



Merkkienselitys:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistus koskee

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ajoneuvoliikenteelle varatun katualueen ohjeellinen raja

Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Kauppalanosan numero

Korttelin ja tontin numero

Katunimi

Rakennusala kirjainmerkintöineen

Yleisen rakennuksen korttelialuetta

Asuinrakennusten korttelialuetta kaksikerroksisia taloja varten

Rivitalojen korttelialuetta

Yksihuoneistoisten asuinrakennusten korttelialuetta

Enintään kaksiasuntoisten myymälärakennusten korttelialuetta

Autotallin korttelialuetta

Tontinosa, joka on istutettava tai pidettävä puistomaisessa kunnossa

Yleistä viemärijohtoa varten vapaana pidettävä alue

Puistoalue

Urheilualue

Asemakaavamääräyksiä:

Ak 36 Vahvistettu/Fastställd
24.3.1965

1 § Roomalainen numero rakennusalalla ilmaisee noudatettavan kerrosluvun. Tämän kerros määrän lisäksi saa tonteilla, jotka alla 3 §:ssä mainitaan, alimmaiseksi rakentaa pannuhuoneen sekä enintään 2,1 m korkeita taloustiloja ja autotallin talon omaan käyttöön.

2 § Kirjaimilla AL merkitylle korttelialueelle saa kullekin tontille rakentaa vain yhden enintään kaksikerroksisen rakennuksen myymälähuoneistoja varten sekä enintään kaksi asuinhuoneistoa sellaiselle henkilöstölle, joka on kiinnitetty samassa talossa toimivaan liikkeeseen. Rakennuksen kokokerrosala saa enintään olla 1/3 tontin pinta-alasta.

3 § Kirjaimella k merkitylle rakennusalalle saa rakentaa vain asuinhuoneistoja, ja tulee niiden keskimääräisen suuruuden olla vähintään 75 m². Rakennus saa enintään olla 12,5 m leveä.

4 § Kirjaimella r merkitylle rakennusalalle saa rakentaa enintään niin monta rivitaloasuntoa, kuin rakennusalan pituutta on kokonaisia kymmenmetrejä. Asuntojen suuruus ei saa olla alle 90 m², ja tulee kullakin asunnolla olla kohdallaan sen omaan käyttöön varattu tontinosansa. Rakennus saa enintään olla puolitoistakerroksinen ja 10, 5 m leveä.

5 § Rakennusalan pituudesta on rakennettava vähintään 9/10, ellei järjestysoikeus myönnä poikkeusta alla 10 §:ssä edellytetyjen autopaikkojen mahdollistamiseksi tontille.

6 § Kirjaimilla AO merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa vain yhden enintään kaksikerroksisen yhden asunnon käsittävän päärakennuksen sekä kaltevalla maalla sen alle autotallin ja taloustiloja omaa käyttöä varten yhteiseltä alaltaan enintään puolet yläpuolella olevan kerroksen kerrosalasta. Tämän lisäksi saa tontille rakentaa yhden erillisen tai asuinrakennukseen kiinni rakennetun enintään 50 m² suuruisen ja 3,5 m korkean talousrakennuksen. Päärakennus saa enintään käsittää 1/10 tontin pinta-alasta, vähintään kuitenkin 200 m².

7 § Kirjaimella Y merkitylle korttelialueelle saa rakentaa rakennuksia yleisluontoiseen käyttöön siten, että yhteenlaskettu kerrosala enintään on 1/3 tontin pinta-alasta. Rakennus saa enintään olla kaksikerroksinen sellaisiin alla oleviin tiloihin kuin yllä 3 §:ssä mainituilla tonteilla sallitaan. Alueelle saa myöskin rakentaa asuntoja laitoksen henkilökunnalle.

8 § Kirjaimilla AM merkityllä korttelialueella on tontille rakennettava autotalli yhteiseen käyttöön mahdollisine huoltolaitteineen. Rakennus saa olla vain yksikerroksinen ja käsittää enintään 4/5 tontista.

9 § Tonteilla, joille ei ole vahvistettu rakennus alaa, on rakennukset sijoitettava vähintään 6 m päähän naapuritontin rajasta ja vähintään 8 m etäisyydelle toisesta rakennuksesta samalla tontilla. Järjestysoikeus saa myöntää vähäisiä poikkeuksia rakennusten keskinäisestä etäisyydestä, mikäli siihen on erityisiä syitä.

10 § Kullakin tontilla on varattava seuraava määrä autojen pysäköimispaikkoja, mikäli ei sovi ta kauppalan kanssa pysäköimispaikkojen järjestämisestä läheisyyteen yleiselle alueelle:
1 paikka kutakin asuinhuoneistoa kohti;
1 paikka kutakin 100 m² kerrosalaa kohti, jota käytetään liikehuoneistoja tai niihin verrattavia tarkoituksia varten sekä käytettäessä kerrosalaa muuhun tarkoitukseen se määrä pysäköintipaikkoja, minkä valtion viranomaiston julkaisemat normit määräävät.

11 § Edellä 1 ja 7 pykälissä mainitusta 2,1 m suuruisesta enimmäiskorkeudesta rakennuksen alimmassa osassa voi järjestysoikeus myöntää poikkeuksia toisarvoisille tiloille, mikäli sellaisten käyttöä sitä edellyttää.