



Taksan mukaan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä seuraavasti:

#### Kiinteistötoimitukset

##### 1 § Tontin lohkominen

Kiinteistönmuodostamislain (KML) 4 luvun mukaisesta tontin lohkomisesta suoritetaan:

|     |                                                                                          |        |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1.1 | kun asuntotontille saa rakentaa yhteensä enintään kaksi asuntoa tai 300 k-m <sup>2</sup> | 1121 € |
| 1.2 | kun tontin pinta-ala on enintään 2 000 m <sup>2</sup>                                    | 1250 € |
| 1.3 | kun tontin pinta-ala on 2 001 - 10 000 m <sup>2</sup>                                    | 1493 € |
| 1.4 | kun tontin pinta-ala on yli 10 000 m <sup>2</sup>                                        | 1764 € |

Kun toimituksessa ei rakenneta rajamerkkejä, alennetaan 1 §:n mukaista maksua 15 %:lla.

##### 2 § Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettava toimenpide (1 §:n mukaisen maksun lisäksi)

|     |                                                                                                                                         |              |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 2.1 | päätös tontin vapauttamisesta kiinnityksistä (KML 28 §)                                                                                 | 244 €        |
| 2.2 | kiinteistön pantinhaltijoiden kesken tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä (KML 24 §)                                      | 123 €        |
| 2.3 | rasitteen tai oikeuden perustaminen, siirtäminen, muuttaminen tai poistaminen                                                           | 162 €/rasite |
| 2.4 | tilusvaihto                                                                                                                             | 272 €        |
| 2.5 | tontinosan lunastuksesta (KML 62 §) suoritetaan todellisten kustannusten mukaan tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna |              |

##### 3 § Rasitetoimitus

|     |                                                                         |       |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|-------|
| 3.1 | enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus (KML 14 luku) | 474 € |
|     | lisäksi jokaisesta rasitteesta suoritetaan                              | 114 € |

|                                     |       |
|-------------------------------------|-------|
| <u>4 § Tilusvaihto (KML 8 luku)</u> | 598 € |
|-------------------------------------|-------|

|                                      |       |
|--------------------------------------|-------|
| <u>5 § Rajankäynti (KML 11 luku)</u> | 612 € |
|--------------------------------------|-------|

## 6 § Tontin halkominen

Tontin halkomistoimituksesta (KML 47 §) peritään todelliset kustannukset tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

## 7 § Muu kuin 5 §:ssä tarkoitettu kiinteistönmääritystoimitus

Kiinteistötoimitusmaksu suoritetaan todellisten kustannusten mukaan tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

## 8 § Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

Jos toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi keskimääräistä korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukana tämän taksan 13 §:n mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

## 9 § Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

Muista asemakaava-alueella suoritettavista KML 5 §:n 3 momentissa tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus voimassa olevan maa- ja metsätalousministeriön asetukseen perustuvan maanmittauslaitoksen kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaan.

Kiinteistörekisterinpitäjän päätökset:

## 10 § Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

- |      |                                                                                                                                          |       |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 10.1 | Päätös kaavatontin merkitsemisestä tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3, 4 §)                                                           | 325 € |
| 10.2 | Päätös kaavatontin merkitsemisestä tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3, 4 §), kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla | 638 € |

## 11 § Kiinteistöjen yhdistämispäätös (KML 17 luku)

- |      |                                           |       |
|------|-------------------------------------------|-------|
| 11.1 | KML 214 §:n 1 mom. mukaisessa tapauksessa | 284 € |
| 11.2 | KML 214 §:n 2 mom. mukaisessa tapauksessa | 325 € |

## 12 § Rasiitteen poistaminen tai muuttaminen 241 €

Päätös sopimukseen perustuvasta kiinteistörasiiitteen poistamisesta tai sen käyttämisestä koskevien määräysten muuttamisesta (KML 165 §)

## Asiakirjojen hankkiminen

- 13 § Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista peritään niiden lunastus-, leima- ym. maksujen lisäksi kappaleelta 13 €  
Huom! Kiinteistötietojärjestelmästä suoraan saatavien asiakirjojen osalta peritään kuitenkin vain voimassa olevan maksuasetuksen mukaiset maksut.

## Työkorvaus

- 14 § Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:n mukaiseen työaikakorvaukseen ja yleiskustannus-  
korvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitus hinnat toimitustuotannon osatehtä-  
vittäin tunnilta ovat:
- \* toimitusinsinöörin tehtävät 61 €
  - \* toimitusvalmistelu 53 €
  - \* maastotyöt 82 €