

Sallittu kerrosaluetus on 775 ker2 Rakennukset käyttävät: 600ker2 (75 ker2*)

Kerrosaluetukset on tarkemmin esitetty pinta-alku- ja kattoaluetusliitteissä.
* Yli esitetty kerrosaluetus laskettu MRL:n mukaisesti 250mm seinäpaksuudella.

AUTOPAIKKALASKELMA
Tontilla rakennetaan 18 autopaikkaa: Kymmenen avopaikkaa ja kahdeksan autokallin.

TONTIN SISÄINEN ESTEETÖMYYS
Asuntoihin on järjestetty esteetön sisääntulo autopaikalta. Esteetön sisääntulo tapahtuu lähikäytävällä Gresantien suunnasta. Asuntojen sisäinen esteetömyys on esitetty pohjapiirrosten yhteydessä. Sovelletut määräykset ja ohjeet: RakMK F1

PALOTURVALLISUUSYHTEENVETO
Pinta-osa-alue EI-30 maapöytäalustassa kerroksissa ja EI-60 kellarissa. Osa-alueita ja pinta-alkuja on tarkemmin esitetty pohjapiirrosten yhteydessä.

Rakennuksen palokuolemia on E2
Rakennuksen kerosäily on kalli ja rakennuksessa on kellarit.

Palon rajatun alueen palo-osa-alue: Tontin sisäiset asuintien ja käyttäjien väliset osastit on rakennettu mukaisesti rakennuksen. Sovelletut määräykset ja ohjeet: RakMK E1.7.2.1 ja Ympäristöpolitiikan Rakennusten Paloturvallisuus 2018/Pientalot samalla tontilla, autosuojien osalta RakMK E4. Palo-osa-alueita on esitetty kerosäilyalustassa tarkemmin pohjapiirrosten yhteydessä.

Palon laadun esteetön naapurirakennuksen:
Rakennus sijaitsee 4m etäisyydellä rakentamistalon tarkoitusta naapuritontin rajasta, eikä esitetty osastit ole näihin osastit tontilla.

Pääsuojien palon sattuessa
Pääsuojien osastit on asuintien ulko-ovi. Asuintien on lisäksi suunniteltu mukainen varate parvekkeen suunnasta. Julkisivu varustetaan varusteikkain jotta pitkin on pääsy maantasolle.

LIITTYMÄT KUNNALLISTEKNIKKAAIN
Asennustarve on määritelty tontin liittymät kunnallistekniikkaan. Suunnitelmat on esitetty tarkemmin ko. esityskuvien suunnitelmassa.

PURETTAVAT RAKENNUKSET: Tontilla on purettava pientalo.

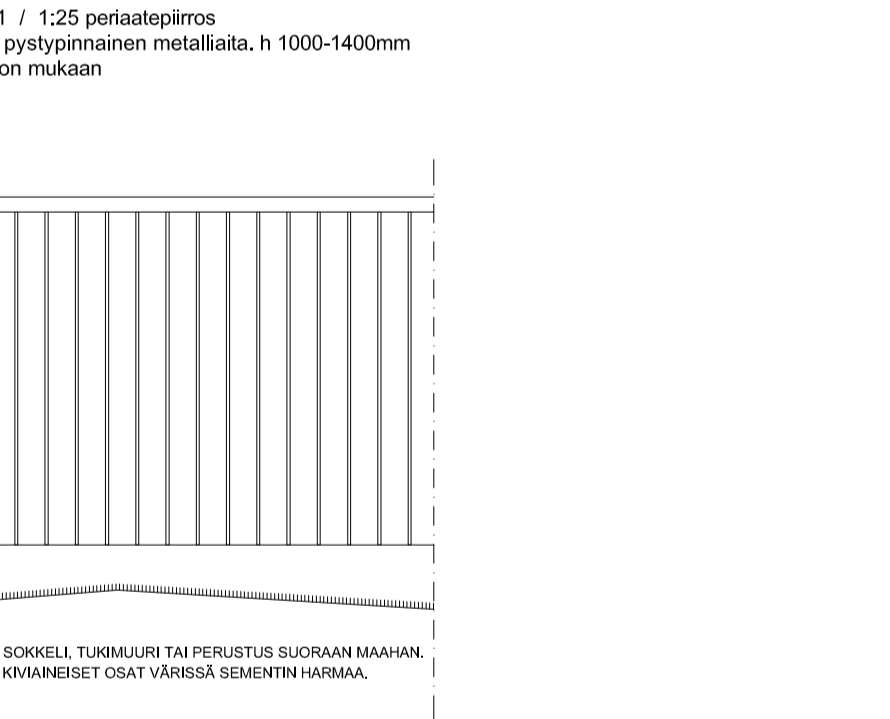
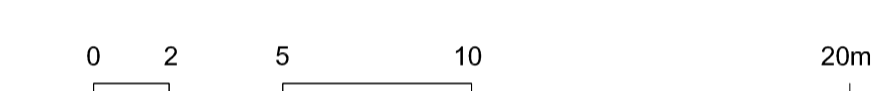
PINTARAKENTEET
Pinta-osa-alueen tontin pintarakenteet on esitetty pientalossa:
NUR=Nurmetus - vetä läpivälvä pinta-kerros
KIV=Kivitehokappale - vetä läpivälvä pinta-kerros
ASF=Asfalttialusta - sisäinen pinta-kerros - 4m kerros - pinnan kaltevuus kaivoihin.
LP=Matalakasvuisen lehtipuun esim. Terhojen salvia.
AKIV=Asfalttialusta kunnossa - keskikerros kunnossa - välikäsit kivitehokappale.
Alustuksen osastit on esitetty yhteistyön keskeisissä osastoissa.

AIDAT, KATOKSET JA VARUSTEET
Asennustarve on määritelty alustan sijain.
AITA 1 = Metallinen musta pystypinnainen aita. Aidan korkeus maaston mukaan 1000-1400mm. Aita tarvittaessa kivitehokappale (sementtirakennus)
AITA 2 = Urpinaisen - kiviainesta noin 100mm korkeus - kivitehokappale (sementtirakennus).
PP = Polkupyörän säilytyksen tarkoitettu alue ja seinä
JÄ-Ö=C-Jätteen keräys ja keräys syväeristyksellä
PL=Postilaatikko
RK=Rakennus
M=Maalämpöpöytä

PINTAVEDET / alustava suunnitelma
Imeytymätön pintaveet johdetaan kellarin sadevesiköyteen ja huonekellarin. Pinnalla ja läpivälillä pinta-kerroksella pinta-vedet imoytään maaperään. Käytännössä jäät ja imeytymätön katovedet johdetaan huonekellarin.

Saivat esitetään erillisessä suunnitelmassa.

MITOITTAMINEN TONTILLE
Rakennukset on mitoitettu tontin nurkapaikasta nro 6. Rakennus on kohtisuorassa rajan 6 - 17.



Voimassa olevan, 29.1.1965 vahvistetun asemakaavamuutoksen merkien selitykset ja asemakaavamääräykset

- Korttelin, korttelirajan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Eri kaavamääräysten alaisen alueen osien välinen raja.
- Kauppalan osan numero.
- Korttelin numero.
- Tontin numero.
- Kadun, tien, katuaukon, tontin tai puiston nimi.
- Asuntokerrostalon korttelialue.
- Istutettava tontinosa.
- Rakennusala vain asunonkäytöön enintään 12,5 m levyistä rakennusta varten. Asuntojen keskimääräinen suuruus tulee vähintään olla 70m².
- Rakennuksen pituudesta on vähintään rakennettava 9/10.
- Tontilla tai rakennusalueella merkitty ruumalainen numero osoittaa noudatettavan korroalun. Tämän korroalun lisäksi saa tontilla, jolla esitetään 1, 2 ja 3 §:n korroalut, alimmaisella rakentaa enintään 2,1m korkeita talouskiviä ja autotallia talon omaan käyttöön.
- Järjestyskorkeus voi sallis, että avoimia portaita ja vilpokoita ulkotien enintään 2 m rakennuksen ulkopuolelta.
- Kullakin tontilla on julkaisua asuinhuoneistoa kohti varattava 10 m² yhtäjaksoista pihaa-alueita kaikilla ja asuukäytön ulko-osa-alueita varten.
- Kullakin tontilla on varattava seuraava määrä autojen pysäköintipaikkoja, mikäli ei sovitte kauppalan kanssa pysäköintipaikkojen järjestämisestä läheisyyteen yksiköille alueelle: 1 paikka kutsun asuinhuoneistoa kohti

LIITTYY POIKKEAMISPÄÄTÖKSEEN
Dnro: 240/10.03.00/15
17.06.2015

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

KALUP. OSAKYLY 235 - 1	KORTTELITILA 5	TONTINNR. 7	Viranomaisten merkintöjä varten
Rakennustoimengide UUDISRAKENNUS	Pääpiirros		
Rakennuskohteen nimi ja osoite ASUNTOJA	Piirustuksen sisällö ASEMPIIRROS	Mittakaava 1:200	
PERUSTETTAVA AS OY GRESANTIE 22, 02700 KAUNIAINEN			
POOK ARKITEHTITOIMISTO, SNETTANSINTIE 15, 02740 ESPOO, FINLAND INFO@POOK.FI TEL (09) 2486 0066 WWW.POOK.FI			ARK
Pentti Ralski (PS) SAFA ARK 832, Katarina Rautiala (ARK) SAFA ARK1035 15.06.2016 Suunnittelija Pvm.			2156 01

Tuotanto- ja Copyright (c) POOK Arkkitehtitoimisto Oy 2016. Tämän asiakkaan on oltava kopiointi, digitaalinen, myyntien, lainausten, tai levittämisen on sallittu vain POOK Arkkitehtitoimisto Oy:n antaman erillisen kirjallisen luvan nojalla ja kromattuna käyttöä varten. Käyttöoikeus on luovutettu suunnittelijalle. Alueiden kuvittaminen käydyt seuraavien tekijänoikeuksien (SAR) mukainen valmistus- ja käyttöoikeus ja rajoitukset. Alueiden käyttö välttämättä on tarkoitettu alustuksen on sallittu ilman erillistä lupaa.