

KAUNIAINEN

GRANKULLA

Pvm/Datum: 13.09.2016

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ÄNDRING AV DETALJPLAN

MITTAKAAVA SKALA 1 : 1000

235-AK 217

OSA KORTTELIA 49, BREDANTIE 15–17 EN DEL AV KVARTER 49, BREDAVÄGEN 15–17

Käsittely:

Hakemus 15.03.2014
YLK 10.11.2015
KH käs 23.11.2015
OAS 19.01.2016
YLK 07.06.2016

Behandling:

Ansökan 15.03.2014
SAMH 10.11.2015
STS beh. 23.11.2015
PDB 19.01.2016
SAMH 07.06.2016

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.
Baskartan uppfyller de krav som ställs på baskartan för en detaljplan.

Kauniaisissa Grankulla 24.08.2016 Johanna Määttä ETRS-GK25 / N2000

KAUNIAISTEN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ GRANKULLA STAD MARKANVÄNDNINGSENHETEN



Kaavoittaja: Marko Lassila
Kaavavalmistelijä: Matti Salminen

Asemakaavan hyväksymispäivämäärä
Datum för godkännande av detaljplanen

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.
Kvartersområde för flervåningshus.

AO-5

Erillispientalojen korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.
Kvartersområde för fristående småhus. Bilplatser bör reserveras minst två per bostad.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
Linje 3 m utanför planområdets gräns.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

Osa-alueen raja.
Gräns för delområde.

4

Kaupunginosan numero.
Stadsdelsnummer.

49

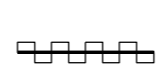
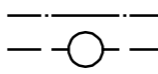
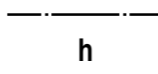
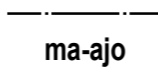
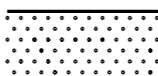
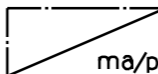
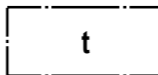
Korttelin numero.
Kvartersnummer.

1050

IV

II

1



Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Alleiviivattu roomalainen luku osoittaa ehdottomasti käytettävän kerrosluvun.
En understreckad romersk siffra anger det våningstal som ovillkorligen skall användas.

Arabialainen numero osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän rakennusallalla.
Det arabiska talet anger största tillåtna antal bostäder på byggytan.

Rakennusala.
Byggyta.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
Byggyta där ekonomibyggnad får placeras.

Maanalaisen pysäköintitilan rakennusala.
Byggyta för underjordiskt parkeringsutrymme.

Istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras.

Puilla ja pensaila istutettava alueen osa.
Del av område som skall planteras med träd och buskar.

Maanalaisiin tiloihin johtava ajoyhteys.
Körförbindelse till underjordiskt utrymme.

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
För områdets interna servicetrafik reserverad del av område.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
För underjordisk ledning reserverad del av område.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

YLEISET MÄÄRÄYKSET / ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

AK-korttelialueella autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 85 k-m².
I AK-kvartersområdet bilplatser ska byggas minst 1 bp / 85 v-m².

AO-5 -korttelialueella rakennusoikeudesta enintään 25 % saa käyttää asumista häiritsemättömien työtilojen rakentamiseen.
I AO-5 -kvartersområdet av byggrätten får högst 25 % användas för byggandet av sådana arbetsutrymmen som ej inverkar störande på boendet.

Rakennuslupavaiheessa on esitettävä selvitys siitä, että leikki- ja oleskelualueet on suojattu liikennemelulta rakennusten ja rakennelmien sijoittelulla. Melutaso piha- ja oleskelualueilla ei saa ylittää päivisin (klo 7 - 22) 55 dB(A) ja öisin (klo 22 - 7) 50 dB(A).
I bygglovsskedet ska det visas upp en utredning över att lekoch uteplatserna har skyddats mot trafikbuller genom lämplig placering av byggnader och konstruktioner samt med bullerskydd som tomtägaren uppfört. Bullernivån på gårdsoch uteplatser får inte överstiga 55 dB(A) dagtid (kl. 7–22) och (kl. 22–7) 50 dB(A) nattetid.

Kortteleiden kansipihat tulee suunnitella yhtenäisinä kokonaisuuksina siten, että pihojen korkotasot, kasvillisuus ja pintamateriaalit jatkuvat luontevasti tontilta toiselle ilman näkyviä rajoja.
Kvarterens däcksgårdar ska planeras som helheter så att gårdarnas höjdskillnader, växtlighet och ytmaterial fortsätter på ett naturligt sätt från tomt till tomt utan synliga gränser.

