

Vapautushakemus hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta (kiinteistö 235-6-82-2, Alppitie 16 A)

316/11.01.05/2016

YLK 04.10.2016 § 91

Lisätiedot:

ympäristöpäällikkö Anna-Lena Granlund-Blomfelt, puh. 09 5056 269
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakemus

Kiinteistölle 235-6-82-2 (Alppitie 16 A, rakenteilla oleva talo) haetaan vapauttamista vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolain 3a luvun 17 c §:n mukaisesti. Hakemus on saapunut Kauniaisten kaupungin kirjaamoon 21.9.2016. Kyseessä on omakotitalo. Hakemuksen perustelut ja asemapiirros **oheismateriaalina**.

Lupavelvollisuus ja toimivaltainen viranomainen

Vesihuoltolain 3 a luvun 17 b §:n mukaan kunnan päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin. Lain 17 c §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää hakemuksesta kiinteistölle vapautuksen 17 b §:ssä tarkoitettua liittymisvelvollisuudesta vesihuoltolaissa erikseen säädettyin perustein. Kauniaisissa yhdyskuntalautakunta toimii kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisena.

Hakijan perustelut vapauttamiselle

Hakija toteaa hakemuksessaan, että kiinteistön toisen, nyt rakenteilla olevan talon (rakennuslupa myönnetty 14.4.2016 § 32) hulevedet tulisi alkupe räisen vesi- ja viemärisuunnitelman mukaan johtaa alas HSY:n hulevesiverkoston liitoskohtaan Lindstedintiellä. Hakijan mukaan em. järjestely (kai vaminen ja massoitukset) aiheuttaisi kohtuuttomat kustannukset. Tämän lisäksi nykyinen linjaus kulkisi kiinteistöllä jo olemassa olevan toisen talon etupihan läpi ja vaatisi maisemallisesti arvokkaan puurivistön kaatamista (kaupunginpuutarhurin lausunto **oheismateriaalina**). Em. perustein kiinteistön rakenteilla olevalle talolle haetaan vapautusta hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta ja talon hulevedet ehdotetaan johdettavaksi Alppitien vieressä sijaitsevaan avo-ojaan (kaupungin maalla).

Asian käsittely

Hakemuksen johdosta on pyydetty lausuntoa Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymältä (HSY). Tämän lisäksi on pyydetty Kauniaisten kaupungin kuntatekniikan mielipidettä asiassa.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut –kuntayhtymän lausunto asiassa

HSY toteaa lausunnossaan, että alueelle on rakennettu hulevesiverkosto palvelemaan katujen ja kiinteistöjen kuivatusta. Tarkoituksenmukaista on,

että hulevesien poisjohtaminen hoidetaan kokonaisuuden kannalta kestäväällä tavalla myös alueen kiinteistöjen osalta (lausunto **oheismateriaalina**).

Kauniaisten kuntatekniikan mielipide (kuntatekniikkainsinööri):

Kaupungin kuntatekniikka katsoo, että hakemuksessa esitetty suunnitelma hulevesien käsittelystä on asianmukainen ja että vapautus voidaan myöntää.

Hulevesiviemäriin sijainti:

Lähin hulevesiviemäri sijaitsee noin 100 metrin päässä Lindstedtintien kohdalla.

Päätösesityksen perustelut:

Hakijan antamien selvitysten ja muiden asiaan liittyvien tietojen perusteella vesihuoltolain mukaiset vapauttamisen edellytykset tässä tapauksessa täyttyvät, joten kiinteistölle 235-6-82-2 voidaan myöntää vapautus yleiseen hulevesiviemäriin liittämistä hakemuksessa esitetyn suunnitelman mukaisesti.

Hulevesien poisjohtamisesta ei kuitenkaan saa aiheutua haittaa ympäristölle tai läheisille kiinteistöille. Hakijan on myös itse huolehdittava mahdollisen padotusventtiilin asentamisesta kiinteistön hulevesijärjestelmään.

Vesihuoltolain 3 a luvun 17 c §:n mukaan vapautus liittämiselvällisyydestä hulevesiviemäriin on myönnettävä, jos:

- 1) liittämisen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset, liittämistä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäroinnin vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy;
- 2) vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäroinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäroinnin alueella; ja
- 3) liittämistä vapautettavan kiinteistön hulevesi voidaan poistaa muutoin asianmukaisesti.

Jotta vapautus voidaan myöntää, kaikkien edellä mainittujen edellytysten on täytettävä.

Tässä tapauksessa voidaan katsoa, että vesihuoltolain 17 c §:n kohdat täyttyvät seuraavin perusteluin ja näin ollen kiinteistölle 235-6-82-2 voidaan myöntää anottua vapautusta hulevesiviemäriin liittämistä:

- Kohta 1) Kyseisessä tapauksessa lähin hulevesiviemäriin liittymiskohta sijaitsee noin 100 metrin päästä talosta. Kiinteistön hulevesien ohjaamiseksi kyseiseen kohtaan vaatisi suuret kaivutyöt jolloin joudutaan kaivamaan auki jo olevassa olevan talon etupihaa

sekä poistamaan maisemallisesti arvokas puustorivi tontin länsireunassa. Näiden tietojen pohjalta voidaan katsoa, että liittyminen hulevesiviemäriin aiheuttaisi kohtuuttomia kustannuksia kiinteistön omistajalle.

Kohta 2) Kyseisen kiinteistön vapauttaminen ei voida katsoa vaarantavan huleveden viemäroinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäroinnin alueella.

Kohta 3) Kiinteistön hulevedet voidaan poistaa asianmukaisesti ohjamalla ne Alppitien vieressä sijaitsevaan tieojaan.

YTJ:

Yhdyskuntalautakunta päättää esitetyn suunnitelman ja edellä mainittujen perustelujen pohjalta myöntää kiinteistölle 235-6-82-2 vapautuksen yleiseen hulevesiviemäriin liittymisvelvollisuudesta.

Sovelletut säännökset

Vesihuoltolaki (119/2001) 17 b ja 17 c §

Muutoksenhaku

Hallintovalitus (Helsingin hallinto-oikeus), vesihuoltolain mukainen päätös

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.