



Kauniaisten kaupunki  
Rakennusvalvonta

18.10.2016

## KAUPPAKESKUS GRANI

### Autopaikat ja liikenneväylät, pääsuunnittelijan lausunto

---

#### AUTOPAIKAT

Uudessa kauppakeskuskokonaisuudessa on kolme osaa: olemassa oleva rakennus, uudisrakennus sekä näitä palvelevat paikoitusalueet Kauniaistentien ja rakennusten välissä.

Muutosluvan mukaan vanhassa rakennuksessa on 67 ja uudisosaan rakennetaan 68 uutta autopaikkaa joita täydentää korttelin LPA-alueen autopaikat. Suhteutettuna kauppakeskuksen kokonaisrakennusoikeuteen autopaikkoja on siten asemakaavan mukainen määrä, 1/45 kem<sup>2</sup>.

Tämä vastaa hyvin yleistä normia (1/50) jota käytetään mm Espoossa länsimetron asemaseuduilla ja saksalaisen kauppatieteen automarket-tyyppisissä lähiömyymälöissä.

#### AJORAMPPI

Ajo katolla oleville autopaikoille johdetaan olemassa olevaa rampia pitkin. Ramppi on 5600 mm leveä ja siten kaksisuuntaisen hitaasti liikennöitävän henkilöautoille tarkoitetun ajoväylän mukainen (RT 98-11214, kuva 10). Muutostöiden yhteydessä uusitaan ajomerkintöjä siten, että kaistat ovat selkeästi tunnistettavissa. Liikennemerkit uusitaan vastaavasti ja merkitään ao alueen enimmäisnopeudeksi 20 km/t. Ajoramppi on lämmitetty, mikä varmistaa turvallisuustason säilyy yhtä hyvänä läpi vuoden.

#### LIKENNÖINTI ALUEELLA

Liitteenä olevassa kaaviossa on esitetty kauppakeskuksen asiointiliikenne ja huoltoajo olemassa olevan liikennesuunnitelman mukaisesti.

Yhteenvetona totean, että sekä autopaikat, niiden riittävyys, ajoväylät ja liikenteen toimivuus on asianmukaisesti suunniteltu ja toimiva.

Ystävällisin terveisin,

Stefan Ahlman

Pääsuunnittelija, arkkitehti SAFA