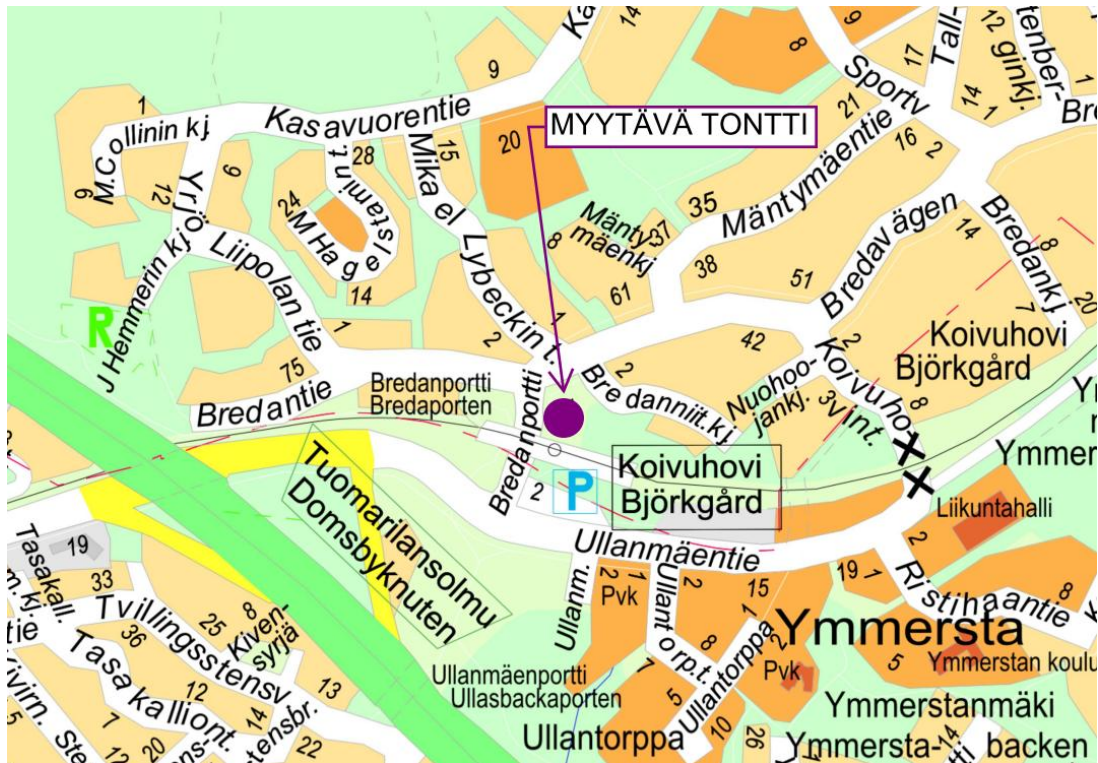


KAUNIAISTEN KAUPUNKI MYY ASUINKERROSTALOTONTIN KOIVUHOVISSA

Kauniaisten kaupunki myy asuinkerrostalotontin Koivuhovissa osoitteessa Bredanportti 5. Tontti myydään tarjousten perusteella.



Tontti:

Kauniaisten 5. kaupunginosassa korttelissa 501 sijaitseva tontti 235-5-501-1. Tontin osoite on Bredanportti 5, 02700 Kauniainen.

Tontilla on voimassa 17.9.2012 hyväksytty asemakaava Ak 190, jossa tontti on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Tontin kaavan mukainen rakennusoikeus on 7000 k-m², minkä lisäksi saa rakentaa yhteistiloja ja varastotiloja 5 % rakennusoikeuden määrästä.

Tontin kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 5872 m².

Tontin ostotarjouksen tekeminen:

Tontin sitova ostotarjous on tehtävä kirjallisesti täyttämällä tarjouslomake. Tarjouslomake tulee täyttää huolellisesti ja allekirjoittaa. Tontin ostotarjouksen tulee olla voimassa 30.12.2016 saakka.

Tarjouslomakkeen saa Kauniaisten kaupungin internetsivuilta www.kauniainen.fi/tontit tai sen voi pyytää toimitettavaksi sähköpostilla taikka noutaa Kauniaisten kaupungin maankäyttöyksiköstä.

Tarjouslomake palautetaan suljetussa kirjekuoressa Kauniaisten kaupungin kirjaamoon, Kauniaistentie 10, 02700 Kauniainen viimeistään 12.10.2016 kello 12:00. Kuoreen tulee tehdä merkintä "Ostotarjous Bredanportti 5".

Tontinsaajien valitseminen:

Päätöksen tontinsaajasta tekee kaupunginhallitus. Kaupunki pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt ostotarjoukset.

Tontin luovutus:

Kaupunginhallituksen tehtyä päätöksen tontinsaajasta kaupunki voi allekirjoittaa kauppakirjan vasta kaupunginhallituksen päätöksen saatua lainvoiman. Kauppakirja tulee allekirjoittaa yhden viikon kuluessa kaupunginhallituksen päätöksen lainvoimaisuudesta. Mikäli kauppakirjaa ei allekirjoiteta tänä aikana, kaupunki voi välittömästi luovuttaa tontin toiselle.

Kauppahinta on maksettava kokonaisuudessaan viimeistään kaupantekotilaisuudessa. Ostajan tulee esittää kirjallinen kuitti kauppahinnan maksamisesta. Tontin omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu ja kauppakirja allekirjoitettu.

Kauppakirjaluonnos on erillisenä liitteenä.

Rakentamisvelvoite:

Viiden vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta on 50 % tontin asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta rakennettava valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöönnettäväksi. Sopimussakko rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä on 10 % tontin kauppahinnasta kultakin alkavalta viivästysvuodelta.

Lisätiedot ja tiedustelut:

www.kauniainen.fi/tontit

Kauniaisten kaupunki / maankäyttöyksikkö