

Ikärajan asettaminen juhlatilojen vuokraajille

324/10.03.02/2014

SIVLK 29.11.2016 § 43

Lisätiedot:

kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö, Anders Lindholm-Ahlefeldt,  
puh 050 366 4251  
kulttuurituottaja, Richard Silin, puh 050 559 9580

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kulttuuripalvelujen toimipaikkoja ovat Uusi Paviljonki, Vallmogård sekä Villa Junghans, joita vuokrataan ulkopuoliseen käyttöön esim. juhlia, kokouksia ja seminaareja varten. Vuokraustoiminta on tärkeä osa kulttuuripalvelujen toiminnasta ja kulttuuripalvelujen isoin tulolähde.

Varsinkin Villa Junghans on ollut suosittu vuokratilaisuus nuorten keskuudessa, mm. lukiolaisjuhlien järjestämipaikkana. Valitettavasti vieraiden käyttäytyminen Junghansin sisätiloissa, ja erityisesti ulkopuolella juhlien aikana ja jälkeen on jättänyt toivomisen varaa. Nuorten juhlista on tullut useita valituksia lähialueen asukkailta mm. melusta, esim. vieraiden poistuessa juhlapaikalta ja muista häiriöistä. Junghansin ulkoseinät ja muu lähimaasto ovat käytetty käymälänä. Poliisia on myös naapureiden toimesta jouduttu useampaan otteeseen kutsumaan paikalle häiriköinnin ja kovan melun takia.

Villa Junghansin vuokraehdoissa on painotettu selkeästi että vuokralaiset eivät saa aiheuttaa Junghansin tiloissa ja pihalla äänekkästä toimintaa klo 22 jälkeen, joka häiritsisi lähialueen asukkaita. Ehtojen mukaan Junghansin tiloista tulee poistua klo 1.30 mennessä, jolloin tilat pitää olla myös siivottuna.

Vaihtoehtoja Villa Junghansissa järjestävien juhlien aiheuttamien haittojen (melu jne.) ja häiriköinnin minimoimiseen voisi olla:

- Vuokraus ainoastaan arkipäivisin, eli viikonloppuvuokrauksen (pe-la) ja juhlaikäytön lopettaminen. Tämä aiheuttaisi huomattavia tulomenetyksiä kulttuuripalveluille, sillä Villa Junghansin vuokratuloista (2015 19 000€) suurin osa ovat peräisin viikonloppuvuokrauksesta. Samalla kaupungissa olisi yksi juhlatila vähemmän. Toisaalta kaupungissa on olemassa muita juhlatiloja, mm. Uusi Paviljonki, Vallmogård sekä ulkopuolisten tahojen tarjoamia tiloja (esim. VPK). Tulomenetyksistä kuitenkin huomattava.
- Ikärajan asettaminen, jolloin Junghansin varaajan tulisi olla vähintään 21-vuotias.
- Vuokraehtojen muuttaminen, jolloin Junghansin tiloista tulisi poistua klo 24.00 mennessä. Tätä asiaa on käsitelty sivistyslautakunnassa 05.05.2014 §22, jolloin lautakunta päätti yksimielisesti että vuokraehtoja tiukennetaan niin että vuokranantajalla on oikeus periä vuokra kaksinkertaisena jos yleisesti tilojen käyttöä koskevia ehtoja rikotaan.

Muulta osin vuokraehdot säilytetään ennallaan, jolloin Villa Junghansissa järjestettävien tilaisuuksien yhteydessä tiloista on poistuttava klo 1.30 mennessä. SIVLK 03.03.2014 § 5 ehdotuksena oli vuokraehtojen tiukentaminen siten, että tiloista tulisi poistua klo 23.00 mennessä.

- Villa Junghansin tiloja ei vuokrata yksityishenkilöille, ainoastaan järjestöille ja organisaatioille. Näin järjestöt voisivat kuitenkin järjestää vuosijuhlia, tapahtuma tms. Villa Junghansissa.
- Kaupunki/kulttuuripalvelut edellyttävät tilavuokraajalta että tilaisuuksissa on kortillisia järjestysmiehiä, virallisten mitoitusten mukaisesti. Järjestysmiesten tilaamisesta ja kustannuksista vuokraaja vastaa itse.

Toistuvan häiriköinnin ja jatkuvien valitusten seurauksena kulttuuripalvelut, ehdottaa seuraavan muutoksen Uuden Paviljongin, Villa Junghansin ja Vallomogårdin vuokraehtoihin. Varaajan tulee olla vähintään 21-vuotias, tai mikäli ei ole, vastuuhenkilön vähintään 30-vuotias.

Sivistystoimenjohtaja:

Lautakunta päättää muuttaa kulttuuripalvelujen hallinnoimien tilojen vuokraehtoja ehdotuksen mukaisesti.

.....

Puheenjohtaja Savander ehdotti jäsenten Tuohioja, Äimälä ja Nyberg kannattamana, että nuorisovaltuustolta pyydetään lausunto vaihtoehtoista vuokrausehtojen muuttamiseksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Päätettiin yksimielisesti pyytää nuorisovaltuustolta lausunto vaihtoehtoista vuokrausehtojen muuttamiseksi.