

Fastställande av fastighetsskattesatserna för 2017

912/02.03.01/2014

STF 14.11.2016 § 63

Mer information:

ekonomidirektör Mikael Boström, tfn 09 5056 228

fornamn.efternamn@grankulla.fi

Regeringen har redan år 2015 beslutat att höja de lagstadgade nedre gränserna för såväl den allmänna fastighetsskatten som skattesatsen för stadigvarande bostäder för år 2017. I och med det beslutet blir den nya allmänna skattesatsen 0,86 % (0,8 % år 2016) och den nya skattesatsen för byggnader som används som stadigvarande bostäder 0,39 % (0,37 % år 2016).

Enligt en specialbestämmelse i 12 b § 1 mom. i fastighetsskattelagen skulle vissa kommuner för år 2014 för obebyggda byggplatser bestämma en skatteprocentsats, som är minst 1,5 procentenheter högre än den allmänna fastighetsskattesatsen. Grankulla är en av de här kommunerna. Om denna punkt blir kvar i fastighetsskattelagen så att den gäller också år 2017, leder höjningen av den nedre gränsen för den allmänna skattesatsen till att även den nedre gränsen för skatten för obebyggda byggplatser stiger i kommunerna i fråga. För Grankullas del betyder detta att staden måste fastställa en skattesats på minst 2,36 procent för obebyggda byggplatser (2,3 år 2016).

Dessa ändringar av fastighetsskatten uppskattas ge staden ca 250 000 euro mer i skatteintäkter jämfört med år 2016.

Regeringen beslutade dock under höstens budgetmangling om ytterligare ändringar i fastighetsbeskattningen. Till denna del behandlas regeringspropositionen i riksdagen i oktober 2016 och fastställs antagligen i början av november, innan kommunerna ska anmäla sina skattesatser till skatteförvaltningen.

I den nya regeringspropositionen, som också kommer att gälla för skatteåret 2017, föreslås ytterligare höjningar i de nedre gränserna för den allmänna skattesatsen och skattesatsen för stadigvarande bostäder. Enligt förslaget skulle variationsintervallen för den allmänna fastighetsskatten således bli 0,93–1,80 procent och variationsintervallen för skatten för stadigvarande bostäder 0,41–0,90 procent.

I sin proposition till riksdagen har regeringen också föreslagit ändringar i fastighetsskattesatserna för andra byggnader än sådana som används för stadigvarande boende samt obebyggda byggplatser. Från och med 2017 ska kommunerna enligt förslaget besluta separat om fastighetsskattesatsen för andra byggnader än sådana som används som stadigvarande bostäder. Hittills har kommunen kunnat fastställa en separat skattesats för dessa fastigheter, men om den inte har gjort det, har kommunens allmänna fastighetsskattesats tillämpats. Fastighetsskattesatsen för dessa fasti-

gheter får år 2016 vara högst 1,00 procentenheter högre än skattesatsen för stadigvarande bostäder. I regeringspropositionen föreslås att kopplingen mellan dessa två skattesatser slopas och att skattesatsen för andra byggnader än stadigvarande bostäder kan bestämmas fritt inom intervallen 0,93–1,80 %.

Dessutom föreslås att variationsintervallen för obebyggda byggnadsplatsers del höjs från nuvarande 1,00–4,00 procent till 2,00–6,00 procent. Dessutom skulle de kommuner som nämns i 12 b § i fastighetsskattelagen för obebyggda byggplatser bestämma en minst 3,00 procentenheter högre skattesats än den allmänna fastighetsskattesatsen, i stället för tidigare 1,5 procentenheter. För Grankullas del betyder detta att staden måste fastställa en skattesats på minst 3,93 % för obebyggda byggplatser.

Om de variationsintervallerna fastställs enligt de tilläggshöjningar som lades fram under budgetmanglingen, kommer de nedre gränserna att vara följande i fortsättningen: allmän fastighetsskattesats 0,93 %, byggnader som används för stadigvarande boende 0,41 % och obebyggda byggplatser 3,93 %. Dessutom ska man då som en ny skattesats fastställa en fastighetsskattesats på minst 0,93 % för andra byggnader än stadigvarande bostäder.

Den beräknade tilläggsintäkten med de förhöjda skattesatser som föreslagits under budgetmanglingen utgör drygt 250 000 euro, utöver de redan bestämda höjningarna, och alltså drygt 500 000 euro mer än år 2016.

Det är mycket sannolikt att de vid statens budgetbehandling föreslagna tilläggshöjningarna blir av. Stadens budgetförslag för 2017 och ekonomiplanåren 2018–2019 har beretts utgående från de tilläggshöjningar som föreslogs vid budgetmanglingen.

Fastighetsskattesatserna föreslås bli fastställda enligt den lägsta procentsats som lagen tillåter.

STS:

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige fastställer fastighetsskattesatserna för 2017 enligt de lägsta procentsatser som lagen tillåter.

Enligt de beslut som regeringen redan fattat skulle den allmänna fastighetsskattesatsen bli 0,86 procent, fastighetsskattesatsen för byggnader som huvudsakligen används för stadigvarande boende 0,39 procent och fastighetsskattesatsen för obebyggda byggplatser 2,36 procent. Om tilläggshöjningarna som föreslogs fram vid budgetmanglingen blir av, blir den allmänna fastighetsskattesatsen 0,93 procent, fastighetsskattesatsen för byggnader som huvudsakligen används för stadigvarande boende 0,41 procent och fastighetsskattesatsen för obebyggda byggplatser 3,93 procent. Dessutom ska man som en ny skattesats fastställa en separat fastighetsskattesats på minst 0,93 % för andra byggnader än stadigvarande bostäder.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

