

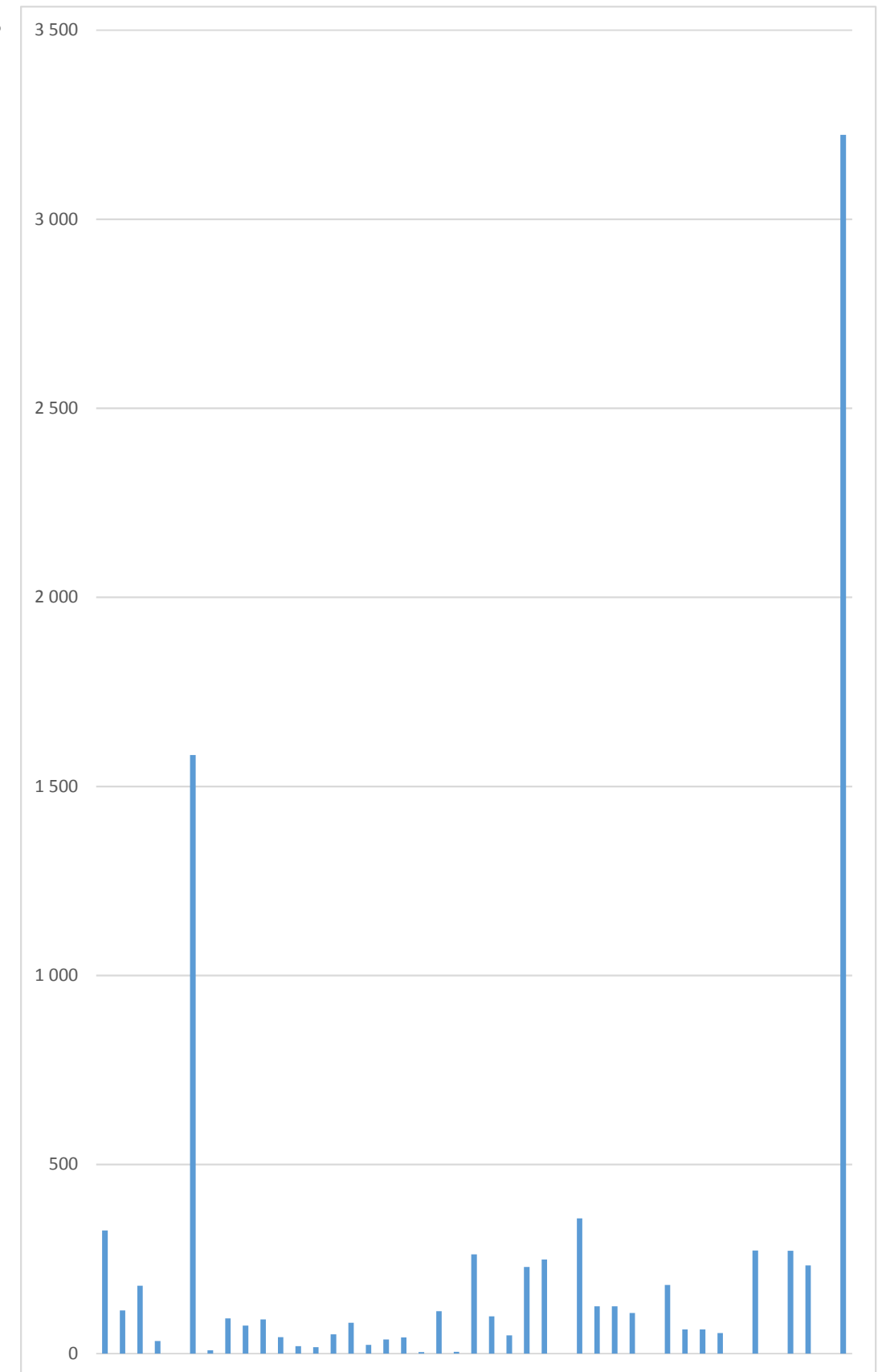
Talot 80 kustannusaerät laajuus

1 075 brm2-kokonais

1 075 brm2-työalue

veroton kustannusa-arvio

	erä-%	€	B1-5-%	€/brm2-työalue	yhteensä-%
B1 Rakennuttajan kustannukset	100 %	350 000	12 %	326	10 %
Rakennuttaminen ja valvonta	35 %	122 500		114	4 %
Suunnittelu	55 %	192 500		179	6 %
Muut	10 %	35 000		33	1 %
B2 Rakennustekniset työt	100 %	1 701 645	58 %	1 583	49 %
Siivous ja suojaus	1 %	8 758		8	0 %
Purku ja raivaus	6 %	100 000		93	3 %
Kaivu, täyttö ja louhinta	5 %	79 000		73	2 %
Aluetyöt	6 %	96 500		90	3 %
Perustukset ja alapohja	3 %	45 950		43	1 %
Pilarit	1 %	20 500		19	1 %
Palkit	1 %	18 000		17	1 %
Välipohja ja yläpohja	3 %	54 500		51	2 %
Ulkoseinät	5 %	87 500		81	3 %
Ikkunat	1 %	24 625		23	1 %
Ovet	2 %	40 000		37	1 %
Väliseinät	3 %	45 500		42	1 %
Savunpoisto	0 %	4 000		4	0 %
Vesikatto	7 %	120 000		112	3 %
Vesikaton varusteet	0 %	4 500		4	0 %
Tilojen pintarakenteet	17 %	281 837		262	8 %
Kalusteet ja varusteet	6 %	105 841		98	3 %
Hissi	3 %	51 500		48	1 %
Yhteiskustannukset	14 %	246 178		229	7 %
Urakoitsijan kate	16 %	266 957		248	8 %
B3 LVIA-työt	100 %	383 744	13 %	357	11 %
VV-työt	35 %	134 310		125	4 %
IV-työt	35 %	134 310		125	4 %
Automaatio	30 %	115 123		107	3 %
B4 Sähkötyöt	100 %	194 371	7 %	181	6 %
Valaistus	35 %	68 030		63	2 %
Vahvavirta	35 %	68 030		63	2 %
Heikkovirta	30 %	58 311		54	2 %
B5 Erillishankinnat		293 000	10 %	273	8 %
Varaus lisä- ja muutostyöt	10 %	292 276		272	8 %
Lisävaraus suunnitelman muutoksiin		250 000		233	7 %
YHTEENSÄ VEROTON		3 465 035		3 223	100 %



Rakennustyöt	määrä	yks	selitys	kustannukset			aliurakka €	omatyö % aliurakka % yhteensä	yhteiskustannus ja kate		Yhteensä
				omatyö €	omatyö €	aliurakka €			20 % 10 %	25 % 10 %	
Raivaus, purku ja suojaus	1	erä				100 000		100 000	10 000	10 000	120 000
Alue kaivu	2 000	m2				5		10 000	1 000	1 000	12 000
Alue täyttö	2 000	m2				15		30 000	3 000	3 000	36 000
Rakennus kaivu ympäryys	40	jm				25		1 000	100	100	1 200
Rakennus kaivu sisällä	230	m2				25		5 750	575	575	6 900
Louhinta	300	m3				75		22 500	2 250	2 250	27 000
Rakennus täyttö ympäryys ja salaoja	40	jm			50	50		4 000	600	700	5 300
Rakennus täyttö sisällä	230	m3				25		5 750	575	575	6 900
Asfaltti	1 000	m2				30		30 000	3 000	3 000	36 000
Sora	100	m2				25		2 500	250	250	3 000
Nurmi	100	m2				15		1 500	150	150	1 800
Kiveys	500	m2				50		25 000	2 500	2 500	30 000
Istutukset varusteet valaistus	1	erä		2 500	5 000		15 000	22 500	3 000	3 375	28 875
Sv-viemäri	1	erä					15 000	15 000	1 500	1 500	18 000
Perustukset	8	kpl			250	150		3 200	520	620	4 340
Perustukset	40	jm			200	150		14 000	2 200	2 600	18 800
Alapohja	230	m2			75	50		28 750	4 600	5 463	38 813
Välipohja	50	m2			200	150		17 500	2 750	3 250	23 500
Huoltotaso	15	m2			100	100		3 000	450	525	3 975
Pilarit	2	bm3			750	500		2 500	400	475	3 375
Pilarit	4 500	kg			1	3		18 000	2 250	2 475	22 725
Palkit	4 500	kg			1	3		18 000	2 250	2 475	22 725
Yläpohja	200	m2			20	75		19 000	2 300	2 500	23 800
Vesikatto	200	m2			25	50		15 000	2 000	2 250	19 250
Kantavat väliseinät	50	m2			15	135		7 500	825	863	9 188
Väliseinät	200	m2			15	100		23 000	2 600	2 750	28 350
Väliseinät	200	m2			10	65		15 000	1 700	1 800	18 500
Uudet ovet	30	kpl			250	500		22 500	3 000	3 375	28 875
Uudet ovet	10	kpl			250	1 000		12 500	1 500	1 625	15 625
Ulko-ovet	1	erä			2 500	2 500		5 000	750	875	6 625
Ulkoseinä	150	m2			50	200		37 500	4 500	4 875	46 875
Ulkoseinä	130	m2			50	300		45 500	5 200	5 525	56 225
Ulkoseinä	30	m2			50	100		4 500	600	675	5 775
Ikkunat	35	m2			25	600		21 875	2 275	2 319	26 469
Ikkunat vanhojen muutos	10	m2			25	250		2 750	300	313	3 363
Savunpoisto	1	erä			1 500	2 500		4 000	550	625	5 175
Vesikate	250	m2			15	50		16 250	2 000	2 188	20 438
Sääsuoja	1	erä				100 000		100 000	10 000	10 000	120 000
Vesikatto varusteet	250	m2				15		3 750	375	375	4 500
Vedenpoisto	1	erä			1 500	2 500	500	4 500	600	675	5 775
Hissi	1	erä			1 500	50 000		51 500	5 300	5 375	62 175
YHTEENSÄ								792 075	90 295	95 839	978 209

Työt tiloissa

tilojen kustannukset

		seinä	katto	lattia		LVI	LVI	sähkö	sähkö	työt	yhteiskustannus ja kate		kaikki
		m2	€	€	€	€	yhteensä	€	yhteensä	yhteensä	€	€	yhteensä
K kerros	Tekn.	10	25	25	25	100	1 000	50	500	2 250	300	338	2 888
	Käytävä	5	25	25	50	150	750	100	500	1 750	225	250	2 225
	Porras	5	25	25	50	150	750	50	250	1 500	200	225	1 925
1. kerros	Ruokala	300	100	100	100	400	120 000	200	60 000	270 000	36 000	40 500	346 500
	Jakelu	75	100	100	100	400	30 000	200	15 000	67 500	9 000	10 125	86 625
	Keittiö	70	300	150	150	600	42 000	200	14 000	98 000	14 000	16 100	128 100
	Keittiö kylmiöt	15	300	150	150	600	9 000	200	3 000	21 000	3 000	3 450	27 450
	WC	6	300	150	150	600	3 600	200	1 200	8 400	1 200	1 380	10 980
	WC + s	3	500	150	150	600	1 500	200	500	4 000	600	700	5 300
	Sos.tila	7	100	100	100	400	2 600	200	1 300	5 850	780	878	7 508
	Sähkö	2	25	25	25	100	150	50	75	338	45	51	433
	Siivous	15	100	100	100	400	6 000	200	3 000	13 500	1 800	2 025	17 325
	WC inva	6	300	150	150	600	3 600	200	1 200	8 400	1 200	1 380	10 980
	Varasto	16	50	25	50	150	2 400	100	1 600	6 000	800	900	7 700
	Ruokala	28	100	100	100	400	11 200	200	5 600	25 200	3 360	3 780	32 340
	Pienryhmät	30	100	100	100	400	12 000	200	6 000	27 000	3 600	4 050	34 650
	Käytävä	25	25	25	50	150	3 750	100	2 500	8 750	1 125	1 250	11 125
	Porras	5	25	25	50	150	750	50	250	1 500	200	225	1 925
Sisäänkäynti	68	25	25	50	150	10 200	50	3 400	20 400	2 720	3 060	26 180	
2. kerros	Kirjasto	124	100	100	75	300	37 050	200	24 700	95 713	12 968	14 666	123 346
	Työtila	7	100	100	75	300	1 950	200	1 300	5 038	683	772	6 492
	Opett.h.	77	50	75	75	300	23 100	200	15 400	53 900	6 930	7 700	68 530
	Kanslia	7	100	100	75	300	2 100	200	1 400	5 425	735	831	6 991
	Varasto	3	50	25	50	150	450	100	300	1 125	150	169	1 444
	Vaatteet	11	50	25	50	150	1 575	100	1 050	3 938	525	591	5 053
	WC	7	300	150	150	600	4 020	200	1 340	9 380	1 340	1 541	12 261
	WC	2	500	150	150	600	900	200	300	2 400	360	420	3 180
	WC inva	5	300	150	150	600	3 000	200	1 000	7 000	1 000	1 150	9 150
	Työtila	11	100	100	75	300	3 300	200	2 200	8 525	1 155	1 306	10 986
	Käytävä	30	25	25	50	150	4 500	100	3 000	10 500	1 350	1 500	13 350
	Porras	17	25	25	50	150	2 550	50	850	5 100	680	765	6 545
	Vahtimestari	25	100	100	75	300	7 500	200	5 000	19 375	2 625	2 969	24 969
	Pääsisäänkäynti	0	25	25	50	150	0	50	0	0	0	0	0
	3. kerros	IVKH	67	25	25	50	150	9 975	100	6 650	23 275	2 993	3 325
Porras ja huoltotaso		15	25	25	50	150	2 250	50	750	4 500	600	675	5 775
Korjauslisä						5 %	5 %		5 %				
Yhteensä tilat		1 095 m2				281 837	383 744		194 371	846 530	114 248	129 045	1 089 822

Muut työt tiloissa

		seinä	katto	lattia	kalusteet	varusteet	LVI	sähkö	työt	yhteiskustannus ja kate	kaikki			
	m2	€	€	€	€	€	€	€	yhteensä	€	€	yhteensä		
Suojaus Siivous ja suojaus	1 095 m2		1	1	3			2	1 8 758	1 752	2 189	12 699		
Kalusteet Kaikki tilat	1 095 m2		kalusteet	kalusteet	kalusteet	kalusteet	varusteet	LVI	sähkö	työt				
					10	10			5	5	32 841	3 284	3 284	39 409
Kalusteet Ruokala kalusteet ja varus	1 erä				2 500	1 000					3 500	350	350	4 200
Kalusteet Keittiö kalusteet ja varus	1 erä				25 000	1 000					26 000	2 600	2 600	31 200
Kalusteet Kirjasto kalusteet ja varus	1 erä				10 000	15 000	1 000				26 000	2 600	2 600	31 200
Kalusteet Opettajainhuone kalustee	1 erä				2 500	5 000	10 000				17 500	1 750	1 750	21 000
Erillishanki Keittiölaitteet	1 erä				98 000	115 000					213 000	21 300	21 300	255 600
Erillishanki Tarjoilulinjasto	1 erä				55 000	25 000					80 000	8 000	8 000	96 000
Yhteensä muut työt tiloissa									407 599	41 636	42 074	491 308		

Keittiölaitteet ja linjasto erittely

Pakaste	1 erä				3 000							
Uuni	1 erä				25 000							
Uuni	1 erä				25 000							
Kuljetusvaunut	1 erä				25 000							
Astianpalautus	1 erä					25 000						
Esipesu	1 erä					12 500						
Pesukone	1 erä					35 000						
Kuivaus	1 erä					5 000						
Patapesukone	1 erä					35 000						
Jätevaunut	1 erä					2 500						
KH elementit 60 m2	1 erä				10 000							
Jäähdytys	1 erä				10 000							
Tarjoilulinjasto												
Kylmähaude	1 erä				15 000							
Lämpöhaude	1 erä				15 000							
Buffetit	1 erä				25 000							
Jakelu	1 erä					25 000						