

Yhdyskuntalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 103
§ 198

08.11.2016
16.11.2016

Kuntalaisaloite kaupungintalokorttelin asemakaavan laatimiseksi "käärmetalon" pohjalta

331/10.02.03/2016, 30/00.02.00/2016, 261/10.02.03/2015

YLK 08.11.2016 § 103

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 09 5056 202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungille on toimitettu 5.10.2016 päivätty kuntalaisaloite koskien kaupungintalokorttelin asemakaavan muutoksen laatimista arkkitehtikilpailussa toiseksi sijoittuneen "Tillsammans" -nimimerkillä tehdyn ehdotuksen pohjalta. Kuntalaisaloite ja maankäyttöyksikön vastaus siihen ovat esityslistatekstien **oheismateriaalina**.

Kaupungintalokorttelin asemakaavallisen ideakilpailun tavoite oli koota ideoita alueen asemakaavoitustyöhön kaupunkikuvallisesti yhtenäisen keskusta-alueen aikaansaamiseksi. Kilpailuehdotuksilta odotettiin toteuttamiskelpoista, realistista ja korkealaatuista otetta sekä vaiheittaisen toteuttamisen mahdollisuutta. Kaupunginhallituksen asettama arkkitehtikilpailun palkintolautakunta päätyi arvioinnissaan siihen loppupäätelmään, että nimimerkillä "Huvilat" tehty ehdotus on em. tavoitteet huomioiden asemakaavallisesti kehityskelpoinen vaihtoehto ja esitti sitä jatkosuunnittelun pohjaksi.

Kaupunginhallitus päätti 15.6.2016 (§119) käynnistää ns. kaupungintalokorttelin alueen asemakaavoituksen alueesta järjestetyn arkkitehtikilpailun voittanutta ehdotusta kehittämällä, mutta samalla hyödyntämällä muiden kilpailussa palkittujen ja lunastettujen ehdotusten vahvuuksia. Samalla kaupunginhallitus päätti edellyttää, että kaavoituksen yhteydessä selvitetään kaupungintalon säilyttäminen, varmistetaan Gula Villanin ympärille riittävän suuri avoin ympäristö sekä säilytetään kaupungintalon edessä oleva avoin puistoalue. Arkkitehtikilpailun voittaneen ehdotuksen rakennusoikeuden määrää ei saa ylittää. Uudesta keskusta-alueesta halutaan luoda vihreä ja puistomainen.

Asemakaavan muutos syntyy suunnittelu- ja päätöksentekoprosessin tuloksena, jolloin ratkeaa myös kaavan lopullinen sisältö ja muoto. Kaupunginhallituksen yksimielistä päätöstä ei ole tarkoituksenmukaista esittää muutettavaksi ja kaavoitusta jatketaan 15.6.2016 tehdyn päätöksen pohjalta.

YTJ:

Lautakunta päättää merkitä kuntalaisaloitteen tiedoksi ja hyväksyy osaltaan siihen esitetyn vastauksen. Lisäksi lautakunta päättää lähettää asian edelleen tiedoksi KH:lle kaupungin kuntalaisaloitteiden raportointikäytännön mukaisesti.

.....

Jäsen Tupamäki teki kokouksessa pohjaedotuksesta poikkeavan päätösesityksen (**liite**), jossa hän ehdottaa että lautakunta esittäisi kaupunginhallitukselle että kaupungintalon korttelin asemakaavoitus käynnistettäisiin arkkitehtikilpailussa toisen palkinnon saaneen ehdotuksen pohjalta.

Jäsenet Rekiranta ja Enckell kannattivat ehdotusta.

Suoritettussa äänestyksessä, jossa pohjaehdotusta kannattavat äänestivät ”jaa” ja jäsen Tupamäen ehdotusta kannattavat äänestivät ”ei”, pohjaehdotus hävisi äänin 6–1 (Fellman), yhden äänestäessä tyhjää (Eklund).

Päätös:

Lautakunta merkitsi kuntalaisaloitteen tiedoksi. Lisäksi lautakunta päätti esittää KH:lle että kaupungintalon korttelin alueen kaavoitus käynnistetään toisen palkinnon saaneen ehdotuksen pohjalta, mutta samalla hyödyntämällä muiden kilpailussa palkittujen ja lunastettujen ehdotusten vahvuuksia.

KH 16.11.2016 § 198

Yhdyskuntalautakunta ja kaupunginhallitus pitävät 7.12.2016 kaupungintalon alueen kaavoitukseen liittyen yhteisen keskustelutilaisuuden, jossa on tarkoitus sopia kaavasuunnittelun linjauksista sekä kaavoitusprosessin vuorovaikutuskäytännöistä. Tästä johtuen kuntalaisaloite ja yhdyskuntalautakunnan päätösehdotus tuodaan KH:lle tiedoksi, mutta kaupunginhallituksen 15.6.2016 (§ 119) tekemää päätöstä ei esitetä muutettavaksi. Sen sijaan ehdotetaan, että aloite huomioidaan edellä mainitussa keskustelutilaisuudessa.

KJ:

KH merkitsee kuntalaisaloitteen ja yhdyskuntalautakunnan päätösehdotuksen tiedoksi ja päättää ottaa nämä huomioon kaupungintalokorttelin asemakaavan jatkovalmistelussa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.