

Aika: 16.11.2016 klo 19:00 - 20:10

Paikka: Kaupunginhallituksen kokoushuone

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
192	Kokouksen järjestäytyminen	3
193	Lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 51 §)	4
194	Uuden varajäsenen valitseminen henkilöstöjaostoon	5
195	Asemakaavan muuttaminen 4. kaupunginosan korttelissa 48 tontilla 4 (Bredantie 6) sekä suojaviviheralueella	6
196	Erillinen tonttijako tonteille 7-105-10 ja 7-105-11 (Vanha Turuntie, Siestankuja)	9
197	Kuntalaisaloite Junghansinkujan eteläpuolella sijaitsevan alueen kehittämiseksi sekä lasten ympäristökasvatuksen kehittämiseksi	12
198	Kuntalaisaloite kaupungintalokorttelin asemakaavan laatimiseksi "käärmetalon" pohjalta	14
199	Talouskatsaus lokakuu 2016	16
200	Kaupunginhallituksen kokousaikataulu keväällä 2017	17

Läsnä:	Berg Finn Rintamäki-Ovaska Tiina Stenberg Stefan Ant-Wuorinen Lauri Hammarberg Johanna Sederholm Camilla Alapappila Annukka Rehn-Kivi Veronica Ala-Reinikka Tapani Pesonen Juha Masar Christoffer Söderlund Gun Jahnsson Markus Boström Mikael	puh.joht. varapuh.joht. j j j j vj KV:n pj KV:n I vpj KV:n II vpj kj kaup.siht. tied.siht. talousjoht.
Poissa:	Artjoki Risto	j
Allekirjoitukset	Finn Berg puheenjohtaja Hyväksytty sähköpostitse 17.11.2016	Gun Söderlund sihteeri
Käsitellyt asiat	192 - 200	
Pöytäkirja tarkastettu		
Allekirjoitukset	Tiina Rintamäki-Ovaska Tarkastettu sähköpostitse 28.11.2016	Stefan Stenberg Tarkastettu sähköpostitse 18.11.2016
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Kauniaisissa 1.12.2016	
Todistaa	Karola Nyman ilmoitustaulun hoitaja	

Kaupunginhallitus

§ 192

16.11.2016

Kokouksen järjestäytyminen

217/00.00.01/2014

KH 16.11.2016 § 192

KH valitsi kokouksessaan 2.11.2016 (§ 187) kaupunginhallituksesta eronneen Marianne Kivelän tilalle kaupungin henkilöstöjaoston varajäseneksi Tapani Ala-Reinikan.

Kaupungin hallintosäännön mukaan henkilöstöjaostoon valittavan jäsenen / varajäsenen tulee olla myös kaupunginhallituksen jäsen tai varajäsen. Vaikka Ala-Reinikalla on KH:n kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus valtuuston ensimmäisenä varapuheenjohtajana, hän ei ole KH:n jäsen.

KH

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- hyväksyy edellisen kokouksen pöytäkirjan lukuun ottamatta henkilöstöjaoston varajäsenen valintaa koskevaa asiaa (KH 2.11.2016 § 187), mikä asia käsitellään erikseen tässä kokouksessa. Todettakoon, että § 187 hyväksytään muilta osin.
- valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

KH

- totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
 - hyväksyi edellisen kokouksen pöytäkirjan lukuun ottamatta henkilöstöjaoston varajäsenen valintaa koskevaa asiaa (KH 2.11.2016 § 187), mikä asia käsiteltiin erikseen tässä kokouksessa. Todettakoon, että § 187 hyväksyttiin muilta osin.
 - valitsi varapj. Tiina Rintamäki-Ovaskan ja jäsen Stefan Stenbergin pöytäkirjantarkastajiksi.
-

Kaupunginhallitus

§ 193

16.11.2016

Lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 51 §)

KH 16.11.2016 § 193

Kaupunginhallitukselle on lähetetty edellisen kokouksen jälkeen lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja päätöksistä, jotka voidaan kuntalain 51 §:n mukaan ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi. Otsikkoluettelo on esityslistan **oheismateriaalina**.

KJ:

KH merkitsee tiedokseen lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 194

16.11.2016

Uuden varajäsenen valitseminen henkilöstöjaostoon

217/00.00.01/2014

KH 16.11.2016 § 194

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 09 5056 239
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

KH valitsi kokouksessaan 2.11.2016 (§ 187) kaupunginhallituksesta eronneen Marianne Kivelän tilalle kaupungin henkilöstöjaoston varajäseneksi Tapani Ala-Reinikan.

Kaupungin hallintosäännön mukaan henkilöstöjaostossa on kaupunginhallituksen jäsenistään ja varajäsenistään toimikaudekseen valitsemaa kolme (3) jäsentä ja yhtä monta henkilökohtaista varajäsentä. Henkilöstöjaostoon ei siten voi valita henkilöä joka ei ole kaupunginhallituksen jäsen tai varajäsen. Vaikka Ala-Reinikalla on KH:n kokouksissa läsnäolo- ja puheoikeus valtuuston ensimmäisenä varapuheenjohtajana, hän ei ole KH:n jäsen.

KJ:

KH päättää jäljellä olevaksi toimikaudekseen valita uuden varajäsenen henkilöstöjaostoon.

.....

Jäsen Rintamäki-Ovaskan päätökseksi tullut ehdotus valinnaksi, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

KH valitsi Annukka Alapappilan Tiina Rintamäki-Ovaskan varajäseneksi henkilöstöjaostoon sen jäljellä olevaksi toimikaudeksi.

Yhdyskuntalautakunta	§ 99	08.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 195	16.11.2016

Asemakaavan muuttaminen 4. kaupunginosan korttelissa 48 tontilla 4 (Bredantie 6) sekä suojaviviheralueella

281/10.02.03/2016

YLK 08.11.2016 § 99

Lisätiedot:
maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 09 5056 202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Asunto Oy Bredantie 6 on hakenut 24.8.2016 saapuneella hakemuksella asemakaavan muutosta siten, että yhtiön omistamalle tontille osoitettaisiin lisärakennusoikeutta yhdelle tai kahdelle asuinkerrostalolle. Jälkimmäinen vaihtoehto edellyttää, että tonttiin liitetään kaistale kaupungin omistamaa suojaviviheraluetta. Asemakaavan muutoshakemus on **oheismateriaalina**.

Kaavatilanne ja alueen nykytilanne

Tontin 4 osalta on voimassa 21.11.1973 vahvistettu asemakaava (Ak 66), jossa alue on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi. Tontille on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 4550 k-m² sekä kerrosluvuksi pääosin kolme (III) ja osin kaksi (II). Kaavan sallima asuntojen enimmäismäärä tontilla on yhteensä 56. Pysäköinti on osoitettu tontin etelä- että pohjoisosiin, jolloin liikenne jakautuu Bredantien ja Ratapolun välille. Lisäksi tontilla on varaus sosiaalista toimintaa palvelevia rakennuksia varten.

Tontin rakennusoikeus on käytetty kokonaisuudessaan kahteen vuonna 1984 valmistuneeseen kerrostaloon. Kaupungin omistaman suojaviviheralueen (EV) asemakaava (Ak 179) on hyväksytty valtuustossa 17.3.2008. Alueella sijaitsee kevyen liikenteen reitti. Ympäröivälle alueelle on toteutunut eri vuosikymmeninä asuinkerrostaloja. Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen on **oheismateriaalina**.

Hakemuksen perustelut

Hakija perustelee alueen täydennysrakentamisen noudattavan kaupunginvaltuuston Maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015:ssä asettamia tavoitteita täydennysrakentamiselle: alue sijaitsee alueellisen kokoojakadun (Bredantie) varrella sekä n. 400 metrin etäisyydellä Kauniaisten asemasta. Lisäksi naapurustossa sijaitsee useita kehityskuvaan sisältyviä kohteita. Hankkeen autopaikat on suunniteltu Kauniaisten tavoitteiden mukaisesti toteutettavaksi pääosin rakenteellisesti.

Alueen lisärakentaminen on mahdollista suunnitella siten, että se tuottaa kaupunkikuvaa ja -rakennetta eheyttävää ympäristöä. Hankkeen eteläisempi lisärakennuspaikka sijoittuu radan varteen, tulevan kaupunkiradan asemalaiturin päähän, jolloin se muodostaa alueen nykyisen rakenteen mukaista ja asemaympäristöön soveltuvaa kaupunkimaista ympäristöä.

Asemakaavan muutoksen laatiminen edellyttäneen maankäyttösopimusta.

Yhdyskuntalautakunta	§ 99	08.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 195	16.11.2016

Mikäli suunnittelussa päädytään suojaviheralueen liittämiseen osaksi tonttia, kaupunki valmistelee maankäyttö Sopimuksen kanssa samanaikaisesti esisopimuksen tontinosan myymisestä ja kauppa tehdään asemakaavan muutoksen saatua lainvoiman.

Hakija vastaa asemakaava-asiakirjojen, viitesuunnitelmien sekä tarvittavien selvitysten teettämisestä sekä niistä aiheutuvista kustannuksista. Kaupunki ohjaa suunnittelua.

YTJ:

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että 4. kaupunginosan korttelin 48 tontin 4 (Bredantie 6) sekä suojaviheralueen asemakaavaa muutetaan asuinkerrostalorakentamisen lisäämiseksi. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelman ympäristöön soveltamiseen.

Hakijalta peritään asemakaavan muutostyön kustannukset voimassa olevan taksan mukaan. Lisäksi hakija vastaa kaavoituksen edellyttämien selvitysten teettämisestä ja muista suunnittelukuluista.

.....

Varapj. Limnell ehdotti asian jättämistä pöydälle lisäselvityksiä varten.

Jäsen Fellman kannatti ehdotusta.

Suoritettua äänestyksessä, jossa pohjaehdotusta kannattavat äänestivät ”jaa” ja vpj. Limnellin ehdotusta kannattavat äänestivät ”ei”, pohjaehdotus voitti äänin 4–2 (Limnell, Fellman) kahden äänestäessä tyhjää (Eklund, Nysten).

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi yhdyskuntalautakunta edellyttää, että viheralueita sekä Ratapolun jatkeen kevyen liikenteen yhteys säilytetään.

KH 16.11.2016 § 195

KJ:

KH päättää, että 4. kaupunginosan korttelin 48 tontin 4 (Bredantie 6) sekä suojaviheralueen asemakaavaa muutetaan asuinkerrostalorakentamisen lisäämiseksi. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelman ympäristöön soveltamiseen sekä viheralueiden ja Ratapolun jatkeen kevyen liikenteen yhteyden säilyttämiseen.

Hakijalta peritään asemakaavan muutostyön kustannukset voimassa olevan taksan mukaan. Lisäksi hakija vastaa kaavoituksen edellyttämien selvitysten teettämisestä ja muista suunnittelukuluista.

.....

Pj. Berg ehdotti jäsen Stenbergin kannattamana asian palauttamista yhdyskuntalautakuntaan uudelleen valmisteltavaksi hallituksen ja lautakunnan kaavoituksen periaatteita ja kokonaisuuksia koskevan yhteisen lähetekeskustelun käymiseksi.

Yhdyskuntalautakunta	§ 99	08.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 195	16.11.2016

Suoritetussa äänestyksessä, jossa palautusehdotusta kannattavat äänestivät "ei" ja asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestivät "jaa", palautusehdotus voitti äänin 4–3 (Rintamäki-Ovaska, Ant-Wuorinen, Alapappila).

Päätös:

KH päätti palauttaa asian yhdyskuntalautakunnalle uudelleen valmisteltavaksi kaupunginhallituksen ja yhdyskuntalautakunnan kaavoituksen periaatteita ja kokonaisuuksia koskevan yhteisen lähetekeskustelun käymiseksi.

Yhdyskuntalautakunta	§ 100	08.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 196	16.11.2016

Erillinen tonttijako tonteille 7-105-10 ja 7-105-11 (Vanha Turuntie, Siestankuja)

354/10.01.00/2016

YLK 08.11.2016 § 100

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 09 5056 253
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Maankäyttöyksikössä on todettu, että rekisterissä olevien tonttien 7-105-10 ja 7-105-11(**ote kantakartasta oheismateriaalina**) kiinteistötunnus ei vastaa voimassa olevaa asemakaavaa korttelinumeron osalta.

Kaupunginosan 7 korttelissa 1052 on vahvistettu 19.1.1990 asemakaavan muutos Ak 108, jossa korttelin numero 105 on muutettu numeroksi 1052. Korttelin muille tonteille on tehty asemakaavamuutoksen mukainen erillinen tonttijako 90-luvulla lukuun ottamatta nyt kysymyksessä olevia tontteja, joilla ei ole voimassa olevan asemakaavan mukaista tonttijakoa. Asemakaavamuutoksen tai tonttijaon asiakirjoista ei ole käynyt ilmi syytä, miksi tontit on jätetty tonttijaon ulkopuolelle.

Maankäyttöyksikkö on selvittänyt toimintatapaa tonttien kiinteistötunnuksen muuttamiseksi voimassa olevaa asemakaavaa vastaavaksi. Selvyyden vuoksi olisi syytä tehdä erillinen tonttijako tonteille 7-105-10 ja 7-105-11. Tämän jälkeen tontit on mahdollista muodostaa ja merkitä kiinteistörekisteriin kiinteistörekisterin pitäjän päätöksellä.

Tämän perusteella esitetään, että kaupunki hakee erillistä tonttijakoa tonteille 7-105-10 ja 7-105-11. Tonttijaon laatimisesta ja laatimisen kustannuksista vastaa maankäyttöyksikkö. Tonttijaon lainvoimaistumisen jälkeen tonttinomistajat voivat hakea tonttinsa merkitsemistä kiinteistörekisteriin. Koska tonttijaon laatimisen taustalla on kiinteistöjärjestelmän selkeys, on tarkoituksenmukaista, että tonttinomistajat vapautetaan kiinteistörekisteriin merkitsemisen aiheuttamista kustannuksista. Kustannus kiinteistörekisteriin merkitsemisestä on noin 380 euroa/tontti. Jotta tonttinomistajat hakisivat tonttinsa merkitsemistä kiinteistörekisteriin, on kustannuksista vapauttamiselle syytä asettaa määräaika, esimerkiksi kuusi kuukautta tonttijaon lainvoimaistumisesta.

Kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen päätösvaltaan kuuluu maksuista vapauttaminen yksittäistapauksissa. Kaupunginhallitus voi siten päättää, että kaupunki vapauttaa jälkikäteen tonttinomistajat kiinteistörekisteriin merkitsemisestä aiheutuvista kustannuksista, mikäli merkitsemistä on haettu kuuden kuukauden kuluessa tonttijaon lainvoimaistumisesta. Näiden yksittäisten vapautuspäätösten tekeminen on syytä delegoida maankäyttöpäällikölle.

Yhdyskuntalautakunta	§ 100	08.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 196	16.11.2016

YTJ:

Yhdyskuntalautakunta esittää, että kaupunginhallitus päättää

- hakea tonteille 235-7-105-10 ja 235-7-105-11 erillistä tonttijakoa, jolla tonttien kiinteistötunnus muutetaan vastaamaan voimassa olevaa asemakaavaa ja
- vapauttaa jälkikäteen edellä mainittujen tonttien tontinomistajat kiinteistörekisteriin merkitsemisestä aiheutuvista kustannuksista, mikäli kiinteistörekisteriin merkitsemistä on haettu kuuden kuukauden kuluessa tonttijaon lainvoimaistumisesta, ja delegoida näiden yksittäisten vapautuspäätösten tekemisen maankäyttöpäällikölle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 16.11.2016 § 196

KH on 16.11.2011 Kasavuorentie 3-9 asemakaavan muutoksen yhteydessä päättänyt vapauttaa jälkikäteen tontinomistajat toimituksessa syntyneistä lohkomismaksuista, mikäli lainhuuto on haettu katualueen osille viimeistään vuoden 2012 loppuun mennessä. Kyse oli yhteensä 15 tonttia koskevasta etukäteen tehdystä maksusta vapauttamispäätöksestä, jonka kustannusmerkitys oli tontinlohkomisen ollessa kyseessä noin 1.000 €/tontti. Vastaavasti KH on 26.11.2014 Gallträskin eteläosan asemakaavamuutoksen yhteydessä vapauttanut neljä tonttia tonttijaon muuttumisen takia kiinteistörekisteriin merkitsemisen aiheuttamista kustannuksista. Kustannusvaikutus oli noin 350 €/tontti. Kummassakin tapauksessa on delegoitu yksittäisen vapautuspäätöksen tekemisen maankäyttöpäällikölle.

KH:n hyväksymien kaupungin sisäisen valvonnan ohjeiden mukaan toimialajohtaja tai talouspäällikkö päättää vapautuksesta saatavan suoritukselle enintään 1.000 € asti. Vapautuspäätöksen delegoiminen maankäyttöpäällikölle edellyttää näin ollen KH:n päätöksen asiassa. Erillisen tonttijaon hakeminen ei sen sijaan välttämättä olisi vaatinut KH:n päätöstä vaan asiaa olisi voitu myös katsoa kuuluvan operatiiviseen toimintaan ja kaupunginjohtajan toimivaltuuksiin.

KJ:

KH päättää

- hakea tonteille 235-7-105-10 ja 235-7-105-11 erillistä tonttijakoa, jolla tonttien kiinteistötunnus muutetaan vastaamaan voimassa olevaa asemakaavaa ja
 - vapauttaa jälkikäteen edellä mainittujen tonttien tontinomistajat kiinteistörekisteriin merkitsemisestä aiheutuvista kustannuksista, mikäli kiinteistörekisteriin merkitsemistä on haettu kuuden kuukauden kuluessa tonttijaon lainvoimaistumisesta, ja delegoida näiden yksittäisten vapautuspäätösten tekemisen maankäyttöpäällikölle.
-

Yhdyskuntalautakunta	§ 100	08.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 196	16.11.2016

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntalautakunta	§ 101	08.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 197	16.11.2016

Kuntalaisaloite Junghansinkujan eteläpuolella sijaitsevan alueen kehittämiseksi sekä lasten ympäristökasvatuksen kehittämiseksi

343/10.03.01/2016, 30/00.02.00/2016

YLK 08.11.2016 § 101

Lisätiedot:

kaupunginpuutarhuri Emmi Silvennoinen, puh. 09 5056 540
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungille on toimitettu 18.10.2016 päivätty kuntalaisaloite osoitteessa Junghansinkuja 3 sijaitsevan alueen kehittämiseksi. Aloitteessa esitetään myös toimenpide-ehdotuksia lasten luonnontuntemuksen parantamiseksi opetuksellisen ja kasvatuksellisen yhteistyön kautta.

Kuntalaisaloite on esitystekstin **oheismateriaalina 1**. Karttaote alueesta on **oheismateriaalina 2**. Asiaa on valmistellut kaupunginpuutarhuri ja aloitteen tekijälle lähetetty vastauskirje on **oheismateriaalina 3**.

Junghansinkuja 3 puistometsä sijoittuu tontille, joka on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi ja joka tultaneen tulevaisuudessa säilyttämään rakennuskäytössä. Aluetta on hoidettu luonnonhoitosuunnitelman mukaisesti puistometsikkönä huonokuntoisia puita kaataen ja uusia istuttaen, ja erityisiä muita metsänhoidollisia kehittämistoimia ei alueelle ole perusteltua nykytilanteessa tehdä.

Aloite opetuksellisen yhteistyön kehittämisestä lasten luonnontuntemuksen parantamiseksi on lähetetty eteenpäin opetustoimelle. Kauniaisissa on useita tarkoitukseen hyvin soveltuvia metsäalueita.

YTJ:

Lautakunta päättää merkitä kuntalaisaloitteen tiedoksi ja osaltaan hyväksyy siihen esitetyn vastauksen. Lisäksi lautakunta päättää lähettää asian edelleen tiedoksi KH:lle kaupungin kuntalaisaloitteiden raportointi-käytännön mukaisesti.

.....

Esittelijä täydensi esitystekstiä lisäämällä sen toiseksi viimeiseksi kappaleeksi seuraavaa:

Alue on osa ns. kaupungintalokorttelia, jonka kehittämiseksi KH päätti kokouksessaan 15.6.2016 §119 käynnistää asemakaavoituksen alueesta järjestetyn arkkitehtikilpailun voittanutta ehdotusta kehittämällä, mutta samalla hyödyntämällä muiden kilpailussa palkittujen ja lunastettujen ehdotusten vahvuuksia.

Asemakaavan muutos syntyy suunnittelu- ja päätöksentekoprosessin tuloksena, jolloin ratkeaa myös kaavan lopullinen sisältö ja muoto. Kaupunginhallituksen yksimielistä päätöstä ei ole tarkoituksenmukaista

Yhdyskuntalautakunta	§ 101	08.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 197	16.11.2016

esittää muutettavaksi ja kaavoitusta jatketaan 15.6.2016 tehdyn päätöksen pohjalta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 16.11.2016 § 197

Tämä kuntalaisaloite saatetaan kuntalain 28 §:n (365/1995) nojalla valtuuston tietoon samassa yhteydessä kun valtuuston tietoon tuodaan muutkin sen toimivaltaan kuuluvat asiat.

Asemakaavan muutosprosessin aikana kaikilla kunnan jäsenillä on oikeus esittää mielipiteensä ensin luonnoksesta ja myöhemmin ehdotuksesta uudeksi asemakaavaksi.

KJ:

KH merkitsee kuntalaisaloitteen tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Yhdyskuntalautakunta	§ 103	08.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 198	16.11.2016

Kuntalaisaloite kaupungintalokorttelin asemakaavan laatimiseksi "käärmetalon" pohjalta

331/10.02.03/2016, 30/00.02.00/2016, 261/10.02.03/2015

YLK 08.11.2016 § 103

Lisätiedot:
maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 09 5056 202
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungille on toimitettu 5.10.2016 päivätty kuntalaisaloite koskien kaupungintalokorttelin asemakaavan muutoksen laatimista arkkitehtikilpailussa toiseksi sijoittuneen "Tillsammans" -nimimerkillä tehdyn ehdotuksen pohjalta. Kuntalaisaloite ja maankäyttöyksikön vastaus siihen ovat esityslistatekstin **oheismateriaalina**.

Kaupungintalokorttelin asemakaavallisen ideakilpailun tavoite oli koota ideoita alueen asemakaavoitustyöhön kaupunkikuvallisesti yhtenäisen keskusta-alueen aikaansaamiseksi. Kilpailuehdotuksilta odotettiin toteuttamiskelpoista, realistista ja korkealaatuista otetta sekä vaiheittaisen toteuttamisen mahdollisuutta. Kaupunginhallituksen asettama arkkitehtikilpailun palkintolautakunta päätyi arvioinnissaan siihen loppupäätelmään, että nimimerkillä "Huvilat" tehty ehdotus on em. tavoitteet huomioiden asemakaavallisesti kehityskelpoisin vaihtoehto ja esitti sitä jatkosuunnittelun pohjaksi.

Kaupunginhallitus päätti 15.6.2016 (§119) käynnistää ns. kaupungintalokorttelin alueen asemakaavoituksen alueesta järjestetyn arkkitehtikilpailun voittanutta ehdotusta kehittämällä, mutta samalla hyödyntämällä muiden kilpailussa palkittujen ja lunastettujen ehdotusten vahvuuksia. Samalla kaupunginhallitus päätti edellyttää, että kaavoituksen yhteydessä selvitetään kaupungintalon säilyttäminen, varmistetaan Gula Villanin ympärille riittävän suuri avoin ympäristö sekä säilytetään kaupungintalon edessä oleva avoin puistoalue. Arkkitehtikilpailun voittaneen ehdotuksen rakennusoikeuden määrää ei saa ylittää. Uudesta keskusta-alueesta halutaan luoda vehreä ja puistomainen.

Asemakaavan muutos syntyy suunnittelu- ja päätöksentekoprosessin tuloksena, jolloin ratkeaa myös kaavan lopullinen sisältö ja muoto. Kaupunginhallituksen yksimielistä päätöstä ei ole tarkoituksenmukaista esittää muutettavaksi ja kaavoitusta jatketaan 15.6.2016 tehdyn päätöksen pohjalta.

YTJ:

Lautakunta päättää merkitä kuntalaisaloitteen tiedoksi ja hyväksyy osaltaan siihen esitetyn vastauksen. Lisäksi lautakunta päättää lähettää asian edelleen tiedoksi KH:lle kaupungin kuntalaisaloitteiden raportointikäytännön mukaisesti.

.....

Yhdyskuntalautakunta	§ 103	08.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 198	16.11.2016

Jäsen Tupamäki teki kokouksessa pohjaedotuksesta poikkeavan päätösesityksen (**liite**), jossa hän ehdottaa että lautakunta esittäisi kaupunginhallitukselle että kaupungintalon korttelin asemakaavoitus käynnistettäisiin arkkitehtikilpailussa toisen palkinnon saaneen ehdotuksen pohjalta.

Jäsenet Rekiranta ja Enckell kannattivat ehdotusta.

Suoritetussa äänestyksessä, jossa pohjaehdotusta kannattavat äänestivät ”jaa” ja jäsen Tupamäen ehdotusta kannattavat äänestivät ”ei”, pohjaehdotus hävisi äänin 6–1 (Fellman), yhden äänestäessä tyhjää (Eklund).

Päätös:

Lautakunta merkitsi kuntalaisaloitteen tiedoksi. Lisäksi lautakunta päätti esittää KH:lle että kaupungintalon korttelin alueen kaavoitus käynnistetään toisen palkinnon saaneen ehdotuksen pohjalta, mutta samalla hyödyntämällä muiden kilpailussa palkittujen ja lunastettujen ehdotusten vahvuuksia.

KH 16.11.2016 § 198

Yhdyskuntalautakunta ja kaupunginhallitus pitävät 7.12.2016 kaupungintalon alueen kaavoitukseen liittyen yhteisen keskustelutilaisuuden, jossa on tarkoitus sopia kaavasunnittelun linjauksista sekä kaavoitusprosessin vuorovaikutuskäytännöistä. Tästä johtuen kuntalaisaloite ja yhdyskuntalautakunnan päätösehdotus tuodaan KH:lle tiedoksi, mutta kaupunginhallituksen 15.6.2016 (§ 119) tekemää päätöstä ei esitetä muutettavaksi. Sen sijaan ehdotetaan, että aloite huomioidaan edellä mainitussa keskustelutilaisuudessa.

KJ:

KH merkitsee kuntalaisaloitteen ja yhdyskuntalautakunnan päätösehdotuksen tiedoksi ja päättää ottaa nämä huomioon kaupungintalokorttelin asemakaavan jatkovalmistelussa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 199	16.11.2016
-------------------	-------	------------

Talouskatsaus lokakuu 2016

198/02.02.02/2016

KH 16.11.2016 § 199

Lisätiedot:
taloussuunnittelija Tuija Vappula, puh. 09 5056 227
talousjohtaja Mikael Boström, puh. 09 5056 228
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Talouskatsaus laaditaan kirjanpidon toteumaraporttien pohjalta. Katsauksen tavoitteena on antaa oleellinen tieto kaupungin talouden toteutumises- ta sekä raportoida merkittävistä kaupungin talouteen vaikuttavista seikois- ta. Talouskatsaus sisältää myös ennusteen, joka perustuu nk. "rullaavaan 12 kuukauteen". Rullaava 12 kuukautta sisältää viimeisten 12 kuukauden toteumatiedot.

Investointien ennuste perustuu toimialojen antamiin ennustetietoihin.

Talouskatsaus **jaetaan vasta kokouksessa**.

KJ:

KH merkitsee lokakuun 2016 talouskatsauksen tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginhallitus

§ 200

16.11.2016

Kaupunginhallituksen kokousaikataulu keväällä 2017

KH 16.11.2016 § 200

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 09 5056 238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hallintosäännön mukaan toimiten päätetään kokousajankohdistaan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä.

KH:n pöytäkirja tarkastetaan pääsääntöisesti seuraavassa KH:n kokouksessa. Jos kokousten väliin jää kahta viikkoa pidempi aika pöytäkirjantarkastajat valitaan erikseen ja tarkastaminen tapahtuu ns. etänä sähköpostimenettelyllä. Pöytäkirja asetetaan siihen liitettyine muutoksenhakuohjeineen yleisesti nähtäville tarkastusta seuraavana päivänä tai kahden viikon kuluttua kokouksesta, mikäli pöytäkirjantarkastajat on valittu erikseen.

Kaupunginhallituksen kokoukset pidetään kahden kolmen viikon välein muun muassa tilinpäätösvalmistelun aikataulutusta sekä kokousviikoille osuvien pyhien vaikutukset huomioiden. Kokousaikataulua voidaan luonnollisesti joutua tarkistamaan siirtämällä tai lisäämällä kokouksia, jotta hallituksen ja valtuuston keskinäinen kokousrytmi toimii.

1.6.2017 alkavan uuden toimikauden kaupunginhallituksen ja lautakuntien jäsenet valitaan kesäkuussa pidettävässä valtuuston kokouksessa (Kuntal 32 § 2 mom.), joka tässä ehdotetaan pidettäväksi 12.6.2017 päätösten täytäntöönpanojen ym. käytännön asioiden toimittamiseksi ennen kesäloomia. Luottamustoimielinpaikkojen valintapäätösten valmisteluaikataulun ajoituksesta riippuen ehdotetaan KH:lle tavanomaista tiheämpää kokousaikataulua touko-kesäkuun vaihteeseen. Toisen kokousajankohdan voi myöhemmin tarvittaessa peruuttaa tilanteen niin salliessa.

Ehdotus KH:n ja KV:n kevään 2017 ja uuden toimikauden ensimmäisten kokousten alustavaksi kokousaikatauluksi, josta ei ole vielä keskusteltu puheenjohtajien kanssa on seuraavaa:

KH	KV
12.1. (torstai)	
25.1. =>	30.1.
15.2.	
1.3. (TP -16 määrärahat) =>	13.3. (TP -16 valmistavat asiat)
29.3. (TP -16)	
12.4.	
3.5. =>	8.5.
17.5.	
31.5.	
7.6. =>	12.6. (luottamuselinvalinnat, TP -16)
20.6. (tiistai)	
.....	
9.8. (tai 16.8.)	28.8. (tai 4.9.)

Kaupunginhallitus

§ 200

16.11.2016

KJ:

KH hyväksyy esittelyn mukaisen kokousaikataulun keväälle 2017.

.....

Esittelijä muutti päätösehdotustaan siten, että KH:n kokous 12.4. esitetään pidettäväksi 19.4.2017.

Päätös:

KH hyväksyi kevään 2017 kokousaikataulun seuraavasti:

KH

KV

12.1. (torstai)

25.1. =>

30.1.

15.2.

1.3. (TP -16 määrärahat) =>

13.3. (TP -16 valmistavat asiat)

29.3. (TP -16)

19.4.

3.5. =>

8.5.

17.5.

31.5.

7.6. =>

12.6. (luottamuselinvalinnat, TP -16)

20.6. (tiistai)

.....

.....

9.8. (tai 16.8.)

28.8. (tai 4.9.)

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohteen alla).

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 91 §:n (365/1995) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 192, 193, 195, 197, 198, 199, 200

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja lakiviittaukset:

Oikaisuvaatimusohtje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 89 §:n 1 mom. (365/1995) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät: 194, 196

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kauniaisten kaupunki	Puh.	09 50561
Kirjaamo	Faksi:	09 5056 535
Kauniaistentie 10	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45
PL 52, 02701 KAUNIAINEN		

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika	30	päivää
Hallintovalitus, pykälät: (katso erillinen muutoksenhakuohje)	Valitusaika		päivää

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

pykälät:	Valitusaika	päivää
-----------------	-------------	--------

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (1.1.2016: 250 euroa).