

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta koskien Kauniaisten kaupungin 4. kaupunginosan korttelin 46 tonttia 3 (Ak 212, Asematie 13)

1042/10.02.03/2014

RAKL 23.11.2016 § 73

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Matti Salminen, puh. 09 5056 204  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten yhdyskuntalautakunta pyytää lausuntoa asemakaavan muutosehdotukseen, joka koskee 4. kaupunginosan korttelin 46 tonttia 3 (Ak 212, Asematie 13).

Ehdotus on asetettu nähtäville 18.10.2016-17.11.2016 väliseksi ajaksi (lausuntopyyntö ja kaavakartta ja KH:n päätös liitteenä).

Kartta kaavamuutosehdotus sekä selostus liitteineen löytyvät Kauniaisten kaupungin Internet-sivuilla osoitteesta <http://www.kauniainen.fi/aseatie13>

Lausunto pyydetään **viimeistään 28.11.2016**.

#### **EHDOTUS:**

Rakennuslautakunta puoltaa asemakaavan muutosehdotusta esitetyn mukaisesti.

#### **Päätös:**

Maankäyttöinsinööri Matti Salminen esitteli asemakaavan muutosehdotuksen.

Rakennuslautakunta päättää yksimielisesti antaa asiasta seuraavanlaisen lausunnon:

Puolletaan tontin käyttötarkoituksen muuttamista liike- ja toimistokäytöstä asuinkäyttöön.

Rakennusmassoja pidettiin korkeina ja tehokkuutta suurena suhteessa olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen. Korkeus korostuu jo siitäkin syystä, että tontti sijoittuu maastollisesti korkeimpaan kohtaan, mäen päälle.