
Aika: 07.12.2016 klo 19:25 - 21:10

Paikka: Kaupunginhallituksen kokoushuone

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
201	Kokouksen järjestäytyminen	3
202	Lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 51 §)	4
203	Valtuutettujen lukumäärä 1.6.2017 alkaen	5
204	Pääkaupunkiseudun kasvupalveluiden järjestämistä koskevan erillisratkaisun valmistelu	6
205	Poikkeamishakemus, 235-5-502-1, Ullanmäentie 10	8
206	Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa, kortteli 52, tontti 2 (Mäntymäentie 2)	13
207	Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistöluovutuksessa (Sailonkuja 12)	16
208	Sähköisen pysyväisarkiston käyttöönotto rakennusvalvonnan osalta	18
209	Eron toteaminen luottamushenkilötehtävästä (Maijala)	20
210	Kaupunginkanslian tulosalueen johtaminen 1.1.2017 alkaen	21
211	Edustajan nimeäminen Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokoukseen 13.12.2016	22
212	Valtuustoaloite Sydänmerkki -järjestelmän käyttöön otosta	23
213	Fullmäktigemotion om anskaffning av ekologiska råvaror	26
214	Valtuuston 7.11. ja 14.11.2016 päätösten laillisuuden toteaminen	28

Läsnä:	Berg Finn Rintamäki-Ovaska Tiina Stenberg Stefan Ant-Wuorinen Lauri Hammarberg Johanna Sederholm Camilla Alapappila Annukka Ala-Reinikka Tapani Pesonen Juha Masar Christoffer Söderlund Gun Jahnsson Markus	puh.joht. varapuh.joht. j j j j vj KV:n I vpj KV:n II vpj kj kaup.siht. tied.siht.	§§ 201 - 212
Poissa:	Artjoki Risto Rehn-Kivi Veronica	j KV:n pj	

Allekirjoitukset	Finn Berg puheenjohtaja Hyväksytty sähköpostitse 9.12.2016	Gun Söderlund sihteeri
------------------	---	---------------------------

Käsitellyt asiat	201 - 214
------------------	-----------

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset	Lauri Ant-Wuorinen Tarkastettu sähköpostitse 9.12.2016	Johanna Hammarberg Tarkastettu sähköpostitse 13.12.2016
------------------	--	---

Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Kauniaisissa 22.12.2016
-----------------------------------	-------------------------

Todistaa	Karola Nyman ilmoitustaulun hoitaja
----------	--

Kaupunginhallitus

§ 201

07.12.2016

Kokouksen järjestäytyminen

KH 07.12.2016 § 201

KH

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

KH

- totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
 - valitsi jäsen Lauri Ant-Wuorisen ja jäsen Johanna Hammarbergin pöytäkirjantarkastajiksi.
-

Kaupunginhallitus

§ 202

07.12.2016

Lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 51 §)

KH 07.12.2016 § 202

Kaupunginhallitukselle on lähetetty edellisen kokouksen jälkeen lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja päätöksistä, jotka voidaan kuntalain 51 §:n mukaan ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi. Otsikkoluettelo on esityslistan **oheismateriaalina**.

KJ:

KH merkitsee tiedokseen lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 203

07.12.2016

Valtuutettujen lukumäärä 1.6.2017 alkaen

401/00.01.01/2016

KH 07.12.2016 § 203

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 09 5056 238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Uuden kuntalain mukaan vuonna 2017 alkavasta valtuustokaudesta (1.6.) lähtien valtuutettujen lukumäärä ei ole enää suoraan sidottu kaupungin asukasluvuun, vaan valtuuston sopiva koko on kaupungin omassa harkinnassa. Asukasluku asettaa jatkossakin valtuuston koolle alarajan, mutta muilta osin uusi laki mahdollistaa valtuuston koon suurentamisen, ennallaan pysyttämisen tai pienentämisen.

Kuntalain (410/2015) mukaan valtuutettujen lukumäärästä päättää valtuusto. Valtuutettuja valitaan pariton lukumäärä kunnan asukasluvun perusteella seuraavasti:

Asukasluku	Valtuutettuja vähintään
enintään 5 000	13
5 001–20 000	27
20 001–50 000	43
50 001–100 000	51
100 001–250 000	59
250 001–500 000	67
yli 500 000	79

Kauniaisten kaupunginvaltuustossa on tällä hetkellä 35 valtuutettua ja uuden kuntalain asettama vähimmäismäärä on 27 valtuutettua.

Jollei valtuusto tee päätöstä valtuutettujen lukumäärästä, valtuutettuja valitaan laissa säädetty vähimmäismäärä. Valtuuston päätös vähimmäismäärää suuremmasta lukumäärästä tai aiemman päätöksen muuttamisesta on ilmoitettava oikeusministeriölle vaalivuotta edeltävän vuoden loppuun mennessä.

Kaupunginvaltuuston sopivaa kokoa harkittaessa on suotavaa kiinnittää huomiota esimerkiksi päätöksenteon vastuullisuuteen ja luottamustoimen houkuttelevuuteen. Päätösehdotus pohjautuu hallintosäännön ohjausryhmässä (4.10. ja 16.11.) käytyihin keskusteluihin ja huomioi myös mahdollisen siirtymisen ns. valiokuntamalliin, jossa KH:n ja lautakuntien jäsenet ovat varsinaisia tai varavaltuutettuja.

KJ:

KH esittää KV:lle, että kaupunginvaltuutettujen lukumäärä tulevana valtuustokautena on 35.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 204

07.12.2016

Pääkaupunkiseudun kasvupalveluiden järjestämistä koskevan erillISRatkaisun valmistelu

146/00.01.00/2016

KH 07.12.2016 § 204

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 09 5056 237

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 09 5056 238

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Pääministeri Sipilän hallituksen 5.4.2016 hyväksymien sosiaali- ja terveydenhuollon ja aluehallintouudistuksen linjausten mukaan hallitus on ollut valmis arvioimaan lakiin otettavaa pääkaupunkiseudun erillISRatkaisua, mikäli seudun kaupungit tekevät seudun erityispiirteiden huomioimiseksi yhteisen ehdotuksen.

Kaupunginhallitus hyväksyi pääkaupunkiseudun erillISRatkaisuesityksen 31.8.2016 (§ 138).

Pääkaupunkiseudun kaupunkien tekemässä erillISRatkaisuesityksessä keskeisenä sisältönä ja tavoitteena oli esitys sote- ja aluehallintouudistusten toteuttamisen valmistelusta pääkaupunkiseudun erityispiirteistä ja omista lähtökohdista käsin. Lisäksi kaupungit ilmoittivat esityksessä mm., että niillä on valmius ottaa järjestämis- ja tuottamisvastuulleen osa nykyisistä valtion aluehallinnon (Ely, TE) tehtävistä.

ErillISRatkaisuesitys tehtiin valtioneuvostolle, jonka myönteinen kanta oli edellytys jatkovalmistelun käynnistämiseksi. Hallitus ilmoitti 1.10.2016, ettei pääkaupunkiseudun erillISRatkaisulle sosiaali- ja terveydenhuollossa ole edellytyksiä. Pääkaupunkiseudun erillISRatkaisun jatkovalmistelu ei siten käynnisty kaupunkien esityksen pohjalta.

Samalla hallitus ilmoitti 1.10.2016 ”valmiutensa neuvotella pääkaupunkiseudun kaupunkien kanssa mahdollisesta pääkaupunkiseudun kasvupalveluja koskevasta erillISRatkaisusta. Kasvupalveluihin kuuluvat nykyiset työ- ja elinkeinopalvelut ja yrityspalvelut sekä myös kotouttamisen ja maahanmuuttajien palvelut. Neuvotteluissa voidaan käsitellä maankäyttöä, asumista ja liikennettä koskevan MAL -menettelyn kehittämistä yhteistyössä Uudenmaan maakuntatason toimijoiden kanssa. Tässä yhteydessä voidaan tarkastella myös väestönkasvun ja talouden kasvun edellytysten kannalta tarvittavien investointien rahoituskysymyksiä. Pääkaupunkiseutu on kansantalouden kasvun ja työllisyyden kannalta merkittävässä asemassa. Alueella on muuta maata selvästi enemmän myös maahanmuuttajataustaista väestöä. Alueen asunto- ja maankäyttökysymykset vaikuttavat koko kansantalouden kehitysnäkyymiin. Siksi pääkaupunkiseudulle tarvitaan alueelliseen yhteistyöhön perustuva ratkaisu, jolla vahvistetaan kasvua, kilpailukykyä, innovaatiotoimintaa, työllisyyttä ja maahanmuuttajien kotoutumista.”

Sote- ja maakuntaudistukseen liittyvä laaja lainsäädäntöuudistusten valmistelu on vireillä siten, että uudet maakunnat voivat aloittaa toimintansa vuoden 2019 alussa. Uudet kasvupalvelut kootaan nykyisistä yrityspalveluista ja TE -palveluista mukaan lukien maahanmuuttajien kotouttaminen.

Kaupunginhallitus

§ 204

07.12.2016

Valtio vastaa edelleen valtakunnallisista kasvupalveluista kuten yritysten kansainvälistymisen tukemisesta. Hallituksen linjausten mukaan kasvupalveluja koskevat alueelliset tehtävät kuuluvat pääsääntöisesti uusien maakuntien järjestämismvastuulle kuntien vastatessa mm. paikallisesta elinkeinopolitiikasta. Kasvupalvelu-uudistuksessa tavoitellaan asiakkaille parempia palveluja ja valinnanvapautta kilpailullisella monituottajamallilla ja markkinoita avaamalla.

Sipilän hallitus on 21.11.2016 tehnyt **oheismateriaalina** olevan esityksen (toimitettu 23.11. sähköpostitse kaupunginhallitukselle) kaupungeille kasvupalveluiden järjestämismvastuuta koskevan pääkaupunkiseudun erillisratkaisun jatkovalmistelun perusteista edellyttäen kaupunkien vahvistavan kantansa 5.12.2016 mennessä. Pääkaupunkiseudun kaupunginjohtajien kokous 23.11.2016 sopi yhteisen vastauksen antamisesta. Yhteinen kannanotto, joka toimitetaan valtioneuvostolle 5.12.2016 on esityslistan **liitteenä**.

Tavoitteena on erillisratkaisuehdotuksen valmistelun eteneminen rinnan valtakunnallisen kasvupalveluja koskevan lainsäädännön kanssa lausunto-kerrokselle.

KJ:

KH päättää todeta

- pääkaupunkiseudun kaupunkien erillisratkaisua koskevan esityksen käsittelyn päättyneeksi hallituksen ilmoitettua 1.10.2016, ettei erillisratkaisulle ole edellytyksiä sosiaali- ja terveydenhuollossa,
- pääkaupunkiseudun kasvupalveluiden järjestämistä ja niihin kytkeytyvää tehtäväkokonaisuutta koskevan erillisratkaisun valmistelun käynnistyneen ja
- oikeuttaa kaupunginjohtajan käymään neuvottelut valtioneuvostoa edustavien tahojen ja pääkaupunkiseudun kaupunkien kanssa ja kehottaa huolehtimaan asian edellyttämästä valmistelusta ja sen organisoinnista sekä
- merkitsee tiedoksi pääkaupunkiseudun kaupunkien yhteisen esityksen kasvupalveluiden järjestämismvastuuta koskevan pääkaupunkiseudun erillisratkaisun jatkovalmistelusta.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntalautakunta	§ 108	29.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 205	07.12.2016

Poikkeamishakemus, 235-5-502-1, Ullanmäentie 10

342/10.03.00/2016

YLK 29.11.2016 § 108

Lisätiedot:
maankäyttöinsinööri Matti Salminen, puh. 09 5056 204
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakemuksen sisältö

Kiinteistön omistajat hakevat 5. kaupunginosan korttelissa 502 sijaitsevalle tontille 1 (Ullanmäentie 10) poikkeamispäätöstä asemakaavan mukaisesta autopaikkamääräyksestä. Hakijat ovat esittäneet, että autopaikat toteutetaan määräyksen 1 autopaikka/85 k-m² mukaisesti koko rakennusoikeuden sekä kaavan mukaisten käyttötarkoitusten osalta. Muilta osin asemakaavasta ei haeta poikkeamia.

Kaavallinen tilanne ja tietoa kohteesta

Hakemuksen mukaista tonttia koskeva asemakaava on hyväksytty 17.9.2012 ja sen kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 6842 m². Asemakaavassa tontti on osoitettu asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK), jossa on rakennusalat neljä-, viisi- ja seitsemänkerroksisille (IV, V ja VII) asuinrakennuksille. Tontin kokonaisrakennusoikeus on 11000 k-m², jonka lisäksi saa rakentaa yhteis- ja varastotiloja 5 % korttelialueen rakennusoikeudesta. Kortteliin 502 tulee rakentaa työ-, harraste- ja/tai liiketilaa vähintään 300 k-m².

Tontille on sallittua rakentaa pihakannen tai rakennusten alle pysäköintitiloja yhteen tasoon. Pysäköintitilat voidaan rakentaa kaavassa korttelialueelle osoitetun kerrosalan lisäksi. Pihakannen alaisten tilojen julkisivut tulee toteuttaa saman korttelin laatutasoa vastaavasti ja ne tulee sovittaa rakennusten arkkitehtuuriin. Katutasoon tulee sijoittaa työ- harraste- ja liiketiloja. Katujulkisivuosuuskien aukotukseen, käsittelyyn ja materiaaleihin tulee kiinnittää erityistä huomiota umpinaisuuden estämiseksi.

Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ap/85 k-m² tai vähintään 1 ap/asunto. Autopaikoista 10 % tulee varata vieraspysäköintiä varten. Liike- ja työtiloille on varattava autopaikkoja vähintään 1 ap/50 k-m². Autopaikkojen mitoitus ei lasketa 250 mm ylittävää seinärakennetta eikä yhteis- ja varastotiloille osoitettua lisärakennusoikeutta.

Hankkeen laajuustiedot huomioiden asemakaavan mukaisia autopaikkoja tulisi toteuttaa asumisen osalta 182 kpl ja liike- ja työtilojen osalta 13 kpl eli yhteensä 195 kpl.

Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen on **oheismateriaalina**.

Yhdyskuntalautakunta	§ 108	29.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 205	07.12.2016

Hakemuksen perustelut

Hakija on perustellut poikkeamista tarkoituksenmukaisilla pysäköintijärjestelyillä, asuntotuotannon edistämällä ja liikenteellisillä syillä. Pääkaupunkiseudulla hyvien julkisten kulkuyhteyksien varrella on tarvetta pinta-alaltaan pienille asunnoille. Tontti sijaitsee Koivuhovin aseman välittömässä läheisyydessä, joka mahdollistaa tehokkaan julkisen liikenteen käytön. Hakemuksen mukaan näin sijoittuneiden alueiden kohdalla 1 autopaikka/85 k-m² on asuntojakaumaan nähden riittävä etenkin kun kohde on suunnattu pienille ja autottomille talouksille. Kohteeseen on suunniteltu 182 asuntoa, joiden keskipinta-ala on 47 m². Asunnoista 64 % on pinta-alaltaan alle 50 m²:n suuruisia. Asumisen yhteyteen on lisäksi suunniteltu toteutettavan 630 k-m² suuruinen yksityinen päiväkoti.

Hakemuksessa tontille on esitetty toteutettavaksi 129 autopaikkaa, joka täyttää asemakaavan normin 1 ap/85 k-m². Autopaikoista 107 kpl on sijoitettu pysäköintihalliin ja 22 kpl piha-alueelle. Hakemus, asemapiirros ja asuntojakauma ovat asian **liitteenä 1**.

Poikkeamisen edellytykset ja erityinen syy

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) mukaan poikkeamislupa voidaan myöntää vain, jos luvan myöntämisen lain 171 §:n 2 momentissa säädetyt poikkeamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja jos lisäksi on olemassa pykälän 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy.

Kaupunki on kuullut tontin naapureita, eikä hankkeesta ole ollut huomautettavaa. Rakennusvalvonta ei näe estettä poikkeamisen myöntämiselle.

MRL:n 171 §:n 2 momentin mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos se:

1. aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle
2. vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista
3. vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4. johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Kauniaisten asemakaavoissa on vielä kyseessä olevan asemakaavan laatimisaikana (2007–2012) edellytetty asuntokohtaisia autopaikkoja myös AK-kortteleissa kohteen fyysisestä sijainnista välittämättä. Tällä hetkellä Kauniaisten täydennysrakentaminen keskittyy ensisijaisesti asemien ja pääkatujen vaikutuspiireihin, joissa liikenne tukeutuu vahvasti joukkoliikenteeseen ja jonka vuoksi nykyisin laadittavissa asemakaavoissa pysäköintinormi on AK-kortteleissa kerrosalaperusteinen.

Kauniaisten muuttunut käytäntö, seudulliset pysäköintinormit sekä asuntojen keskikoko ja asuntojakauma huomioiden kaavan autopaikkavaatimusta voidaan tässä tapauksessa pitää liian tiukkana. Tontti sijaitsee alle 300 m etäisyydellä Koivuhovin asemasta ja tontille suunnitellaan paljon pieniä asuntoja. Hakemuksen mukaisesti autopaikkoja toteutuisi edelleen 0,7 ap/asunto, kun esimerkiksi Espoon pysäköinnin periaatteiden mukaan au-

Yhdyskuntalautakunta	§ 108	29.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 205	07.12.2016

topaikkoja mitoitetaan vastaavassa tapauksessa vähintään 0,5 ap/asunto. Helsingissä, Espoossa ja Vantaalla pysäköintinormi alle 300 m etäisyydellä juna-asemasta sijaitsevalla kerrostalotontilla vaihtelee välillä 1 ap/95–140 k-m², jolloin nyt esitetyn poikkeamisen jälkeenkin autopaikkamäärät ylittävät seudullisen tason.

Asuntojen pysäköintipaikat toteutetaan pääsääntöisesti rakenteellisena. Päiväkodin työntekijöiden ja saattoliikenteen autopaidat ovat sekä käytännön että liikenneturvallisuuden kannalta järkevintä sijoittaa piha-alueelle, jolloin päiväkodin paikkoja on myös mahdollista käyttää iltaisin vieraspaikkoina. Tontille jää silti riittävästi tilaa kaavan mukaisten leikki- ja oleskelu-alueiden toteuttamiselle. Poikkeamisharkintaa tehtäessä hankkeen autopaidatarvetta on arvioitu kokonaisuutena, jolloin myös päiväkodin paikkojen osalta voidaan soveltaa asuntojen kanssa samaa vaatimusta ilman, että siitä aiheutuu muita haittoja alueiden käytölle.

Edellä mainituin perusteluin poikkeamista autopaidkamääräyksestä voidaan pitää perusteltuna, eikä sen voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. MRL 171 §:n 2 momentin mukaisia esteitä poikkeamisluvan myöntämiselle ei ole.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 171 §:n 1 momentin mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää poikkeamisen MRL:ssä säädetyistä tai sen nojalla annetuista rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevista säännöksistä, määräyksistä, kielloista tai muista rajoituksista.

Tarkoituksenmukaista pysäköintijärjestelyä, asuntotuotannon edistämistä ja liikenteellisiä syitä voidaan pitää MRL 171 §:n 1 momentin edellyttämänä erityisenä syynä poiketa asemakaavasta. Hankkeen suunnitelmat on laadittu kaavan tarkoitusta noudattaen.

YTJ:

Lautakunta ehdottaa KH:lle, että se maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 momentin nojalla ja esitettyjen erityisten syiden perusteella myöntäisi luvan poiketa asemakaavasta siten, että asemakaavassa edellytetyt autopaidat toteutetaan 1 autopaidka/85 k-m² mukaisesti koko rakennusoikeuden sekä kaavan mukaisten käyttötarkoitusten osalta.

Hankkeen suunnitelmat on laadittu kaavan tarkoitusta noudattaen. Hanke sijoittuu Koivuhovin aseman välittömään läheisyyteen, on paikalle soveltuva sekä täyttää asuntojakauma ja laajuustiedot huomioiden riittävässä määrin sille asetettavat autopaidkojen määrää koskevat vaatimukset. Poikkeaminen on toiminnallisesti perusteltu ja edesauttaa asemakaavan toteutumista.

Hanketta voidaan pitää perusteltuna ja asemakaavasta poikkeamista niin vähäisenä, että rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentamisella ei vaikeuteta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. MRL 171 §:n 2 momentin mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos luvan myöntämiselle on

Yhdyskuntalautakunta	§ 108	29.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 205	07.12.2016

kyseisessä momentissa mainittuja esteitä. Tässä tapauksessa MRL 171 §:n mukaiset oikeudelliset edellytykset ovat olemassa eikä näin ollen poikkeaminen ole vastoin MRL 171 §:n 2 momenttia.

Lisäksi lautakunta ehdottaa KH:lle, että poikkeamispäätös on voimassa yhden vuoden, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennusluvaa on haettava.

.....

Jäsen Limnell ehdotti, jäsen Fellmanin kannattamana, ettei esitettyyn poikkeamishakemukseen suostuta perusteella, että päätösehdotuksen mukainen autopaikoitusmitoitus on riittämätön tulevien asukkaiden tarpeeseen nähden.

Puheenjohtaja totesi asiasta äänestettävän siten, että ne jotka ovat alkuperäisen päätösehdotuksen (pohjaehdotus) kannalla äänestävät "jaa" ja jäsen Limnellin ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Pohjaehdotus voitti äänin 7- 2 (Limnell, Fellman).

Koska puheenvuoropyyntöjä ei enää esitetty, puheenjohtaja totesi päätösehdotuksen tulleen hyväksytyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 07.12.2016 § 205

KJ:

KH päättää maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n 1 momentin nojalla ja esitettyjen erityisten syiden perusteella myöntää luvan poiketa asemakaavasta siten, että asemakaavassa edellytetyt autopaiikat toteutetaan 1 autopaiikka/85 k-m² mukaisesti koko rakennusoikeuden sekä kaavan mukaisten käyttötarkoitusten osalta.

Hankkeen suunnitelmat on laadittu kaavan tarkoitusta noudattaen. Hanke sijoittuu Koivuhovin aseman välittömään läheisyyteen, on paikalle soveltuva sekä täyttää asuntojakauma ja laajuustiedot huomioiden riittävässä määrin sille asetettavat autopaiikkojen määrää koskevat vaatimukset. Poikkeaminen on toiminnallisesti perusteltu ja edesauttaa asemakaavan toteutumista.

Hanketta voidaan pitää perusteltuna ja asemakaavasta poikkeamista niin vähäisenä, että rakentamisen ei voida katsoa aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Rakentamisella ei vaikeuteta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. MRL 171 §:n 2 momentin mukaan poikkeamista ei saa myöntää, jos luvan myöntämiselle on kyseisessä momentissa mainittuja esteitä. Tässä tapauksessa MRL 171 §:n mukaiset oikeudelliset edellytykset ovat olemassa eikä näin ollen poikkeaminen ole vastoin MRL 171 §:n 2 momenttia.

Yhdyskuntalautakunta	§ 108	29.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 205	07.12.2016

Lisäksi KH päättää, että poikkeamispäätös on voimassa yhden vuoden, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava.

.....

Puheenjohtajan kannatettu (Stenberg, Rintamäki-Ovaska) ehdotus, ettei poikkeamishakemukseen suostuta, koska esitetyn autopaikkamäärän ei katsota riittävän, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

KH päätti, ettei se suostu poikkeamishakemukseen, koska kaupunginhallitus ei pidä tontille esitettyä autopaikkamäärää 1 ap/85 k-m² riittävänä.

Kaupunginhallitus

§ 206

07.12.2016

Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa, kortteli 52, tontti 2 (Mäntymäentie 2)

227/10.02.03/2015

KH 07.12.2016 § 206

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Matti Salminen, puh.09 5056 204
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan muuttamisen tavoitteena on mahdollistaa Mäntymäen koulun laajennustarpeet ja päivittää asemakaava vastaamaan nykytarpeita. Samalla tarkastellaan alueen liikenne- ja pihajärjestelyjä. Esitetty rakentamisen määrä on paikalle sopivaa ja ottaa huomioon sekä ympäristön että Kauniaisten muun kaupunkirakenteen. Asemakaavan muutoksen yhteydessä on tutkittu mm. alueen liikenteellistä toimivuutta. Selvityksessä esiin tuotuja parannusehdotuksia pyritään ohjaamaan hankkeen toteutussuunnitteluun.

Kaupunginhallitus hyväksyi 28.8.2013 (§ 210) tarveselvityksen, joka koskee Mäntymäen koulun hallintotilojen saneerausta ja ruokalan laajennusta monitoimitilaksi. Ruokalan laajennus on todettu tarveselvityksessä tarpeelliseksi ja sen hankesuunnitelmaa on valmisteltu samanaikaisesti suomenkielisen koulutoimen yhtenäiskouluselvityksen kanssa.

Asemakaavan muutos on tullut vireille kaupungin aloitteesta. Kaupunginhallitus päätti 27.5.2015 §:ssä 132, että asemakaavaa muutetaan alueen ympäristö huomioiden. Tavoitteena on mahdollistaa Mäntymäen koulun laajennustarpeet ja päivittää asemakaava vastaamaan nykytarpeita.

Asemakaavoituksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta on ilmoitettu 18.8.2015 kaupungin ilmoitustaululla ja Internet-sivuilla sekä Kaunis Grani -lehdessä. Naapurikiinteistöjen omistajille ja haltijoille on lähetetty kuulutuskirje.

Suunnittelualan kuvaus ja nykytilanne

Kaupungin omistama suunnittelualue sijaitsee osoitteessa Mäntymäentie 2 ja käsittää 4. kaupunginosan korttelin 52 tontin 2. Alueen pinta-ala on 13 298 m². Alue sijoittuu Torpantien, Mäntymäentien ja Palokunnantien rajaamalle alueelle. Tontilla on vuonna 1979 valmistunut koulurakennus, jossa toimii suomenkielinen alakoulu. Etelässä, lännessä ja pohjoisessa alue rajoittuu pientaloalueisiin. Idässä suunnittelualue rajautuu Palokunnantiehen ja Grankulla FBK:n tonttiin. Autopaikoitus on järjestetty maan tasossa tontin pohjois- ja itäosiin.

Kaavatilanne

Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Ympäristöministeriön 30.10.2014 vahvistamassa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, jolla on tiivistettävän alueen kehittämisperiaatemer-

Kaupunginhallitus

§ 206

07.12.2016

kintä.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymässä maankäytön yleissuunnitelmassa 2004 (Masu 2) alue on varattu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi (PY).

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 10.4.1986 vahvistama asemakaava (Ak 93). Kaavassa tontti on osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi (YO) ja sille on osoitettu 5 300 k-m² rakennusoikeutta kolmeen (III) kerrokseen. Ote Kauniaisten asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen on **oheismateriaalina**.

Asemakaavan muutosluonnos

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 17.5.2016–16.6.2016, jolloin siitä jätettiin kaksi lausuntoa ja yksi kirjallinen mielipide.

Annetuissa lausunnoissa on esitetty, että alueen liikenne- ja pihajärjestelyjä pitää tarkastella koulun käyttäjien tarpeet huomioiden sekä todettu, että koulun käyttäjätaholla ei ole vaikutusta laajennuksen tai kaavallisen tarkastelun tarpeeseen. Annetussa mielipiteessä tuodaan voimakkaasti esiin Torpantien puolella sijaitsevan pelikentän aiheuttamat häiriöt. Mielipiteen mukaan pelikentän siirtämistä Palokunnantien puoleisen rakennusmassojen väliin pienempänä pitäisi tutkia. Lisäksi mielipiteessä ehdotetaan nykyisen pysäköintialueen laajentamista ja viereisen VPK:n tontin yhteiskäyttöä pysäköintiin.

Asemakaavan muutosehdotukseen ei ole tehty muutoksia. Kaavaselostusta on täydennetty.

Asemakaavan muutosehdotus

Yhdyskuntalautakunta päätti kokouksessaan 13.9.2016 § 79 esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville tarkennuksella, että luonnontilaisena säilytettävä alue (lu) laajennetaan tontin länsireunalla huoltoliikenteelle varattuun alueeseen (h) saakka. Kaupunginhallitus päätti 21.9.2016 § 149 asettaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville esityksen mukaisesti.

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 27.9.2016–27.10.2016, jolloin siitä jätettiin kaksi lausuntoa. Kirjallisia muistutuksia ei jätetty. Annetuissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa kaavan sisältöön. Lausuntojen lyhennelmät vastineineen ovat asian **oheismateriaalina**.

Asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä olon jälkeen ajoneuvoliittymän kieltävää merkintää on tarkistettu Palokunnantien varrella koulun hankesuunnittelussa päivitetyn asemapiirroksen mukaisesti. Lisäksi yleisiä määräyksiä on täydennetty piha-alueiden turvallisuuden ja saattoliikenteeseen liittyen. Kaavaselostusta on täydennetty.

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt tarkennukset eivät ole kaavan sisällön tai vaikutusten kannalta sellaisia, jotka aiheuttaisivat kaavaehdotuksen asettamisen uudelleen nähtäville.

Kaupunginhallitus

§ 206

07.12.2016

Asemakaavan muutos

Maankäyttöyksikössä on valmisteltu asemakaavan muutos, jonka kartta määräyksineen on **liitteenä 1** ja selostus liitteineen **liitteenä 2**.

Asemakaavan muutoksella opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen (YO) rakennusoikeutta korotetaan nykyisestä 5 300 k-m²:stä 6 000 k-m²:iin, jolloin rakennusoikeus kasvaa 700k-m²:ä. Tontille osoitetaan rakennusala enintään kolmekerroksisille (III) rakennuksille.

Tontin luoteiskulman avokallioiden säilyvyys varmistetaan osoittamalla alue luonnontilaisena säilytettäväksi alueen osaksi (lu). Pysäköintialueet (p) osoitetaan tontin pohjois- ja itäosaan. Tontin länsiosaan osoitetaan ohjeellinen rakennusala muuntamolle (vm). Ajoneuvoliittymät tontille osoitetaan Mäntymäentieltä ja Palokunnantieltä. Torpantieltä osoitetaan liittymä ja aluevaraus tontin sisäistä huoltoliikennettä (h) varten.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/150 k-m², joista esteettömien paikkojen osuus tulee olla 1 kpl/25 ap. Polkupyöräpaikkoja on varattava vähintään 1 pp/50 k-m². Polkupyörien pysäköintipaikat tulee sijoittaa sisäänkäyntien läheisyyteen.

Piha-alueiden turvallisuus tulee varmistaa erottamalla autopaikat selkeästi leikki- ja ulkoilualueista sekä tontin sisäiset kevyen liikenteen yhteydet ajoneuvoliikenteestä. Saattoliikenteelle on varattava sujuvat, turvalliset ja selkeästi opastetut ajoyhteydet. Kaavaselostusta on täydennetty.

Asemakaavan muutosehdotuksessa esitetyssä rakennusoikeudessa on varauduttu tarveselvityksen laajuuden lisäksi mahdollisiin muihin pieniin laajennus-/talousrakennustarpeisiin pysäköintivaatimusten sallimissa rajoissa.

KJ:

KH esittää KV:lle liitteen mukaisen 4. kaupunginosan korttelin 52 tonttia 2 (Mäntymäentie 2) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Yhdyskuntalautakunta	§ 111	29.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 207	07.12.2016

Etuosto-oikeuden käyttäminen kiinteistönluovutuksessa (Sailonkuja 12)

580/10.00.01/2014

YLK 29.11.2016 § 111

Lisätiedot:

kiinteistöinsinööri Johanna Määttä, puh. 09 5056 253
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunki on saanut kiinteistönluovutusilmoituksen yksityishenkilöiden välistä kiinteistönkaupasta. Kaupassa 15.11.2016 on luovutettu tontti 235-7-1052-37 rakennuksineen osoitteessa Sailonkuja 12. Kauppahinta on 590.000 euroa. Kauppakirjan ehtojen mukaan kauppahinnasta on maksettu 115.000 euroa kaupantekohetkellä ja loppuosa maksetaan viimeistään 28.2.2017 mennessä.

Tontin 235-7-1052-37 pinta-ala on 5069 m². Tontilla sijaitsee rakennus- ja huoneistorekisterin mukaan vuonna 1907 valmistunut asuinrakennus (Villa Helkavuori). **Ote ajantasakaavasta ja kantakartasta on oheismateriaalina.**

Kaupan kohteena oleva tontti on voimassa olevassa asemakaavassa Ak 198 (hyväksytty 8.6.2015) osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO). Tontilla on kaksi asuinrakennuksen rakennusala. Toisen rakennusalan rakennusoikeus on 160 k-m² ja tällä rakennusallalla sijaitsee kaavassa kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi rakennukseksi (sr-1) osoitettu Villa Helkavuori. Toisen rakennusalan rakennusoikeus on 125 k-m² ja tämä rakennusala on rakentamaton. Lisäksi tontilla on talousrakennuksen rakennusala (t), jonka rakennusoikeus on 40 k-m². Osa tontista on kaavassa osoitettu liito-oravan elinympäristöksi (s-1).

Etuostolain mukaan Kauniaisten kaupungilla on etuoosto-oikeus kaupungissa sijaitsevan kiinteistön kaupassa, jos kiinteistön tai kiinteistöjen yhteinen pinta-ala on enemmän kuin 3000 m². Etuostolla kaupungin katsotaan tulleen kaupantekohetkellä luovutuskirjassa ilmoitetun ostajan sijaan kaupassa sovitulla ehdoilla. Etuosto-oikeutta ei ole niissä tapauksissa, jos ostajana on laissa tarkoitettu myyjän läheinen, jos ostajana tai tietyissä tapauksissa myyjänä on valtio, valtion liikelaitos tai muu valtion laitos tai jos myynti tapahtuu pakkohuutokaupalla. Etuosto-oikeutta ei ole myöskään silloin, jos sen käyttäminen, huomioon ottaen ostajan ja myyjän välinen suhde, luovutuksen ehdot tai muut olosuhteet on pidettävä ilmeisen kohtuuttomana.

Kaupungin on tehtävä etuosto-oikeuden käyttäminen tarkoittava päätös kolmen kuukauden (3 kk) kuluessa kiinteistönkaupan tekemisestä. Etuostoa käyttäessään kaupungin tulee korvata ostajalle kauppahinta ja kaupan tekemisestä aiheutuneet välittömät kustannukset.

Käytössä olevien tietojen perusteella Kauniaisten kaupungilla on etuosto-oikeus kyseessä olevassa kiinteistönkaupassa. Etuosto-oikeutta ei kuitenkaan esitetä käytettäväksi, koska kaupan kohteena on pientalorakenta-

Yhdyskuntalautakunta	§ 111	29.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 207	07.12.2016

miseen osoitettu osittain rakennettu tontti, jolla sijaitsee suojeltu asuinrakennus.

YTJ:

Lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että Kauniaisten kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan tontin 235-7-1052-37 ja sillä sijaitsevan asuinrakennuksen 15.11.2016 tehdyssä kiinteistökaupassa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 07.12.2016 § 207

KJ:

KH päättää, että Kauniaisten kaupunki ei käytä etuosto-oikeuttaan tontin 235-7-1052-37 ja sillä sijaitsevan asuinrakennuksen 15.11.2016 tehdyssä kiinteistökaupassa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennuslautakunta	§ 77	23.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 208	07.12.2016

Sähköisen pysyväisarkiston käyttöönotto rakennusvalvonnan osalta

200/00.04.01/2015

RAKL 23.11.2016 § 77

Lisätiedot:

rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 09 5056 211
kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 09 5056 239
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Rakennuslautakunta on talousarviossaan vuodelle 2017 esittänyt tärkeimmäksi tavoitteekseen kehittää sähköistä palvelua, niin lupaprosessin osalta, kuin myös sähköisen arkistoinnin osalta. Tähän liittyvät kustannukset on huomioitu vuoden 2017 talousarviossa.

Rakennusvalvonta siirtyi sähköiseen luvanhakuun vuoden 2016 alusta. Lupapiste on otettu käyttöön kaikkiin rakennusvalvontaviranomaisen myöntämiin lupatyyppeihin. Vuoden 2016 aikana lupapisteen kautta on tullut 80% kaikista hakemuksista. Sähköinen luvanhakujärjestelmä on koettu siis hyvin toimivaksi järjestelmäksi. Palaute, sekä rakentajilta, että suunnittelijoilta, on ollut lähes ainoastaan positiivista.

Seuraava askel lupaprosessin sähköistämiseksi on sähköisen arkiston käyttöönottoa.

Sähköisen lupajärjestelmän Lupapisteen sähköisen pysyväisarkiston kehittämishanke on valmistunut kesällä 2016 ja Arkistolaitos antoi 13.5.2016 rakennusvalvonnan pysyvää sähköistä säilyttämistä koskevan päätöksen koko kuntasektoria koskevana päätöksenä (**päätös oheismateriaalina**). Arkistolaitoksen lupa kaikille kunnille merkitsee sitä, ettei yksittäisten kuntien enää tarvitse käynnistää omaa seulontapäätöksen hakuprosessia arkistolaitokselta.

Kauniaisten kaupungin arkistotoimen toimintasääntö (KH 18.6.1997 § 214, voimaan 1.7.1997):

§ 2 (Arkistotoimi): *Arkistotoimen järjestäminen kuuluu kaupunginhallitukselle.*

§ 4 (Toimivalta ja tehtävät): *Kaupunginhallitus ratkaisee kaupungin arkistotoimen yleistä järjestelyä koskevat asiat. Hallintopäällikkö hyväksyy arkistonmuodostussuunnitelmat.*

§ 7 (Tietojärjestelmien ja tiedostojen dokumentointi): *ATK-aineistot tulee dokumentoida kansallisarkiston antamien kulloinkin voimassa olevien määräysten mukaisesti ja säilyttää keskusarkistossa. Dokumentoinnista vastaa atk-asiantuntija.*

§ 11 (Asiakirjojen arkistokelpoisuus ja säilytystavat): *Pysyvään säilytykseen määrätyt tiedot on tallennettava pitkäaikaista säilytystä kestäviä materiaaleja ja menetelmiä käyttäen noudattaen kansallisarkiston antamia ohjeita.*

(toimintasääntö kokonaisuudessaan oheismateriaalina)

Rakennuslautakunta	§ 77	23.11.2016
Kaupunginhallitus	§ 208	07.12.2016

Toimintasääntö antaa siis mahdollisuuden sähköiseen arkistointiin, kun se toteutetaan kansallisarkiston antamien ohjeiden mukaisesti. Sähköisen arkistoinnin käyttöönotto on siis mahdollista ilman toimintasäännön muuttamista.

Sähköisen arkistoinnin myötä tilantarve arkistolle pienenee, mahdollisesti poistuu, ajan myötä. Sähköinen arkistointi tuo myös materiaalisäästöjä paperitulosteiden vähentyessä. Lisäksi arkistointi helpottuu, koska kaikki lupamateriaali siirtyy sähköiseen arkistoon vaivatta sähköisesti. Iso etu sähköisestä arkistosta on tulevaisuudessa siinä, että arkistomateriaali on asiakkaalle/kuntalaiselle helposti saatavissa ja löydettävissä.

Lupapisteeseen on luotu sähköinen arkisto siten, että kaikki lupapisteen kautta haetut luvat arkistoituvat sähköisesti. Myös taannehtivasti niin, että sekin lupamateriaali, joka on jätetty lupapisteeseen ennen sähköisen arkistointiosion käyttöönottoa, muodostaa sähköistä arkistomateriaalia.

Järjestelmän hankkimisesta tehdään erillinen hankintapäätös kaupungin hankintaohjeistusta noudattaen.

EHDOTUS:

Rakennuslautakunta päättää esittää, että KH hyväksyy sähköisen arkistoinnin käyttöönottamisen kaupungin rakennusvalvonnassa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 07.12.2016 § 208

KJ:

KH päättää hyväksyä, että rakennusvalvonnassa otetaan käyttöön sähköinen arkistointi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 209

07.12.2016

Eron toteaminen luottamushenkilötehtävästä (Maijala)

217/00.00.01/2014

KH 07.12.2016 § 209

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 09 5056 238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Uusi kuntalaki siirsi kuntavaalien ajankohdan lokakuusta 2016 huhtikuuhun 2017 (9.4.2017). Uuden valtuuston toimikausi alkaa kesäkuun 2017 alusta. Vaaliajankohdan muuttumisen vuoksi valtuuston toimikautta on jatkettu 31.5.2017 saakka. Myös valtuuston toimikautta vastaavaksi toimikaudeksi valittujen kunnan muiden toimielinten jäsenten toimikausi jatkuu käytännössä siihen saakka, kunnes heidän tilalleen on valittu uudet luottamushenkilöt kesäkuun 2017 valtuuston kokouksessa (12.6.2017).

Kaupungin luottamushenkilöille on lähetetty 1.10.2016 päivätty kirje kuntavaalien ajankohdan muutoksen vaikutuksesta luottamushenkilöiden toimikauteen. Uuden kuntalain (410/2015) 147.3 §:n mukaan kunnan luottamushenkilö voi niin halutessaan erota toimestaan vuoden 2016 lopussa valtuuston toimikauden jatkumisen perusteella. Tällöin varavaltuutettu kutsutaan valtuutetun tilalle jäljellä olevaksi toimikaudeksi ja muuhun luottamustoimeen valitaan uusi henkilö. Luottamushenkilön tuli ilmoittaa tästä kaupunginhallitukselle viimeistään 30.11.2016.

Rakennuslautakunnan varajäsen Adeline Maijala (Vihr., sit.) on siirtymäsäännöksiin viitaten ilmoittanut eroavansa luottamustehtävästään vuoden 2016 lopussa.

Eron toteaa ja vapautuvan luottamustehtävän täyttää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on, eli tässä tapauksessa valtuusto.

KH:

KH esittää, että KV toteaa Adeline Maijalan eroavan rakennuslautakunnan varajäsenyydestä vuoden 2016 lopussa ja valitsee uuden varajäsenen toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 210

07.12.2016

Kaupunginkanslian tulosalueen johtaminen 1.1.2017 alkaen

399/00.01.01/2016, 491/01.01.01/2014, 400/01.01.01/2016

KH 07.12.2016 § 210

Lisätiedot:

kaupunginsihteerin Gun Söderlund, puh. 09 5056 238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Voimassa olevan hallintosäännön 1. kohdan mukaan kaupunginhallituksen alainen toiminta jakautuu kolmeen toimialaan. Lisäksi kaupunginhallituksen alaisuudessa toimii yleishallinto. Toimialoja johtavat kaupunginjohtajan välittömässä alaisuudessa toimivat toimialajohtajat. Toimialajohtajiin rinnastetaan yleishallinnon kaupunginkanslian johdossa oleva kaupunginsihteerin sekä rahatoimiston johdossa oleva talousjohtaja.

Kaupunginhallitus päättää toimialojen jakautumisesta tulosalueisiin ja tulosalueiden johtamisesta. Tulosalueiden jakautumisesta tulosyksiköihin sekä tulosyksiköiden johtamisesta päättää ao. lautakunta ja yleishallinnon osalta kaupunginjohtaja.

Yleishallinnon ns. tulosalueita ovat siis kaupunginkanslia (hallintopalvelut, tiedotus, henkilöstö- ja palkkahallinto, ruoka- ja puhdistuspalvelut) ja rahatoimisto (ml. tietohallinto), joita johtavat toimialajohtajiin rinnastettavat kaupunginsihteerin ja talousjohtaja. Lisäksi kaupunginsihteerin vastaa valtuuston sekä kaupunginhallituksen ja kaupunginjohtajan talousarviovalmistelusta ja seurannasta.

Kaupunginsihteerin siirtyä 1.1.2017 osa-aikatyöhön ja kaupunginkanslian hallintopäällikkö ryhtyy johtamaan kaupunginkanslian tulosaluetta ja sen toimintaa, käytännössä siis toimialajohtajiin rinnastettavaa tehtävää. Koska hallintosäännön kokonaisuudistus uuden kuntalain määräyksiä vastaavaksi on kesken ja saatetaan valtuuston käsiteltäväksi vasta maaliskuun kokoukseen ja koska ko. henkilöiden virkanimikkeitä ei tässä järjestelyssä tarkisteta, esitetään KH:lle, että se toimivaltansa puitteissa päättää kaupunginkanslian johtamisesta kuvatulla tavalla.

KJ:

KH päättää, että kaupunginkanslian tulosaluetta johtaa 1.1.2017 alkaen hallintopäällikkö, joka hallintosäännön mukaan näin ollen rinnastetaan toimialajohtajiin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 211

07.12.2016

Edustajan nimeäminen Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokoukseen
13.12.2016

132/00.04.01/2014

KH 07.12.2016 § 211

Koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokous pidetään 13.12.2016 klo 11.00 Espoossa, os. Kirkkokatu 16 A. Asialistalla on kuntayhtymän varsinaisen yhtymäkokouksen asiat, muun muassa talousarvio 2017 sekä taloussuunnitelma.

KJ:

KH päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia koulutuskuntayhtymä Omnian yhtymäkokouksessa 13.12.2016.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 212

07.12.2016

Valtuustoaloite Sydänmerkki -järjestelmän käyttöön otosta

926/12.01.03/2014, 3/00.02.00/2014

KH 07.12.2016 § 212

Lisätiedot:

ruokapalvelupäällikkö Anja Hankala, puh. 09 5056 446
kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 09 5056 238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valt. Alapappila ym. ovat jättäneet 13.10.2014 valtuustoaloitteen, joka koskee mahdollisuutta ottaa käyttöön Sydänmerkki -järjestelmä kaupungin ruokapalveluissa (**oheismateriaali**).

Sydänmerkin käyttö aterioissa on mahdollista, kun toimija sitoutuu tarjoamaan tietyt kriteerit täyttäviä ateriakokonaisuuksia sekä on valmis ohjaamaan asiakkaita parempien valintojen äärelle. Sydänmerkin taustaorganisaatiot ovat Suomen Sydänliitto ry ja Suomen Diabetes-liitto ry. Sydänmerkki-aterian tunnuksen käyttö on maksullista; tällä hetkellä vuosimaksu on julkiselle ruokapalvelulle 500 euroa. Maksulla katetaan järjestelmän ylläpitämisestä aiheutuvia kuluja Sydänmerkin hallinnointiin ja markkinointiin.

Kaupungin ruokapalvelujen lähtökohtana on tarjota turvallista, terveellistä ja hyvänmakuista ruokaa asiakkaille kaikissa ikäryhmissä. Ruokalistasuunnittelussa noudatetaan valtion ravitsemusneuvottelukunnan laatimia ravitsemussuosituksia. Ruokapalvelussa on vuodesta 2012 ollut käytössä Jamix -tuotannonohjausjärjestelmä, jota käytetään ruokalistasuunnittelussa, ruokaohjeiden laadinnassa, ravintoainesisällön laskennassa sekä pian myös kouluateriatilauksissa.

Tarjottavat ruoat ovat vähäsuolaisia ja ruoanvalmistuksessa käytetään pääsääntöisesti pehmeitä kasvirasvoja. Kasviksia, marjoja ja hedelmiä tarjotaan osana aterioita säännöllisesti. Sydänmerkkiaterian kriteerit täytyvät käytännössä hyvin; leipien osalta muutamat tuotteet ylittävät vähäsuolaisuuden rajan. Pystyäkseen tarjoamaan asiakkaille monipuolisen valikoiman, on toisinaan tilattava myös sellaisia leipätuotteita, joissa suolapitoisuus ylittää vähäsuolaisen rajan.

Tarjottavat ateriat ovat siis ravitsemuslaadultaan hyviä. Aterioiden tuoteselosteet ja keskimääräinen ravitsemussisältö ovat luettavissa älypuhelin, tietokoneiden ja tablettien kautta koulu- ja päiväkotiruokailun sekä vanhus- ja henkilöstöruokailun osalta.

KH on 26.11.2014 käsitellyt valtuustoaloitetta ja palauttanut asian vastausten saamiseksi seuraaviin kysymyksiin:

- Miten ravitsemuksen suhteen tehdään näkyväksi se, että Kauniaisten kaupunki haluaa olla terveyden edistämisen mallikunta metropolialueella?
 - Miten terveellistä ruokaa voitaisiin käyttää kunnan imagon hyväksi?
-

Kaupunginhallitus

§ 212

07.12.2016

- Mistä Kauniaisten kaupungin työntekijä tai kuntalaisen isä/äiti, nuori tietää, että kunnassa tarjoiltava ruoka on terveellistä?
- Miten Kauniaisten kaupunki viestii siitä, että se edistää henkilöstön hyvinvointia ja jaksamista terveellisellä ruokavaliolla?

Ensimmäiseen kysymykseen miten ravitsemuksen suhteen tehdään näkyväksi se, että Kauniaisten kaupunki haluaa olla terveyden edistämisen mallikunta metropolialueella todettakoon, että näkyvyys on erittäin hyvä niin koulu- ja päiväkotiruokailun kuin vanhusten ja henkilöstöruokailun osalta, koska kaupungin ruokapalvelut ovat yhtenä valtakunnallisista pilottikaupungeista kevästä 2015 julkaissut kouluruokalistan nettisovelluksessa, jonka on kehittänyt kaupungissa käytössä olevan tuotannonohjausjärjestelmän vastaava ohjelmistotoimittaja. Käytössä on sovellus, jonka avulla kuka tahansa voi tarkastella ruokalistoja, ravintoainesisältöjä, tuoteselosteita ja GDA -merkintöjä (viitteellinen päiväsaanti) paikasta riippumatta. Sovellus toimii kaikilla nettiselaimilla, älypuhelimilla ja tableteilla. Kaupungin ruokapalvelut ovat ensimmäinen toimija, joka on julkaissut molemmat kieliversiot. **Oheismateriaalina** on esimerkki, mitä kaikkea tietoa sovelluksessa on nähtävänä.

Vastaus tähän kysymykseen kattaa myös vastauksen kysymykseen, mistä Kauniaisten kaupungin työntekijä tai kuntalaisen isä/äiti, nuori tietää, että kunnassa tarjottava ruoka on terveellistä?

Kysymykseen, miten terveellistä ruokaa voitaisiin käyttää kunnan imagon hyväksi, ruokapalvelupäällikkö toteaa ensiksi, että imago rakentuu avoimen ja ajantasaisen viestinnän avulla. Avoimuus ruoan sisällön suhteen on tärkeää, ja siinä Kauniaisten kaupunki onkin edelläkävijä - ei vain metropolialueella, vaan valtakunnallisesti, kuten yllä oleva vastaus osoittaa. Näin ollen yksi keino on profiloitua positiivisesti julkisuudessa. Kaupungin ruokapalvelut ovat saaneet varsin hyvät arviot asiakastyytyväisyyskyselyissä, ja kouluruokailun osalta tämä seikka onkin tuotu julki mm. **oheismateriaalina** olevassa lehtikirjoituksessa (HBL 24.11.2014). Toisaalta ruokapalvelupäällikkö toteaa, että ruokapalveluntuottajan näkökulmasta on vaikea vastata kysymykseen, miten terveellistä ruokaa voitaisiin käyttää kunnan imagon hyväksi - muutoin kuin mitä yllä todetusta jo käy ilmi.

Vastauksena viimeiseen kysymykseen miten Kauniaisten kaupunki viestii siitä, että se edistää henkilöstön hyvinvointia ja jaksamista terveellisellä ruokavaliolla todetaan, että kaupunki tarjoaa henkilöstölle mahdollisuuden nauttia maukkaan, terveellisen ja monipuolisen henkilöstöaterian edulliseen hintaan.

Asian valmistelun saattaminen aloitteentekijän esittämälle toteuttamistas- teelle on viivästynyt mm. siitä syystä, että em. Jamix -tuotannonohjausjär- jestelmästä, on puuttunut ominaisuus, jolla olisi ollut mahdollista merkitä Sydänmerkki -kriteerit täyttävät ateriat Sydänmerkillä, eikä kahden rinnak- kaisen ravitsemussisältöä kuvaavan järjestelmän luomista ole pidetty tar- koituksenmukaisena. Tällainen uusi lisäominaisuus, joka mahdollistaa Sy- dänmerkki -kriteerit täyttävien aterioiden merkinnän Jamix -tuotannonoh- jausjärjestelmään Sydänmerkillä on sittemmin saatu käyttöön keväällä 2016.

Kaupunginhallitus

§ 212

07.12.2016

Ennen kuin Sydänmerkin voi Jamix -tuotannonohjausjärjestelmässä ottaa käyttöön on ruokaohjeet tarkistettavana Sydänliitossa ja Sydänmerkki -aterian kriteerit täyttävälle aterioille voidaan hakea Sydänmerkin käyttöoikeutta. Sydänmerkin käyttöoikeusmaksu on 500 euroa/vuosi vuonna 2017. Tähän hintaan voi Sydänmerkkiä hyödyntää kaikki ruokapalvelun yksiköt. Käyttöoikeusmaksu maksetaan Sydänliitolle vuosittain.

Näin ollen Sydänmerkki -järjestelmä voidaan sisällyttää kaupungin käytössä olevaan Jamix -tuotannonohjausjärjestelmään ja vuodelle 2017 haetaan niille kouluaterioille Sydänmerkin käyttöoikeutta, jotka täyttävät Sydänliiton määrittämät rasva-, kuitu- ja suolakriteerit. Ne ruoat, jotka eivät vielä ole Sydänmerkki -kriteerien mukaisia, muokataan ja tuotekehitetään kriteerien mukaisiksi. Sitä mukaan kun eri asiakasryhmien ruokaohjeita saa muokata kriteerien mukaiseksi, niille voidaan ottaa sydänmerkki käyttöön. Jamix -menu sovelluksessa sydänystävälliset ateriat olisivat siten Sydänmerkittäjä. **Oheismateriaalina** on esimerkki erään Jamix -menuun opiskelijaruokalistan sydänmerkinnästä.

KJ:

KH esittää, että KV toteaa edellä olevan vastauksena valt. Alapappilan ym. jättämään valtuustoaloitteeseen Sydänmerkki -järjestelmän käyttöön otosta kaupungin ruokapalveluissa ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

.....

Jäsen Sederholmin ehdotus sydänmerkinnän käyttöön ottamisesta ainoastaan aikuisten aterioissa, raukesi kannattamattomana.

Päätös:

KH päätti esittää, että KV toteaa edellä olevan vastauksena valt. Alapappilan ym. jättämään valtuustoaloitteeseen Sydänmerkki -järjestelmän käyttöön otosta kaupungin ruokapalveluissa ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginhallitus

§ 213

07.12.2016

Fullmäktigemotion om anskaffning av ekologiska råvaror

240/02.08.00/2016, 61/00.02.00/2016

KH 07.12.2016 § 213

Mer information:

kosthållschef Anja Hankala, tfn 09 5056 446

stadssekreterare Gun Söderlund, tfn 09 5056 238

fornamn.efternamn@grankulla.fi

Ledamöterna Colliander-Nyman och Stolt m.fl. har 13.6.2016 lämnat en motion i vilken de med hänvisning till statsrådets principbeslut om offentliga upphandlingar av livsmedel, frågar vad Grankulla stad gör för att öka användningen av ekologiska råvaror och närmat fram till 2020 i stadens kostservice (**bakgrundsmaterial**).

Målet med statsrådets principbeslut 29.6.2016 är att inom offentliga livsmedels- och måltidstjänster rikta upphandlingen till produktion som har skett i enlighet med god produktionssed. I fråga om produktionsförhållandena beaktas i synnerhet bl.a. goda odlingsmetoder för åkermark, återvinning av näringsämnen, växtskydd enligt behov och djurens välbefinnande och hälsa samt livsmedelssäkerheten.

Statsrådet förutsätter att man vid offentlig upphandling av livsmedels- och måltidstjänster strävar efter hög kvalitet och totalekonomisk hållbarhet. Detta kan nås genom att man vid upphandlingen kräver att det används sådana livsmedel och måltidstjänster som har producerats med odlings- och produktionsmetoder som tar hänsyn till miljön och främjar djurens välbefinnande och livsmedelssäkerheten.

Statsrådet beslutade 30.12.2015 att vissa av den föregående regeringens strategiska riktlinjer ska förbli i kraft. Till dessa hör de principbeslut från 2013 som gäller regeringens program för utveckling av ekobranschen och målen för utvecklingen fram till 2020, samt regeringens program för närproducerad mat och målen för utveckling av sektorn till 2020. Enligt principbesluten är det fortfarande angeläget att uppmuntra kommunerna och landskapen att öka andelen färsk och högklassig närproducerad och ekologisk mat i sina upphandlingar. Ett mål är till exempel att 20 procent av den mat som serveras i offentliga kök ska vara ekologiskt producerad före 2020. Man strävar i synnerhet efter att öka andelen ekologiskt producerad mjölk vid offentlig upphandling.

Grankulla stads kostservice har konkurrensutsatt livsmedlen i samarbete med Kervo och Kyrkslätt. Vid konkurrensutsättningen bad kommunerna om priser på 21 ekologiska produkter och fick anbud på 16 ekologiska produkter. De ekologiska produkter som ingick i upphandlingen samt priserna på dem framgår ur bifogat **bakgrundsmaterial**.

Av ekologiska produkter använder daghemmen framför allt ekologiska flinor i morgongröten. Vissa daghem serverar också ekoknäckebröd och ekologisk fettfri mjölk. I skolbispisningen används fler ekologiska produkter är inom småbarnsfostran, t.ex. knäckebröd, rågbröd (Ruispala), fettfri mjölk, kikärtor, torkade ärter, havreflingor och som färdigmat ängsbiffar

Kaupunginhallitus

§ 213

07.12.2016

och morotsbullar. Senast serverades ekologisk mat i skolorna och daghemmen 11.11.2016, då Kasavuoren koulukeskus firade klimatdagen.

Både inom småbarnsfostran och i skolbеспisningen vill man öka användningen av ekologiska produkter. Prisnivån är dock för hög i förhållande till livsmedelanslaget, vilket är en delorsak till att andelen ekologiska råvaror inte kan ökas i bєspisningen. En annan faktor som lägger hinder i vägen är varuleverantörernas urval av ekoprodukter. Urvalet svarar dåligt mot storkökens behov; produkterna säljs i antingen för små eller för stora partier, och ekoprodukter finns inte att få året runt.

Enligt Maa- ja metsätaloustuottajain Keskusliitto MTK:s definition är närproducerad mat sådan mat som producerats i Finland, så nära som möjligt, och vars ursprung, producent och tillverkare man känner till. Definitionen betonar att livsmedlen ska vara inhemska och särskilt att de ska kunna spåras. Av de produkter som omfattas av det gällande upphandlingskontraktet för livsmedel är ca 62 % inhemska produkter, av vilka största delen kan spåras till den gård som producerat dem. En utmaning vid upphandlingen av inhemska och i synnerhet närproducerade produkter består i att konkurrensutsättningen av livsmedel sker i stora helheter och att de upphandlade mängderna är för stora för en liten lokal producent. Dessutom är priserna höga.

Det är svårt att uppnå målet i statsrådsbeslutet, 20 % ekoprodukter före 2020, utan en årlig höjning av livsmedelsanslaget under denna tidsperiod. Genom att öronmärka en del av livsmedelsanslaget för ekologiska produkter skulle användningen av ekologiska produkter öka från år till år för att till slut uppnå den nivå som statsrådet eftersträvar. Detta kan göras stegvis så att man under de kommande åren öronmärker en ökande andel (5–20 %) av det budgeterade livsmedelsanslaget (2017, 848 000 €) för ekologiska produkter och att det öronmärkta beloppet årligen höjs.

SD:

STS föreslår att fullmäktige antecknar för kännedom ovanstående som svar på ledamöterna Colliander-Nymans och Stolts m.fl. fullmäktigemotion om anskaffning av ekologiska råvaror och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.

Kaupunginhallitus

§ 214

07.12.2016

Valtuuston 7.11. ja 14.11.2016 päätösten laillisuuden toteaminen

KH 07.12.2016 § 214

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 09 5056 238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu kuntalain 56 §:n mukaan valvoa valtuuston päätösten lainmukaisuutta. Kaupunginhallituksen laillisuusvalvonta käsittää sen tutkimisen, ettei valtuuston päätös ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi tai muuten ole lainvastainen.

Mikäli kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai menee valtuuston toimivallan ulkopuolelle tai on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on päätettävä, että valtuuston päätöstä ei panna täytäntöön sekä saattaa asia valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi.

Kokouksessa 14.11.2016 valt. Ant-Wuorinen ym. ja valt. Sederholm ym. jättivät kumpikin yhden valtuustoaloitteen.

Valtuustoaloitteet on saatettu yhdyskuntatoimelle valmisteltavaksi.

Pöytäkirjat ovat luettavissa kaupungin kotisivuilla ([linkki](#)).

KJ:

KH toteaa valtuuston 7.11. ja 14.11.2016 tekemät päätökset laillisiksi ja merkitsee tiedoksi kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

MUUTOKSENHAKUOHJEET

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 91 §:n (365/1995) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 201, 202, 203, 206, 208, 209, 210, 212, 213, 214

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja lakiviittaukset: 207 (Etuostolaki 22 §)

Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 89 §:n 1 mom. (365/1995) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Pykälät: 204, 211

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Kunnallisvalitus, pykälät:	Valitusaika	30	päivää
Hallintovalitus, pykälät: 205 (MRL § 190, 193) (katso erillinen muutoksenhakuohje)	Valitusaika	30	päivää

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

pykälät:	Valitusaika	päivää
-----------------	-------------	--------

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (1.1.2016: 250 euroa).