

---

Aika: 14.12.2016 klo 17:30 - 18:30

Paikka: Kaupungintalo, kokoushuone 3

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
78	Kokouksen järjestäytyminen	3
79	Viranhaltijan päätöspöytäkirjat (kuntalaki 51 §)	4
80	Rakennuslupahakemus R78-2016 (8. kaupunginosan korttelin 991 tontti 7, Kallenkuja 2 B, erillispientalon rakentaminen sekä maalämpökaivo)	5
81	Purkamislupahakemus P72-2016 (4. kaupunginosan korttelin 54 tontilla 7, Mäntymäentie 12, omakotitalon purkaminen)	6
82	Hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi (6. kaupunginosan korttelin 85 tontti 17, Rantamajantie 4b, yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittaminen sekä aloitusluvan myöntäminen)	10

Puheenjohtaja Agneta Andersson-Lundström

---

Läsnä:	Andersson-Lundström Agneta Herkama Pekka Lindqvist Christoffer Lamberg-Allardt Christel Saari Atte Halme Erin Lamberg Sirkka	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen nuva edustaja esittelijä/siht.
Poissa:	Ant-Wuorinen Lauri	kh:n edustaja
Allekirjoitukset	Agneta Andersson-Lundström puheenjohtaja Hyväksytty sähköpostitse 16.12.2016	Sirkka Lamberg sihteeri
Käsitellyt asiat	78 - 82	
Pöytäkirja tarkastettu		
Allekirjoitukset	Christoffer Lindqvist Tarkastettu sähköpostitse 15.12.2016	Atte Saari Tarkastettu sähköpostitse 15.12.2016
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Kauniaisissa <b>19.12.2016</b>	
Todistaa	Karola Nyman ilmoitustaulun hoitaja	

---

---

Rakennuslautakunta

§ 78

14.12.2016

---

Kokouksen järjestäytyminen

RAKL 14.12.2016 § 78

Rakennuslautakunta

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi
- valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.  
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Christoffer Lindqvist ja Atte Saari.

Oheismateriaali

Rakennuslautakunnan pöytäkirja 2016\_12\_14 hyväksytty ja tarkastettu

---

---

Rakennuslautakunta

§ 79

14.12.2016

---

Viranhaltijan päätöspöytäkirjat (kuntalaki 51 §)

RAKL 14.12.2016 § 79

Rakennuslautakunnalle on lähetetty viranhaltijan päätöspöytäkirjat edellisen kokouksen jälkeen tehdyistä päätöksistä, jotka voidaan kuntalain 51 §:n mukaan ottaa lautakunnan käsiteltäviksi. Otsikkoluettelo on esityslistan **oheismateriaalina**.

Kuntalain 51 §:n mukaan ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita.

**EHDOTUS:**

Rakennuslautakunta merkitsee tiedoksi viranhaltijapäätökset.  
Rakennuslautakunnalla ei ole otto-oikeutta kyseisiin päätöksiin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Rakennustarkastajan päätökset ajalle 17.11. - 7.12.2016

---

---

Rakennuslautakunta

§ 80

14.12.2016

---

Rakennuslupahakemus R78-2016 (8. kaupunginosan korttelin 991 tontti 7, Kallenkuja 2 B, erillispientalon rakentaminen sekä maalämpökaivo)

366/10.03.00/2016

RAKL 14.12.2016 § 80

Lisätiedot:

rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 09 5056 211  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hakija anoo lupaa erillispientalon rakentamiselle ja maalämpökaivon poraamiselle. Rakennusluvan päätösehdotus on esityslistan **liitteenä**, pääpiirustukset ym. lupaan liittyvät asiakirjat ovat esityslistan **oheismateriaalina**.

**EHDOTUS:**

Lupa myönnetään liitteen mukaisesta päätösehdotuksesta ilmenevin määräyksin.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Päätös RAKLK 14.12.2016 § 80 R78-2016 Kallenkuja 2 B

Oheismateriaali

Kallenkuja 2\_ asemapiirustus  
Kallenkuja 2\_ Pohjapiirustukset ja vesikatto  
Kallenkuja 2\_ Leikkaukset A-A ja B-B  
Kallenkuja 2\_ Julkisivut väri  
Kallenkuja 2\_ Havainnekuva

---

Rakennuslautakunta

§ 81

14.12.2016

---

Purkamislupahakemus P72-2016 (4. kaupunginosan kortteliin 54 tontilla 7, Mäntymäentie 12, omakotitalon purkaminen)

283/10.03.00/2016

RAKL 14.12.2016 § 81

Lisätiedot:

rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 09 5056 211  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

PURKAMISLUPA P72-2016

RAKENNUSPAIKKA:

Kaupunginosa: 4  
Kortteli: 54  
Tontti: 7  
Osoite: Mäntymäentie 12  
Käytetty rakennusoikeus: 165 kem2 (puretaan)  
Toimenpide: Rakennuksen purkaminen  
Kaavatilanne: Asemakaava 12.11.1964

HAKIJA:

Kiinteistön omistaja

SELVITYKSET JA LAUSUNNOT:

Selvitys purkujätteen käsittelystä

23.10.2016

SELVITYS:

Hakija hakee purkulupaa asuinrakennuksen ja autosuojan purkamiselle.

Rakennuksia ei ole kaavassa suojeltu, mutta asuinrakennus on mukana Kauniaisten rakennusinventoinnissa (**ote inventoinnista liitemateriaalina**).

Kyseisen alueen asemakaava on vahvistettu 12.11.1964.

Kaupunkikuvatoimikunnan lausunto: 08.11.2016

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto: 24.11.2016

Kaavoittajan lausunto:

MRL 139 §:ssä sanotaan mm. seuraavaa: Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennetun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

---

---

Rakennuslautakunta

§ 81

14.12.2016

---

MRL 60§:n 2 momentissa tarkoitettua asemakaavan ajanmukaisuuden arviointia koskevaa säädöstä ei sovelleta purkamislupien yhteydessä. Sen sijaan, vanhentunut asemakaava voi johtaa siihen, ettei purkamisluvan MRL 139 §:ssä olevat purkamisluvan edellytykset täyty.

Kaupunkikuvatoimikunta on lausunnossaan todennut seuraavaa:  
*Rakennuksen purkamista pidettiin hyvin valitettavana.*

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo on lausunnossaan todennut mm. seuraavaa:

*Lukuisten muutosten myötä rakennus on menettänyt osin alkuperäistä ilmettään. Rakennus on osa ajallisesti hyvin kerroksellista omakotitaloaluetta, jossa se on ainoa esimerkki oman aikansa rakentamisesta ja edustaa harvinaiseksi jäänyttä kerrostumaa vuosisadan alun puurakenteisista huviloista.*

*Edelleen maakuntamuseo toteaa että, rakennus on paikallishistoriallisesti arvokas, mutta sen säilyneisyysarvot eivät ole merkittävät.*

*Lisäksi maakuntamuseo lausunnossa pyytää, että jos rakennuksen purkulupa myönnetään, tulee kohde dokumentoida hankkeeseen ryhtyneen kustannuksella (valokuvata rakennus osana ympäristöään ja kaupunkikuvaa) ja sijoittaa syntynyt aineisto Kauniaisten paikallishistorialliseen arkistoon. Mahdollisen purun yhteydessä maakuntamuseo edellyttää, että purettavan rakennuksen käyttökelpoiset rakennusosat, kuten ovet, ikkunat karmeineen jne. toimitetaan kierrätyskeskukseen, rakennusapteekkiin tai vastaavaan.*

**(Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto liitemateriaalina)**

Naapureita joiden välittömään läheisyyteen purettava rakennus sijoittuu, on hankkeen johdosta kuultu hakijan toimesta. Naapurit eivät ole esittäneet hankkeesta huomautuksia.

Jos purkulupaa ei myönnettäisi, tulisi rakennus suojella kaavassa. Kaavoittaja ei näe, että rakennuksella olisi MRL §139 mukaisia arvoja, joiden perusteella tulisi käynnistämään kaavamuuos rakennuksen suojelemiseksi **(kaavoittajan lausunto liitemateriaalina)**.

## EHDOTUS:

Rakennuslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Kohde tulee dokumentoida hankkeeseen ryhtyneen kustannuksella (valokuvata rakennus osana ympäristöään ja kaupunkikuvaa) ja sijoittaa syntynyt aineisto Kauniaisten paikallishistorialliseen arkistoon. Purettavan rakennuksen käyttökelpoiset rakennusosat, kuten ovet, ikkunat karmeineen jne. on toimitettava kierrätyskeskukseen, rakennusapteekkiin tai vastaavaan.

Työmaa-alueella sijaitsevien johtojen, viemäreiden ja kaapeleiden sijainti on selvitettävä ennen purkutöiden aloittamista ja ne on siirrettävä tarvittaessa ja suojattava huolellisesti. Hakija on vastuussa aiheuttamastaan vahingosta em. tekniikalle. Toimenpiteitä varten on haettava tarvittavat kaivuluvat asianomaisilta laitoksilta sekä laadittava ja

---

---

Rakennuslautakunta

§ 81

14.12.2016

---

hyväksyttävä tarvittavat suunnitelmat. Purettavat liitosjohdot ja –putket on purettava runkolinjan liitoskohtaan saakka.

Työmaa-alue on aidattava ja tarvittavan katualueen vuokraamisesta on sovittava kunnossapitomestarin kanssa. Katualue on pidettävä puhtaana jatkuvasti työn aikana.

Kiinteistöt tulee kytkeä irti vesijohto-, viemäri-, sähkö-, palohälytys- ja puhelinverkoista ennen purkutöiden aloittamista. Toimenpiteistä on sovittava kyseisten verkkojen toimittajien ja laitosten kanssa.

Purkulupapäätöksestä on ilmoitettava alueelliselle

ELY-keskukselle. Purkutöitä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia kunnan rakennusvalvonnan kanssa mahdollisen aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle viimeistään ennen varsinaisen purkutyön aloittamista.

Aloituskokouksessa tulee olla läsnä ainakin rakennushankkeeseen ryhtyvän tai tämän edustaja, pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja (MRL 121 §, MRA 74 §).

Viimeistään ennen aloituskokousta hankkeessa on tehtävä asbesti- ja muiden vaarallisten aineiden kartoitus.

Hakijan tulee huolehtia, että työssä noudatetaan mitä laissa sanotaan mm. asbestitöiden purkamisesta ja luvituksesta.

Työn etenemisen mukaan on pidettävä seuraavat katselmukset:

- loppukatselmus

Purkutöitä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

- vastaavan työnjohtajan (MRL 122 §)

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- asbesti- ja muiden vaarallisten aineiden kartoitus
- työmaasuunnitelma
- purkusuunnitelmat / -piirustukset

Töiden yhteydessä on noudettava niitä määräyksiä mm. melun- ja pölyntorjunnasta sekä polttonesteiden ja muiden kemikaalien tankkaus- ja täyttöpaikoista, joista on kaupungin ympäristönsuojelumääräyksissä säännelty. Luvan saajan/urakoitsijan tulee varautua mm. töiden yhteydessä mahdollisesti esiintyvien pölyhaittojen ehkäisemiseen esimerkiksi kastelemalla. Kuljetettaessa pölyviä kuormia työmaan ulkopuolelle on kuormien oltava peitetyt tai kasteltuja ([www.kauniainen.fi/ys-maaraykset](http://www.kauniainen.fi/ys-maaraykset)).

Purkutyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa.

Lupa raukeaa, ellei sen voimassaoloaikaa erityisestä syystä pidennetä.

---



---

Rakennuslautakunta

§ 81

14.12.2016

---

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Mäntymäentie 12\_Kaavoittajan lausunto  
Mäntymäentie 12\_Karttaote  
Mäntymäentie 12\_Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto  
Mäntymäentie 12\_Rakennusinventointiote-asiakirja

---

Rakennuslautakunta

§ 82

14.12.2016

---

Hakemus yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittamiseksi (6. kaupunginosan korttelin 85 tontti 17, Rantamajantie 4b, yhdyskuntateknisten johtojen ja laitteiden sijoittaminen sekä aloitusluvan myöntäminen)

361/10.03.00/2016

RAKL 14.12.2016 § 82

Lisätiedot:

rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 09 5056 211  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Caruna Oy hakee Kauniaisten kaupungin rakennusviranomaiselta MRL:n 161 §:n mukaista lupaa 0,4 kV:n maakaapelin sijoittamiselle tontille 235-6-85-17. Lisäksi haetaan MRL 144 §:n mukaista aloitusoikeutta ennen luvan lainvoimaisuutta.

**(hakemus liitemateriaalina)**

Maankäyttö ja rakennuslain **161 §:ssä (Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen)** sanotaan mm. seuraavaa:

*Kiinteistön omistaja ja haltija on velvollinen sallimaan yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon sijoittamisen omistamalleen tai hallitsemalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Sama koskee johtoihin liittyviä vähäisiä laitteita, rakennelmia ja laitoksia. Johtoa tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista. Jollei sijoittamisesta ole sovittu kiinteistön omistajan ja haltijan kanssa, sijoittamisesta päättää kunnan rakennusvalvontaviranomainen. Sijoittamisesta päätettäessä on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei kiinteistölle aiheuteta tarpeetonta haittaa.*

*Sopimus 1 momentissa tarkoitettujen laitteiden sijoittamisesta sitoo myös kiinteistön uutta omistajaa ja haltijaa.*

*Kiinteistön omistajalla ja haltijalla on oikeus saada korvaus 1 momentissa tarkoitettujen johdon tai muun laitteen sijoittamisesta aiheutuvasta haitasta ja vahingosta. Jollei korvauksesta sovita, asia ratkaistaan lunastuslain mukaisessa järjestyksessä.*

Maankäyttö ja rakennuslain **144 §:ssä (Aloittamisoikeus)** sanotaan mm. seuraavaa:

*Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitettujen päätöksen yhteydessä.*

*Muutoksenhaku tuomioistuimissa voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon.*

*Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitettussa asiassa voidaan valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.*

---

*Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.*

Kiinteistön omistajien kesken on laadittu hallinnanjakosopimus **(hallinnanjakosopimus liitemateriaalina)**.

Hallinnanjakosopimuksessa kiinteistö on jaettu kolmeen osaan A, B ja Y. Nyt ollaan hakemassa lupaa sijoittaa maakaapeli, joka palvelee alueella B sijaitsevaa rakennusta, liitekarttojen Reittivaihtoehto 1 mukaisesti. Maakaapeli tulisi sijoittumaan sekä alueelle Y, että alueelle B. Alue Y on tontinomistajien yhteisesti hallinnoimaa aluetta, jolle ei saa hallinnanjakosopimuksen mukaisesti rakentaa muuta kuin ajotien määräosille ja yhteiskäytössä olevia tiloja.

Alueen A omistajat vastustavat maakaapelin sijoittamista yhteisalueelle (alue Y karttaliitteessä).

Kiinteistön toisen rakennuspaikan (A) omistajien omaa rakennusta palveleva maasähkökaapeli kulkee myös kyseisellä yhteisalueella (Y).

Hallinnanjakosopimuksessa on esitetty että ”osapuolilla on asemakaavan mukaiset yhteneväiset oikeudet kiinteistöön mahdollisesti kohdistuviin oikeuksiin ja etuuksiin”.

Hakija on hakemuksessaan perustellut toimenpidettä seuraavasti: *Jotta yhtiömme paikallisena verkonhaltijana pystyy täyttämään sähkömarkkinalain (588/2013;4 luku 20 § ja 9 luku 67 §) asettaman velvollisuuden häiriöttömään sähköntoimitukseen asiakkailleen, on kiinteistön omistajan sallittava johdon sijoittaminen omistamalleen alueelle, jollei sijoittamista muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin. Hakemuksen kohteena oleva 0,4 kV:n maakaapeli tulee toimimaan rakenteilla olevan vakituiseen asumiseen tarkoitetun rakennuksen sähköliittymäkaapelina. Maakaapelin sijoittamisesta on käyty neuvotteluja kiinteistön omistajien kanssa tuloksetta. Linjan sijoituksen osalta on tarkasteltu eri vaihtoehtoja kiinteistöille koituvan haitan minimoimiseksi. Sijoitusvaihtoehdot, joissa kierretään tontti 235-6-85-17, ovat selkeästi kalliimpia toteuttaa ja huomattavasti vaikeampia huoltaa.*

Aloitusluvan hakemista on perusteltu sillä, että väliaikaissähkö ei riitä talvikauden lämmittämiseen eikä tarvittaviin kuivaustoimenpiteisiin.

#### **Hakijan esittämä vaihtoehtojen vertailu:**

Hakemuksessa on esitetty, että haettavan **Reittivaihtoehdon 1** kustannukset olisivat n. 5500€, kun taas Reittivaihtoehtojen (2 ja 3) 9 515€ ja 9 948 €.

Hakemuksessa on esitetty, että myös rakentamisesta aiheutuvat haitat olisivat vaihtoehtoisissa toteutuksissa suuremmat.

**Reittivaihtoehto 2** menee Rantamajantie 4a sijaitsevan kiinteistön (235-6-85-16) pihojen läpi. Kyseisellä reitillä on asukkaan erikoiskiveystä, pihanurmikkoa ja istutuksia, mitkä vaurioituisivat kaivun yhteydessä, lisäksi asennetun johdon huoltaminen vikatilanteissa olisi huomattavasti haastavampaa kyseisessä tapauksessa.

---

Rakennuslautakunta

§ 82

14.12.2016

---

**Reittivaihtoehto 3** menee hyvin samankaltaista väylää kuin 2, mutta kahden kiinteistön (235-6-85-12 ja 235-6-85-13) kautta. Kyseiset vaihtoehtoreitit kulkevat kulkuväylien ulkopuolella, yksityisalueiden sisällä, mistä johtuen kaapelin sijoittamiseen suostumusten saaminen on lähes perusteeton.

Kiinteistön omistajia on kuultu todisteellisesti (**kiinteistönomistajien selvitykset liitemateriaalina**).

**Myönteisen päätöksen edellytykset MRL 161 § mukaisesti ovat:**

- sijoittamista ei muutoin voida järjestää tyydyttävästi ja kohtuullisin kustannuksin
- johtoja tai muuta laitetta ei saa rakentaa niin, että vaikeutetaan alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista
- kiinteistölle ei saa aiheutua tarpeetonta haittaa.

Kyseinen työ tulee suorittaa siten, että kiinteistölle ei aiheudu tarpeetonta haittaa.

Työn suorittamiselle tulee nimetä vastuhenkilö, vastuuhenkilön yhteystiedot tulee ilmoittaa rakennuspaikalle asetettavassa kyltissä.

Johto sijoittuu kiinteistölle, jolla sijaitsevaa rakennusta se palvelee. Päätöstä haetaan, koska toinen hallinnanjako-osapuoli ei ole ollut suostuvainen kaapelin sijoittamiselle alueelle, jota osapuolet hallinnoivat yhteisesti. Kaapelin sijoittaminen sille kiinteistölle, minkä rakennusta se palvelee, voitaneen pitää kohtuullisena, kun vaihtoehtona on, että kaapeli sijoitettaisi täysin ulkopuolisen omistamalle kiinteistölle.

Johto ei sijoitu rakennusalueille, joten se ei vaikeuta alueen kaavoitusta tai kaavan toteuttamista.

Esitetystä vaihtoehdossa kaapeli sijoittuu sisääntulotien kohdalle, maan alle, joten voidaan todeta, ettei kaapelin sijoituksesta kyseiseen paikkaan aiheudu minkäänlaista haittaa.

Hakija on saanut Kauniaisten kaupungilta myönteisen sijoitusluvan kaapelin tuomiselle kiinteistön rajalle, Rantamajantien 4b:n tieliittymän kohdalle (**sijoituslupapäätös liitemateriaalina**).

Edellä esitetyn perusteella voidaan siis katsoa, että kyseinen aluetta B palveleva maakaapeli voidaan sijoittaa kyseiselle yhteisalueelle, esitetyn Reittivaihtoehdon 1 mukaisesti.

## **EHDOTUS:**

Rakennuslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja aloitusoikeuden ennen luvan lainvoimaisuutta seuraavin ehdoin:

---

---

Rakennuslautakunta

§ 82

14.12.2016

---

Hakijan on asetettava 3500 euron suuruinen vakuus aloittamisoikeutta vastaan. Vakuus on toimitettava ennen rakennustöiden aloittamista rakennusvalvontaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Rantamajantie 4 b\_1 kiinteistön omistajan selvitys  
Rantamajantie 4 b\_2 kiinteistön omistajan selvitys  
Rantamajantie 4 b\_Hakemus  
Rantamajantie 4 b\_hallinnanjakosopimus  
Rantamajantie 4 b\_Reittivaihtoehdot

Oheismateriaali

Rantamajantie 4 b\_asemakaavakartta  
Rantamajantie 4 b\_Selityspyyntö

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

### Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 91 §:n (365/1995) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Pykälät:** 78, 79

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Pykälät ja lakiviittaukset:**

### Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 89 §:n 1 mom. (365/1995) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

**Pykälät:**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Rakennuslautakunta		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

#### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

## Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

### Valitusviranomainen

Viranomaisena, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

**Kunnallisvalitus, pykälät:** Valitusaika 30 päivää

**Hallintovalitus, pykälät: 80, 81, 82** Valitusaika 30 päivää  
(katso erillinen muutoksenhakuohje)

Valitusaika alkaa päätöksen antamispäivästä lukien **19.12.2016**.

Muu valitusviranomaisena (katso erillinen muutoksenhakuohje)

**pykälät:** Valitusaika päivää

### Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (1.1.2016: 250 euroa).