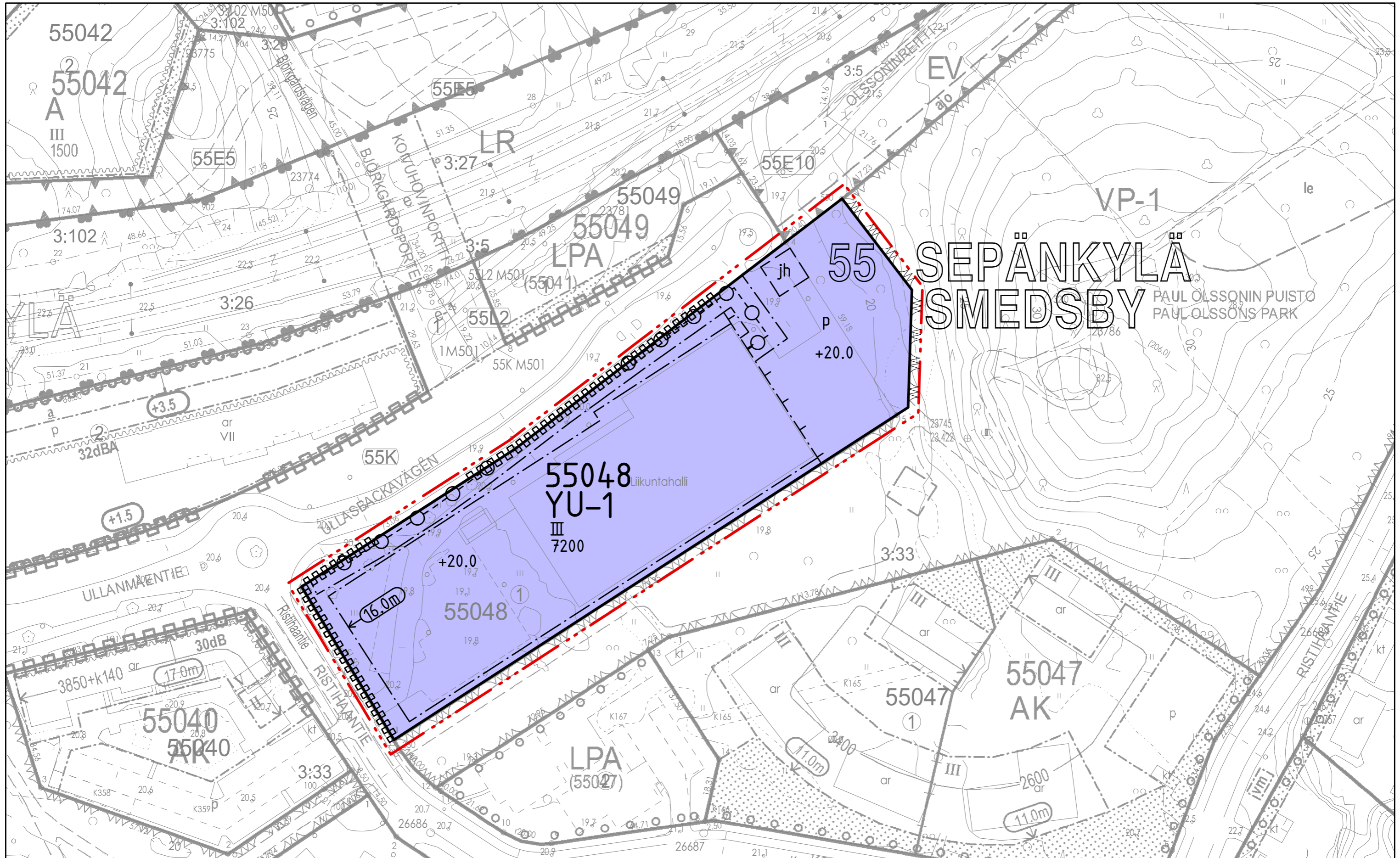


# ESITYSLISTAN ASIANRO

Espoo Sepänkylä Ymmersta Asemakaavan muutos Aluenro 160103 Asianumero 4066/10.02.03/2014 Ksl (Kaavaehdotus) 30.11.2016

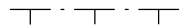
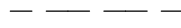
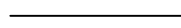
Mittakaava 1:1000



# ESITYSLISTAN ASIANRO

Espoo Sepänkylä Ymmersta Tapahtumaluettelo Aluenro 160103  
Asianumero 4066/10.02.03/2014 Ksl (Kaavaehdotus) 30.11.2016

YU-1



55

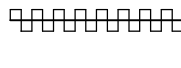
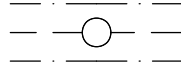
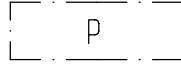
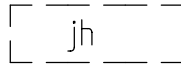
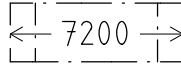
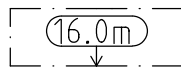
SEP

55048

7200

II

+20.0



1 §

Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa urheilutoimintaa tukevia liike- ja kahvilatiloja. 1-10 §

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

Kaupunginosan numero.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.

Rakennusala.

Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoittuu.

Sijainniltaan ohjeellinen jätehuolto.

Pysäköimispaikka.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

Urheilu- ja liikuntapaikat: 1 ap / 150 k-m<sup>2</sup>  
Liiketilat: 1 ap / 50 k-m<sup>2</sup>

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava seuraavasti:

Urheilu- ja liikuntapaikat: vähintään 60 polkupyöräpaikkaa. Vähimmäisvaatimuksen mukais-

ista polkupyöräpaikoista vähintään puolet tulee toteuttaa runkolukittavina ja katetussa tilassa.

Liiketilat: 1 pp / 40 k-m<sup>2</sup>, joista puolet toteutettava katetussa tilassa.

2 § Jätehuolto tulee kattaa tai rajata muusta ympäristöstä korkeatasoisesti.

3 § Kaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa talotekniikan vaatimat tekniset tilat, pysäköintitilat, jätehuoltotilat, väestönsuojat ja savunpoistokuilut. Auto- ja pyöräpaikkainormeihin ei vaikuta rakennusoikeuden lisäksi sallittujen tilojen kerrosala.

4 § Rakennuksen julkisivuja tulee jäsenellä siten, että rakennuksesta tulee kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen ja ympäristöön sopeutuva. Rakennusmassaa tulee sovittaa ympäristöönsä istutuksin tai köynnösverhoiluvin.

5 § Kerroslukuun katsomatta voi toteuttaa parvi-käytävätiloja.

6 § Korttelialueella aitaaminen on kielletty muuten kuin jätehuollon ja yli 50 cm korkeuserojen suojaamistarkoituksessa.

7 § Uudisrakentamisessa tulee huomioida hulevesien tulvariski. Ylin tulvakorko alueella on +20.

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri (1 m<sup>3</sup>) jokaista sataa vettä läpäisemättömältä pintaneliömetriä (100 m<sup>2</sup>) kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto.

Viherkaton viivytystarve on 2/3 vettä läpäisemättömän pinnan viivytystarpeesta.

8 § Alueelle ei saa rakentaa maanalaisia rakenteita tai tiloja vaikeasti rakennettavan maaperän vuoksi. Mikäli rakenteiden tai rakennuksen työkäikainen tai pysyvä kuivatustaso on vallitsevan pohjaveden pinnan alapuolella, alueen rakentamisesta on laadittava pohjaveden hallintaselvitys.

9 § Tontin rajautuessa virkistysalueeseen, geoenergiakaivot voidaan sijoittaa tontin ja virkistysalueen rajalle. Geoenergiakaivoja voidaan porata myös viistosti virkistysalueen alle maanomistajan tai haltijan sijoitusluvalla. Energiantuotanto ei saa haitata virkistysalueen puustoa tai muuta virkistysalueen käyttöä.

10 § Kattopinta-alaa saa hyödyntää viherkattona ja aurinkoenergian tuotantoon.