

Yhdyskuntalautakunta
Kaupunginhallitus

§ 10
§ 6

17.01.2017
25.01.2017

Kalliosuojan välttämättömät korjaukset ja ajanmukaistaminen

17/10.03.02/2017

YLK 17.01.2017 § 10

Lisätiedot:

rakennuttajapäällikkö Tomi Salminen, puh. 09 5056 232
projekti-insinööri Peik Hammarberg, puh. 050 4117 367
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hanke sisältyy kaupungin investointiohjelmaan vuosille 2016-2018. Hankkeen lähtökohtana on korjata puutteet, joita on havaittu kalliosuojan määräaikaistarkastuksissa sekä käyttöönottoharjoituksissa. Kyseessä ovat toiminnan kannalta välttämättömät korjaustyöt sekä väestönsuojelullisten järjestelmien ajanmukaistaminen. Kalliosuoja toimii kaupungin ainoana yleisenä väestönsuojana. Hankkeelle osoitettu kokonaismääräraha on yhteensä 1,0 miljoonaa euroa, jakautuen seuraavasti: v. 2016/200.000 e, v. 2017/500.000 e ja v. 2018/300.000 e.

Kaikkein kiireellisimmät puutteet on korjattu rakennusten yllä- ja kunnossapitoinvestointien budjetista vuosina 2013-2016.

Tarkastuksien yhteydessä selvisi, että väestönsuoja on väljästi mitoitettu suhteessa hyväksytyyn suojapaikkojen määrään. Suojan henkilömitoitusta on tämän johdosta mahdollista kasvattaa nykyisestä 1 500 henkilöstä 3 430 henkilöön ilman louhintaa tai tilojen varsinaista laajennusta. Ottaen huomioon kaupungin kasvussa olevan väestömäärän, kannattaa tämä mahdollisuus hyödyntää. Tekniikkaa lisäämällä sen ajanmukaistamisen yhteydessä saadaan suojapaikkojen määrä yli kaksinkertaistettua.

Kalliosuojaa on rakennettu ja täydennetty useassa vaiheessa. Edelleen osa alkuperäisiin suunnitelmiin kuuluvista kalliosuojaan kuuluvista tiloista on toteutettu pelkkinä tilavarauksina. Lisäksi joitakin välttämättömiä varusteita puuttuu kokonaan. Palloiluhalli tulee tarvittaessa olla muutettavissa 72 tunnissa väestönsuojaksi. Tämä valmiuden saavuttamiseksi vaaditut toimenpiteet ja materiaalihankinnat on sisällytetty tähän hankkeeseen.

Hankkeen toteutussuunnittelun tuloksena ovat **oheismateriaalina** (=jaetaan lautakunnan jäsenille extranetissä) olevat arkkitehdin laatimat toteutuspiirustukset sekä rakennustapaselostus. Suunnitelmat on tehty myös LVIS- ja rakennetekniikan osalta. Hankkeen kustannusarvio ja aikataulullinen kesto on laadittu näiden suunnitelmien perusteella.

Hankkeen toteutukseen ennakoitujen kokonaiskustannukset ovat 884.208 euroa (alv 0 %). Kustannukset jakautuvat vuosille 2017-2018 siten, että vuodelle 2017 rakennustöiden kustannukseksi on arvioitu 618.716 euroa (alv 0 %) ja vuoden 2018 rakennustöiden kustannukseksi on arvioitu 265.492 euroa (alv 0 %).

Tarkempi erittely kustannusten jakautumisesta ilmenee **oheismateriaalina** (extranetissä) olevasta kustannusarviosta. Kalliosuojan VSS -käytön kannalta kiireellisimmät toimenpiteet on esitetty toteutettavaksi vuodelle 2017 ja täydentävät toimenpiteet vuodelle 2018. Kustannusarvio ei ylitä hankkeelle kaupungin investointiohjelmassa varattua kokonaismäärärahaa, sillä vuodelle 2016 varatusta 200 000 € määrärahasta on edelleen käytettävissä 189.800 €, joka anotaan siirrettäväksi vuodelle 2017.

Optimaalinen ajankohta rakennustöiden käynnistymiselle olisi pääsiäispyhien jälkeen, jolloin hankkeen toteutus olisi käynnissä huhtikuun – elo/syyskuun välisenä aikana. Tällöin rakennustöistä aiheutuva haitta on palloiluhallin käyttäjille pienin, koska sen käyttöaste on kesäkuukausina vähäinen. Asiasta on keskusteltu liikuntatoimen hallimestarin kanssa.

YTJ:

Lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyisi esityslistan liitteenä olevien Kalliosuojan välttämättömät korjaukset ja ajanmukaistaminen –hankkeen toteutussuunnitelmat, kustannusarvion ja toteutuksen tavoitteellisen aikataulun.

.....

Esittelijä lisäsi seuraavan lauseen esittelytekstiin viimeiseksi kappaleeksi:

Tavoitteellinen aikataulu on sovittu hallimestarin kanssa, joka aikataulun varmistuttua ja tarkennuttua huolehtii tarvittavista väliaikaisjärjestelyistä hallin käyttäjien kanssa.

Päätös:

KH 25.01.2017 § 6

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KJ:

KH päättää hyväksyä liitteenä olevien Kalliosuojan välttämättömät korjaukset ja ajanmukaistaminen - hankkeen toteutussuunnitelmat, kustannusarvion ja toteutuksen tavoitteellisen aikataulun.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.