

SOPIMUS LÄMMITETTÄVÄN KENTÄN VUOKRAAMISESTA

1. Sopimuksen osapuolet

1.1. Kauniaisten kaupunki

Kulttuuri- ja vapaa-aikatoimi
PL 52
02701 Kauniainen
jäljempänä "kaupunki"

Yhteyshenkilö Sari Sarpaneva p. 050-3807687

1.2. GrIFK Fotboll r.f.

c/o Yhdistyksen hallituksen puheenjohtaja Jan Sten
Tammahaantie 4 D
02940 Espoo
p. 050-3242 834
jäljempänä "Seura"

Yhteyshenkilö Jan Sten p. 050-3242 834

2. Sopimuksen kohde

Kaupungin omistama Kauniaisten jäähallin vieressä oleva lämmitettävä monitoimikenttä, os. Vanha Turuntie 42, Kauniainen.

Kenttä luovutetaan Seuran käyttöön siinä kunnossa missä se on. Seuran käyttö perustuu sille 31.10.2016 myönnettyihin käyttövuoroihin.

3. Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Tällä sopimuksella Kaupunki ja Seura sopivat niistä periaatteista, joiden mukaan lämmitettävää monitoimikenttä hoidetaan, lämmitetään ja lämmityksestä aiheutuvat kustannukset jaetaan osapuolten kesken.

4. Seuran tehtävät

Seura huolehtii kentän osalta seuraavista asioista:

- Huolehtii omalta osaltaan kentän siisteydestä.
- Seuran sisäisestä vuorojen jaosta.

- Lämmitettävän monitoimikentän lämmityskustannuksista muilta osin kuin perusmaksun osalta.

5. Kaupungin tehtävät

Kaupunki huolehtii kentän osalta seuraavista asioista:

- Kaupunki tekee kentän perushuollon (harjauksen) kerran viikossa, muut hoitotoimenpiteet tehdään sääolosuhteiden sekä tarpeen mukaan.
- Kaupunki kytkee kaukolämmön päälle viimeistään sopimuksen allekirjoittamisen jälkeisenä maanantaina ja pitää kaukolämmön peruskierron päällä koko sopimuskauden ajan.
- Kaupunki vastaa kentän kaukolämmön perusmaksusta, jonka määrä on 912,21 €/kk ellei muuta selvitystä siitä ole.
- Liikuntapalvelut pyrkii ilmoittamaan kaukolämmön kulutuslukeman Seuralle kerran viikossa.

Seuralle on oikeus pyytää kaukolämmön säätämistä pienemmäksi tai suuremmaksi sopimuksen voimassaolon aikana ja kaupunki huomioi tämän mahdollisuuksien mukaan.

Seura on tietoinen kentän teknisistä ongelmista ja siitä, että kaukolämpöä ei voida käyttää optimaalisesti. Seura on tietoinen siitä, että tekniset ongelmat vaikuttavat suurentavasti kaukolämpölaskuun.

Kauniaisten lämmitettävän kentän lämmityskustannukset vuosina 2012-2016 ovat olleet seuraavat:

| | |
|------|--|
| 2012 | 84600 |
| 2013 | 86300 |
| 2014 | 55900 |
| 2015 | 50300 |
| 2016 | lämmityskulut tammi-maaliskuulta 67 700€ |

6. Kaukolämmön käytöstä Kaupungille maksettava korvaus

Seura vastaa kohdassa 5 mainitun perusmaksun ylittävältä osalta kaukolämmön kustannuksista kokonaan sopimuskauden ajalta. Kaupunki maksaa kaukolämpötoimittajalta saamansa laskut ja laskuttaa Seuraa toteutuneista kaukolämpökustannuksista laskulla jonka eräpäivä on aikaisintaan 1.6.2017. Laskutuksessa huomioidaan seuralle alla myönnettävä alennus käyttövuorojen hintaan.

7. Kentän käytöstä Kaupungille maksettava korvaus

Seura on sille myönnettyjen käyttövuorojen perusteella velvollinen maksamaan kaupungille maksun voimassa oleviin liikuntalautakunnan vahvistamiin hintoihin ja vuokrausperiaatteisiin perustuen.

Mikäli ulkolämpötila laskee alle 12 pakkasasteen tai kenttä on lumen tai jään tai valaistuksen epäkuntoisuuden takia pääosin käyttökelvottomassa kunnossa, vähennetään Seuran Kaupungille maksamasta korvauksesta käyttökelvottomat tunnit. Käyttökelvottomuudesta päättää Kaupunki.

Seura maksaa käyttövuorot kerran kuukaudessa kaupungin lähettämän laskun perusteella.

Koska Seura sitoutuu tällä sopimuksella vastaamaan kaukolämpökustannuksista, sille myönnetään vastaavalta ajalta 16.1.–31.3.2017 75 %:in alennus edellä mainittuihin käyttövuorojen hintoihin. Hyvitys otetaan huomioon Seuralta laskutettavien kaukolämpökustannusten yhteydessä vähentämällä myönnetty alennus toteutuneista kaukolämpökustannuksista.

8. Sopimuksen voimaantulo ja päättyminen

Tämä sopimus tulee voimaan sen jälkeen kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

Sopimus on voimassa 31.3.2017 saakka.

9. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Osapuolten väliset erimielisyydet koskien tätä sopimusta ja sen tulkintaa tai soveltamista pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan osapuolten välisin neuvotteluihin.

Erimielisyydet, joista ei päästä neuvotteluissa yhteiseen sopimukseen, ratkaistaan Espoon käräjäoikeudessa.

10. Sopimuskappaleet

Tätä sopimusta on laadittu kaksi samanlaista kappaletta, yksi Kaupungille ja yksi Seuralle.

Kauniaisissa 13.1.2017

Heidi Backman

GrIFK Fotboll r.f.

GrIFK Fotboll r.f.

Sivistystoimenjohtaja