



KAUNIAISTEN KAUPUNKI

Ramboll Finland Oy

LUONNOS 1.2.2017

KATUSUUNNITELMIEN SELOSTUS

KAAVA-ALUEET: Koivuhovin alue 235-Ak 190
Liittyminen: Bredanportti 235-Ak 144 ja
5. Kaupunginosa korttelit 73-76, 131-133

KADUN NIMI: Bredanportti plv -21 ... 54 ja
Bredantie plv 0 ... 124 ja plv 54 ... 116

1. Katuluokka

Bredanportti plv -21 ... 54 ja Bredantien osa plv 54 ... 116 ovat Koivuhovin asemakaava-alueella sijaitsevia nykyisiä tonttikokoojakatuja ja Bredantien plv 0 ... 124 pientaloalueella sijaitsevan tonttikadun osa.

2. Poikkileikkaukset

Bredanportti ja Bredantie ovat 1-ajorataisia ja 2-kaistaisia. Reunatuin rajatun ajoradan leveys on lähtökohtaisesti 6,00 ... 6,50 metriä ja poikkileikkaus on sivukalteva. Bredantien itäosalla on kahden linja-auton pysäkki.

Bredanportin ja Bredantien T-liitymässä Bredantie on sivusuunta.

Kevyen liikenteen väylien leveys on 3,00 ... 3,50 m. Katutilassa ei ole nykyisellään riittävästi tilaa kävely- ja pyöräilyliikenteen erottelulle. Huomio: Kaupunkiradan rakentuessa pyöräbaana tulee palvelemaan pyöräilyliikenteen edistämistä poikkiliikenteellisesti.

Kevyen liikenteen raittien reunaan sijoitetaan kaiteet ajoradalle putoamisen estämiseksi.

3. Liikenne

Suunnittelualan liikenne on katuvarren asukkaiden ja muiden alueella asioivien liikennettä. Bredanportin etelä-pohjoissuuntainen liikenne on junaradan alittavaa liikennettä. Bredantien tonttikadun itä-länsisuuntainen liikenne on asuinalueiden sisäistä ja Bredanportin jatkeella oleva liikenne on sen lisäksi Kauniaisten keskustaan suuntautuvaa (Bredantie

– Asematie – Tunnelitie – Kauniaistentie). Suunnittelualueella on linja-autoliikennettä, ja yksi pysäkeistä, Bredantien varrella, on suunniteltu uusittavaksi.

Suunnitelmassa osoitetuissa pyörätelinepaikoissa on huomioitu nykyinen pyöräilyliikenneverkosto ja liityntäliikennemahdollisuudet; pyörätelineet sijaitsevat lähellä asemalaituria ja rakennettavien portaiden vierellä katutasossa. Jälkimmäinen ratkaisu korvaa poistuvan portaikon edustalla olevan asfalttipäällysteisen pyöräpysäköintitaskun. Telineissä on runkolukitusmahdollisuus.

Tulevaisuudessa Kaupunkiradan rakentamisen myötä radan suuntaista pyöräilyliikennettä kehitetään junaliikenteen edistämisen ohella (kts.

<http://www.liikennevirasto.fi/documents/20473/22961/Ratasuunnitelma+A3+Raportti.pdf/0f2fe7fa-9da8-4bcd-b51f-0710fa0ee28a>). Radan ja sen suuntaisen pyöräilypääreitien myöhemmissä suunnitteluvaiheissa pyörien pysäköintiä tarkennetaan. Juna-aseman läheisyyteen on radan yleissuunnitelmissa esitetty pyöräparkkialue.

Suunnittelualueelle on osoitettu latuvaraus, jonka liittyminen suunnittelualueen reunoilla tarkentuu suunnittelun edetessä.

4. Istutukset ja nykyinen kasvillisuus

Katukuvallisesti merkittävää tammikujaa säilytetään mahdollisuuksien mukaan. Suuri osa tammikujanteesta sijaitsee tonttialueilla. Katualueella kaadettavaksi osoitettu tammi korvataan uudella tammi-istutuksella (kts. suunnitelma 2256/001).

Katualueiden reuna- ja piennaralueet nurmetetaan suunnitelmassa osoitetulta laajuudelta. Hyväkuntoisia nykyisiä puita ja pensaita säilytetään ja toteutusvaiheessa mahdollisesti vaurioituvaa kasvillisuutta korvataan vastaavalla (samaa kantaa olevalla) lajistolla.

Koivuvaltaisena kehitettävää suojapuustoaluetta säilytetään radan puolella. Koivikon metsänreuna siirretään latulinjauksen ja ojapainanteen kohdalta etelämmäksi. Koivikon aluskasvillisuus on niittyä.

Porrasluisen kasvillisuutta säilytetään, mutta portaikon edustan kasvillisuutta uusitaan matalilla pensailta suunnitelmassa esitetyltä alueelta.

Viheralueiden hoitoluokat: Juna-aseman välitön ympäristö (Bredanportti) on A1 edustus-alueita ja Bredantie A2 käyttöviheraluetta.

5. Vaikutus kaupunkikuvaan

Suunnittelualue sijaitsee asemaympäristössä, ja alueen päänäkymässä, aseman suunnasta pohjoiseen katsottaessa maisemassa korostuu käytetty laatutaso ympäristörakentamisessa sekä nykyinen kasvillisuus (tammikuja). Tilallisesti katualue on avointa, mutta reuna-alueet huomioidaan suunnitelmassa maisematilallisesti sulkeutuneina rakennettavien kerrostalojen (AK) sekä lähipalvelurakennuksen (PL) vuoksi. Katua lähimmät kerrostalot ovat asemakaavassa (235-Ak 190) 5.- 6 -kerroksisia kerrostaloja. Radan reunalla säilyvä koivikko on maisemallisesti puoliavointa aluetta.

Esitetyllä järjestelyllä parannetaan erityisesti Bredanportin katuvarren kaupunkikuvaa, koska rataympäristöjen imagolla on kokonaisvaltaista merkitystä sekä alueen asukkaille, että

alueella vieraileville ja satunnaiskatselijoille (junan pysähtymisen aikana näkymä Bredanportille). Kadun porttimainen luonne korostuu, kun kadun reunoille rakennetaan korkeita rakennuksia. Radan viereistä puustoa säilytetään näkymäsuojana radan ja rakentuvan korttelin välillä.

Reunakivissä ja kiveyksissä käytetään pääosin punaista ja harmaata luonnonkiveä. Nykyisiä, punaisia noppakiviä kierrätetään suunnittelualueella mahdollisuuksien mukaan. Poikkeuksena valittuun laatutasoon on ajoradan ja kevyen liikenteen väylän erottava kiveysluiska, joka on osoitettu betonikivettäväksi nykyisen kaltaisesti. Perusteluna on liittyminen sillan alla nykyiseen luiskaan, joka on harmaata betonikiveä. Ajoradan kulutuskerros ja tonteille liittyvät tiet ovat asfalttia.

Bredantien ja Bredanportin korkeusasemat on sovitettu liittyvien alueiden nykyisiin korkeussemiin.

Suunnitelmassa on osoitettu muutama ympäristörakentamisen katseenvangitsija, joilla luodaan Koivuhovin asemalle paikallista identiteettiä. Kyseisiin detaljeihin on valittu tammenlehti- ja koivunlehtiteemat. Tammenlehtikuviot toteutetaan kiviladonnalla ja koivunlehtikuviot betonikiviin maalaamalla (toistuva maalauskuvio).

Piennaralueita vehreytetään perinteisin viherrakentamisen keinoin.

Katu ja kevyen liikenteen väylät valaistaan.

Suunnittelualueen kadut ja kevyen liikenteen väylät osoitetaan talvikunnossapidettäväksi.

6. Kuivatus ja vesihuolto

Katutöiden yhteydessä siirretään nykyiset Bredanportin kiinteistöjen alueella sijaitsevat vesijohto \varnothing 200 mm ja jätevesiviemäri \varnothing 300 mm sekä hulevesiviemäri \varnothing 300 mm katualueelle. Johtosiirrot mahdollistavat tulevan rakentamisen kiinteistöille. Bredanportin ja Bredantien suunniteltujen kaivojen sijainnissa on huomioitu tuleva Kaupunkiradan rakentamisen tuomat muutokset suunnittelualueella ja niihin liittyvä portaiden siirron tilavaraus.

Kadun ja siihen liittyvien tonttialueiden kuivatusjärjestelyjä parannetaan rakentamalla uusia hulevesiviemäriä osia. Kaduille ja muille yleisille alueille rakennetaan tietoliikenne- ja energiaverkkojen linjoja. Kadun pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle. Nykyisen kaukolämpölinjan korkeusasemaa joudutaan muuttamaan tasauksen muutoksen myötä.

Pääosa hulevesistä johdetaan avo-ojien kautta rumpuihin ja liitetään olevaan putkiverkostoon. Bredantieltä hulevedet johdetaan kunnostettuun ojaan suunnittelualueen koillispuolella. Asemakaavassa Koivuhovinpuiston (VL) alueelle on merkitty hulevesien käsittelyyn varattava ohjeellinen alueen osa.

7. Katujen rakenteet

Kadun rakennekerrokset on mitoitettu arvioitujen liikennemäärien ja routivuusolosuhteiden perusteella. Nykyisistä kaduista on tehty kairauksia. Katurakenteiden kokonaispaksuus vaihtelee katuluokkien mukaan n. 850 ... 1100 mm välillä.

Meluesteitä ei tarvita katualueella – meluesto suunnitellaan tonttialueilla.

Nykyiselle asemalaiturille johtavat portaat korvataan uusilla, osittain maalattavilla ritiläportaita. Portaissa on 2 porrassyökyä, yksi välitaso ja yksi asemalaituriin liittyvä taso portaiden yläpäässä. Katukuvan huomioiva väriehdotus: kaiteet ja reunapalkit mustat, muut rakenteet kuumasinkitty teräs. Portaiden edustalla on odotustila 1,5 m, kallistus 2,5 %.

8. Esteettömyys

Suunnittelualue täyttää esteettömyyden perustason vaatimukset. Asemalaiturille pääsee esteettömästi kevyen liikenteen väylää pitkin ja esteellisesti portaita pitkin.

9. Rakennuskustannukset

Hankkeen kustannusarvio on tehty käyttäen Fore-ohjelmiston rakennusosalaskentaa (RO-LA). Vesihuollon osalta kustannukset on arvioitu Foren hankeosalaskennan avulla.

Bredanportti plv -21 ... 54 ja katu- ja vesihuoltojärjestelyjen arvioidut rakentamiskustannukset ilman arvonnisäveroa ovat:

katu	182 400 €
vesihuolto	62 700 €
Yhteensä:	245 100€

Bredantie plv 0 ... 124 ja plv 54 ... 116 katu- ja vesihuoltojärjestelyjen arvioidut rakentamiskustannukset ilman arvonnisäveroa ovat:

katu	137 000 €
vesihuolto	67 000 €
Yhteensä:	204 000€

Lisäksi hankkeen yhteisiksi kuluiksi on arvioitu:

työmaatehtävät	94 100 €
tilaajatehtävät	122 400 €

Kustannusarviot eivät sisällä muiden teknisten johtoverkkojen rakentamiskustannuksia, koska niiden (teknisten verkostojen) rakentamiskustannuksista vastaavat palveluntarjoajat erikseen.

10. Muuta

Kadun ja vesihuoltolinjojen rakennustyöt on tarkoitus käynnistää vuoden 2017 aikana.