

Invånarinitiativ om att bevara den öppna centrumområdet i den nya detaljplanen för stadshuskvarteret

379/10.02.03/2016, 30/00.02.00/2016, 261/10.02.03/2015

STF 13.02.2017 § 4

Mer information:

markanvändningschef Marko Lassila, tfn 09 5056 202

fornamn.efternamn@grankulla.fi

Staden har mottagit ett invånarinitiativ daterat 14.11.2016 där man önskar att ändringen av detaljplanen för stadshuskvarteret utformas så att området mellan stadshuset och Grankullavägen, inklusive parkeringsområden och lekplats, bevaras som obebyggt. Invånarinitiativet, som delas ut som **bakgrundsmaterial** till föredragningslistan, har undertecknats av 434 kommuninvånare. Eftersom ärendet hör till fullmäktiges kompetens och initiativtagarna utgör över 2 % av kommunens röstberättigade invånare, ska ärendet läggas fram för fullmäktige inom sex månader efter att initiativet lämnades in.

Målet med den idéävling som ordnades 2015–2016 om detaljplaneringen av stadshuskvarteret var att samla idéer för planläggningsarbetet i syfte att skapa ett centrumområde där stadsbilden är enhetlig. Tävlingsförslagen förväntades vara genomförbara, realistiska och högklassiga, och de skulle ge möjlighet till ett etappvist genomförande. Prisnämnden för arkitektävlingen, som stadsstyrelsen tillsatt, kom i sin bedömning fram till att det förslag som signaturen "Huvilat" lämnat in var ur planläggningssynpunkt utvecklingsdugligast med beaktande av ovannämnda mål. Prisnämnden föreslog därför att den fortsatta planeringen skulle utgå från detta förslag.

Stadsstyrelsen beslutade 15.6.2016 (§ 119) att inleda detaljplaneringen av det s.k. stadshuskvarteret så att man utvecklar det förslag som vunnit arkitektävlingen men samtidigt utnyttjar de starka sidorna i de övriga prisbelönta och inlösta förslagen. Samtidigt beslutade stadsstyrelsen förutsätta att möjligheten att bevara stadshuset undersöks i samband med planläggningen, att en tillräckligt stor öppen zon bevaras runt Gula Villan och att det öppna parkområdet framför stadshuset bevaras. Byggrättsvolymen i det förslag som vann arkitektävlingen får inte överskridas. Ambitionen är att det nya centrumområdet blir grönt och parklikt.

Ändringen av detaljplanen tar form i en planerings- och beslutsprocess enligt markanvändnings- och bygglagen, och då avgörs också planens slutgiltiga innehåll och utformning. Under planläggningsprocessen bestäms också hur stor den park framför stadshuset som nämns i invånarinitiativet och stadsstyrelsens beslut ska vara, och de saker som tas upp i initiativet blir därmed behandlade i den pågående planläggningsprocessen. Således är det inte ändamålsenligt att fatta separata beslut under planläggningen.

Intressenterna kan ta ställning till planeringslösningarna då utkastet och förslaget till detaljplan är officiellt framlagda. Responsen från intressenterna tas i mån av möjlighet i beaktande så att ändamålsenlighetsaspekterna prövas. Enligt ett preliminärt tidsschema blir utkastet till detaljplan framlagt

under hösten 2017, och i samband med detta ordnas också ett informations- och diskussionsmöte för allmänheten.

Samhällstekniska nämnden behandlade för sin del initiativet 17.1.2017 (§ 5) och föreslog att ärendet godkänns enligt beslutsförslaget.

STS:

Fullmäktige antecknar invånarinitiativet och svaret på det för kännedom och konstaterar samtidigt att detaljplanen får sitt innehåll och sin slutgiltiga form som resultat av en planerings- och beslutsprocess och att det inte är ändamålsenligt att fatta separata beslut under planläggningen. Initiativet och den övriga respons som kommer in under planlägningsprocessen tas i beaktande i mån av möjlighet så att ändamålsenlighetsaspekterna prövas.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.