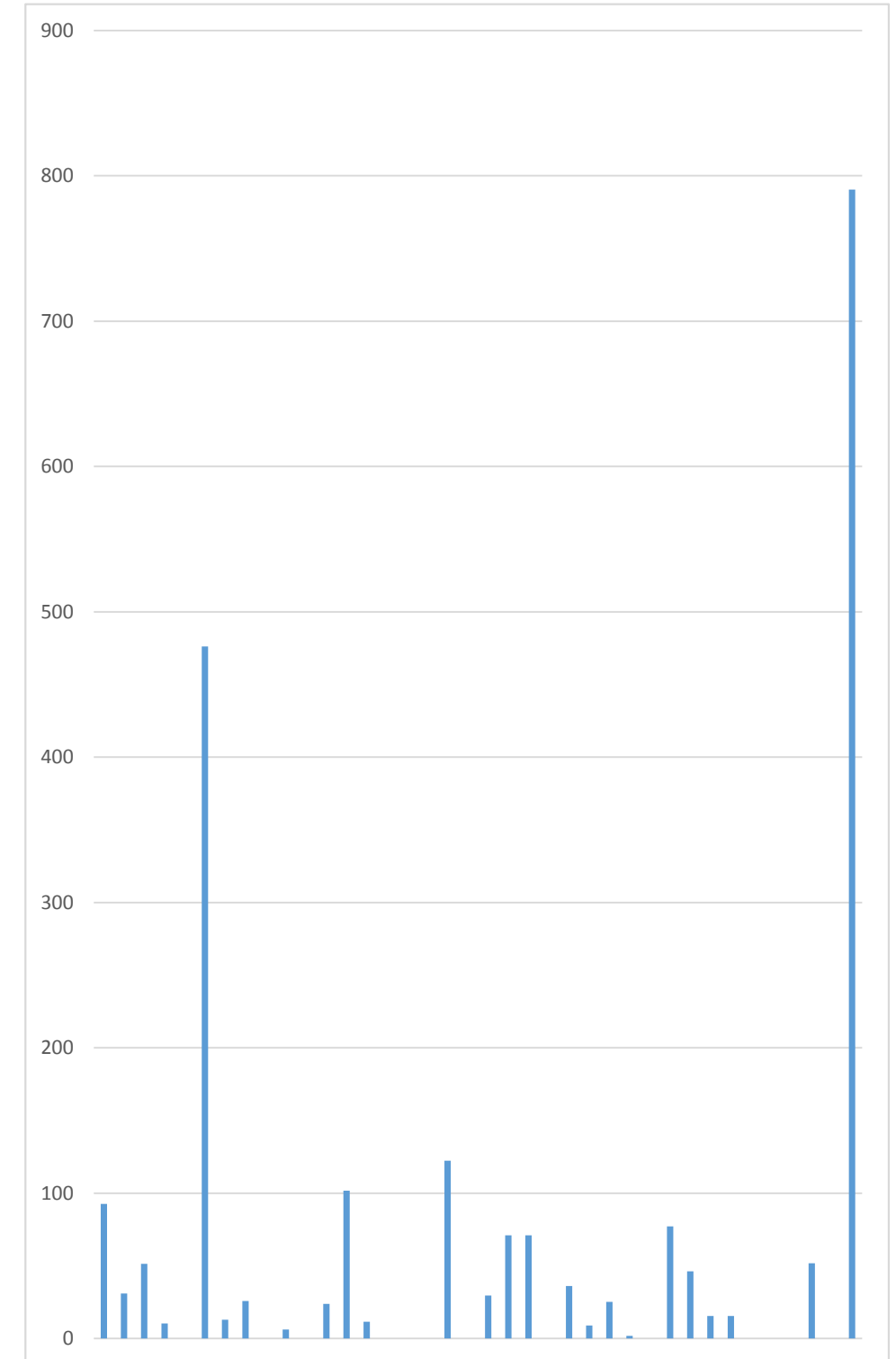


| Talot 80 kustannusaerät                                     | laajuus | 1 000 brm2-kokonais<br>971 hum2-työalue | veroton kustannusa-arvio |                |                                    |
|---|---------|---|--------------------------|----------------|------------------------------------|
|   |         |   | erä-%                    | €              | B1-5-% € / hum2-työalue yhteensä-% |
| <b>B1 Rakennuttajan kustannukset</b>                        |         |   | 100 %                    | <b>90 000</b>  | <b>13 % 93 12 %</b>                |
| Rakennuttaminen ja valvonta                                 |         |   | 33 %                     | 30 000         | 31 4 %                             |
| Suunnittelu   |         |   | 56 %                     | 50 000         | 51 7 %                             |
| Muut  |         |   | 11 %                     | 10 000         | 10 1 %                             |
| <b>B2 Rakennustekniset työt</b>                             |         |   | 100 %                    | <b>462 404</b> | <b>64 % 476 60 %</b>               |
| Tilapurku ja suojaus  |         |   | 3 %                      | 12 623         | 13 2 %                             |
| Erikoispurku  |         |   | 5 %                      | 25 000         | 26 3 %                             |
| Kaivu ja täyttö   |         |   | 0 %                      | 0              | 0 0 %                              |
| Alapohja  |         |   | 1 %                      | 6 000          | 6 1 %                              |
| Ulkoseinät  |         |   | 0 %                      | 0              | 0 0 %                              |
| Ikkunat   |         |   | 5 %                      | 23 216         | 24 3 %                             |
| Ovet  |         |   | 21 %                     | 98 800         | 102 13 %                           |
| Väliseinät  |         |   | 2 %                      | 11 200         | 12 1 %                             |
| Kattoikkunat  |         |   | 0 %                      | 0              | 0 0 %                              |
| Vesikatto   |         |   | 0 %                      | 0              | 0 0 %                              |
| Aurinkopaneelit   |         |   | 0 %                      | 0              | 0 0 %                              |
| Tilojen pintarakenteet                                      |         |   | 26 %                     | 118 800        | 122 15 %                           |
| Kalusteet ja varusteet                                      |         |   | 0 %                      | 0              | 0 0 %                              |
| Hissi   |         |   | 6 %                      | 28 750         | 30 4 %                             |
| Yhteiskustannukset  |         |   | 15 %                     | 69 008         | 71 9 %                             |
| Urakoitsijan kate   |         |   | 15 %                     | 69 008         | 71 9 %                             |
| <b>B3 LVIA-työt</b>   |         |   | 100 %                    | <b>35 000</b>  | <b>5 % 36 5 %</b>                  |
| VV-työt   |         |   | 25 %                     | 8 750          | 9 1 %                              |
| IV-työt   |         |   | 70 %                     | 24 500         | 25 3 %                             |
| Automaatio  |         |   | 5 %                      | 1 750          | 2 0 %                              |
| <b>B4 Sähkötyöt</b>   |         |   | 100 %                    | <b>75 000</b>  | <b>10 % 77 10 %</b>                |
| Valaistus   |         |   | 60 %                     | 45 000         | 46 6 %                             |
| Vahvavirta  |         |   | 20 %                     | 15 000         | 15 2 %                             |
| Heikkovirta   |         |   | 20 %                     | 15 000         | 15 2 %                             |
| <b>B5 Erillishankinnat (salivarusteet ja kiipeilyseinä)</b> |         |   | 100 %                    | <b>55000</b>   | <b>8 % 8 %</b>                     |
| <b>Varaukset</b>  |         |   | 7 %                      | <b>50 218</b>  | <b>52 7 %</b>                      |
| <b>YHTEENSÄ VEROTON</b>                                     |         |   |                          | <b>767 623</b> | <b>791 100 %</b>                   |



| Rakennustyöt                           | määrä | yks | selitys | kustannukset |             |                | aliurakka<br>€ | omatyö %<br>aliurakka %<br>yhteensä | yhteiskustannus ja kate |               | Yhteensä       |        |
|--|-------|-----|---------|--------------|-------------|----------------|----------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------|----------------|--------|
|  |       |     |         | omatyö<br>€  | omatyö<br>€ | aliurakka<br>€ |                |                                     | 25 %                    | 25 %          |                | 10 %   |
| Asbesti- ja homepurku                  | 1     | erä | oletus  |              |             | 25 000         |                | 25 000                              | 2 500                   | 2 500         | 30 000         |        |
| Alue kaivu                             |       | m2  |         |              |             |                |                | 0                                   | 0                       | 0             | 0              |        |
| Alue täyttö                            |       | m2  |         |              |             |                |                | 0                                   | 0                       | 0             | 0              |        |
| Rakennus kaivu ympärys                 |       | jm  |         |              |             |                |                | 0                                   | 0                       | 0             | 0              |        |
| Rakennus kaivu sisällä                 |       | m3  |         |              |             |                |                | 0                                   | 0                       | 0             | 0              |        |
| Rakennus täyttö ympärys ja salaoja     |       | jm  |         |              |             |                |                | 0                                   | 0                       | 0             | 0              |        |
| Rakennus täyttö sisällä                |       | m3  |         |              |             |                |                | 0                                   | 0                       | 0             | 0              |        |
| Asfaltti                               |       | m2  |         |              |             |                |                | 0                                   | 0                       | 0             | 0              |        |
| Sora                                   |       | m2  |         |              |             |                |                | 0                                   | 0                       | 0             | 0              |        |
| Nurmi                                  |       | m2  |         |              |             |                |                | 0                                   | 0                       | 0             | 0              |        |
| Kiveys                                 |       | m2  |         |              |             |                |                | 0                                   | 0                       | 0             | 0              |        |
| Istutukset, varusteet, pp-katokset     |       | erä |         |              |             |                |                | 0                                   | 0                       | 0             | 0              |        |
| sv-viemäri pihavalaistus               |       | erä |         |              |             |                |                | 0                                   | 0                       | 0             | 0              |        |
| Öljynerotuskaivo                       |       | erä |         |              |             |                |                | 0                                   | 0                       | 0             | 0              |        |
| Katos                                  |       | m2  |         |              |             |                |                | 0                                   | 0                       | 0             | 0              |        |
| Näyttämö jatko                         | 20    | m2  |         |              | 150         | 150            |                | 6 000                               | 1 050                   | 1 050         | 8 100          |        |
| Väliseinäpurku                         | 25    | m2  |         |              | 10          | 25             | 5              | 1 000                               | 138                     | 138           | 1 275          |        |
| Uudet väliseinät                       |       | m2  |         |              |             |                |                | 0                                   | 0                       | 0             | 0              |        |
| Uudet lasiväliseinät                   |       | m2  |         |              |             |                |                | 0                                   | 0                       | 0             | 0              |        |
| Väliseinä uudet aukot                  | 12    | m2  |         |              | 100         | 750            |                | 10 200                              | 1 200                   | 1 200         | 12 600         |        |
| Teräspalkit ja asennus                 | 750   | kg  |         |              | 5           | 10             |                | 11 250                              | 1 688                   | 1 688         | 14 625         |        |
| Laatan tuenta                          | 12    | kpl |         |              | 50          | 150            |                | 2 400                               | 330                     | 330           | 3 060          |        |
| Ovipurku                               | 10    | kpl |         |              | 10          | 50             |                | 600                                 | 75                      | 75            | 750            |        |
| Uudet ovet                             | 4     | kpl |         |              | 50          | 500            |                | 2 200                               | 250                     | 250           | 2 700          |        |
| Uudet pariovet                         | 6     | kpl |         |              | 250         | 2 000          |                | 13 500                              | 1 575                   | 1 575         | 16 650         |        |
| Nostoseinät                            | 320   | m2  |         |              | 25          | 175            |                | 64 000                              | 7 600                   | 7 600         | 79 200         |        |
| Liukuovet                              | 25    | m2  |         |              | 200         | 300            |                | 12 500                              | 2 000                   | 2 000         | 16 500         |        |
| Poimuseinä                             | 30    | m2  |         |              | 25          | 175            |                | 6 000                               | 713                     | 713           | 7 425          |        |
| Betoniulkoseinä kunnostus              |       | m2  |         |              |             |                |                | 0                                   | 0                       | 0             | 0              |        |
| Betoniulkoseinä kunnostus              |       | m2  |         |              |             |                |                | 0                                   | 0                       | 0             | 0              |        |
| Betoniulkoseinä kunnostus              |       | m2  |         |              |             |                |                | 0                                   | 0                       | 0             | 0              |        |
| Ikkunat purku                          | 27    | m2  |         |              | 10          | 45             |                | 1 496                               | 190                     | 190           | 1 877          |        |
| Ikkunat uudet                          | 27    | m2  |         |              | 25          | 575            |                | 16 320                              | 1 734                   | 1 734         | 19 788         |        |
| Ikkunapellitykset                      | 18    | jm  |         |              | 25          | 25             |                | 880                                 | 154                     | 154           | 1 188          |        |
| Pimennysverhot                         | 27    | m2  |         |              | 50          | 50             |                | 2 720                               | 476                     | 476           | 3 672          |        |
| Tuuletusikkunat avaus                  | 6     | m2  |         |              | 50          | 250            |                | 1 800                               | 225                     | 225           | 2 250          |        |
| Vesikatto korjaus                      |       | erä |         |              |             |                |                | 0                                   | 0                       | 0             | 0              |        |
| Vesikatto puhallusisäeristys           |       | m2  |         |              |             |                |                | 0                                   | 0                       | 0             | 0              |        |
| Vesikatto aurinkopaneelien tukirakenne |       | m2  |         |              |             |                |                | 0                                   | 0                       | 0             | 0              |        |
| Aurinkopaneelit                        |       | m2  |         |              |             |                |                | 0                                   | 0                       | 0             | 0              |        |
| Hissi                                  | 1     | erä |         |              | 1 500       | 1 500          | 14 000         | 11 750                              | 28 750                  | 3 325         | 3 325          | 35 400 |
| <b>YHTEENSÄ</b>                        |       |     |         |              |             |                |                | <b>206 616</b>                      | <b>25 222</b>           | <b>25 222</b> | <b>257 060</b> |        |

tilojen kustannukset

| Työt tiloissa                |                        |           |              | seinä      | katto | lattia | LVI | LVI | sähkö  | sähkö | työt   | yhteiskustannus ja kate |        | kaikki |         |
|------------------------------|------------------------|-----------|--------------|------------|-------|--------|-----|-----|--------|-------|--------|-------------------------|--------|--------|---------|
|                              |                        |           |              | m2         | €     | €      | €   | €   | €      | €     | €      | €                       | €      | €      |         |
| Svenska skolcentrum 4.1.2017 |                        |           |              |            |       |        |     |     |        |       |        |                         |        |        |         |
| Tilaohjelma                  |                        |           |              | Kauniainen |       |        |     |     |        |       |        |                         |        |        |         |
| 1.krs                        |                        |           |              |            |       |        |     |     |        |       |        |                         |        |        |         |
| tilan nro                    | huone                  | pinta-ala | toimenpiteet |            |       |        |     |     |        |       |        |                         |        |        |         |
| e159                         | Kuntosali              | 44,0      | korjaus      | 44 m2      | 100   | 75     | 75  | 100 | 4 400  | 50    | 2 200  | 17 600                  | 3 410  | 3 410  | 24 420  |
| e156                         | Käytävä                | 11,0      | korjattu 2C  | 11 m2      | 50    | 25     |     |     | 0      |       | 0      | 825                     | 206    | 206    | 1 238   |
| e130b                        | Käytävä                | 7,0       | korjattu 2C  | 7 m2       | 50    | 25     |     |     | 0      |       | 0      | 525                     | 131    | 131    | 788     |
| e163                         | Käytävä                | 14,0      | korjattu 2C  | 14 m2      | 50    | 25     |     |     | 0      |       | 0      | 1 050                   | 263    | 263    | 1 575   |
| e144                         | Liikunta- ja juhlasali | 680,0     | korjaus      | 680 m2     | 25    | 25     | 75  | 25  | 17 000 | 100   | 68 000 | 170 000                 | 29 750 | 29 750 | 229 500 |
| e149                         | Liikuntaväl.varasto    | 30,0      | korjaus      | 30 m2      | 25    | 25     | 75  | 100 | 3 000  | 50    | 1 500  | 8 250                   | 1 388  | 1 388  | 11 025  |
| e147                         | Liikuntaväl.varasto    | 30,0      | korjaus      | 30 m2      | 25    | 25     | 75  | 100 | 3 000  | 50    | 1 500  | 8 250                   | 1 388  | 1 388  | 11 025  |
| e148a                        | Näyttämö               | 49,0      | korjaus      | 49 m2      | 25    | 75     | 75  | 100 | 4 900  | 50    | 2 450  | 15 925                  | 2 879  | 2 879  | 21 683  |
| e151                         | Opett.ph               | 7,0       | korjattu 2C  | 7 m2       | 45    |        |     |     | 0      |       | 0      | 315                     | 79     | 79     | 473     |
| e162                         | Opett.ph               | 5,0       | korjattu 2C  | 5 m2       | 45    |        |     |     | 0      |       | 0      | 225                     | 56     | 56     | 338     |
| e165a                        | Pesuh.                 | 12,0      | korjattu 2C  | 12 m2      | 45    |        |     |     | 0      |       | 0      | 540                     | 135    | 135    | 810     |
| e153                         | Pesuh.                 | 12,0      | korjattu 2C  | 12 m2      | 45    |        |     |     | 0      |       | 0      | 540                     | 135    | 135    | 810     |
| e154a                        | Pukuh. M               | 27,0      | korjattu 2C  | 27 m2      | 25    |        |     |     | 0      |       | 0      | 675                     | 169    | 169    | 1 013   |
| e164b                        | Pukuh. N               | 26,0      | korjattu 2C  | 26 m2      | 25    |        |     |     | 0      |       | 0      | 650                     | 163    | 163    | 975     |
| e148a                        | S                      | 2,0       | korjaus      | 2 m2       | 50    | 25     |     |     | 0      |       | 0      | 150                     | 38     | 38     | 225     |
| e168                         | S                      | 0,0       | korjaus      | 0 m2       | 50    | 25     |     |     | 0      |       | 0      | 0                       | 0      | 0      | 0       |
| e154b                        | SK                     | 5,0       | korjaus      | 5 m2       | 50    | 25     | 45  | 100 | 500    | 50    | 250    | 1 350                   | 225    | 225    | 1 800   |
| e143                         | Var.                   | 3,0       | korjaus      | 3 m2       | 50    | 25     | 45  | 100 | 300    | 50    | 150    | 810                     | 135    | 135    | 1 080   |
| e158                         | Varasto                | 1,0       | korjaus      | 1 m2       | 50    | 25     | 45  | 100 | 100    | 50    | 50     | 270                     | 45     | 45     | 360     |
| e130a                        | WC                     | 1,0       | korjattu 2C  | 1 m2       | 25    |        |     |     | 0      |       | 0      | 25                      | 6      | 6      | 38      |
| e164a                        | WC                     | 5,0       | korjattu 2C  | 5 m2       | 25    |        |     |     | 0      |       | 0      | 125                     | 31     | 31     | 188     |
| 1. kerros yhteensä           |                        |           |              | 971,0      |       |        |     |     |        |       |        |                         |        |        |         |

|                       |      |               |  |  |  |                |               |  |               |                |  |               |               |                |
|-----------------------|------|---------------|--|--|--|----------------|---------------|--|---------------|----------------|--|---------------|---------------|----------------|
| <b>Yhteensä tilat</b> |      | <b>971 m2</b> |  |  |  | <b>118 800</b> | <b>33 200</b> |  | <b>76 100</b> | <b>228 100</b> |  | <b>40 630</b> | <b>40 630</b> | <b>309 360</b> |
|                       | Lisä |               |  |  |  | <b>0 %</b>     | <b>5 %</b>    |  | <b>-1 %</b>   |                |  | <b>0 %</b>    | <b>0 %</b>    |                |
| <b>Yhteensä tilat</b> |      |               |  |  |  | <b>118 800</b> | <b>35 000</b> |  | <b>75 000</b> | <b>228 800</b> |  | <b>40 630</b> | <b>40 630</b> | <b>310 060</b> |

Purkutyöt tiloissa

| Purkutyöt tiloissa                     |                        |        |  | seinä | katto | lattia | LVI | LVI | sähkö | sähkö | työt          | yhteiskustannus ja kate |              | kaikki        |
|--|------------------------|--------|--|-------|-------|--------|-----|-----|-------|-------|---------------|-------------------------|--------------|---------------|
|  |                        |        |  | m2    | €     | €      | €   | €   | €     | €     | €             | €                       | €            | €             |
| Purku                                  | Tilat purku ja suojaus | 971 m2 |  | 1     | 1     | 2      | 2   |     |       | 5     | 10 681        | 2 670                   | 2 670        | 16 022        |
| Purku                                  | Kalusteet ja varusteet | 971 m2 |  |       |       | 1      | 1   |     |       |       | 1 942         | 486                     | 486          | 2 913         |
| <b>Yhteensä tilat purku ja suojaus</b> |                        |        |  |       |       |        |     |     |       |       | <b>12 623</b> | <b>3 156</b>            | <b>3 156</b> | <b>18 935</b> |