

Svenska skolcentrum, genomförandeplaner för saneringen av gymnastiksalen

13/10.03.02/2015

SUS 14.02.2017 § 3

Mer information:

byggnadsingenjör Ilona Lehto, tfn 050 594 2359
undervisningschef Sari Aarniokoski, tfn 050 382 6265
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Projektet utgår från en behovsutredning för sanering av Svenska skolcentrums gymnastiksal. Behovsutredningen behandlades av svenska nämnden för undervisning och småbarnsfostran 11.6.2013 och godkändes av stadsstyrelsen 28.8.2013.

Projektplanen skickades till svenska nämnden för undervisning och småbarnsfostran för utlåtande. Planen behandlades i användarnämnden 10.12.2015 (§ 95) och 16.3.2016 (§ 21). Projektplanen kompletterades med ombyggnad av utrymmet bakom scenen så att det kan användas som gym. Användarnämnden godkände för sin del projektplanen för gymnastiksalen. Stadsfullmäktige godkände 25.4.2016 (§ 22) både projektplanen och till den anslutna preliminära planer som stöd för investeringsbeslutet. Samtidigt fastställde fullmäktige målkostnadskalkylen till 900 000 euro.

Inom ramen för projektet förnyas gymnastiksalens invändiga ytor, golvytor och fasta inredning. Tillgängligheten förbättras genom att två stolphissar installeras vid ingångarna. Utrymmet bakom scenen ändras till gym. I väggen mellan scenen och gymmet görs ett hål som möjliggör gymträning också på scenen. I gymnastiksalen byggs en klättervägg. Dessutom ska det anskaffas 6 st. korgbollsställningar, 2 st. handbollsmål, 6 st. volleybollsstolpar och 3 st. nät till salen. Användning av hörapparater möjliggörs genom att man installerar kablar för induktionsslingor. Därtill planerar man att förnya den allmänna belysningen och dra nya elkablar som ljud- och scenanläggningarna kräver.

Planeringen och anskaffningen av ljud- och scentekniken utgör en separat lösöresanskaffning som användaren står för. Stadsstyrelsen godkände behovsutredningen för ljud- och scentekniska anläggningar 18.5.2016 (§ 96).

Rektorerna för gymnasiet och högstadiet, som företrätt användaren i projektets styrgrupp under genomförandeplaneringen, har medverkat intensivt i utarbetandet av både projektplanen och genomförandeplanerna. Den nämnd som representerar användaren har ombetts att ge ett utlåtande om genomförandeplanerna. Utlåtandet kommer att fås 14.2.2017 och delas ut för kännedom vid samhällstekniska nämndens sammanträde. Användarnämndens utlåtande kommer att fogas till det material som går vidare till stadsstyrelsen.

Som **bakgrundsmaterial** till föredragningslistan utdelas de dokument som

hör till genomförandeplaneringen (kostnads kalkylen, genomförandeplanerna samt byggbeskrivningarna).

Enligt en kostnadsberäkning som baserar sig på genomförandeplanerna uppgår projektets preliminära kostnadsprognos till **767 623** euro (moms 0 %).

Kostnadsprognosen fördelar sig i följande poster:

Byggherreverksamhet och planering	90 000 €
Byggnadstekniska arbeten	462 404 €
Hustekniska arbeten (el och VVSA)	110 000 €
Fast utrustning	55 000 €
Projektereservering 7 %	50 218 €
Totalt	767 623 €

Kostnads kalkylen grundar sig på de planeringslösningar som valdes under genomförandeplaneringen. De syftar till att modernisera lokalerna och hus- tekniken i dem.

Det slutliga anslagsbehovet preciseras under våren 2017 i och med konkurrensutsättningen av entreprenaderna.

Byggarbetena infaller på perioden juni–september. Då kan de arbetsmoment som orsakar mest buller och störningar (rivnings- och stomarbeten) fås undan under skolans sommarlov.

Genomförandet av projektet ingår i investeringsprogrammet för åren 2017–2021 så att budgeten 2017, som fullmäktige godkände 14.11.2016, innehåller anslag på sammanlagt 900 000 euro för genomförandet av projektet.

På grund av användningen av skolans lokaliteter infaller den optimala tiden för byggstart på maj–juni 2017. Med beaktande av det riktgivande tids- schemat för husbyggnadsprojekt samt stadens egen beslutsprocess kan objektet då tas emot i september 2017. Även användarförvaltningens åtgärder innan lokalerna tas i bruk (inredning mm.) måste beaktas. Med beaktande av de ovannämnda omständigheterna är de förnyade utrymme- na klara att tas i bruk i september 2017.

Bildningsdirektören:

Svenska nämnden för undervisning och småbarnsfostran beslutar att för sin del godkänna genomförandeplanerna för saneringen av gymnastiksalen i Svenska skolcentrum. Nämnden föreslår för stadsstyrelsen att den också för sin del godkänner genomförandeplanerna och målpriskalkylen på 767 623 euro (moms 0 %) enligt de bilagda planerna samt att den i enlighet med direktiven för genomförande av bygginvesteringsprojekt föreslår att fullmäktige godkänner genomförandeplanerna med det föreslagna innehållet.

Därtill lägger nämnden vikt vid att man vid tidsplaneringen av renoveringen beaktar de studentskrivningar som ordnas vid Gymnasiet Grankulla samskola under renoveringen.

Beslut:

Enligt beslutsförslaget.

Paragrafen justerades under mötet.