

Laitoshuoltajan vakanssin perustaminen terveysasemalle

102/01.01.01/2017, 124/01.01.01/2017

KH 29.03.2017 § 52

Lisätiedot:

ruokapalvelupäällikkö Anja Hankala, puh. 050 516 1446
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Terveysaseman puhtauspalvelu on kuulunut rakennuksen valmistumisesta lähtien sosiaali- ja terveystoimen alaisuuteen. Siivouksesta ovat huolehtineet terveysasemalle palkatut omat laitoshuoltajat. Terveysaseman laajennuksen valmistuttua vuonna 2004 sosiaali- ja terveystoimi päätti ostaa siivouksen uudelle puolelle (laajennusosa) ulkoiselta palveluntuottajalta. Silloisen mitoituksen mukaan työtuntitarve oli 8 tuntia / aukiolopäivä.

Terveysaseman puhtauspalvelujen järjestämisvastuu siirtyi vuoden 2011 alussa kaupungin ruoka- ja puhtauspalveluille. Järjestämisvastuun siirtyessä ruoka- ja puhdistuspalveluille siirtyi samalla kaksi (2) laitoshuoltajan vakanssia sosiaali- ja terveystoimelta ruoka- ja puhtauspalveluille. Siirtyneet vakanssit olivat yksi kokoaikainen laitoshuoltajan vakanssi (nro 830007) ja yksi osa-aikainen laitoshuoltajan vakanssi (nro 830008). Osa-aikaisen laitoshuoltajan tehtäviin kuuluivat keittiötoiminta ja pyykkihuolto. Kokoaikaisen laitoshuoltajan tehtäviin kuului terveysaseman vanhanpuolen siivoustehvät.

Vuonna 2014 ruoka- ja puhdistuspalvelu kilpailutti terveysaseman siivouksen. Siihen saakka oli voimassa vuoden 2004 viranhaltijapäätöksen mukainen siivouksen ostopalvelusopimus. Uusi siivouksen hankintasopimus solmittiin uuden palveluntuottajan kanssa. Siivoustyöaika on ollut sopimuksen vaihtumisesta lähtien 4 tuntia / aukiolopäivä ja siivoustyöaika on perustunut palvelun tuottajan omaan työaikamitoitukseen.

Terveysaseman sisäilmaongelmien vuoksi on terveysasemalla tehty kattava remontti vuonna 2016. Remontin jälkeen, kesäkuusta 2016 alkaen, on terveysasemalla toteutettu pesuaineetonta siivousta vain vedellä ja mikrokuituliinoin, jotta vältettäisiin pesuaineista ilmaan haihtuvia kemikaaleja. Samalla siivouksen tasoa on nostettu ja siivouksen määrää on lisätty ostamalla enemmän tehostettua siivousta, jota on tehty iltaisin ja viikonloppuisin.

Kaupungin sisäilmatyöryhmässä on käsitelty terveysaseman sisäilmaongelmaa, ja keskusteluun on otettu yleisesti siivouspalvelun ulkoistus verrattuna omiin laitoshuoltajiin. Molemmissa vaihtoehdoissa on todettu olevan hyvät ja huonot puolet, esimerkiksi muun muassa työnvalvonnan ja ohjeistusten osalta. Sosiaali- ja terveystoimi on sopinut ruoka- ja puhdistuspalvelun kanssa, että terveysasemalla toteutetaan koejakso, jossa kaupungintalon laitoshuoltaja siirtyy neljän viikon ajaksi terveysasemalle ja hoitaa tämän jakson ajan ulkoisen palveluntuottajan aluetta kokopäiväisesti. Kokeilun aikana on todettu, että ulkoisen palveluntuottajan mitoittama päivittäinen 4 tunnin työaika ei ole riittävä vaadittuun puhtaaseen ja hygieeniseen puh-

taustasoon. Ostopalvelun työ tehdään pääsääntöisesti terveysaseman aukioloajan ulkopuolella ja siten valvontaa ei ole pystytty järjestämään aukottomasti.

Laadukkaan puhtaustason saavuttamiseksi tarvitaan terveysasemalle vähintään kaksi laitoshuoltajaa, jotka kokopäiväisesti huolehtivat terveysaseman puhtaudesta, ja heistä vähintään olisi toisen oltava koko ajan tavoitettavissa. Päivittäinen työaika tulisi jakaa aamuvuoroon esimerkiksi klo 06:00-13:21 ja päivävuoroon esimerkiksi klo 10:00–17:21. Näin terveysaseman aukioloajan ulkopuolella voitaisiin siivota kaikki ne tilat, jotka ovat päivisin jatkuvassa käytössä, kuten esimerkiksi hammashoidon, lastenneuvolan, vastaanoton ja päivystyksen tilat. Terveysaseman aukioloaikana siivottaisiin muut tilat. Näin laitoshuoltajilla olisi selkeät omat siivousalueensa, joissa vuorottelisivat, ja heillä olisi myös yhteistyöaikaa päivällä.

Ruoka- ja puhdistuspalvelulla ei ole avoimia puhtaustalvulun vakansseja, ei myöskään sosiaali- ja terveystoimella ole niitä siirrettäväksi ruoka- ja puhtaustalvuluille.

Laitoshuoltajan palkkakulu on noin 31 000 euroa vuodessa (työaika 7,45 tuntia/päivä), kun ulkoisen palveluntuottajan siivouskulu (4 tuntia/päivä) on nyt noin 24 500 euroa vuodessa (alv. 0 %).

KJ:

KH päättää, että ruoka- ja puhtaustalvuluille perustetaan uusi laitoshuoltajan vakanssi terveysaseman puhtaustalvuluihin, johon rekrytoidaan ammatillisesti osaava sairaala-terveyskeskussiivouksiin pätevöitynyt henkilö.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.