

Muiden yhteisöjen järjestämä toiminta palloiluhallissa

35/12.04.01/2017

LIIKL 22.03.2017 § 16

LIIKL 14.02.2017 § 11  
KH 01.03.2017 § 21

Lisätiedot:

kulttuuri- ja vapaa-aikapääällikkö Anders Lindholm-Ahlefeldt,  
puh. 050 366 4251  
liikuntapaikkapääällikkö Sari Sarpaneva, puh. 050 380 7687  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kauniaisten kaupungin liikunta- ja yhdyskuntatoimen edustajille osoitetun esityksen (päiväty 19.1.2017, saapunut sähköpostitse yhdyskuntatoimen edustajille 24.1.2017) mukaan Kauniaisiin perustettava golferho pyytää kaupungin lupaa sijoittaa omistamansa golfsimulaattori palloiluhalliin. Esityksen mukainen tilantarve on noin 40-50 m<sup>2</sup>. Tilan tulisi olla seinällinen (esim. kipsilevy- ja verkkoseinä) ja lukittavissa (normilukollinen ovi).

Liikuntapalvelut on asiaan liittyen vastaanottanut kirjeen GrIFK käsipallo ry:ltä sekä GrIFK Salibandy ry:ltä (päiväty 29.12.2016), jossa otetaan kantaa golfsimulaattorin sijoitteluun. Edellä mainittujen seurojen kanta on, että kyseinen alue (johon golferho tahtois sijoittaa simulaattorin) on seurojen jatkuvassa käytössä eikä siten sovellu heidän käyttötarkoitukseen.

Kauniaisten kaupungin hallintosäännön mukaan lautakuntien yleiseksi toimivallaksi on säädetty hyväksyä hallinnassaan olevien alueiden, rakennusten, huonetilojen ja näihin kuuluvien laitteiden vuokralle tai muuhun käyttöön luovuttamisen periaatteet sekä päättää hallinnassaan olevan kiinteän ja irtaimen omaisuuden vuokralle antamisesta, mikäli tehtävää ei ole määrätty jollekin muulle viranomaiselle. Kauniaisten liikuntapalvelut huolehtii siitä, että viralliset liikuntapaikat on mahdollisimman hyvin hoidettu sääolosuhteiden ja olemassa olevien resurssien puitteissa.

Todettakoon, että sivistystoimen hallinnoimien tilojen ensisijainen tarkoitus on palvella sivistystoimen ydintoimintojen palvelutoimintaa (oma toiminta tai ulkoistettu toiminta), sivistystoimen muuta palvelutoimintaa (esim. taitteen perusopetus) sekä kaupungin muiden toimialojen palvelutoimintaa. Sivistystoimen tavoitteena on tarjota hallinnoimansa tilat olemassa olevien tilojen ja tulevien tilainvestointien osalta mahdollisimman tehokkaaseen ja laajaan käyttöön niiden tilojen osalta, jotka soveltuvat myös ydintoiminnan ulkopuoliseen toimintaan. Jokainen yksikkö, esim. liikuntapalvelut, on vastuussa hallinnoimiensa tilojen vuokraamisesta. Kaikissa sivistystoimen tiloissa sovelletaan yhteisiä tilojen vuokrauseriaatteita LIIKL 30.8.2016 (§ 30), jossa on määritelty tilojen käyttöön liittyvä myöntämismenettely sekä tilojen maksuryhmittely.

Liikuntapalveluiden näkemys on, että liikuntalaitoksiin sijoittuvan kaiken toiminnan tulisi palvella kaupunkilaisia laajasti ja erityisesti lapsia ja nuoria.

Todettakoon kuitenkin, että Freedom Fund -areenassa (Ristihaantie 2, Espoo) 1.1.2017 lähtien ei ole enää golfsimulaattoritoimintaa, mikä osaltaan vaikuttaa nimenomaisen lajin harrastamiseen lähialueella.

Yhdyskuntatoimen lausunnon mukaan estettä vuokraukselle esityksen mukaiseen toimintaan kalliosuojassa ei VSS-käytön kannalta ole. Golfsimulaattorin rakenteet ovat purettavissa väestönsuojan käyttöönoton kannalta helposti ja avoimina rakenteina niillä ei ole vaikutusta tilojen ilmanvaihtoon. Palloiluhallissa on kaupungin 2017 talousarvion mukaan määrä suorittaa tiettyjä välttämättömiä korjauksia sekä ajanmukaistamisia vuosien 2017 ja 2018 aikana. Urakka on jaettu kahdelle vuodelle ja vuoden 2017 osalta urakka alkaa yhdyskuntatoimen suunnitelmien mukaan 18.4. Urakka vaikuttaa suoranaisesti niihin tiloihin, johon perustettava golfkerhon golfsimulaattori on mahdollista sijoittaa, mutta kyseiseen tilaan liittyvien sosiaalitilojen remontin osuus on suunniteltu alkavaksi 2018. Näin ollen estettä tilojen tilapäiselle luovuttamiselle remontin näkökulmasta ei ole. Tuleva remontti tulee kuitenkin vaikuttamaan suuresti kaikkiin palloiluhallissa toimivien seurojen tilakäyttöön ts. varasto-, toimisto- tai muut nimikkotilat. Koska osa seuroista todennäköisesti remontin yhteydessä jää ilman varasto- tai toimittiloja tai niitä joudutaan supistamaan oleellisesti, on syytä jakaa tilat uudelleen mahdollisimman tasavertaisesti lajien erityispiirteet, toiminta ja tarpeet huomioiden.

Liikuntapalvelut on käynyt keskustelua perustettavan golfkerhon edustajien kanssa ja selvittänyt golfsimulaattorin mahdollista sijoittamista palloiluhalliin. Tila, johon golfsimulaattori olisi mahdollista sijoittaa, on tällä hetkellä varastotilana pujottelurinteen hissivarsille. Hissivarret on kuitenkin määrä sijoittaa toisaalle, jolloin tila jää tyhjäksi. Liikuntapalvelut on kuullut niitä seuroja joita ajateltu järjestely suoranaisesti koskee.

Liikuntapalvelut edellyttää, että järjestely ei tuota kustannuksia kaupungille, ja että perustettava golfseura vastaa niistä kuluista jotka liittyvät golfsimulaattoritoiminnan järjestämiseen, huomioonottaen mahdollisen meluhaitan. Todettakoon, että mahdollista toiminnasta johtuvaa meluhaittaa ei ole selvitetty tarkemmin ja tätä tulee seurata sekä mahdollisiin epäkohtiin tulee reagoida tarpeen vaatiessa.

Liikuntapalvelut ehdottaa, että perustettavan golfkerhon kanssa solmitaan sopimus tilan käytöstä 31.12.2017 asti ja huolehtii, että tila on heidän käytettävissään palloiluhallin aukioloaikojen puitteissa päätöksen saatua lainvoiman. Lisäksi ehdotetaan kaikkien palloiluhallissa toimivien järjestöjen erillissopimukset irtisanottaviksi per 31.12.2017 koskien varasto-, toimisto- tai muita nimikkotiloja (kaudelle 2017–2018 myönnettyjä käyttövuoroja saleissa ei irtisanota) viitaten tulevaan sosiaalilaremonttiin, koska tämä vaikuttaa tilajakoon oleellisesti.

Sivistystoimenjohtaja:

Liikuntalautakunta hyväksyy

- sopimuksen solmittavan perustettavan golfkerhon kanssa esityslistan mukaisin edellytyksin. Sopimuksen allekirjoittaa liikuntapalveluiden puolesta liikuntapaikkapäällikkö sivistystoimen hallinnoimien tilojen vuokrausperiaatteiden mukaisesti.

- että kaikkien palloiluhallissa toimivien järjestöjen erillissopimukset irtisanotaan per 31.12.2017 koskien varasto-, toimisto- tai muita nimikko-tiloja viitaten tulevaan sosiaalitilaremonttiin, joka vaikuttaa tilajakoon oleellisesti.

.....

Lautakunta kävi keskustelua palloiluhallissa tehdyistä pienimuotoisista tilojen muutostöistä, jotka tilan käyttäjät olivat toteuttaneet sopimatta asiasta kaupungin kanssa. Todettiin yksimielisesti, että palloiluhallissa asioivat eivät ole oikeutettuja muuttamaan tiloja ilman liikuntalautakunnan lupaa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.