

---

Aika: 19.04.2017 klo 19:00 - 21:35

Paikka: Kaupunginhallituksen kokoushuone

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
62	Kokouksen järjestäytyminen	3
63	Lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 51 §)	4
64	Lausunnon antaminen luonnoksista laiksi alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista sekä luonnoksesta laiksi kasvupalveluiden järjestämisestä Uudenmaan maakunnassa	5
65	GrIFK Fotboll rf jalkapallohallihanke	6
66	Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa, kortteli 46, tontti 3 (Asematie 13)	13
67	Maankäytösopimus liittyen asemakaavan muutokseen, 4. kaupunginosa, kortteli 46, tontti 3 (Asematie 13) (ASIA POISTETTIIN ESITYSLISTALTA)	18
68	Akatemiantie 3, asuinrakennuksen kaavalliset suojeluedellytykset ja purkamisluvan jatkokäsittely (Akatemiantie 3-5)	19
69	HSL –kuntayhtymän perussopimuksen muutos 1.1.2018 alkaen	24
70	Pyöräilyn edistämishjelma	27
71	Kiinteistö Oy Juus-Fastighets Ab:n yhtiökokousasiat 2017	35
72	Kauniaisten Paikallislehti Oy - Ab Grankulla Lokaltidning nimisen yhtiön yhtiökokousasiat 2017	37
73	Edustajan nimeäminen Helsinki Business Hub Ltd Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 21.4.2017	41
74	Edustajan nimeäminen Oy Apotti Ab:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 27.4.2017	42
75	Edustajan nimeäminen Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 10.5.2017	43
76	Vastaus valtuustoaloitteeseen penkkien lisäämisestä välille Kerankuja ja Keran asema	44
77	Kuntavaalien 2017 tulos	45
78	Valtuuston 27.3.2017 päätösten laillisuuden toteaminen	46

---

---

Läsnä:	Berg Finn Rintamäki-Ovaska Tiina Stenberg Stefan Ant-Wuorinen Lauri Hammarberg Johanna Sederholm Camilla Rehn-Kivi Veronica Ala-Reinikka Tapani Pesonen Juha Masar Christoffer Söderlund Gun Jahnsson Markus	puh.joht. varapuh.joht. j j j j KV:n pj KV:n I vpj KV:n II vpj kj kaup.siht. tied.siht.
Poissa:	Artjoki Risto Alapappila Annukka	j vj
Allekirjoitukset	Finn Berg puheenjohtaja Hyväksytty sähköpostitse 20.4.2017	Gun Söderlund sihteeri
Käsitellyt asiat	62 - 78	
Pöytäkirja tarkastettu		
Allekirjoitukset		
Pöytäkirja yleisesti nähtävänä	Kauniaisissa 4.5.2017	
Todistaa	Karola Nyman ilmoitustaulun hoitaja	

---

---

Kaupunginhallitus

§ 62

19.04.2017

---

Kokouksen järjestäytyminen

KH 19.04.2017 § 62

KH

- toteaa kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

KH

- totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.
-

---

Kaupunginhallitus

§ 63

19.04.2017

---

Lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat (kuntalain 51 §)

KH 19.04.2017 § 63

Kaupunginhallitukselle on lähetetty edellisen kokouksen jälkeen lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoja päätöksistä, jotka voidaan kuntalain 51 §:n mukaan ottaa kaupunginhallituksen käsiteltäviksi. Otsikkoluettelo on esityslistan **ohjeismateriaalina**.

KJ:

KH merkitsee tiedokseen lautakuntien ja yleishallinnon viranhaltijoiden päätökset ja päättää olla käyttämättä kuntalain 51 §:n mukaista otto-oikeuttaan.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 64

19.04.2017

---

Lausunnon antaminen luonnoksista laiksi alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista sekä luonnoksesta laiksi kasvupalveluiden järjestämisestä Uudenmaan maakunnassa

146/00.01.00/2016

KH 19.04.2017 § 64

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163  
hallintopäällikkö Camilla Söderström, puh. 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää Kauniaisten kaupungin lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista.

Aluekehittämisjärjestelmän ja kasvupalvelujen uudistus koskee työ- ja elinkeinoministeriön hallinnon alaa laajasti ja kaikilla hallinnon tasoilla. Kokonaisuus liittyy Sipilän hallituksen ohjelmaan kahdella tavalla:

- 1) Aluekehittämisjärjestelmän uudistaminen kytkeytyy kiinteästi maakuntauudistukseen, jonka myötä muuttuu koko aluekehittämisjärjestelmä. Esityksen tavoitteena on kestävän talouskasvun, alueiden kehittämisen sekä työllisyyden, työllistämisen, ja yritysten toimintaedellytysten edistäminen valtion ja maakuntien toimenpiteiden ja niiden järjestämien palvelujen avulla. TEM:n vastuulla olevasta aluekehittämisjärjestelmästä kehitetään valtion ja maakuntien kumppanuuteen ja sopimuksiin pohjautuva järjestelmä.
- 2) Kasvupalveluiden uudistaminen puolestaan kytkeytyy hallitusohjelman Työllisyys- ja kilpailukyky -painopistealueen kärkihankkeeseen Kilpailukyvyin vahvistaminen, jossa on linjattu yrittäjyyden edistämistä koskevia toimenpiteitä. ELY-keskusten ja TE-toimistojen työvoima- ja yrityspalvelut kootaan kasvupalveluksi. Asiakkaan valinnanvapautta lisätään eriyttämällä kasvupalveluiden järjestäminen ja tuottaminen sekä viemällä tuottamistehtävät markkinoille.

Kasvupalvelujen järjestämisestä Uudenmaan maakunnassa on valmisteltu erillinen hallituksen esitysluonnos. Kaupungin lausunto lakiesityksistä pyydetään antamaan täyttämällä sähköinen lausuntokysely. Määräaika lausunnon antamiselle on 26.4.2017. Esityslistan **liitteenä** on ehdotus Kauniaisten kaupungin lausunnoksi.

KJ:

KH esittää, että KV hyväksyy liitteenä olevan lausunnon vastauksena lausuntopyyntöön hallituksen esitysluonnoksista laeiksi alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista sekä kasvupalvelujen järjestämisestä Uudenmaan maakunnassa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Liikuntalautakunta	§ 20	12.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 65	19.04.2017

---

GrIFK Fotboll rf jalkapallohallihanke

217/10.03.02/2016

LIIKL 12.04.2017 § 20

Lisätiedot:  
kulttuuri- ja vapaa-aikapääällikkö Anders Lindholm-Ahlefeld,  
puh 050 366 4251 etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

LIIKL 14.6.2016 § 23

#### Hanke lyhyesti

GrIFK fotboll rf (myöhemmin Seura) on pyytänyt Kauniaisten kaupunkia takaamaan 80 prosenttisesti enintään 1.1M € suuruisen lainan, jonka Seuran omistukseen tuleva perustettava kiinteistöosakeyhtiö ottaa rahoitukseen lämmitettävän tekonurmikentän tekonurmen vaihtamisen (pienine laajennuksineen) vuoden 2017 aikana ja tämän jälkeen rakentaakseen sen päälle ympärivuotisen, lämmitetyn, sisältä valaistun ns. ylipainehallin. Lisäksi Kauniaisten kaupungin tulisi investoida 250 000 € kenttää ja hallia varten perustettavan kiinteistöyhtiön äänettömiin osakkeisiin. Lämmitettävä tekonurmikenttä sijaitsee kaupungin omistamalla urheilu- ja virkistyspalvelualueella osoitteessa Vanha Turuntie 42 kaupungin jäähallin vieressä. Anomus ja siihen liittyvät liitteet jaetaan kokouksen **oheismateriaalina**.

Aikaisemmin vuonna 2016 laadittu yleisellä tasolla oleva hankesuunnitelma on käsitelty kaupungin liikuntalautakunnassa 14.6.2016 (§ 23). Alustavan hankesuunnitelman mukaan hanke oli ajateltu sijoitettavan Saharan kentälle. Liikuntalautakunta toteaa päätöksessään, että pallohallihanke parantaisi merkittävästi jalkapalloilijoiden talviolosuhteita, mutta hanke tulisi sijoittaa jäähallin viereiselle lämmitettävälle tekonurmikentälle.

#### Taustatietoa

Kyseessä oleva kenttä on rakennettu lämmitettäväksi hiekkakentäksi 2001. Kaupunginhallitus on 5.9.2006 (§ 200) hyväksynyt solmittavaksi sopimuksen lämmitettävän monitoimikentän päällysteen rakentamiseksi tekonurmeksi ja Seura on tämän seurauksena päällystänyt kentän omaraioitteisesti. Kaupunki on sittemmin lunastanut kentän Seuralta sopimuksessa määritellyn menettelyn mukaisesti.

Liikuntalautakunta on kokouksessaan 14.6.2016 (§ 19) päättänyt, että lämmitettävää kenttää lämmitetään kustannussyistä vain jäähallin lauhdelämmöllä. Muu ylläpito tehdään uudella työkoneella ja mahdollisesti kemiikaaleilla. Toimenpiteestä johtuva vuosittainen säästö kaupungille on merkittävä, n 50 000 - 80 000 euroa. Seura irtisanoi tämän päätöksen seurauksena vuosisopimuksen päättymään 31.10.2016. Tämän jälkeen noudatettiin normaalia käyttövuorokäytäntöä. Seura varasi käyttövuorot talvikaudelle ja vuorot laskutetaan kerran kuukaudessa liikuntalautakunnan vahvistaman hinnaston mukaisesti.

---

Liikuntalautakunta	§ 20	12.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 65	19.04.2017

---

Kentän olosuhteet ovat sittemmin huonontuneet odotusten mukaisesti. Seura on ilmaissut tyytymättömyytensä kentän nykyisestä kunnosta useasti (pohjan kovuus ja pinnan liukkaus) ja vaatinut kaukolämmön käyttöönottoa. Liikuntapalvelut ei voi päättää kaukolämmön käyttöönotosta lautakunnan päätöksen vastaisesti eikä kaukolämmön kustannuksiin ole vaurauduttu kaupunginvaltuuston päättämässä talousarviossa 2017. Näin ollen Seura on tehnyt ehdotuksen kaukolämmön käyttöönotosta tammi-maaliskuun ajalle siten, että Seura vastaa kentän kaukolämpökustannuksista kokonaisuudessaan. Liikuntalautakunta on 12.1.2017 (§ 3) hyväksynyt uuden käyttösopimuksen solmimisen. Mainittakoon, että lämmitettävän kentän arvioidut menot ilman lämmityskustannuksia ovat 3500 - 4000 €/kk, arvioidut tulot samaa luokkaa. Siten lämmitettävän kentän nettokustannusarvio on lähellä +/- 0€/kk.

Liikuntapalveluiden saamien asiantuntijalausuntojen mukaan lämmitettävän tekonurmen pinta on tiensä päässä ja tulisi näin ollen uusia lähitulevaisuudessa. Todettakoon, että kentän alla kulkeva lämmitysjärjestelmä myös tulisi uusia, koska se ei enää toimi kuten pitäisi. Yhdyskuntatoimen tekemien alustavien hintatiedustelujen mukaan kentän uusiminen sisältäen lämmitysjärjestelmän on noin 400 000 €. Tekonurmen pinta on joka tapauksessa syytä uusia.

#### Kaupungin näkökulma

Vuonna 2016 voimaan tulleen kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunta ei saa myöntää takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski, ja kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Koska rakennus on tarkoitus rakentaa kaupungin omistamalle alueelle, on syytä muutoinkin selvittää ne yksityiskohdat, jotka vaikuttavat tavalla tai toisella hallin omistaman kiinteistöyhtiön ja kaupungin väliseen suhteeseen. Kaupungin osalta on myös ollut syytä selvittää tukeeko hanke kauniaislaisten liikuntatarpeita ja onko takeita siitä, ettei hanke lisää kaupungille kustannuksia. Kun asia on käsitelty liikuntalautakunnassa, se etenee hallintomenettelyn mukaan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Todettakoon, että pallohallihanke parantaisi merkittävästi jalkapalloilijoiden talviolosuhteita. Lämmitettävä kenttä on käyttöikänsä ja kuntonsa päässä ja kentän pinta tulisi uusia. Lämmityskustannukset ovat kentällä merkittäviä, eikä vähiten siksi, että kentän pohja on päässyt osittain painumaan ja lämmitämme ns. vältilaa. Seuran mukaan hanke tuo Kauniaisten ja ympäröivien Espoon kaupunginosien muodostamaan tiiviiseen kokonaisuuteen uuden kustannustehokkaan liikuntapaikan ja parantaa osaltaan lapsiperheiden asumisviihtyvyyttä alueella. Hanke kasvattaisi alueen elinvoimaa, parantaa sen turvallisuutta ja ominaislaatua.

Voimassa oleva asemakaava ei mahdollista jalkapallohallin toteuttamista. Alueella on vireillä asemakaavan muutos toisen jäähallin mahdollistamiseksi alueelle. Jalkapallohalli on esitetty sijoitettavaksi ko. kaava-alueelle, jolloin sen maankäytölliset toteuttamisedellytykset on mahdollista tutkia kaavamuutoksen yhteydessä. Todettakoon, että kaupunki vastaa kaavotuskustannuksista (noin 30 000 €). Mikäli hanke halutaan toteuttaa ennen asemakaavamuutosta, sille tarvitaan poikkeamislupa.

---

---

Liikuntalautakunta	§ 20	12.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 65	19.04.2017

---

Kauniaisissa on tällä hetkellä meneillään useampi hallihanke tai hallin laajennushanke ja näitä tulisi kohdella tasapuolisesti. Lisäksi tulisi ottaa huomioon kaupungin tämänhetkinen sekä tulevaisuuden taloudellinen tilanne. Valmistelun lähtökohta on ollut, että hanke ei saa tuottaa lisäkustannuksia kaupungille. Kaupunki on 7.3, 21.3 sekä 28.3.2017 pyytänyt Seuralta lisäselvityksiä hankkeeseen liittyen. Seura on vastannut näihin (**oheismateriaalina**).

Aikaisemmassa vastaavassa tilanteessa on menetelty seuraavalla tavalla, esimerkkinä Grani Tennis ry:n anomus koskien monitoimihallia Ymmers-tassa. Grani Tennis ry:n anomus on koskenut 200 000 euron tukea juniori-pelaajille tarvittavien halliosakkeiden hankkimista varten ja lisäksi on esitetty halliyhtiölle kaupungin takausta 200 000 euron lainalle. Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan (10.12.2007 § 75) päättänyt, että kaupunki merkitsee Kauniaisten Urheilupuisto Oy:n osakkeita 200 000 eurolla, myöntää 200 000 euron lisämäärärahan osakkeiden merkitsemiseksi sekä myöntää kaupungin takauksen Kauniaisten Urheilupuisto Oy:n enintään 200 000 euron lainalle, jonka laina-aika on enintään 20 vuotta ja korko enintään 1,25 % yli lainan myöntämisaikakohdan euriborkoron. Tällöin on myös vaadittu takaukselle vastatakaus yhtiön rakennuksiin tai vuokraoikeuteen liittyen.

Luonnossuunnitelmiin perustuen Seuran hankkeen kustannusarvio on 1 450 000 euroa. Rahoitukseen käytetään omia varoja 350 000 euroa ja lainan osuus on näin arvioitu olevan 1 100 000 euroa. Takaus haetaan 880 000 eurolle. Alustavan lainatarjouksen mukaan laina-aika on 15 vuotta, ensimmäinen vuosi on lyhennysvapaa, korkoperuste on 12 kk:n euribor (marginaali 0,97 %/a) tai kiinteä 5 tai 10 vuoden viitekorko.

Seura on esittänyt vastavakuudeksi itse ylipainehallia jonka arvo todetaan olevan ostohetkellä noin. 600 000 €.

Seura on suorittanut alueella maaperätutkimuksia.

Sivistystoimenjohtaja:

Liikuntalautakunta ehdottaa kaupunginhallitukselle, mikäli hankkeelle myönnetään asemakaavaan ja rakentamiseen liittyvä poikkeamislupa, että KH

1. ehdottaa kaupunginvaltuuston myöntävän kaupungin omavelkaisen takauksen seuraavasti:

Lainan saaja	GrIFK fotboll rf
Lainan määrä	enintään 880 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana
Laina-aika	enintään 15 vuotta takaussitoumuksen allekirjoittamisesta
Lyhennykset	tasalyhennykset, lainan lyhennysvapaata enintään 1 vuosi lainan ensimmäisestä nostosta
Lainan korkoperuste	12 kk:n euribor korkosuojauksella tai kiinteällä korolla tai yhdistelmä näistä.

---



---

Liikuntalautakunta	§ 20	12.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 65	19.04.2017

---

2. päättää, että Kauniaisten kaupunki investoi 250 000 € kenttää ja hallia varten perustettavan kiinteistöyhtiön äänettämiin osakkeisiin.
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehdon muutoksista johon vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim:
  - lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, että ei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu
  - viitekoron muuttaminen
  - marginaalin muuttaminen
4. päättää, että GrIFK fotboll rf tulee pitää rakennettava kohde vakuutettuna täydestä arvosta koko takauksen voimassaoloajan,
5. päättää, että takauksen vastavakuudeksi kaupungille toimivat halli sekä kiinteistöosakeyhtiön osakepääoma, eikä näitä edellä mainittuja siten voi käyttää seuran lainaosuuden vakuutena,
6. päättää, että takauksesta kaupunki perii takausprovisiota n. 0,2 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle,
7. päättää, että vuokra-alueen vuosivuokran tulisi olla markkina-arvoinen (kirjoitushetkellä n. 15 800 €),
8. päättää, että Seuran sekä perustettavan halliyhtiön tulee vastata kokonaisuudessaan vuokratusta alueesta, siihen pystytettävästä ylipainehallista, sen suunnittelusta, rakentamisesta ja kaikista siihen liittyvistä muutostöistä sekä luvista. Kaupunki ei osallistu alueen, rakennettavan ylipainehallin tai uuden tekonurmen huoltotoimenpiteisiin,
9. päättää, että takaussitoumus voidaan allekirjoittaa vasta kun vuokrasopimus on allekirjoitettu.

Päätös:

Lautakunta päätti asiasta päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin välittömästi.

KH 19.04.2017 § 65

#### Alueen vuokraaminen

Mikäli kaupunki suhtautuu hankkeeseen myönteisesti, tulee kaupungin vuokrata hankkeen edellyttämä alue sille. Seura on ilmoittanut halukkuutensa alueen vuokraukseen.

Alueella on vireillä asemakaavan muutos, jolla toiminnalle voidaan erottaa oma tontti ja mahdollistaa jalkapallohallin rakentaminen. Ennen asemakaavan muutoksen lainvoimaa, on hankkeen toteuttamisedellytyksenä eril-

---

Liikuntalautakunta	§ 20	12.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 65	19.04.2017

---

liseen valmisteluun perustuva KHn myöntämä poikkeamispäätös vuokra-alueeksi määriteltävälle alueen osalle. Mikäli KH suhtautuu hankkeeseen myönteisesti, on tarkoituksenmukaista päättää jo tässä yhteydessä alueen vuokraamisesta hallihankkeelle sekä vuokrauseriaatteista. Lopullisen vuokrauksen ehtona on kuitenkin em. myönteinen poikkeamispäätös.

Vuokran määrä tulee perustua käypään arvoon sekä yhdenmukaiseen käytäntöön muiden Kauniaisten alueille sijaitsevien vastaavien hankkeiden kanssa. Hanke on verrattavissa mm. Freedom Fund Arenaan, jonka vuokra perustuu tontin rakennusoikeuteen. Myös keskusteluissa mahdollisesta toisesta jäähallista Kauniaisiin, on puhuttu vastaavanlaisesta vuokran määräytymisestä. Tällä perusteella jalkapallohallihankkeen tiedossa olevaan laajuuteen (7354 k-m<sup>2</sup>) perustuen vuosivuokra vuonna 2017 olisi 15 926 euroa. Muilta osin vuokrasopimus laaditaan kaupungin muiden maanvuokrasopimusten mukaisin tavanomaisin ehdoin.

KJ:

KH päättää esittää valtuustolle edellyttäen, että hankkeen vuokra-alueeksi määriteltävälle alueen osalle myönnetään poikkeamislupa jalkapallohallin rakentamiseen, että KV

1. myöntää GrIFK fotboll rf :lle kaupungin omavelkaisen takauksen seuraavasti:

Lainan määrä	enintään 880 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana
Laina-aika	enintään 15 vuotta takaussitoumuksen allekirjoittamisesta
Lyhennykset	tasalyhennykset, lainan lyhennysvapaata enintään 1 vuosi lainan ensimmäisestä nostosta
Lainan korkoperuste	12 kk:n euribor korkosuojauksella tai kiinteällä korolla tai yhdistelmä näistä,

2. hyväksyy takauksen vastavakuudeksi hallin sekä kiinteistöosakeyhtiön osakepääoman, jolloin edellä mainittuja ei voi käyttää seuran lainaosuuden vakuutena,
  3. päättää, että kaupunki perii takauksesta takausprovisiota n. 0,2 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle,
  4. edellyttää, että GrIFK fotboll rf tai perustettava halliyhtiö pitää rakennettavan kohteen vakuutettuna täydestä arvostaan koko takauksen voimassaoloajan,
  5. päättää, että kaupunki merkitsee kenttää ja hallia varten perustettavan kiinteistöyhtiön äänettämiä osakkeita 250 000 eurolla,
  6. myöntää osakkeiden merkitsemiseksi 250 000 euron lisämäärärahan vuoden 2017 talousarvion investointiosaan,
-

---

Liikuntalautakunta	§ 20	12.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 65	19.04.2017

---

7. päättää, että GrIFK fotboll rf sekä perustettava halliyritys vastaavat kokonaisuudessaan vuokratusta alueesta, siihen pystytettävästä ylipainehallista, sen suunnittelusta, rakentamisesta ja kaikista siihen liittyvistä muutostöistä sekä luvista. Kaupunki ei osallistu alueen, rakennettavan ylipainehallin tai uuden tekonurmen huoltotoimenpiteisiin,
8. valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehdon muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim.
- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu
  - viitekoron muuttaminen
  - marginaalin muuttaminen.

Edelleen KH päättää ehdolla, että KV hyväksyy edellä esitetyn

- vuokrata hankkeelle alueen siten, että vuokran määrä perustuu käypään arvoon ja, että se määräytyy hankkeen laajuuden (rakennusoikeus) mukaisesti (tiedossa olevilla laajuustiedoilla 15 926 €),
- oikeuttaa kaupunginjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan vuokrasopimuksen ja
- päättää, että takaussitoumus voidaan allekirjoittaa vasta kun vuokrasopimus on allekirjoitettu.

.....

Esittelijän päätökseksi tullut lisäys, että kaupunki edellyttää, että jalkapallohalli on kaupungin koulujen, päiväkotien ja nuorisotoimen käytössä veloituksetta arkisin klo 8.00-12.00, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

KH päätti esittää valtuustolle edellyttäen, että hankkeen vuokra-alueeksi määriteltävälle alueen osalle myönnetään poikkeamislupa jalkapallohallin rakentamiseen, että KV

1. myöntää GrIFK fotboll rf :lle kaupungin omavelkaisen takauksen seuraavasti:

Lainan määrä	enintään 880 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana
Laina-aika	enintään 15 vuotta takaussitoumuksen allekirjoittamisesta
Lyhennykset	tasalyhennykset, lainan lyhennysvapaata enintään 1 vuosi lainan ensimmäisestä nostosta
Lainan korkoperuste	12 kk:n euribor korkosuojauksella tai kiinteällä korolla tai yhdistelmä näistä,

2. hyväksyy takauksen vastavakuudeksi hallin sekä kiinteistöosakeyhtiön osakepääoman, jolloin edellä mainittuja ei voi käyttää seuran lainaosuuden vakuutena,
-

---

Liikuntalautakunta	§ 20	12.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 65	19.04.2017

---

3. päättää, että kaupunki perii takauksesta takausprovisiota n. 0,2 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle,
4. edellyttää, että GrIFK fotboll rf tai perustettava halliyhtiö pitää rakennettavan kohteen vakuutettuna täydestä arvostaan koko takauksen voimassaoloajan,
5. päättää, että kaupunki merkitsee kenttää ja hallia varten perustettavan kiinteistöyhtiön äänettäviä osakkeita 250 000 eurolla,
6. myöntää osakkeiden merkitsemiseksi 250 000 euron lisämäärärahan vuoden 2017 talousarvion investointiosaan,
7. päättää, että GrIFK fotboll rf sekä perustettava halliyhtiö vastaavat kokonaisuudessaan vuokratusta alueesta, siihen pystytettävästä ylipainehallista, sen suunnittelusta, rakentamisesta ja kaikista siihen liittyvistä muutostöistä sekä luvista. Kaupunki ei osallistu alueen, rakennettavan ylipainehallin tai uuden tekonurmen huoltotoimenpiteisiin,
8. valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehdon muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim.
  - lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu
  - viitekoron muuttaminen
  - marginaalin muuttaminen.

Edelleen KH päätti ehdolla, että KV hyväksyy edellä esitetyn

- vuokrata hankkeelle alueen siten, että vuokran määrä perustuu käypään arvoon ja, että se määräytyy hankkeen laajuuden (rakennusoikeus) mukaisesti (tiedossa olevilla laajuustiedoilla 15 926 €),
  - oikeuttaa kaupunginjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen,
  - edellyttää, että jalkapallohalli on kaupungin koulujen, päiväkotien ja nuorisotoimen käytössä veloituksetta arkisin klo 8.00-12.00, ja
  - päättää, että takaussitoumus voidaan allekirjoittaa vasta kun maanvuokrasopimus on allekirjoitettu.
-

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 32	04.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 66	19.04.2017

---

Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa, kortteli 46, tontti 3 (Asematie 13)

1042/10.02.03/2014

YLK 04.04.2017 § 32

Lisätiedot:  
maankäyttöinsinööri Matti Salminen, puh.050 411 1851  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

#### Lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa tarpeettomaksi käynyt liike- ja toimistorakennusten tontti asuinkäyttöön. Tontti soveltuu hyvin kerrostaloasumiseen: Se sijaitsee keskeisesti pääkadun varrella rautatieaseman vaikutuspiirissä ja hyvien bussiyhteyksien varrella. Valtuuston 21.9.2015 hyväksymässä Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015:ssa on linjattu, että kaupunkimainen tiiviimpi ja tehokkaampi täydennysrakentaminen sijoitetaan juuri asemien läheisyyteen ja pääkatujen varsille. Pysäköinti toteutetaan Kauniaisten tavoitteiden mukaisesti rakenteellisena, jonka taloudellisesti kannattava toteutus edellyttää riittävää rakentamisen tehokkuutta. Esitetty rakentamisen määrä on paikalle sopiva ja ottaa huomioon sekä ympäröivän että Kauniaisten muun kaupunkirakenteen.

Asemakaavan muutos on tullut vireille 18.12.2014 maanomistajan hakemuksesta. Asemakaavaa on esitetty muutettavaksi siten, että tontin käyttötarkoitus muutetaan kerrostaloasumiseen. Kaupunginhallitus päätti 26.1.2015 § 21:ssä asemakaavan muutoksen laatimisesta hakemuksen mukaisesti. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelman ympäristöön sovittamiseen, ja muun muassa rakennusten korkeuteen.

Asemakaavoituksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta on ilmoitettu 3.3.2015 kaupungin ilmoitustaululla ja Internet-sivuilla sekä Kaunis Grani -lehdessä. Naapurikiinteistöjen omistajille ja haltijoille on lähetetty kuulutuskirje 24.2.2015.

#### Suunnittelualan kuvaus ja nykytilanne

Suunnittelualue sijaitsee osoitteessa Asematie 13 ja käsittää 4. kaupungin osan korttelin 46 tontin 3. Alueen pinta-ala on 4637 m<sup>2</sup>. Alue on yksityisen maanomistajan omistuksessa. Tontti sijoittuu Asematien, Läntisen Koulupolun ja Oppilaskodintien kulmaukseen. Ajoneuvoliittymät tontilta ovat vain kahdelle viimeksi mainitulle, vaikka kaava ei sitä rajoitakaan. Tontin pohjoisosaan on valmistunut vuonna 1972 toimisto-/laboratoriorakennus, joka on käyttänyt kaavan koko rakennusoikeuden. Autopaikoitus on maan tasossa tontin eteläosassa.

Tontilla toimiva yritys on siirtänyt toimintansa muualle syksyllä 2015. Rakennus on laajarunkoinen ja toteutettu aikanaan kyseiselle toimijalle, jolloin se on muuntokelpoisuudeltaan huono. Tontti soveltuu keskeisen sijain-

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 32	04.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 66	19.04.2017

---

tinsa vuoksi hyvin asumiseen ja sen maastonmuodot mahdollistavat rakenteellisen pysäköinnin toteuttamisen.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa tontin käyttötarkoitus kerrostaloasumiseen.

#### Kaavatilanne

Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Ympäristöministeriön 30.10.2014 vahvistamassa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa alue on osoitettu taajama-toimintojen alueeksi, jolla on tiivistettävän alueen kehittämisperiaatmerkintä.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymässä maankäytön yleissuunnitelmassa 2004 (Masu 2) alue on varattu palvelujen ja hallinnon alueeksi (P).

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 22.1.1993 vahvistama asemakaava (Ak 125), jossa tontti on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K-1). Kaavan mukaan alueelle voidaan rakentaa toimisto-, laboratorio- tai tutkimustiloja. Tontin pinta-ala on 4637 m<sup>2</sup> ja sille on osoitettu rakennusoikeutta 2600 k-m<sup>2</sup> kolmeen (III) kerrokseen. Lisäksi rakennuksiin saa toteuttaa maanpäällisen kellarikerroksen. Asematien puoleinen osa tontista on osoitettu maanpäälliseen pysäköintiin (p). Ote voimassa olevasta asemakaavasta on **oheismateriaalina**.

#### Asemakaavan muutosluonnos

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 22.3.2016–20.4.2016, jolloin siitä jätettiin neljä lausuntoa ja kaksi kirjallista mielipidettä.

Annetuissa lausunnoissa on esitetty tarkennuksia kaavan melumääräyksiin, todettu kaavamutoksen aiheuttavan sähköntehon tarpeen kasvua ja pidetty rakentamisen korkeutta sekä tehokkuutta suurena suhteessa olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen. Mielipiteissä on toivottu autopaikanormin muuttamista asuntokohtaisen sijaan kerrosalaperusteiseksi sekä pidetty esitettyä rakentamista liian korkeana ja liian erilaisena alueen muihin rakennuksiin verrattuna. Mielipiteen mukaan kolme kerrosta olisi riittävä korkeus uusille rakennuksille.

Saadun palautteen perusteella asemakaavan muutosehdotusta on arkitettu siten, että parveke tai terassi tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin lasiseinin. Piha- ja oleskelualueiden öiseksi melutasoksi on muutettu 50 dB. Autopaikanormi on muutettu muotoon 1 ap/85 k-m<sup>2</sup>, jolla ei ole vaikutusta hankkeessa esitettyihin autopaikkojen määrään.

Kaavamääräyksiä on tarkennettu rakennustavan, pihojen käsittelyn ja huilavesien hallinnan osalta. Kaavassa on annettu määräyksiä julkisivumateriaaleista ja -väreistä sekä julkisivujen toteutuksesta. Määräyksillä varmistetaan arkkitehtonisesti korkeatasoinen rakentaminen ja kaupunkikuvallinen

---

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 32	04.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 66	19.04.2017

---

sopivuus ympäristöön. Kansirakenteista annetuilla määräyksillä varmistetaan rakenteiden sulautuminen ympäristöön ja kaupunkikuvaan sekä tekninen toimivuus. Piha-alueiden määräyksillä turvataan Kauniaisille ominaisen vehreyden säilyminen tonteilla. Lisäksi hulevesien käsittelyltä edellytetään kaupunkikuvallisesti korkeatasoista ja puistomaista ratkaisua. Rakentamisen tehokkuuteen tai korkeuteen ei ole tehty muutoksia. Kaavaselostusta on täydennetty.

#### Asemakaavan muutosehdotus

Yhdyskuntalautakunta päätti kokouksessaan 4.10.2016 § 87 esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville seuraavilla yleisten määräysten tarkennuksilla:

- autopaikkojen mitoittamiseen ei lasketa 250 mm ylittävää seinärakennetta,
- vähintään 80 % autopaikoista tulee sijoittaa pysäköintilaitokseen,
- porrashuoneen tilat, jotka ylittävät 15 k-m<sup>2</sup>, saa kaikissa kerroksissa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa. Kerrosalan ylittävälle osalle ei tarvitse varata autopaikkoja.

Kaupunginhallitus päätti 12.10.2016 § 165 asettaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville esityksen mukaisesti.

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 18.10.2016–17.11.2016, jolloin siitä jätettiin yksi lausunto. Kirjallisia muistutuksia ei jätetty. Annetussa lausunnossa rakennusmassoja pidettiin korkeina ja tehokkuutta suurena suhteessa olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen. Lausunto vastineineen on asian **oheismateriaalina**.

Asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä olon jälkeen muutosehdotukseen ei ole tehty muutoksia. Kaavaselostusta on täydennetty.

#### Asemakaavan muutos

Maankäyttöyksikössä on valmisteltu asemakaavan muutos, jonka kartta määräyksineen on **liitteenä 1** ja selostus liitteineen **liitteenä 2**.

##### *Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)*

Asemakaavan muutoksella liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K-1) muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja tontin rakennusoikeutta korotetaan nykyisestä 2600 k-m<sup>2</sup>:stä 4100 k-m<sup>2</sup>:iin. Rakennusoikeus kasvaa 1500 k-m<sup>2</sup>:ä. Tontille osoitetaan rakennusala enintään viisi-kerroksisille (V (3/4)) asuinrakennuksille. Ylin kerros on ns. sisäänvedetty, mikä keventää rakennusten hahmoja Asematien suuntaan.

Tontin pohjoisosaan osoitetaan maanalainen tila (ma/p) pysäköintiä varten. Ajo maanalaiseen pysäköintitilaan osoitetaan Oppilaskodintieltä. Tontille sallitaan ajoneuvoliittymä Oppilaskodintien lisäksi Läntiseltä koulupolulta.

---

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 32	04.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 66	19.04.2017

---

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/85 k-m<sup>2</sup>. Autopaikkojen mitoittamiseen ei lasketa 250 mm ylittävää seinärakennetta. Vähintään 80 % autopaikoista tulee sijoittaa pysäköintilaitokseen.

Porrashuoneen tilat, jotka ylittävät 15 k-m<sup>2</sup>, saa kaikissa kerroksissa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa. Kerrosalan ylittävälle osalle ei tarvitse varata autopaikkoja.

Rakennuslupavaiheessa on esitettävä selvitys siitä, että leikki- ja oleskelu-alueet on suojattu liikennemelulta rakennusten ja rakennelmien sijoittelulla. Melutaso piha- ja oleskelualueilla ei saa ylittää päivisin (klo 7–22) 55 dB(A) ja öisin (klo 22–7) 50 dB(A).

#### *Julkisivut*

Kaavassa on annettu määräyksiä julkisivumateriaaleista ja -väreistä sekä julkisivujen toteutuksesta arkkitehtonisesti korkeatasoisen rakentamisen varmistamiseksi. Yleismääräyksen mukaan rakennusten julkisivut on toteutettava pääosin paikalla muurattuina, rapattuina tai slammattuina sekä ilman näkyviä elementtisaumoja. Rakennusten julkisivujen päävärisävy on oltava yhtenäinen ja vaalea. Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää laadukkaita materiaaleja. Myös rakennusten katot teknisine tiloineen on rakennettava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti. Mikäli Asematien puoleiselle julkisivulle sijoitetaan parveke tai terassi, se tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin lasiseinin.

#### *Pihat*

Kansirakenteen korkeatasoisen toteutuksen ja piha-alueiden vehreyden turvaamiseksi pihoista on annettu seuraavia määräyksiä: Kansirakenteiden mitoituksessa tulee ottaa huomioon istutuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus ja paino, hulevesirakenteet sekä pelastustoiminnan vaatimukset. Kansipihan tulee olla yleisilmeeltään vihreä. Pysäköintilaitoksen ilmanvaihtolaitteet tulee integroida toteutettaviin rakenteisiin. Kansirakenteiden reunat on maisemoitava ympäristöön viherrakentamisen keinoin. Mahdollisten tukimuurien ja pysäköintilaitoksen julkisivun muurimaisuutta tulee vähentää istutuksin, aukotuksin, materiaalivalinnoin sekä muilla arkkitehtuurin keinoin. Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava.

#### *Hulevedet*

Hulevesien käsittelystä on annettu seuraavia määräyksiä: Hulevesien käsittely tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena, puistomaisena ratkaisuna. Vettä lämpimämmiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytyksen painanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista 100 vettä lämpimämmältä pintaneliömetriä kohden. Viivytyksen painanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Velvoite koskee myös rakentamisaikaisia vesiä.

Ennen kaavamutoksen hyväksymistä tullaan tekemään maankäyttösopimus tontinomistajan kanssa.

---



---

Yhdyskuntalautakunta	§ 32	04.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 66	19.04.2017

---

YTJ:

Lautakunta ehdottaa, että KH esittää KV:lle liitteen mukaisen 4. kaupunginosan korttelin 46 tonttia 3 (Asematie 13) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 19.04.2017 § 66

KJ:

KH päättää esittää KV:lle liitteen mukaisen 4. kaupunginosan korttelin 46 tonttia 3 (Asematie 13) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä.

.....

Pj Bergin kannatettu (Stenberg) palautusehdotus maanpäällisen pysäköintialueen ja puilla istutettavan tontinosan merkitsemisestä kaavakarttaan sekä sen selvittämiseksi onko tontin kakkoiskulmassa (Asematien ja Läntisen Koulupolun kulmauksessa) sijaitsevan talon siirtäminen sisemmälle tontin reunasta mahdollista, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

KH päätti palauttaa 4. kaupunginosan korttelin 46 tonttia 3 (Asematie 13) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi edellä mainittujen asioiden huomioimiseksi ja selvittämiseksi.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 67

19.04.2017

---

Maankäyttösopimus liittyen asemakaavan muutokseen, 4. kaupunginosa, kortteli 46, tontti 3 (Asematie 13) (ASIA POISTETTIIN ESITYSLISTALTA)

KH 19.04.2017 § 67

Esittelijä poisti tämän asian (asia 6) esityslistalta.

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 34	04.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 68	19.04.2017

---

Akatemiantie 3, asuinrakennuksen kaavalliset suojeluedellytykset ja purkamisluvan jatkokäsittely (Akatemiantie 3-5)

377/10.03.00/2016

YLK 04.04.2017 § 34

Lisätiedot:

maankäyttöpäällikkö Marko Lassila, puh. 050 382 9313  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Rakennuslautakunta on jättänyt 25.1.2017 pöydälle purkulupahakemuksen, joka koskee asuinrakennuksen sekä asuin-/autotallirakennuksen purkamista osoitteessa Akatemiantie 3-5. Rakennuslautakunta on edellyttänyt, että ennen asian käsittelyn jatkamista maanomistajan tulee teettää rakennuksista ulkopuolisen asiantuntijan laatima kuntotutkimusraportti. Lisäksi rakennustarkastaja on esittänyt asian viemistä tiedoksi kaupunginhallitukselle, jotta on mahdollista kuulla sen kanta ko. rakennuksen kaavallisesta suojelutarpeesta.

#### Tontin nykytilanne

Hakemuksen mukaisen tontin (7-922-3) asemakaava on vahvistettu 12.11.1964 ja sen kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 5122 m<sup>2</sup>. Asemakaavan mukaan tontille saa rakentaa yhden enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän ja enintään kaksikerroksisen asuinrakennuksen, peittoalaltaan enintään 350 m<sup>2</sup>. Lisäksi saa rakentaa yksikerroksisen ja enintään 75 m<sup>2</sup> talousrakennuksen talonmiehenasuntoineen. Alimmaiseksi saa rakentaa enintään 2.1 metriä korkeita huonetiloja talon omaan käyttöön, kuten taloustiloja ja autotalleja. Alueen asemakaava ei ota kantaa rakennustapaan tai kulttuurihistoriaan. Kortteli 922 on toteutunut asemakaavan mukaisesti. Ote asemakaavojen yhdistelmäkartasta määräyksineen on **oheismateriaalina**.

Hakemuksen mukaiset yksikerroksiset asuinrakennukset (päärakennus ja talonmiehenasunto) ovat valmistuneet vuonna 1966 ja niiden kerrosala on yhteensä 526 k-m<sup>2</sup>. Tontilla sijaitseva päärakennus on huomioitu Kauniais-ten rakennusinventoinnissa 2005 ja sitä on kuvailtu seuraavasti:” Edustava omakotitalo 1960-luvulta. Rakennus suunniteltiin alun perin kaksikerroksiseksi, mutta rakennuttajan mielestä korkeus olisi ollut pohjoisen puolella liikaa; talo on jyrkän rinteiden reunalla ja pohjoispuolella rakennus olisi näyttänyt kolmikerroksisena. Niinpä suunnitelmia muutettiin ilmeisen onnistuneeseen suuntaan. Kohteen pihan on suunnitellut maisema-arkkitehti Maj-Lis Rosenbröijer ja se on säilynyt rakennuksen kanssa alkuperäisessä asussaan. Kohteella on arkkitehtoninen ja ympäristöllinen arvo.” Samassa korttelissa on ollut nyt puheena olevan rakennuksen lisäksi toinenkin rakennusinventoinnissa huomioitu rakennus, mutta sille on myönnetty purkulupa keväällä 2016.

Keski-Uudenmaan maakuntamuseo on todennut purkulupaa koskevassa lausunnossaan (**oheismateriaali**), että rakennus- ja ympäristökokonaisuudella on huomattavia rakennustaiteellisia arvoja ja huomauttaa, että koh-

---

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 34	04.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 68	19.04.2017

---

teen arkkitehtoninen sekä ympäristöllinen arvo korostuu nyt, kun 1960-luvun arkkitehtuuri on tullut osaksi rakennussuojelukeskustelua. Maakuntamuseo ei puolla rakennuksen purkamista, koska purkamisessa on huolehdittava siitä, ettei historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaita rakennuksia tai kaupunkikuvaa turmella (MRL 118 §). Maakuntamuseo katsoo, että rakennusten purkaminen ja samalla laadukkaana rakennus- ja puutarhasommitelman tuhoutuminen merkitsisi rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus tai muiden arvojen hävittämistä (MRL 139 §).

Maankäyttöpäällikkö on puoltanut kaavoittajan lausunnossaan (**oheismateriaali**) inventoidun rakennuksen purkamista. Perusteluna kannalleen kaavoittaja on todennut rakennuksen olevan aikakaudelle tyypillinen ”edustustalo” ja että sen ympäristöllinen arvo perustuu myös suurelta osin tontin väljyyteen. Maankäyttöyksikkö on tutkinut jo aiemmin rakennusinventoinnissa huomioituja rakennuksia ja niiden suojelutarpeita kaavallisen harkinnan näkökulmasta. Tämän selvityksen perusteella ko. rakennuksen ei ole katsottu olevan kulttuurihistoriallisesti tai rakennustaiteellisesti niin arvokas, että kaavallinen suojelukynnys ylittyisi.

Kohde ei sisälly valtuuston 13.12.2004 hyväksymän Kauniaisten maankäytön yleissuunnitelman (MASU 2) arvokkaiden rakennusten listaan.

#### Rakennuksen tekninen kunto ja saneerauskustannukset

Omistaja on teettänyt Contro Oy:llä rakennuksesta kuntoselvityksen (oheismateriaali, jaetaan vain luottamushenkilöille), johon on sisältynyt 10 kohdan rakenneavaukset ja 6 mikrobimateriaalinäytettä (valmistuvat kokoukseen mennessä). Selvityksen perusteella rakennus on tekniikaltaan, rakenteiltaan sekä sisätiloiltaan ja sisäpinnoiltaan lähes alkuperäisessä kunnossa. Rakennuksen saattaminen nykyasumisvaatimusten tasolle edellyttää rakennuksen perusteellista saneerausta, jolloin kustannuksista muodostuu erittäin suuret. Selvitykseen liittyvän kustannusarvion mukaan saneerauksen hinta nousee yli 1,5 miljoonaan euroon.

Kuntoselvityksen on laatinut ammattilainen ja se on laadittu asianmukaisesti eikä sen tulosten luotettavuutta ole syytä epäillä. Vaikka esitetyt rakennuksen saneerauskustannukset toteutuisivat vain osittain, ne ovat maanomistajan kannalta kohtuuttomat. Näin ollen rakennuksen purkamiselle on olemassa tekniset ja taloudelliset perusteet.

#### Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointi

Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunnossa viitataan asemakaavan vanhentuneisuuteen. Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 60 §n mukaan kunnan tulee seurata asemakaavojen ajanmukaisuutta ja tarvittaessa ryhtyä toimenpiteisiin vanhentuneiden asemakaavojen uudistamiseksi. Asemakaavan ajanmukaisuuden arviointimenettelyn käynnistäminen edellyttää, että ko. asemakaava on oltava merkittävältä osin toteuttamatta ja uuden rakennuksen tulee olla sellainen, että sillä on alueiden käytön tai ympäristökuvan kannalta olennaista merkitystä. MRL 60 §:n 2 momentissa tarkoitettua asemakaavan ajanmukaisuuden arviointia (ns. erityinen arviointi) koskevaa säädöstä ei siten sovelleta purkamislupien yhteydessä.

---

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 34	04.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 68	19.04.2017

---

Tulkinta on vahvistettu Kuntaliitosta. Näin ollen asemakaavan ajanmukaisuuden arviointitarvetta ei voida käyttää purkamisluvan myöntämisen esteenä.

Kunta voi kuitenkin niin halutessaan päättää, että ko. asemakaava on vanhentunut, jolloin alueelle ei voi myöntää rakennuslupaa ennen asemakaavan muuttamista. Koska kyseessä on jo toteutunut alue, kaavaa ei lähtökohtaisesti voi tulkita vanhentuneeksi MRL:n tarkoittamalla tavalla. Mikäli asemakaava katsottaisiin tästäkin huolimatta vanhentuneeksi, tulisi Kauniaisten asemakaavat maanomistajan yhdenvertaisen kohtelun nimissä myös muilla alueilla arvioida samoilla perusteilla. Tällöin valtaosa pientaloalueiden asemakaavoista tulisi todeta vanhentuneiksi.

#### Rakennuksen suojelu, suojelulta vaadittavat edellytykset ja siitä aiheutuvat velvollisuudet

Kunta voi MRL 57 § 2. momentin mukaisesti suojella asemakaavalla rakennuksen pihapiireineen mm. kulttuurihistoriallisten arvojen tai muiden erityisten ympäristöarvojen vuoksi. Suojelumääräysten tulee olla maanomistajalle kohtuullisia, joka edellyttää käytännössä, että maanomistaja suostuu suojeluun. Kunta voi suojella rakennuksen myös MRL 57 § 3. momentin mukaan rakennusperinnön suojelemiseksi annetun lain mukaisesti ilman maanomistajan suostumustakin. Tällöin kunta tulee kuitenkin korvausvelvolliseksi, ellei kyseessä ole valtakunnallisesti merkittävä kohde. Kunnalle voidaan myöntää suojelusta maksamiinsa korvauksiin avustusta valtion varoista. Valtion talousarviossa suojeluun varatut määrärahat kattavat kuitenkin vain murto-osan haetuista rahoitustarpeista eli avustuksen saaminen on hyvin epävarmaa.

Tässä tapauksessa maanomistaja on hakenut purkulupaa rakennuksille, jolloin vapaaehtoisuuteen perustuva suojelu ei tule kyseeseen. Asiasta on keskusteltu maanomistajan kanssa useaan otteeseen, eikä maanomistaja näe suojelua vartenotettavana vaihtoehtona. Koska kyseessä ei ole valtakunnallisesti merkittävä kohde, korvausvastuu mahdollisesta ns. kaavallisesti pakkosuojelusta kohdistuu kunnalle.

Kauniaisten asemakaavoissa olevat suojelumääräykset ovat perustuneet toistaiseksi poikkeuksetta vapaaehtoisuuteen. Viime vuosina Kauniaisissa on yksityisten maanomistajien alueita koskevissa ns. suojelukaavoissa annettu kompensationsuojelumerkinnästä yhteen uuteen asuntoon oikeutavaa rakennusoikeutta n. 120 k-m<sup>2</sup>. Myös muiden kuntien rakennussuojelua koskevissa asemakaavan muutoksissa käytetään yleisesti rakennusoikeuskompensaatiota.

Tässä tapauksessa lisärakennusoikeuden sijoittaminen on kuitenkin erittäin hankalaa, koska rakennuksen arvot perustuvat pitkälti tontin väljyyteen sekä rakennukseen liittyvään puutarhaan (ks. museoviranomaisen lausunto), joka menetettäisiin lisärakentamisella. Lisäksi lisärakentaminen sulkisi näkymät Akatemiantien suuntaan, jolloin suojeltu rakennus jäisi katveeseen. Tällöin suojelulla haettava hyöty jäisi yleisen edun kannalta erittäin vähäiseksi. Tämän lisäksi on huomioitava, että mikäli ko. rakennusta ei saa purkaa, maanomistaja ei voi toteuttaa kokonaisuudessaan edes nykyisen asemakaavan mahdollistamaa rakennusoikeutta. Tällöin maan-

---

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 34	04.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 68	19.04.2017

---

omistajan haitta suojelutapauksessa olisi vielä merkittävämpi ja aiheutuva haitta kohtuuton. Korkein hallinto-oikeus on antanut tämänkaltaisesta tapauksesta päätöksen (KHO 1.3.2007 t 478), jota voidaan pitää ennakkotapauksena siitä, että kohtuuton suojelumääräys asemakaavassa ei ole lainmukainen.

Toistaiseksi asiassa esitetyt suojeluarvot ovat liittyneet lähinnä ko. rakennuksen edustaman aikakauden arkkitehtuuriin. Rakennus yhdessä pihapiirin miljöönsä kanssa on onnistunut suunnittelukokonaisuus, mutta niillä ei kuitenkaan voida katsoa olevan niin merkittäviä kulttuurihistoriallisia tai ympäristöllisiä erityisarvoja, että niiden suojelu asemakaavalla ilman omistajan myötävaikutusta olisi oikein mitoitettu tai kohtuullinen toimenpide. Mikäli alueelle laadittaisiin asemakaavan muutos, ei kaavoittaja virkansa puolesta esittäisi rakennussuojelua.

Kauniaisissa on tällä hetkellä 255 yksi- tai kaksiasuntoista 1960- ja 1970-luvulla rakennettua asuinrakennusta, jolloin ko. aikakauden voidaan katsoa edustavan merkittävää osaa kaupungin rakennuskannasta. Kauniaisien rakennusinventoinnissa on huomioitu yhteensä 22 erillis- tai paritaloa, jotka on rakennettu 1960- ja 1970-luvulla. Näistä yksi on purettu ja yhdelle on myönnetty jo aiemmin purkulupa. Mikäli ko. rakennus suojeltaisiin sen edustaman aikakauden (ja sen edustuksellisen arkkitehtuurin) perusteella, tulisi yhdenvertaisen kohtelun perusteella merkittävä määrä saman aikakauden asuinrakennuksia ottaa samaan kaavaharkintaan. Lisäksi sama harkinta tulisi ulottaa myös myöhempien aikojen rakennuksiin, koska kauniaislaiset asuinrakennukset ovat useimmiten yksilöllisesti suunniteltuja sekä laadukkaasti toteutettuja edustaen laajasti aikakauttaan ja jopa sen parhaimmistoa. Tällainen selvitys/tarkastelu on erittäin laaja ja paljon aikaa vievä, jolloin sen valmistumisen odottaminen ennen purkulupapäätöksen antamista on maanomistajalle niin ikään kohtuutonta, eikä sitä siksi esitetä hyvä hallintotapa huomioiden laadittavaksi tässä yhteydessä. Sen sijaan rakennusinventoinnin päivittäminen tullee ajankohtaiseksi lähivuosina.

Edellä kirjoitetun perusteella kaavoittaja ei suosittele ko. rakennuksen suojelua asemakaavalla. Asuinrakennusta ei voida pitää niin merkittävänä kohteena, joka tulisi kulttuurihistoriallisten arvojen tai erityisten ympäristöarvojen mukaan suojella MRL 57§:n 3. momentin perusteella. Voimassa olevaa asemakaavaa ei myöskään voida todeta vanhentuneeksi, koska MRL:n mukaista ajanmukaisuuden arviointia ei sovelleta purkamislupien yhteydessä. Näin ollen esitetään, että ko. rakennusten purkaminen mahdollistetaan myöntämällä rakennuksille haettu purkulupa.

YTJ:

Lautakunta merkitsee asiasta laaditun selvityksen tiedoksi ja esittää edelleen, että KH merkitsee selvityksen tiedoksi. Lisäksi lautakunta esittää, että KH toteaa, että asuinrakennusta osoitteessa Akatemiantie 3-5 ei ole syytä suojella asemakaavalla.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 34	04.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 68	19.04.2017

---

KH 19.04.2017 § 68

KJ:

KH merkitsee asiasta laaditun selvityksen tiedoksi sekä toteaa, että asuinrakennusta osoitteessa Akatemiantie 3-5 ei ole syytä suojella asemakaavalla.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 36	04.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 69	19.04.2017

---

HSL –kuntayhtymän perussopimuksen muutos 1.1.2018 alkaen

117/00.04.01/2017

YLK 04.04.2017 § 36

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

HSL:n hallitus päätti kokouksessaan 7.3.2017 § 21 esittää HSL:n nykyisille jäsenkunnille, että ne hyväksyvät luonnoksen HSL:n muutetuksi perussopimukseksi 31.5.2017 mennessä ja valtuuttavat HSL:n tekemään perussopimuksen muutoksen yhteydessä siihen tarvittaessa vähäisiä ja teknisiä tarkennuksia (**oheismateriaali**)

Tuusulan kunnanvaltuusto päätti 13.2.2017, että Tuusulan kunta hakee HSL –kuntayhtymän jäsenyyttä 1.1.2018 alkaen. Siuntion kunnanvaltuusto päätti 30.1.2017, että Siuntion kunta hakee HSL -kuntayhtymän jäsenyyttä 1.1.2018 alkaen. Siuntion kunnanvaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi. Tuusulan kunnanvaltuuston päätöksestä sen sijaan on tehty kunnallisvalitus. Valituksesta huolimatta asian valmistelua jatketaan HSL:ssä, jotta Tuusulan kunnan mahdollinen liittyminen voi toteutua vuoden 2018 alussa.

HSL:n laajenemisesta ja uuden jäsenen ottamisesta säädetään HSL:n perussopimuksessa. Jäseniksi voivat liittyä kaikki Helsingin seudun 14 kuntaa. Edellytyksenä on lisäksi, että HSL:n toimialue säilyy liittymisen jälkeen toiminnallisesti tarkoituksenmukaisena ja että jäseneksi liittyvä kunta hyväksyy perussopimuksen. Jäsenyyden edellytykset täyttyvät Tuusulan kohdalla. Siuntiota puolestaan ei manita perussopimuksessa. Nykyisten jäsenkuntien kantaa Siuntion jäsenyyshakemukseen on tämän vuoksi selvitetty etukäteen (mm. pääkaupunkiseudun kaupunginjohtajien kokouksessa), eikä jäsenyydelle ole ollut nähtävissä esteitä. Uusien jäsenkuntien HSL-jäsenyyden vaikutusarviointia on käsitelty HSL:n hallituksen iltakoulussa 24.8.2016.

Kuntalain mukaan kuntayhtymän jäsenkunnat on lueteltava perussopimuksessa. Näin ollen uusien kuntien liittyminen HSL –kuntayhtymän jäseneksi edellyttää niiden lisäämistä perussopimuksen asianomaisiin kohtiin (1, 12, 15 ja 32 §). Perussopimuksen muuttaminen on käsiteltävä kaikissa HSL:n jäsenkuntien valtuustoissa. Luonnos muutetusta perussopimuksesta 1.1.2018 alkaen on esityslistan **liitteenä**. Lisätyt ja poistetut kohdat on merkitty punaisella.

Samassa yhteydessä on tarkoitus tehdä perussopimukseen myös muita tarkistuksia.

Perussopimuksessa säädetään kuntayhtymän hallituksen kokoonpanosta ja ääniosuuksista. Hallituksen kokoonpanoon vaikuttaa perussopimuksen 15 ja 12 §:n mukaisesti jäsenkuntien määrä ja kunkin jäsenkunnan asukasmäärä. Hallituksen kokoonpano on lisäksi sovitettava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kun-

---



---

Yhdyskuntalautakunta	§ 36	04.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 69	19.04.2017

---

nallisvaaleissa saamaa ääniosuutta kuntayhtymän alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Nykyisessä perussopimuksessa on lueteltu jäsenkunnittain hallituspaikkojen määrä vuosille 2009-2012 ja yhtymäkokouksen ääniosuudet vuodelle 2009. Perussopimuksessa ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukaista kertoa kuin hallituspaikkojen ja ääniosuuksien määräytymisperuste. Lisäksi kyseiset kohdat ovat vanhentuneet. Sen vuoksi jäsenkunnittain ilmoitetut hallituspaikkojen määrät ja yhtymäkokouksen ääniosuudet ehdotetaan poistettaviksi.

Tarkistukset HSL:n hallituksen kokoonpanoon tehdään myöhemmin tämän vuoden aikana, kun kuntavaalien tulos on selvillä. Uudet hallituksen jäsenet nimeää HSL:n yhtymäkokous.

Kauniaisilla on nyt muutettavaksi ehdotetussa perussopimuksessa kirjattu oikeus nimetä kuntayhtymän hallitukseen 1 varajäsen. Kauniainen pitää tärkeänä, että jatkossakin kaikki jäsenkunnat ovat hallituksessa edustettuina.

Siuntion peruspääoma olisi noin 51 000 euroa ja Tuusulan noin 316 200 euroa. Uuden jäsenkunnan tulee maksaa peruspääomaosuutensa liittymisen yhteydessä. Tätä koskeva selvitys esitetään lisättäväksi perussopimuksen 6 §:ään. Samalla poistetaan Keravan ja Kirkkonummen peruspääoman maksamista koskeva teksti, koska nämä kunnat ovat jo maksaneet peruspääomansa.

Mikäli nykyiset jäsenkunnat hyväksyvät Siuntion ja Tuusulan jäsenyyden ja muutetun perussopimuksen, päättää yhtymäkokous HSL:n peruspääoman korottamisesta ko. kuntien osuuksia vastaavalla määrällä.

Siuntion liittymisen vaikutus nykyisten jäsenkuntien maksuosuuksiin on alustavien arvioiden mukaan hyvin pieni. Siuntion kunta on asukasluvultaan pieni ja sijaitsee HSL-alueen reunalla, eikä sinne suuntaudu kovin paljon nykyisten HSL-kuntien kuntalaisten matkoja. Y-juna tulee jäsenyyden myötä kokonaisuudessaan HSL-junaksi, mutta Siuntion kunta tulee myös osallistumaan junaliikenteen kustannuksiin. Laskentatarkkuuden rajoissa muutoksia nykyisten jäsenkuntien kustannuksissa ei tapahdu. Myöskään Tuusulan liittymisen vaikutus nykyisten jäsenkuntien maksuosuuksiin ei alustavien arvioiden mukaan ole merkittävä.

HSL:n perussopimuksen mukaisesti HSL tekee samojen periaatteiden mukaisesti jokaisen jäsenkunnan kanssa sopimuksen joukkoliikenneinfraomaisuuden käytöstä.

YTJ:

Lautakunta päättää esittää KH:lle, että se esittäisi KV:lle liitteen mukaisen HSL:n perussopimuksen hyväksymistä ja valtuuttaisi HSL:n tekemään perussopimuksen muutoksen yhteydessä siihen tarvittaessa vähäisiä ja teknisiä tarkennuksia, edellytyksellä että muutkin HSL –jäsenkunnat hyväksyvät HSL:n hallituksen esityksen vastaavasti.

---

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 36	04.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 69	19.04.2017

---

Lisäksi lautakunta esittää KH:lle, että se esittäisi KV:lle Kauniaisten edellyttävän, että kaikki jäsenkunnat ovat jatkossakin HSL:n hallituksessa edustettuina.

.....

Kokouksessa jaettiin pöydälle HSL:n kirje pvm 30.3.2017 sekä kirjeen liitteet 1-2.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 19.04.2017 § 69

KJ:

KH esittää, että KV hyväksyy liitteen mukaisen HSL:n perussopimuksen ja valtuuttaa HSL:n tarvittaessa tekemään siihen perussopimuksen muutoksen yhteydessä vähäisiä ja teknisiä tarkennuksia edellyttäen, että muutkin HSL –jäsenkunnat hyväksyvät HSL:n hallituksen esityksen vastaavasti.

Lisäksi KH esittää, että KV päättää edellyttää, että kaikki jäsenkunnat ovat jatkossakin HSL:n hallituksessa edustettuina.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 112	29.11.2016
Yhdyskuntalautakunta	§ 37	04.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 70	19.04.2017

---

## Pyöräilyn edistämishjelma

393/10.03.01/2016

YLK 29.11.2016 § 112

### Lisätiedot:

kuntatekniikan projekti-insinööri Lennart Långström, puh. 09 5056 387  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Pyöräilyn edistämishjelman laatiminen sisältyy Kauniaisten vuoden 2016 strategisten tavoitteiden toteuttamisen toimenpideohjelmaan. Kauden 2013-2016 strateginen tavoite nro 3 on kokonaisuudessaan seuraava: *"Vahvistetaan modernin huvilakaupungin identiteettiä ja kaupunkirakennetta ympäristöarvot ja perinteet huomioon ottaen. Tuetaan Kauniaisten pikkukaupungin luonnetta ja hyödynnetään sen mukaiset edut, kaikki on lähellä niin henkisesti kuin fyysisesti ja saavutettavissa ilman henkilöautoa. Toteutetaan yrittäjyys- ja elinkeino-ohjelmaa 2014-2017"*.

Kestävien liikennemuotojen kuten pyöräilyn edistäminen on tärkeä painopistealue sekä kansainvälisissä että kansallisissa ilmasto- ja liikennepoliittisissa linjauksissa. Kauniaisten kaupungin tavoite on kuten muillakin pääkaupunkiseudun kunnilla nostaa pyöräilyn osuutta kulkumuotona liikenteessä. Pyöräilyn edistäminen tulee sisältymään yhdyskuntatoimen toimenpideluetteluun kaupungin ILME-ohjelman toteutuksessa (ilmasto- ja energia-asioiden toteutusohjelma).

Pyöräilyn positiivisten kansanterveys- ja ympäristövaikutusten lisäksi pyöräily lisää asumisviihtyvyyttä ja säästää rahaa. Kun lisääntyvä osa matkoista tehdään jalan tai pyöräillen, jää ajoneuvoliikenteelle (bussit mukaan luki) enemmän tilaa. Liikenteen sujuvuus paranee ja kalliiden investointien tarve vähenee. Pyöräilyn ja kävelyn olosuhteisiin panostamisen on todettu edistävän kaupunkikulttuuria sekä elämän laatua kaupungissa. Pyöräilyllä on positiivinen vaikutus myös elinkeinoihin, ilman autoa on helppoa poiketa ostoksille tai kahville.

Kauniaisten kaupunkirakenne on kävelyä ja pyöräilyä suosiva. Tiivis rakenne pitää sisällään kauppia, asutusta, julkisia palveluita ja työpaikkoja. Edellytykset pyöräilyn kulkumuodon nostamiselle ovat hyvät.

Kuntatekniikka ja ympäristötoimi ovat yhteistyössä laatineet oheisen luonnoksen pyöräilyn edistämishjelmaksi (**liite**). Ohjelman tarkoituksena on määrittellä pyöräilyn tavoitetila ja toimenpiteet sen saavuttamiseksi sekä toimia ohjeellisena noudatettavaksi maankäytön ja liikenteen suunnittelussa.

YTJ:

Yhdyskuntalautakunta päättää pyytää liitteenä olevasta luonnoksesta pyöräilyn edistämishjelmaksi opetus- ja varhaiskasvatustalautakuntien, sosiaali- ja terveystalautakunnan sekä nuoriso- ja liikuntalautakuntien, vanhus- ja

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 112	29.11.2016
Yhdyskuntalautakunta	§ 37	04.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 70	19.04.2017

---

vammaisneuvostojen, HSL:n, HSY:n, Espoon kaupungin sekä poliisin lausunnot.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

YLK 04.04.2017 § 37

Lisätiedot:

kuntatekniikan projekti-insinööri Lennart Långström, puh. 050 544 6427  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Yhdyskuntalautakunta päätti 29.11.2016 pyytää luonnoksesta pyöräilyn edistämishjelmaksi opetus- ja varhaiskasvatuslautakuntien, sosiaali- ja terveyslautakunnan sekä nuoriso- ja liikuntalautakuntien, vanhus- ja vammaisneuvostojen, HSL:n, HSY:n, Espoon kaupungin sekä poliisin lausunnot.

Kaikki edellä mainitut tahot ovat lausuneet asiassa, lausunnot ovat esitystekstin **oheismateriaalina**.

Lausunnot ja niiden päiväykset:

Länsi Uudenmaan poliisilaitos	13.1.2017
Sosiaali- ja terveyslautakunta	20.1.2017
Vanhusneuvosto	26.1.2017
Helsingin Seudun Liikenne	27.1.2017
Helsingin Seudun Ympäristöpalvelut	27.1.2017
Espoon kaupunki	31.1.2017
Vammaisneuvosto	9.2.2017
Opetus-, varhaiskasvatus-, nuoriso- ja liikuntalautakunnat	6.3.2017

### **Länsi-Uudenmaan poliisilaitos**

Lausunnossa todetaan, että pyöräilyn edistämistavoitteet on kirjattu liikenne- ja viestintäministeriön strategiaan, Liikenneviraston toimenpidesuunnitelmaan sekä Kauniaisten kaupungin vuoden 2016 strategisten tavoitteiden toteuttamisen toimenpideohjelmaan. Länsi-Uudenmaan poliisilaitos tukee Kauniaisten kaupungin pyöräilyn edistämishjelmaa ja ohjelman tavoitteita pyöräilyn kulkumuoto-osuuden nostamiseksi ja liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Lausunnossa todetaan, että ongelmallisten keskustan risteysalueiden liikennejärjestelyjen korjaaminen parantaisi liikenneturvallisuutta entisestään, lausunto myös painottaa pyöräreittien viitoituksen tärkeyttä ja, pyöräilyn huomioon ottamista kaavoituksessa.

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 112	29.11.2016
Yhdyskuntalautakunta	§ 37	04.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 70	19.04.2017

---

#### Kuntatekniikan vastine

Keskustan risteysjärjestelyistä ongelmallisin, Postitori on suunniteltu uudelleen. Toteutus on ohjelmoitu vuodelle 2018.

#### **Opetus- ja varhaiskasvatus-, nuoriso- ja liikuntalautakunnat**

Em. sivistystoimen lautakunnat ovat antaneet samansisältöisen lausunnon. Lausunnossa todetaan, että sivistystoimi haluaa omalta osaltaan aktiivisesti edistää sekä kävelyä että pyöräilyä, lyhyiden etäisyyksien ja positiivisten ilmasto- ja terveysvaikutusten takia sekä paremman liikenneturvallisuuden takia. Lausunnossa korostetaan, että pienempi määrä henkilöautomatkoja kouluihin parantaisi liikenneturvallisuutta.

Lausunnossa kiinnitetään myös huomiota Kauniaisten osallistumiselle kansalliseen Liikkuva koulu –toimintaan jossa kehitetään kävelybussikonseptia. Opetussuunnitelman mukaisesti kaikki oppilaat saavat koulussa liikennekasvatusta ja liikkumista edistetään eri tavoilla opetuksessa.

Lausunnossa kehoitetaan kaupungin henkilökuntaa toimimaan esikuvina ja mahdollisuuksien mukaan kävelemään tai pyöräilemään liikkeessään kaupungilla. Pyydetään myös selvittämään mahdollisuutta ottaa käyttöön työsuhdepolkupyöriä.

Lausunnossa painotetaan erityisesti kevyen liikenteen turvallisuuden kehittämistä ja sitä, että turvallisuutta parantavia toimenpiteitä tarvitaan koulujen läheisyyteen, esim. korotettuja suojateitä ja/tai ajoradan kavennuksia.

#### Kuntatekniikan vastine

Kävelybussitoiminta tukee pyrkimystä vähentää henkilöautoliikennettä ja siten myös pyöräilyn edistämistä. Koulujen liikennekasvatusta voidaan niin halutessa, osana pyöräilyn edistämishjelman toteutusta, myös täydentää kampanjoilla yhteistyössä koulujen, kuntatekniikan, HSL:n, HSY:n, Liikenneturvan ja poliisin kanssa.

Henkilöstöjaosto käsitteli 10.12.2010 Liikuntalautakunnan ehdotusta ottaa käyttöön työsuhdepolkupyöriä ja päätti (päätos **oheismateriaalina**), että toimialat voivat resurssiensa mukaan hankkia polkupyöriä henkilökunnan käyttöön kaupungin toimipisteiden välistä liikkumista varten.

Kävelyn ja pyöräilyn turvallisuutta parantavat toimenpiteet ovat keskeinen tavoite kaikessa liikennesuunnittelussa ja kadunrakentamisessa ja siten myös olennainen osa pyöräilyn edistämishjelman toteutusta.

#### **Sosiaali- ja terveyslautakunta**

Lautakunta pitää hyvänä, että pyöräilyyn kannustetaan ja että sitä tuetaan yhtenä liikuntamuotona, positiivisten terveys- ja ilmastovaikutusten takia. Lausunnossa kannatetaan pyöräreittien epäjatkuvuuskohtien poistamista,

---

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 112	29.11.2016
Yhdyskuntalautakunta	§ 37	04.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 70	19.04.2017

---

rautatieaseman saavutettavuuden parantamista, jalankulun ja pyöräilyn erottamista sekä pyöräreittien viitoituksen kehittämistä. Erityisesti rantaradan baanaa pidetään hyvänä hankkeena.

Turvallisuuteen liittyen lausunnossa kiinnitetään huomiota risteysjärjestelyjen keskeiseen asemaan ja kehotetaan selvittämään mahdollisuudet ottaa käyttöön nykyistä enemmän erillisiä pyöräteitä tai -kaistoja ja muita risteysjärjestelyjä selkiyttäviä ratkaisuja. Huomautetaan myös, että pyöräilijänkin tulisi noudattaa turvallista tilannenopeutta ja huolehtia omasta turvallisuudesta. Lausunnossa korostetaan liikennekasvatuksen merkitystä lapsille ja nuorille.

Tehokkaimpina keinoina parantaa liikenteen turvallisuutta pidetään 30km/ t nopeusrajoituksen käyttöönottoa myös keskusta-alueella.

Lausunto korostaa markkinoinnin ja viestinnän tärkeyttä kaikille kohderyhmille sekä pyöräpysäköinnin edelleen kehittämisen tarvetta ja neuvoo hyödyntämään liikenne- ja viestintäministeriön ja liikenneviraston kävelyn ja pyöräilyn valtakunnallisissa strategia- ja toimenpideohjelmissa esitettyjä linjauksia ja toimenpide-ehdotuksia suunnittelussa ja rakentamisessa.

#### Kuntatekniikan vastine

Suunnitteluohjeissa suuntaus on kohti selkeämpiä risteysjärjestelyjä. Käytännössä se tarkoittaa pääsääntöisesti jalankulun ja pyöräilyn erottamista toisistaan sekä pyöräilyä ajoradalla tontti- ja vähäisen liikenteen kaduilla, joilla on 30km/t nopeusrajoitus. Yhdyskuntalautakunta käsitteli esitystä ottaa 30km/t nopeusrajoitus käyttöön keskusta-alueella 10.6.2014, mutta päätti ettei nopeusrajoitusta alenneta.

Alhaisempi nopeusrajoitus vähentäisi onnettomuuksien todennäköisyyttä ja lieventäisi onnettomuuksien seuraamuksia. Alhaisempi nopeusrajoitus ei heikennä katuverkon välityskykyä eikä lisää ruuhkia. Helsingin, Espoon ja Vantaan keskusta-alueilla on siirrytty laajoilla alueilla 30km/t rajoituksiin.

Markkinointi- ja viestintätoimintaa on suunniteltu toteutettavaksi edistämishjelman puitteissa. Aiheina tulevat olemaan tietoiskut niin liikennesäänöistä kuin kypärän, ajovalojen ja nastarenkaiden käytöstä. Pyöräpysäköinnin tarjontaa kehitetään kysynnän kasvaessa. Uudet keskustan yleisten alueiden suunnitteluehdotukset osoittavat runsaasti uusia pyöräpysäköintipaikkoja. Pyöräilyreittien viitoitusta sovitetaan yhteen seudullisten ohjeistusten kanssa, joka mainintana lisätään pyöräilyn edistämishjelmaan.

#### **Helsingin Seudun Liikenne HSL**

HSL pitää tärkeänä, että Kauniainen tiedostaa pyöräliikenteen merkityksen ja tekee suunnittelua sen edistämiseksi. Lausunnossa todetaan, että Kauniainen kaupunkirakenne on kävelyä ja pyöräilyä suosiva. HSL näkee, että Kauniainen kaupungin pyöräilyn edistämässä saavutetaan paras lopputulos toteuttamalla ohjelmassa esitettyjä ratkaisuja laajasti ja tarkoituksen-

---

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 112	29.11.2016
Yhdyskuntalautakunta	§ 37	04.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 70	19.04.2017

---

mukaisesti. Erityistä huomiota tulisi lausunnon mukaan kiinnittää seuraaviin seikkoihin:

*Kauniaisten pyöräilyvisio:* HSL:n näkemyksen mukaan tulisi pyöräilyvisiossa mainita pyöräilyn nopeus ja helppous. Nopeuden ja helppouden painottaminen myös kehitystoimissa olisi tällöin perusteltua. Lisäksi kiinnitetään huomiota tarpeeseen päivittää edistämishjelmaa tarvittaessa sen pitkän aikajakson aikana.

*Johdanto:* Johdannossa tulisi mainita pyöräilyn edistämisen potentiaali erityisesti 1-3 km pituisilla matkoilla.

*Pyöräpysäköinti:* Pyöräpysäköinnin kehittämisessä tulisi määrän lisäksi laadun olla keskeinen tavoite. Tämä tarkoittaa runkolukitustelineitä, katoksia ja yhteisen seudullisen ilmeen hyödyntämistä pysäköintipaikkojen merkinnöissä ja opasteissa.

*Turvallisuus:* Turvallisuuden edistämisessä tulisi myös korostaa, että pyöräily on helppo ja houkutteleva kulkumuoto jota seikkaa liikenneinfran tulisi edelleen korostaa. Pyöräilyn merkittävät terveys- ja ympäristöhyödyt tulisi myös mainita tässä yhteydessä.

*Markkinointi ja viestintä:* HSL toivoo, että Kauniainen tekee yhteistyötä markkinoinnin ja viestinnän saralla HSL:n kanssa, joka vastaa seudullisesta pyöräliikenteen markkinoinnista ja ilmeestä. Kauniainen voi hyödyntää kuntayhtymän koordinoimaa seudullista pyöräilyn markkinointistrategiaa.

*Seuranta:* HSL näkee hyvänä, että Kauniainen ottaa käyttöön pyörälaskentalaitteet ja että laskentatiedot julkaistaan avoimesti kuntien yhteisellä sivustolla. Seudullisen yhteistyön puitteissa tulisi myös mitata pyöräliikenteen kulkutapaosuuden vuosittainen muutos ja toteuttaa kyselytutkimukset.

#### Kuntatekniikan vastine

Pyöräilyn nopeus ja helppous lisätään pyöräilyvisioon. Johdannossa mainitaan erikseen pyöräilyn kilpailukyky erityisesti 1-3km matkoilla. Edistämishjelma kiinnittää huomiota sekä pyöräpysäköinnin riittävään kattavuuteen että laatuun. Turvallisuuden monimerkityksellisyys lisätään edistämishjelmaan.

Markkinoinnissa ja viestinnässä hyödynnetään yhteistyömahdollisuudet HSL:n, HSY:n Liikenneturvan ja poliisin kanssa. Seuranta tehdään seudullisen yhteistyön puitteissa.

#### **Espoon kaupunki**

Espoon kaupungin lausunnossa todetaan, että Kauniaisten pyöräilyvisio on pääosin linjassa Espoon Pyöräilyn edistämishjelman (2013) kanssa. Huomiota kiinnitetään seuraaviin kohtiin:

---

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 112	29.11.2016
Yhdyskuntalautakunta	§ 37	04.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 70	19.04.2017

---

*Pyöräilyn pääreitit:* Edistämishjelmassa esitetyt pyöräilyn pääreitit poikkeavat hieman Espoon pyöräilyn tavoiteverkon kartasta pyöräteiden hierarkian osalta. Lausunnossa esitetään, että pääreitistön tavoitteista ja toteutuksista sovittaisiin yhteistyössä Espoon ja Kauniaisten kesken.

*Risteysjärjestelyt:* Lausunnossa todetaan, että Espoo on paraikaa uudistamassa pyöräteiden ja ajoratojen risteämiskohtien tyyppiirustuksia, tavoitteena pyöräily-ystävällisemmät esteettömyysvaatimuksetkin täyttävät ratkaisut.

*Opastus:* Lausunnossa kiinnitetään huomiota siihen, ettei pyöräteiden viitoitusta käsitellä edistämishjelmassa ja siihen että viitoitusjärjestelmän tulisi olla yhdenmukainen Kauniaisissa ja Espoossa.

#### Kuntatekniikan vastine

Pyöräilyn edistämishjelma täydennetään pyöräteiden hierarkian osalta yhdenmukaiseksi Espoon tavoiteohjelman kanssa. Viitoitusjärjestelmän yhdenmukaistaminen on hyvä tavoite. Kauniainen seuraa työtä, jota Espoossa tehdään pyöräily-ystävällisten risteysjärjestelyjen aikaansaamiseksi.

#### **Helsingin Seudun ympäristöpalvelut HSY**

Lausunnossa todetaan, että Kauniaisten kaupungin pyöräilyn edistämishjelma osaltaan edistää Pääkaupunkiseudun ilmastostrategian tavoitteita ja kestäviä kulkutapoja.

Ohjelmassa esitettyjen toimenpiteiden lisäksi HSY suosittelee lisäämään keinoja yhdistää polkupyörä osaksi asukkaiden matkakettjua, erityisesti tarjoamalla mahdollisuuksia yhdistää pyörä- ja juna matkat.

Kuntayhtymä tarjoaa käytettäväksi aineistoa kampanjatyöhön.

#### Kuntatekniikan vastine

Pyörän ja junan yhdistäminen pidemmillä matkoilla pidetään yleisesti varsin kilpailukykyisenä konseptina. Pyöräliityntäpysäköinnin lisäksi asiaa edistäisi mahdollisuus kuljettaa pyöriä junissa myös ruuhka-aikana. Toimivia ratkaisumalleja on ulkomailla ja kaikkien pyöräilyä edistävien tahojen tulisi tehdä yhteistyötä mahdollisuuden saamiseksi myös pääkaupunkiseudulle.

Kampanjoissa hyödynnetään kuntayhtymän tarjoamaa aineistoa ja muut yhteistyömahdollisuudet.

#### **Vanhusneuvosto**

Vanhusneuvosto pitää edistämishjelmaa yleisesti hyvänä ja tarpeellisena kauniaislaisille ja kiinnittää huomiota seuraaviin asioihin:

---



---

Yhdyskuntalautakunta	§ 112	29.11.2016
Yhdyskuntalautakunta	§ 37	04.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 70	19.04.2017

---

*Pyöräilijöiden tilannenopeudet:* Suuret tilannenopeudet varsinkin alamäissä, linja-autopysäkkien kohdalla ja rautatietunnelissa aiheuttavat vaaratilanteita.

#### *Muutamit ongelmakohdat*

- Jakeluliikenne aiheuttaa häiriöitä eteläisen S-marketin edustan jalkakäytävällä
- Kevyen liikenteen väylien liikennemerkkit ovat ristiriitaisia tai väylät ovat puutteellisesti merkittyjä useassa paikassa
- Kasvillisuus ja korkeat aidat risteyskohdissa haittaavat näkyvyyttä
- Kylpylätien risteys tarvitsee Stop-merkin
- Granhultin koulun, palloiluhallin ja uimahallin ylikulkupaikalle tarvitaan liikennevaloja kuten muiden koulujen kohdalla

#### Kuntatekniikan vastine

Pyöräilijöiden paikoin suuret tilannenopeudet on aito turvallisuusriski, jota tulisi tähdentää osana liikennekasvatusta kaikille kohderyhmille. Maininta turvallisen tilannenopeuden käyttämisen tärkeydestä otetaan mukaan edistämishjelmaan.

Keskustan uudet liikennejärjestelyt tulevat parantamaan tilannetta eteläisen S-marketin kohdalla.

Kauniaisten kevyen liikenteen väylien liikennemerkkit eivät joka paikassa ole hyväksytyjen katusuunnitelmien mukaisia. Merkkejä vaurioituu esimerkiksi kunnossapitotoimenpiteiden yhteydessä. Liikenteenohjauslaitteiden kunnossapitoa tulee tehostaa.

Turvallisuutta vaarantavan kasvillisuuden ja muiden näkemäesteiden rai-vaamista tehdään vuosittain tarpeen mukaan. Tontinomistajat ovat myös vastuussa siitä, etteivät esim. puiden oksat kasva liian pitkiksi.

Kriteerit STOP-merkin asentamiselle esitettyyn paikkaan eivät oikein täyty näkemien tai liikennemäärien osalta. Kuntatekniikka kuitenkin selvittää asiaa.

Liikennevalo-ohjauksen käyttöönottomahdollisuus Asematien suojatiellä uimahallin kohdalla on ajoittain ollut esillä kuntatekniikan suunnittelutyössä. Liikennemäärät eivät sitä sinänsä edellytä, mutta lähellä olevien maankäytön erityiskohteiden takia asennetut suojatien hidasteet ovat hankalia ylläpitää. Valo-ohjaus poistaisi hidasteiden tarpeen ja olisi myös painonappi-ohjauksella toteutettavissa siten, ettei valo-ohjaus pysäyttäisi ajoneuvoliikennettä turhaan.

#### **Vammaisneuvosto**

Vammaisneuvosto yhtyy vanhusneuvoston kirjaamiin näkemyksiin, ja esittää että kaikessa suunnittelussa tulee erityisesti huomioida kaikki vammaisryhmät soveltuvin osin.

---

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 112	29.11.2016
Yhdyskuntalautakunta	§ 37	04.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 70	19.04.2017

---

#### Kuntatekniikan vastine

Kaikessa katusuunnittelussa on tavoitteena vähintään esteettömyyden perustavoitetaso. Kuntatekniikka seuraa Espoon kaupungin uusien tyyppipiirustusten laadintaa, jonka tavoitteena on entistä paremmat risteysjärjestelyt niin näkövammaisten kuin pyörätuolin käyttäjienkin näkökulmasta.

**Liite:** Ehdotus Kauniaisten kaupungin pyöräilyn edistämishjelmaksi vuosille 2016-2024.

YTJ:

Lautakunta päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan, saatujen lausuntojen pohjalta täydennetyn pyöräilyn edistämishjelman ja lähettää sen edelleen hyväksyttäväksi KH:lle ja KV:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

KH 19.04.2017 § 70

KJ:

KH esittää, että KV hyväksyy esityslistan liitteenä olevan pyöräilyn edistämishjelman.

Lisäksi KH esittää, että ohjelma saatetaan kaupungin toimialoille ja erityisesti koulujen huomioitavaksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 71

19.04.2017

---

Kiinteistö Oy Juus-Fastighets Ab:n yhtiökokousasiat 2017

495/00.01.00/2014

KH 19.04.2017 § 71

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kiinteistö Oy Juus-Fastighets Ab:n varsinainen yhtiökokous, jossa käsitellään yhtiöjärjestyksessä mainitut tavanomaiset tilinpäätösasiat, pidetään 20.4.2017.

Yhtiön osakepääoma jakautuu siten, että 550 osakkeesta Kauniaisten kaupunki omistaa 280 (51 %) ja HOAS (Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö) 270 (49 %).

Tilikauden 2016 tilinpäätös osoittaa 1,52 euroa tappiota (v. 2015: 39,99 euroa tappiota), jonka yhtiön hallitus esittää kirjattavaksi yhtiön voitto- ja tappiotilille ja että osinkoa ei jaeta.

**Oheismateriaalina** olevasta toimintakertomuksesta ilmenee olennaisimmat tapahtumat tilikauden aikana ja sen jälkeen, arvio riskeistä ja epävarmuustekijöistä sekä arvio toiminnan todennäköisestä kehitymisestä. Muut yhtiökokousasiakirjat ovat nähtävänä KH:n kokouksessa ja ennen sitä kaupunginkansliassa.

Yhtiön asuntojen toteutunut käyttöaste oli viime vuonna 94,4 % (86,33 vuonna 2015 johtuen peruskorjauksesta).

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiöllä on hallitus, johon kuuluu 3–5 varsinaista jäsentä. Yhtiöön on usean vuoden ajan valittu 3 jäsentä ja ehdotuksena on, että näin tehdään edelleen. Vuonna 2016 yhtiön hallituksessa kaupunkia edustivat kuten aikaisemmin Tapani Ala-Reinikka ja Veronica Rehn-Kivi. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan. 1.6.2017 voimaan tulevan kuntalain (410/2015) 47.2 §:n mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus.

Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiössä on kaksi tilintarkastajaa ja heillä kaksi varamiestä. Kaupungin puolelta on tytäryhtiöiden tilintarkastajaksi useamman vuoden ajan jo valittu kaupungin oma tilintarkastusyhteisö / samaan konserniin kuuluva yhteisö ja päävastuullisena tilintarkastajana on toiminut sama henkilö kuin kaupungin kohdalla. Kaupungin valitsemina tilintarkastajina toimivat viime vuonna PwC Julkistarkastus Oy, päävastuullisena tilintarkastajana Outi Koskinen (KHT, JHT) ja varatilintarkastajana Juha Huuskonen (KHT, JHT).

KJ:

KH päättää Kiinteistö Oy Juus-Fastighets Ab:n yhtiökokousta varten:

- hyväksyä yhtiön tilinpäätöksen tilikaudelta 2016 ja tilintarkastuskertomuksen sekä myöntää tili- ja vastuuvapauden tilivelvollisille,

---

Kaupunginhallitus

§ 71

19.04.2017

---

- että tilikauden tappio kirjataan yhtiön voitto- ja tappiotilille ja että osinkoa ei jaeta,
- että hallitukseen valitaan kolme jäsentä kuten aiemminkin ja päättää nimetä yhtiön hallitukseen kaksi Kauniaisten kaupungin edustajaa,
- nimetä yhtiön tilintarkastajaksi PwC Julkistarkastus Oy:n (päävastuullisena tilintarkastajana Outi Koskinen (KHT, JHT)) ja varatilintarkastajaksi Juha Huuskonen (KHT, JHT),
- hyväksyä, että yhtiön hallituksen jäsenille maksetaan kokouspalkkio kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti soveltaen lautakuntaa koskevia määräyksiä ja että tilintarkastajalle maksetaan palkkio sopimuksen mukaisen laskun mukaan,
- valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia edellä mainittuja asioita koskevassa yhtiökokouksessa.

.....

Valtuuston pj Rehn-Kivi ja vpj. Ala-Reinikka poistuivat em. yhtiön hallituksen jäsenenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Varapj. Rintamäki-Ovaskan ja pj Bergin ehdotukset hallituksen jäseniksi, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

KH päätti Kiinteistö Oy Juus-Fastighets Ab:n yhtiökokousta varten:

- hyväksyä yhtiön tilinpäätöksen tilikaudelta 2016 ja tilintarkastuskertomuksen sekä myöntää tili- ja vastuuvapauden tilivelvollisille,
  - että tilikauden tappio kirjataan yhtiön voitto- ja tappiotilille ja että osinkoa ei jaeta,
  - että hallitukseen valitaan kolme jäsentä kuten aiemminkin ja nimesi yhtiön hallitukseen Kauniaisten kaupungin edustajiksi Christoffer Lindqvistin ja Tapani Ala-Reinikan,
  - nimetä yhtiön tilintarkastajaksi PwC Julkistarkastus Oy:n (päävastuullisena tilintarkastajana Outi Koskinen (KHT, JHT) ja varatilintarkastajaksi Juha Huuskonen (KHT, JHT),
  - hyväksyä, että yhtiön hallituksen jäsenille maksetaan kokouspalkkio kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti soveltaen lautakuntaa koskevia määräyksiä ja että tilintarkastajalle maksetaan palkkio sopimuksen mukaisen laskun mukaan,
  - valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia edellä mainittuja asioita koskevassa yhtiökokouksessa.
-

---

Kaupunginhallitus

§ 72

19.04.2017

---

Kauniaisten Paikallislehti Oy - Ab Grankulla Lokaltidning nimisen yhtiön yhtiökokousasiat 2017

549/00.01.00/2014

KH 19.04.2017 § 72

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-korento, puh. 050 3540121  
tiedotussihteeri Markus Jahnsson, puh. 050 5810500  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupungin kokonaan omistaman Kauniaisten Paikallislehti Oy - Ab Grankulla Lokaltidning nimisen yhtiön (jatkossa Paikallislehti) tilinpäätösasiakirjat ja tilintarkastuskertomus vuodelta 2016 ovat valmistuneet ja yhtiössä on pidettävä varsinainen yhtiökokous. Yhtiökokouksessa käsitellään edellistä toimintavuotta koskeva toimintakertomus, tilinpäätös ja tilintarkastajan kertomus, päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta ja toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen voitto tai tappio antaa aihetta, vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille, hallituksen jäsenten ja tilintarkastajan palkkioista sekä vahvistetaan hallituksen jäsenten lukumäärä ja valitaan hallituksen jäsenet ja varajäsenet sekä tilintarkastaja.

Tilikauden tulos osoittaa 33 039,70 euroa tappiota (vuonna 2015: 12 210,82 euroa voittoa). Yhtiön hallitus ehdottaa, että tappio kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio-tilille ja että osinkoa ei jaeta. Toimintakertomuksessa on esitetty, että tilikauden tappio johtuu pääosin jakelualan laajentamispäätöksestä ja verkkolehden kustannuksista. Todettakoon lisäksi, että yhtiön oma pääoma oli 31.12.2016 vain 2 898,21 euroa, vaikka yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön vähimmäispääoma on n. 8 409 euroa (50 000 mk).

Toimintakertomuksen mukaan yhtiön nykyinen hallitus on havaittuaan yhtiön ongelmat jo ryhtynyt toimenpiteisiin tilanteen korjaamiseksi.

Osakeyhtiölain 20 luvun 23 § mukaan yhtiön hallituksen on havaittuaan, että yhtiön oma pääoma on negatiivinen, viipymättä tehtävä osakepääoman menettämisestä rekisteri-ilmoitus. Yhtiön oma pääoma ei vielä ole negatiivinen, mutta yhtiön tase ei hyvin pieneksi kutistuneesta omasta pääomasta johtuen enää kestää tappiollisia tuloksia. Yhtiön tulevan hallituksen tulee ryhtyä kaikkiin tarvittaviin toimenpiteisiin, jotta yhtiön talous voidaan tasapainottaa ja omaa pääomaa saadaan vahvistettua.

Yhtiön hallitukseen tulee yhtiöjärjestyksen mukaan valita 3–7 varsinaista jäsentä ja 3 varajäsentä. Hallitus valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan. Hallituksen jäsenenä vuoden aikana olivat Stefan Stenberg (pj), Irmeli Viherluoto-Lindström (vpj), Jessica Jensen, Nina Colliander-Nyman, Olavi Tupamäki, Virva Wahlstedt ja Julius Jansson. Kokouksiin on osallistunut myös Kauniaisten nuorisovaltuuston edustaja Binga Tupamäki. Varajäsenenä olivat Catharina Brandt-Vahtola, Heikki Kurkela ja Thomas Romantschuk (sitemmin muuttanut paikkakunnalta pois). Todettakoon, että varsinainen jäsen Olavi Tupamäki on maaliskuussa 2017 ilmoittanut eroavansa yhtiön hallituksesta.

Uuden kuntalain 47 §:n 2 momentin mukaan kunnan tytäryhteisön hallituksen kokoonpanossa on otettava huomioon yhteisön toimialan edellyttämä riittävä talouden ja liiketoiminnan asiantuntemus. Aikaisemmassa kunta-laissa ei ollut vastaavaa säännöstä hallituksen jäsenen asiantuntemuksen osalta. Yhtiön hallinnointi on tapahtunut käytännössä pitkälti yhtiön hallituksen ja kaupungin tiedotussihteerin toimesta, vaikka tiedotussihteerillä ei olekaan yhtiössä muodollista asemaa. Koska yhtiöllä ei ole vastuullista toimihenkilöä, jolle yhtiön valmistelu- ja talousseurantatyö kuuluisivat, yhtiön hallituksen jäsenten vastuu on tässä yhtiössä varsin merkittävä, mikä erityisesti on huomattu viime kuukausien aikana. Muodollisesti yhtiö on itsenäinen oikeussubjekti ja kaupungin rooli sen hoitamisessa rajoittuu kunta-laissa säädettyyn omistajaohjaukseen.

Vertailun vuoksi todettakoon, että kaupungin muissa kokonaan tai pääosin sen omistuksessa olevissa tytäryhtiöissä (kiinteistösaakeyhtiöt) on paikallislehteä huomattavasti pienemmät hallitukset (4–5 jäsentä, eikä varajäseniä) ja lisäksi näissä on toimitusjohtaja (isännöitsijä).

Viime kuukausien aikana ilmenneiden ongelmien takia ehdotetaan muutoksia yhtiön hallinnointiin. Yhtiöjärjestyksen mukaan hallitukseen kuuluu vähintään 3 ja enintään 7 varsinaista jäsentä ja kolme varajäsentä. Hallinnoinnin keventämiseksi ja prosessien nopeuttamiseksi ehdotetaan tässä vaiheessa voimassa olevan yhtiöjärjestyksen nojalla, että yhtiön hallitukseen valitaan 4 varsinaista jäsentä, joista 1 olisi hallintoasioihin perehtynyt viranhaltijajäsen, ja 3 varajäsentä. Viranhaltijajäsenen vastuulla olisi hoitaa kokousten ja päätösten pöytäkirjaaminen ja ilmoitusten tekeminen patentti- ja rekisterihallitukselle, mikä on jäänyt tekemättä usean vuoden ajan. Kaikki hallituksen jäsenet olisivat kuitenkin yhtä lailla vastuussa yhtiön toiminnasta.

Samalla kaupunginhallituksen pitäisi ohjeistaa uutta hallitusta korjaamaan havaitut puutteet.

Yhtiön hallituksen jäsenten valinnoissa tulee lisäksi ottaa huomioon tassa-arvolain säännökset sukupuolikiintiöstä.

Mikäli myöhemmässä vaiheessa katsotaan tarpeelliseksi, hallituksen työtä helpottamiseksi voidaan asettaa erillinen toimitusneuvosto, joka keskittyisi toimituksellisiin asioihin.

Tilintarkastajana oli tilikaudella 2016 PwC Julkistarkastus Oy, vastuunalaisena tilintarkastajana KHT, JHT Outi Koskinen, joka toimii myös kaupungin tilintarkastajana. Tilintarkastuskertomus on luvattu toimittaa KH:n kokoukseen mennessä ja mikäli tilintarkastuskertomus antaa siihen aihetta, päätösehdotukseen tehdään mahdolliset tarvittavat muutokset. Yhtiökokouksen 30.10.2013 hyväksymän yhtiöjärjestyksen 9 §:ään tehtävän muutoksen mukaan yhtiöllä on yksi tilintarkastaja ja yksi varatilintarkastaja; jos tilintarkastajaksi valitaan hyväksytty tilintarkastusyhteisö, varatilintarkastajaa ei tarvitse valita (KH 16.10.2013 § 269). Minitun muutoksen ilmoittaminen patentti- ja rekisterihallitukselle on kuitenkin jäänyt tekemättä. Tytäryhtiöiden päävastuullisena tilintarkastajana on useamman vuoden ajan toiminut sama henkilö kuin kaupungin kohdalla. Näin esitetään nytkin.

---

Kaupunginhallitus

§ 72

19.04.2017

---

**Oheismateriaalina** on toimintakertomus. Muut tilinpäätösasiakirjat ovat nähtävänä kokouksessa ja sitä ennen kaupunginkansliassa.

KJ:

KH päättää Kauniaisten Paikallislehti Oy - Ab Grankulla Lokaltidning nimisen yhtiön yhtiökokousta varten:

- hyväksyä yhtiön tilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2016,
- myöntää vastuuvapauden yhtiön hallituksen jäsenille tilikaudelta 2016,
- päättää, että osinkoa ei jaeta ja että tappio kirjataan voitto/tappio-tilille,
- hyväksyä, että yhtiön hallituksen jäsenille suoritetaan kokouspalkkio kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti soveltaen lautakuntaa koskevia määräyksiä ja että tilintarkastuksesta suoritetaan palkkio sopimuksen mukaisen laskun mukaan,
- että yhtiön hallituksen valitaan 4 varsinaista jäsentä, joista 1 on viranhaltijajäsen, ja 3 varajäsentä, ja että viranhaltijajäseneksi ehdotetaan valittavaksi kaupunginsihteeri Gun Söderlund,
- nimetä yhtiön hallituksen jäsenet ja varajäsenet tasa-arvolain mukaisesti,
- nimetä yhtiön tilintarkastajaksi PwC Julkistarkastus Oy, vastuunalaisena tilintarkastajana KHT, JHT Outi Koskinen ja
- valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia edellä mainittuja asioita käsiteltävässä yhtiökokouksessa ja käyttämään kaupungin äänivaltaa edellä esitetyn mukaisesti.

Lisäksi KH esittää yhtiön hallitukselle kenet tulisi valita hallituksen puheenjohtajaksi sekä ohjeistaa uutta hallitusta korjaamaan havaitut hallinnolliset puutteet ja ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin yhtiön talouden tasapainottamiseksi.

.....

Jäsen Stenberg poistui esteellisenä kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi, koska hän on yhtiön hallituksen jäsen.

Varapj. Rintamäki-Ovaskan ja pj Bergin ehdotukset jäsenten, varajäsenten ja puheenjohtajan valinnoiksi, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

KH päätti Kauniaisten Paikallislehti Oy - Ab Grankulla Lokaltidning nimisen yhtiön yhtiökokousta varten:

- hyväksyä yhtiön tilinpäätöksen ja tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2016,
  - myöntää vastuuvapauden yhtiön hallituksen jäsenille tilikaudelta 2016,
  - päättää, että osinkoa ei jaeta ja että tappio kirjataan voitto/tappio-tilille,
-

---

Kaupunginhallitus

§ 72

19.04.2017

---

- hyväksyä, että yhtiön hallituksen jäsenille suoritetaan kokouspalkkio kaupungin luottamushenkilöiden palkkiosäännön mukaisesti soveltaen lautakuntaa koskevia määräyksiä ja että tilintarkastuksesta suoritetaan palkkio sopimuksen mukaisen laskun mukaan,
- että hallitukseen valitaan 4 varsinaista jäsentä, joista 1 on viranhaltijajäsen, sekä 3 varajäsentä, ja esitti että hallitukseen valitaan Johan Johansson, Jaakko Nevanlinna, Oili Sivula ja Gun Söderlund sekä varajäseniksi Johanna Hammarberg, Harri Fagerlund ja Julius Jansson,
- esittää Johan Johanssonin valitsemista hallituksen puheenjohtajaksi,
- nimetä yhtiön tilintarkastajaksi PwC Julkistarkastus Oy, vastuunalaisena tilintarkastajana KHT, JHT Outi Koskinen ja
- valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia edellä mainittuja asioita käsiteltävässä yhtiökokouksessa ja käyttämään kaupungin äänivaltaa edellä esitetyn mukaisesti.

Lisäksi KH päätti kehottaa uutta hallitusta korjaamaan havaitut hallinnolliset puutteet ja ryhtymään tarvittaviin toimenpiteisiin yhtiön talouden tasapainottamiseksi.



---

Kaupunginhallitus

§ 73

19.04.2017

---

Edustajan nimeäminen Helsinki Business Hub Ltd Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 21.4.2017

402/00.04.01/2014

KH 19.04.2017 § 73

Helsinki Business Hub Ltd Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään 21.4.2017 sähköpostikokouksena.

Yhtiökokouksessa käsitellään yhtiöjärjestyksen 10 §:n mukaiset, varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat.

Helsinki Business Hub Ltd Oy on Helsingin (45 %), Espoon (23,5 %), Vantaan (19 %) ja Kauniaisten (2,5 %) kaupunkien sekä Uudenmaan liiton (10 %) omistama yhtiö, jonka toimialana on ulkomaisten investointien hakeminen Helsingin seudulle, kasvuhakuisten yritysten liiketoiminnan ja kansainvälistymisen vauhdittaminen sekä muu elinkeino- ja innovaatiotoiminnan kehittäminen seudulla. Yhtiön tarkoituksena on kehittää Helsingin seutua kansainvälisesti kiinnostavana ja houkuttelevana liiketoiminta- ja innovaatioympäristönä.

Yhtiön hallituksen jäsenten lukumääräksi ehdotetaan yhtiöjärjestyksen ja osakassopimuksen mahdollistama maksimimäärä seitsemän jäsentä. Kauniaisten edustajana hallituksessa on toiminut kaupunginjohtaja Christoffer Masar.

KJ:

KH päättää valtuuttaa hallintopäällikön tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia Helsinki Business Hub Ltd Oy:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 21.4.2017 ja kehottaa kaupungin yhtiökokousedustajaa esittämään kaupunginjohtaja Christoffer Masarin valitsemista yhtiön hallitukseen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 74

19.04.2017

---

Edustajan nimeäminen Oy Apotti Ab:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 27.4.2017

448/00.04.01/2015

KH 19.04.2017 § 74

Oy Apotti Ab:n varsinainen yhtiökokous pidetään 27.4.2017 klo 9.00 Helsingissä (os. Sturenkatu 16).

Kokouksen asialistalla on varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat.

Kauniaisten kaupungin ja Kirkkonummen kunnan yhteisenä edustajana Oy Apotti Ab:n hallituksessa on toiminut Kauniaisten kaupunginjohtaja Christoffer Masar. Kunnat ovat sopineet, että kaupunginjohtaja Masar jatkaa kuntien yhteisenä edustajana.

KJ:n sij.:

KH päättää valtuuttaa hallintopäällikön tai hänen määräämänsä edustamaan kaupunkia Oy Apotti Ab:n varsinaisessa yhtiökokouksessa 27.4.2017 ja kehottaa edustajaa esittämään kaupunginjohtaja Christoffer Masarin valitsemista Kauniaisten kaupungin ja Kirkkonummen kunnan yhteiseksi edustajaksi hallitukseen seuraavalle yksivuotiskaudelle.

.....

Esittelijä poistui esteellisenä (yhtiön hallituksen jäsen) kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 75

19.04.2017

---

Edustajan nimeäminen Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen  
10.5.2017

525/00.04.01/2014

KH 19.04.2017 § 75

Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n varsinainen yhtiökokous pidetään  
10.5.2017 klo 9.00 Helsingissä (os. Bulevardi 31).

Kokouksen asialistalla on varsinaiselle yhtiökokoukselle kuuluvat asiat ja  
esitys yhtiöjärjestyksen § 5 muuttamisesta muotoon; "Yhtiön toiminimen  
kirjoittavat hallituksen puheenjohtaja tai toimitusjohtaja yksin sekä hallituk-  
sen jäsenet ja ne henkilöt, jolle hallitus antaa toiminimenkirjoitusoikeuden,  
kaksi yhdessä."

Osakassopimuksen mukaan Kauniaisilla ei ole edustusta hallituksessa.

KJ:

KH päättää valtuuttaa kaupunginjohtajan tai hänen määräämänsä edusta-  
maan kaupunkia Metropolia Ammattikorkeakoulu Oy:n varsinaisessa yhtiö-  
kokouksessa 10.5.2017.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Yhdyskuntalautakunta	§ 38	04.04.2017
Kaupunginhallitus	§ 76	19.04.2017

---

Vastaus valtuustoaloitteeseen penkkien lisäämisestä välille Kerankuja ja Keran asema

66/10.03.01/2017, 67/00.02.00/2017

YLK 04.04.2017 § 38

Lisätiedot:

kaupunginpuutarhuri Emmi Silvennoinen, puh. 050 5004128  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Tapani Ala-Reinikka ja 10 muuta allekirjoittanutta jättivät kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.2.2017 aloitteen, jossa he esittävät penkkien lisäämistä välille Kerankuja ja Keran asema. (**oheismateriaali**)

Kerankujalta Keran asemalle johtaa jalankulku- ja pyöräilyväylä, joka sijoittuu noin 60 metrin matkalta Kauniaisten puolelle ja noin 800 metrin matkalta Espoon puolelle. Väylän varrella on nykytilassa vähän levähdysmahdollisuuksia. Kauniainen on ollut yhteydessä Espoon kaupunkiin, ja Espoo päätti sijoittaa kaksi penkkiä Kerankujan ja Keran aseman välille, lahjaksi Kauniaisille, osana Suomi 100-juhlavuoden kunniaksi järjestettävää ”100 penkkiä, 100 paikkaa ja 100 tarinaa” - projektiaan. Espoo kerää juhlavuoden penkkeihin paikkaan liittyviä tarinoita kaupunkilaisilta, ja penkkeihin kiinnitetään Suomi 100 - juhlalaatta.

YTJ:

Lautakunta merkitsee vastauksen valtuustoaloitteeseen tiedoksi ja lähettää asian edelleen tiedoksi KH:lle ja KV:lle.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi lautakunta päätti lähettää Espoolle kiitoskirjeen asiasta.

KH 19.04.2017 § 76

Saadun tiedon mukaan penkit sijoitetaan paikoilleen kesäksi tai kesän aikana 2017.

KJ:

KH esittää, että KV merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena valt. Ala-Reinikan ym. valtuustoaloitteeseen penkkien lisäämisestä välille Kerankuja Keran asema ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 77

19.04.2017

---

Kuntavaalien 2017 tulos

326/00.00.00/2016

KH 19.04.2017 § 77

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vaalilain 95 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan on viipymättä mm. annettava luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle. Luettelo on **liitteenä**.

Keskusvaalilautakunta on vahvistanut vaalituloksen kokouksessaan 12.4.2017. Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen pöytäkirja julkaistaan kaupungin ilmoitustaululla. Lisäksi vaalituloksesta tiedotetaan kaupungin kotisivuilla ja Kaunis Granissa.

KJ:

KH esittää, että KV merkitsee liitteenä olevan luettelon tiedoksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Kaupunginhallitus

§ 78

19.04.2017

---

Valtuuston 27.3.2017 päätösten laillisuuden toteaminen

KH 19.04.2017 § 78

Lisätiedot:

hallintopäällikkö Camilla Söderström, puh. 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginhallituksen tehtäviin kuuluu kuntalain 56 §:n mukaan valvoa valtuuston päätösten lainmukaisuutta. Kaupunginhallituksen laillisuusvalvonta käsittää sen tutkimisen, ettei valtuuston päätös ole syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka mene valtuuston toimivaltaa ulommaksi tai muuten ole lainvastainen.

Mikäli kaupunginhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä tai menee valtuuston toimivallan ulkopuolelle tai on muuten lainvastainen, kaupunginhallituksen on päätettävä, että valtuuston päätöstä ei panna täytäntöön sekä saattaa asia valtuustoon viipymättä uudelleen käsiteltäväksi.

Kokouksessa jätettiin kolme valtuustoaloitetta.

1. Valt. Ant-Wuorisen ym. allekirjoittamassa aloitteessa ehdotetaan liikenneympyröiden rakentamista Kauniaisten keskustaan.
2. Valt. Fellmanin ym. allekirjoittamassa aloitteessa ehdotetaan, että kaupungin tulee tarjota laskutuksessaan verkkolaskuvaihtoehtoa.
3. Valt. Bergin ym. allekirjoittamassa aloitteessa ehdotetaan, että Kylpyläntielle on asennettava hidasteita nopeuksien alentamiseksi.

Valtuustoaloitteet on saatettu ao. toimialoille valmisteltavaksi.

**Pöytäkirja** on luettavissa kaupungin kotisivuilla ([linkki](#)).

KJ:

KH toteaa valtuuston 27.3.2017 tekemät päätökset laillisiksi ja merkitsee tiedoksi kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta (katso yhteystiedot oikaisuvaatimusohjeen alla).

### Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 91 §:n (365/1995) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Pykälät: 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 76, 77, 78**

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Pykälät ja lakiviittaukset:**

### Oikaisuvaatimusohje

Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi kuntalain 89 §:n 1 mom. (365/1995) mukaan tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

**Pykälät: 71, 72, 73, 74, 75**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Työsopimussuhteeseen ottamisesta tai päättämisestä voidaan kuitenkin tehdä oikaisuvaatimus vain jos perusteina ovat, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, ja yhteystiedot:

Kaupunginhallitus		
Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

#### Oikaisuvaatimusaika ja sen alkaminen

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen sisältö ja muoto

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava 1) päätös, johon haetaan oikaisua, 2) se, millaista oikaisua vaaditaan ja 3) millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

## Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta myös se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Muun lain nojalla tehdyn oikaisuvaatimuksen tai valituksen osalta muutoksenhakuoikeus määräytyy sen lain mukaan.

### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

**Kunnallisvalitus, pykälät:** Valitusaika 30 päivää

**Hallintovalitus, pykälät:** Valitusaika päivää  
(katso erillinen muutoksenhakuohje)

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

**pykälät:** Valitusaika päivää

### Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (1.1.2016: 250 euroa).