

---

Aika: 24.04.2017 klo 19:30 - 21:25

Paikka: Kaupunginvaltuuston istuntosali

---

## LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
24	Kokouksen järjestäytyminen	4
25	Oy Apotti Ab:n osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen muuttaminen ja uusien osakkaiden liittyminen asiakas- ja potilastietojärjestelmän käyttäjiksi	5
26	Vastaus valtuustoaloitteeseen Ersintien parantamisesta	9
27	Lausunnon antaminen luonnoksista laiksi alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista sekä luonnoksesta laiksi kasvupalveluiden järjestämisestä Uudenmaan maakunnassa	11
28	GrIFK Fotboll rf jalkapallohallihanke	12
29	Kuntavaalien 2017 tulos	17
30	Seuraava kokous	18

---

Läsnä:	Rehn-Kivi Veronica	puh.joht.
	Ala-Reinikka Tapani	I varapuh.joht.
	Pesonen Juha	II varapuh.joht.
	Alapappila Annukka	j
	Ant-Wuorinen Lauri	j
	Berg Finn	j
	Colliander-Nyman Nina	j
	Eklund Pertti	j
	Fellman Veronica	j
	Hallbäck Johan	j
	Hammarberg Johanna	j
	Herkama Pekka	j
	Johansson Johan	j
	Jääskeläinen Tapani	j
	Karlsson-Finne Anna Lena	j
	Kurkela Heikki	j
	Lamberg-Allardt Christel	j
	Limnell Patrik	j
	Miettinen Taisto	j
	Nyberg Daniel	j
	Nystén Tiina	j
	Peltovirta Margit	j
	Rintamäki-Ovaska Tiina	j
	Savander Johanna	j
	Sederholm Camilla	j
	Skogster Alf	j
	Stenberg Stefan	j
	Stolt Sofia	j
	Sunabacka Ulf-Johan	j
	Tuohioja Pauli	j
	Tupamäki Olavi	j
	Viherluoto-Lindström Irmeli	j
	Wahlstedt Virva	j
	Kivinen Matti	vj
	Oksanen Pekka	vj
	Masar Christoffer	kj
	Söderlund Gun	kaup.siht.
	Jahnsson Markus	tied.siht.
Poissa:	Artjoki Risto	j
	Kivelä Marianne	j

Allekirjoitukset	Veronica Rehn-Kivi puheenjohtaja Hyväksytty sähköpostitse 25.4.2017	Gun Söderlund sihteeri
------------------	------------------------------------------------------------------------------	---------------------------

Käsitellyt asiat	24 - 30
------------------	---------

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset

Lauri Ant-Wuorinen  
Tarkastettu sähköpostitse  
26.4.2017

Veronica Fellman  
Tarkastettu sähköpostitse  
27.4.2017

Pöytäkirja yleisesti  
nähtävänä

Kauniaisissa 8.5.2017

Todistaa

Karola Nyman  
ilmoitustaulun hoitaja

---

---

Kaupunginvaltuusto

§ 24

24.04.2017

---

Kokouksen järjestäytyminen

KV 24.04.2017 § 24

KV

- toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi sekä nimenhuudon suorittamisen jälkeen saapuvilla olevien valtuutettujen lukumäärään nähden päätösvaltaiseksi
- valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

KV

- totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi sekä nimenhuudon suorittamisen jälkeen saapuvilla olevien valtuutettujen lukumäärään nähden päätösvaltaiseksi
  - valitsi valt. Lauri Ant-Wuorisen ja valt. Veronica Fellmanin pöytäkirjantarkastajiksi.
-

---

Kaupunginvaltuusto

§ 25

24.04.2017

---

Oy Apotti Ab:n osakassopimuksen ja yhtiöjärjestyksen muuttaminen ja uusien osakkaiden liittyminen asiakas- ja potilastietojärjestelmän käyttäjiksi

137/00.04.01/2015

KV 24.04.2017 § 25

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121  
talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginvaltuusto päätti 8.6.2015 (§ 46) hyväksyä sosiaali- ja terveydenhuollon asiakas- ja potilastietojärjestelmiin liittyviä palveluja omistajilleen omakustannushintaan tuottavan Oy Apotti Ab -nimisen osakeyhtiön perustamisen yhdessä Helsingin kaupungin, Vantaan kaupungin, Kirkkonummien kunnan sekä HUS:n kanssa. Samalla hyväksyttiin myös yhtiön osakkaiden välillä laadittu osakassopimus. Osakassopimus allekirjoitettiin 24.6.2015 (**oheismateriaalina**). Oy Apotti Ab merkittiin kaupparekisteriin 15.7.2015.

Alkuperäisessä osakassopimuksessa uusien osakkaiden liittymistä koskevat ehdot on määritelty vaillinaisesti. Sopimuksen mukaan uuden osakkaan on ennen osakkeiden omistusoikeuden siirtymistä tai uusien osakkeiden merkitsemistä allekirjoitettava liittymissopimus, jolla liitytään osakassopimuksen osapuoleksi sekä sitoudutaan yhtiön hallinnoiman asiakas- ja potilastietojärjestelmän käyttäjäksi. Liittymissopimus on jäänyt myöhemmin laadittavaksi.

Uusien osakkaiden liittyminen on nyt tullut ajankohtaiseksi ensimmäisten HUS-alueen kuntien ilmaistua halukkuutensa liittyä järjestelmän käyttäjiksi. Osakassopimusta on siten tarpeen päivittää uusien osakkaiden liittymistä koskevien ehtojen osalta.

Yhtiön omistajien kesken on edellä mainitussa tarkoituksessa valmisteltu liittymis- ja merkintäsopimus (**liite**), jonka allekirjoittamalla kunta voi liittyä yhtiön osakkaaksi ja järjestelmän käyttäjäksi. Liittymis- ja merkintäsopimuksessa määritellään liittymisen ehdot. Samalla myös osakassopimusta ja yhtiöjärjestyksestä on tarpeen muuttaa vastaamaan liittymis- ja merkintäsopimuksen ehtoja.

Uuteen osakassopimukseen (**liite**) on lisätty ehdot koskien uusien osakkaiden liittymistä ja liittymisen ehtoja. Samalla osakassopimukseen on tehty merkittävä määrä teknisiä ja vähämerkityksisempiä muutoksia, joiden johdosta sopimus on käytännössä kirjoitettu kokonaan uusiksi.

Alkuperäisessä osakassopimuksessa määritellyt keskeiset periaatteet pysyvät ennallaan:

- perustajaosakkailla säilyy hankintasopimuksen mukainen oikeus hyväksyä järjestelmän uudet käyttäjät;
  - uudet osakkaat vastaavat osaltaan hankinnan ja järjestelmän käytön kustannuksista;
-

---

Kaupunginvaltuusto

§ 25

24.04.2017

---

- osapuolet ovat sitoutuneet neuvottelemaan maakuntauudistuksen osakassopimukseen edellyttämistä muutoksista;
- yhtiö toimii julkisista hankinnoista annetun lain tarkoittamassa mielessä osakkeenomistajien sidosyksikkönä.

Päivitetyn osakassopimuksen ja uuden liittymis- ja merkintäsopimuksen myötä myös yhtiöjärjestystä on tarpeen päivittää (**oheismateriaalina** nykyinen yhtiöjärjestys ja **liitteenä** uusi yhtiöjärjestys).

Yhtiötä koskevat asiakirjat on valmisteltu yhteistyönä alkuperäisten omistajien kesken.

#### Uusien osakkaiden liittyminen

Asiakas- ja potilastietojärjestelmää koskevan hankintasopimuksen mukaan muut HUS-alueen kunnat, joiden puolesta KL-Kuntahankinnat Oy on kilpailuttanut järjestelmähankinnan puitejärjestelyinä, voivat myöhemmin liittyä asiakas- ja potilastietojärjestelmän käyttäjiksi hankintaa koskevien ehtojen mukaisesti.

KL-Kuntahankinnat on kilpailuttanut hankinnan yhteishankintana seuraaville kunta-asiakkailleen:

Askola, Espoo, Hanko, Hyvinkää, Inkoo, Järvenpää, Karkkila, Kerava, Lapinjärvi, Lohja, Loviisa, Mäntsälä, Nurmijärvi, Pornainen, Porvoo, Raasepori, Sipoo, Siuntio, Tuusula, Vihti.

Yllä mainitut kunnat voivat hankintasopimuksen ehtojen mukaisesti liittyä puitejärjestelyyn ja Apotti Oy:n osakkaaksi. Tämän jälkeen järjestelmätöimittaja toimittaa järjestelmän sekä siihen liittyvät palvelut kunnan käyttöön järjestelmää koskevan palvelusopimuksen mukaisesti. Sama oikeus koskee kuntarakenteen muutosten tai sosiaali- ja terveydenhuollon palveluiden järjestämistä ja tuottamista koskevien organisaatiomuutosten seurauksena kunnan sijaan tullutta organisaatiota.

Hankintasopimuksen ehtojen mukaan järjestelmän käyttäjäksi liittyminen edellyttää alkuperäisten osakkeenomistajien hyväksyntää sekä liittymistä yhtiön osakkaaksi. Kun kukin alkuperäinen osakkeenomistaja on hyväksynyt liittymisen, uusi osakas allekirjoittaa liitteen mukaisen liittymis- ja merkintäsopimuksen. Allekirjoituksella liittyvä kunta tulee yhtiön osakassopimuksen osapuoleksi ja sitoutuu samalla:

- asiakas- ja potilastietojärjestelmän käyttäjäksi,
  - suorittamaan osakassopimuksen mukaiset sijoitukset yhtiön sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon,
  - takaamaan omistusosuuttaan vastaavan osuuden yhtiön ottamista lainoista,
  - maksamaan yhtiölle sen tuottamista palveluista,
-

---

Kaupunginvaltuusto

§ 25

24.04.2017

---

- laatimaan yhtiön kanssa henkilöresurssien käyttöä koskeva sopimus, sekä
- muihin osakassopimuksen mukaisiin osakkaiden velvollisuuksiin.

Liittymisen periaatteet ovat samat kullekin liittyvälle kunnalle.

Muista HUS-alueen kunnista Tuusula ja Kerava ovat ensimmäiseksi ilmoittaneet halustaan liittyä järjestelmän käyttäjiksi. Kauniaisten tulee osaltaan hyväksyä niiden liittyminen järjestelmän käyttäjiksi.

Uusien osakkaiden liittyminen järjestelmän käyttäjiksi paitsi vähentää alkuperäisten hankintayksiköiden hankintaan liittyviä kustannuksia, myös muun muassa parantaa Uudenmaan alueen kuntien asiakas- ja potilastietojärjestelmien yhteensopivuutta. Samalla liittyvät kunnat saavat käyttöönsä ajan- tasaisen asiakas- ja potilastietojärjestelmän ja pääsevät osaksi Apotti-järjestelmän kasvavaa käyttäjäyhteisöä. Uusien käyttäjien mukaantulo on siten kaikkien osapuolten etu.

Yhtiön perustajaosakkaiden hyväksytyä Tuusulan ja Keravan järjestelmän käyttäjiksi, yhtiö vastaa liittymisprosessin läpiviennistä ja valmistelee yhtiökokoukselle liittymisiä koskevan esityksen.

Tuusulan ja Keravan maksu- ja kustannusosuudet tämän hetkisten tietojen perusteella ovat **oheismateriaalina** (vain KV:n jäsenille). Todettakoon, että rahastosijoitukseen sisältyvä yhtiön liikevaihto on helmikuun loppuun 2017 mennessä kertynyt luku ja se tulee olemaan suurempi liittymishetkellä.

KH on kokouksessaan 29.3.2017 (§ 53) päättänyt, että KV:n myönteisen päätöksen täytäntöönpanon edellytyksenä on, että Vantaan kaupunki, Helsingin kaupunki, Kirkkonummen kunta sekä Helsingin ja Uudenmaan Sairaanhoidopiirin kuntayhtymä tekevät omalta osaltaan vastaavat päätökset yhtiön asiakirjojen muutoksista ja uusien osakkaiden hyväksymisestä järjestelmän käyttäjiksi. Lisäksi KH valtuutti kaupunginjohtajan sijaisen allekirjoittamaan tarpeelliset asiakirjat sekä hyväksymään edellä mainittuihin asiakirjoihin tehtävät mahdolliset teknisluontoiset tai muuten vähäiset muutokset.

KH:

KV päättää

- hyväksyä osaltaan Oy Apotti Ab:n osakkeenomistajien välisen uuden liitteenä olevan osakassopimuksen sekä muutokset liitteenä olevaan yhtiöjärjestykseen;
- hyväksyä osaltaan uusien osakkaiden liittymisen ehtoja koskevan liitteenä olevan liittymis- ja merkintäsopimuksen sekä
- hyväksyä osaltaan Keravan ja Tuusulan liittymisen asiakas- ja potilastietojärjestelmän käyttäjiksi.

.....

---

---

Kaupunginvaltuusto

§ 25

24.04.2017

---

Puheenjohtaja keskeytti kokouksen noin 10 minuutin ajaksi mahdollisten kysymysten esittämiseksi kaupunginjohtajalle ja pyysi yleisöä poistumaan kokoussalista tämän asian käsittelyn ajaksi, koska asiaan liittyi salassa pidettävä asiakirja (KuntaL 101 § 1 momentti, Laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 24 § 1 momentin 20 kohta).

Puheenjohtaja ilmoitti kokouksen jatkuvan klo 19.40.

Kaupunginjohtaja ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokoushuoneesta tämän asian käsittelyn ajaksi (HallintoL 28 § 1 momentin 5 kohta).

Puheenjohtaja avasi keskustelun ja totesi käytettyjen puheenvuorojen jälkeen keskustelun päättyneeksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---



---

Kaupunginvaltuusto

§ 26

24.04.2017

---

Vastaus valtuustoaloitteeseen Ersintien parantamisesta

62/10.03.01/2017, 67/00.02.00/2017

KV 24.04.2017 § 26

Lisätiedot:

projekti-insinööri Lennart Långström, puh 050 544 6427  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutetut Olavi Tupamäki ja Veronica Rehn-Kivi jättivät kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.2.2017 aloitteen, jossa he ehdottavat Ersintien parantamista samaan tasoon sen jatkeena olevan Espoon Ersintien kanssa (**oheismateriaali**).

Aloitteessa kiinnitetään huomiota ajoradan kapeuteen, reunakiven puuttumiseen kadun pohjoispuolelta ja ennusteet ylittäviin liikennemääriin. Aloitteen mukaan lisärakentaminen lähialueella sekä Freedom Arenan laajennus tulevat lisäämään liikennettä entisestään. Katuyhteys todetaan tarpeelliseksi, mutta toteutukseltaan osin puutteelliseksi.

Kauniaisten puolella Ersintien katualue oli ollut rakennettuna Espoon rajalle saakka jo vuosia ennen kuin Ristihaantien jatketta rakennettiin Espoon puolella. Haluttu ja tarpeellinen yhteys Ristihaantien ja Ersintien välillä on asemakaavan mukainen ja osa Kauniaisten ja lähiympäristön liikennejärjestelmää, parantaen keskustan saavutettavuutta ja muodostaen tärkeän toisen yhteyden rautatien pohjoispuolelle.

Yhdyskuntalautakunta hyväksyi 26.10.2010 Ersintien katusuunnitelman, joka toteutettiin vuonna 2012. Katusuunnitelma sisälsi liikenneturvallisuuden parantamiseksi jalkakäytävän kadun eteläpuolella ja katu varustettiin hidasteilla. Kapea ajorata ja sallittu kadunvarsipysäköinti suunniteltiin hillitsemään ajonopeuksia. Suunnitelmasta jätettiin pois reunakivet ja sadevesiviemäri kustannussyistä, vuotuisen liikenneväyläinvestointien määrärahan riittävyyden vuoksi. Näiden kustannusvaikutus olisi ollut noin 100 000–150 000 euroa.

Reunakiven puuttuminen mahdollistaa kuitenkin Ersintiellä pysäköinnin ajoradan ulkopuolelle, jolloin asfaltin reuna herkästi murtuu ja piennar kärsii. Tilannetta on pyritty parantamaan kunnossapidon keinoin, mutta se ei ole osoittautunut kestäväksi ratkaisuksi.

Puistonpuoleisten reunakivien rakentamista jälkeenkäin onkin harkittu ja kuntatekniikka on tilannut puitesopimus konsultti Ramboll Oy:ltä katusuunnitelman päivityksen, joka sisältää reunakiven lisäyksen ja tarvittavat muutokset kadun kuivatusjärjestelyihin ja ajoradan leveyteen. Tilaus kattaa myös mahdollisen toteutuksen kustannusarvion. Näiden valmistuttua tuodaan Ersintien parantamisen toimenpiteet päätöksentekoon ja sisällytetään väiksi työohjelmaan.

KH:

KV päättää todeta edellä olevan vastauksena valt. Tupamäen ym. jättämään valtuustoaloitteeseen Ersintien parantamisesta ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

---

Kaupunginvaltuusto

§ 26

24.04.2017

---

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Kaupunginvaltuusto

§ 27

24.04.2017

---

Lausunnon antaminen luonnoksista laiksi alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista sekä luonnoksesta laiksi kasvupalveluiden järjestämisestä Uudenmaan maakunnassa

146/00.01.00/2016

KV 24.04.2017 § 27

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163  
hallintopäällikkö Camilla Söderström, puh. 050 411 0205  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Työ- ja elinkeinoministeriö pyytää Kauniaisten kaupungin lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi laiksi alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista.

Aluekehittämisjärjestelmän ja kasvupalvelujen uudistus koskee työ- ja elinkeinoministeriön hallinnon alaa laajasti ja kaikilla hallinnon tasoilla. Kokonaisuus liittyy Sipilän hallituksen ohjelmaan kahdella tavalla:

- 1) Aluekehittämisjärjestelmän uudistaminen kytkeytyy kiinteästi maakuntauudistukseen, jonka myötä muuttuu koko aluekehittämisjärjestelmä. Esityksen tavoitteena on kestävä talouskasvu, alueiden kehittämisen sekä työllisyyden, työllistämisen, ja yritysten toimintaedellytysten edistäminen valtion ja maakuntien toimenpiteiden ja niiden järjestämien palvelujen avulla. TEM:n vastuulla olevasta aluekehittämisjärjestelmästä kehitetään valtion ja maakuntien kumppanuuteen ja sopimuksiin pohjautuva järjestelmä.
- 2) Kasvupalveluiden uudistaminen puolestaan kytkeytyy hallitusohjelman Työllisyys- ja kilpailukyky -painopistealueen kärkihankkeeseen Kilpailukyky vahvistaminen, jossa on linjattu yrittäjyyden edistämistä koskevia toimenpiteitä. ELY-keskusten ja TE-toimistojen työvoima- ja yrityspalvelut kootaan kasvupalveluksi. Asiakkaan valinnanvapautta lisätään eriyttämällä kasvupalveluiden järjestäminen ja tuottaminen sekä viemällä tuottamistehtävät markkinoille.

Kasvupalvelujen järjestämisestä Uudenmaan maakunnassa on valmisteltu erillinen hallituksen esitysluonnos. Kaupungin lausunto lakiesityksistä pyydetään antamaan täyttämällä sähköinen lausuntokysely. Määräaika lausunnon antamiselle on 26.4.2017. Esityslistan **liitteenä** on ehdotus Kauniaisten kaupungin lausunnoksi.

KH:

KV hyväksyy liitteenä olevan lausunnon vastauksena lausuntopyyntöön hallituksen esitysluonnoksista laeiksi alueiden kehittämisestä ja kasvupalveluista sekä kasvupalvelujen järjestämisestä Uudenmaan maakunnassa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

---

---

Kaupunginvaltuusto

§ 28

24.04.2017

---

GrIFK Fotboll rf jalkapallohallihanke

217/10.03.02/2016

KV 24.04.2017 § 28

Lisätiedot:

kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö Anders Lindholm-Ahlefeldt,  
puh 050 366 4251  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

#### Hanke lyhyesti

GrIFK fotboll rf (myöhemmin Seura) on pyytänyt Kauniaisten kaupunkia takaamaan 80 prosenttisesti enintään 1.1 M€ suuruisen lainan, jonka Seuran omistukseen tuleva perustettava kiinteistöosakeyhtiö ottaa rahoittaakseen lämmitettävän tekonurmikentän tekonurmen vaihtamisen (pienine laajennuksineen) vuoden 2017 aikana ja tämän jälkeen rakentaakseen sen päälle ympärivuotisen, lämmitetyn, sisältä valaistun ns. ylipainehallin. Lisäksi Kauniaisten kaupungin tulisi investoida 250 000 € kenttää ja hallia varten perustettavan kiinteistöyhtiön äänettämiin osakkeisiin. Lämmitettävä tekonurmikenttä sijaitsee kaupungin omistamalla urheilu- ja virkistyspalvelualueella osoitteessa Vanha Turuntie 42 kaupungin jäähallin vieressä. Anomus ja siihen liittyvät liitteet jaetaan **oheismateriaalina** (vain KV:n jäsenille).

Aikaisemmin vuonna 2016 laadittu yleisellä tasolla oleva hankesuunnitelma on käsitelty kaupungin liikuntalautakunnassa 14.6.2016 (§ 23). Alustavan hankesuunnitelman mukaan hanke oli ajateltu sijoitettavan Saharan kentälle. Liikuntalautakunta toteaa päätöksessään, että pallohallihanke parantaisi merkittävästi jalkapalloilijoiden talviolosuhteita, mutta hanke tulisi sijoittaa jäähallin viereiselle lämmitettävälle tekonurmikentälle.

#### Taustatietoa

Kyseessä oleva kenttä on rakennettu lämmitettäväksi hiekkakentäksi 2001. Kaupunginhallitus on 5.9.2006 (§ 200) hyväksynyt solmittavaksi sopimuksen lämmitettävän monitoimikentän päällysteen rakentamiseksi tekonurmeksi ja Seura on tämän seurauksena päällystänyt kentän omaraioitteisesti. Kaupunki on sittemmin lunastanut kentän Seuralta sopimuksessa määritellyn menettelyn mukaisesti.

Liikuntalautakunta on kokouksessaan 14.6.2016 (§ 19) päättänyt, että lämmitettävää kenttää lämmitetään kustannussyistä vain jäähallin lauhde-  
lämmöllä. Muu ylläpito tehdään uudella työkoneella ja mahdollisesti kemia-  
kaaleilla. Toimenpiteestä johtuva vuosittainen säästö kaupungille on merkittävä, n 50 000–80 000 €. Seura irtisanoi tämän päätöksen seurauksena vuosisopimuksen päättymään 31.10.2016. Tämän jälkeen noudatettiin normaalia käyttövuorokäytäntöä. Seura varasi käyttövuorot talvikaudelle ja vuorot laskutetaan kerran kuukaudessa liikuntalautakunnan vahvistaman hinnaston mukaisesti.

Kentän olosuhteet ovat sittemmin huonontuneet odotusten mukaisesti. Seura on ilmaissut tyytymättömyytensä kentän nykyisestä kunnosta useasti (pohjan kovuus ja pinnan liukkaus) ja vaatinut kaukolämmön käyt-

---

Kaupunginvaltuusto

§ 28

24.04.2017

töönottoa. Liikuntapalvelut ei voi päättää kaukolämmön käyttöönotosta lautakunnan päätöksen vastaisesti eikä kaukolämmön kustannuksiin ole varauduttu kaupunginvaltuuston päättämässä talousarviossa 2017. Näin ollen Seura on tehnyt ehdotuksen kaukolämmön käyttöönotosta tammi-maaliskuun ajalle siten, että Seura vastaa kentän kaukolämpökustannuksista kokonaisuudessaan. Liikuntalautakunta on 12.1.2017 (§ 3) hyväksynyt uuden käyttösopimuksen solmimisen. Mainittakoon, että lämmitettävän kentän arvioidut menot ilman lämmityskustannuksia ovat 3 500–4 000 €/kk, arvioidut tulot samaa luokkaa. Siten lämmitettävän kentän nettokustannusarvio on lähellä +/- 0 €/kk.

Liikuntapalveluiden saamien asiantuntijalausuntojen mukaan lämmitettävän tekonurmen pinta on tiensä päässä ja tulisi näin ollen uusia lähitulevaisuudessa. Todettakoon, että kentän alla kulkeva lämmitysjärjestelmä myös tulisi uusia, koska se ei enää toimi kuten pitäisi. Yhdyskuntatoimen tekemien alustavien hintatiedustelujen mukaan kentän uusiminen sisältäen lämmitysjärjestelmän on noin 400 000 €. Tekonurmen pinta on joka tapauksessa syytä uusia.

#### Kaupungin näkökulma

Vuonna 2016 voimaan tulleen kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunta ei saa myöntää takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski, ja kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Koska rakennus on tarkoitus rakentaa kaupungin omistamalle alueelle, on syytä muutoinkin selvittää ne yksityiskohdat, jotka vaikuttavat tavalla tai toisella hallin omistavan kiinteistöyhtiön ja kaupungin väliseen suhteeseen. Kaupungin osalta on myös ollut syytä selvittää tukeeko hanke kauniaislaisten liikuntatarpeita ja onko takeita siitä, ettei hanke lisää kaupungille kustannuksia. Kun asia on käsitelty liikuntalautakunnassa, se etenee hallintomenettelyn mukaan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Todettakoon, että pallohallihanke parantaisi merkittävästi jalkapalloilijoiden talviolosuhteita. Lämmitettävä kenttä on käyttökänsä ja kuntansa päässä ja kentän pinta tulisi uusia. Lämmityskustannukset ovat kentällä merkittäviä, eikä vähiten siksi, että kentän pohja on päässyt osittain painumaan ja lämmitämme ns. välitilaa. Seuran mukaan hanke tuo Kauniaisten ja ympäröivien Espoon kaupunginosien muodostamaan tiiviiseen kokonaisuuteen uuden kustannustehokkaan liikuntapaikan ja parantaa osaltaan lapsiperheiden asumisviihtyvyyttä alueella. Hanke kasvattaisi alueen elinvoimaa, parantaa sen turvallisuutta ja ominaislaatua.

Voimassa oleva asemakaava ei mahdollista jalkapallohallin toteuttamista. Alueella on vireillä asemakaavan muutos toisen jäähallin mahdollistamiseksi alueelle. Jalkapallohalli on esitetty sijoitettavaksi ko. kaava-alueelle, jolloin sen maankäytölliset toteuttamisedellytykset on mahdollista tutkia kaavamutoksen yhteydessä. Todettakoon, että kaupunki vastaa kaavotuskustannuksista (noin 30 000 €). Mikäli hanke halutaan toteuttaa ennen asemakaavamutosta, sille tarvitaan poikkeamislupa.

Kauniaisissa on tällä hetkellä meneillään useampi hallihanke tai hallin laajennushanke ja näitä tulisi kohdella tasapuolisesti. Lisäksi tulisi ottaa huo-

---

Kaupunginvaltuusto

§ 28

24.04.2017

---

mioon kaupungin tämänhetkinen sekä tulevaisuuden taloudellinen tilanne. Valmistelun lähtökohta on ollut, että hanke ei saa tuottaa lisäkustannuksia kaupungille. Kaupunki on 7.3, 21.3 sekä 28.3.2017 pyytänyt Seuralta lisäselvityksiä hankkeeseen liittyen. Seuran vastaukset jaetaan **oheismateriaalina** (vain KV:n jäsenille).

Aikaisemmin on menetelty vastaavanlaisesti koskien Grani Tennis ry:tä ja monitoimihallia Ymmerstassa.

Luonnossuunnitelmiin perustuen Seuran hankkeen kustannusarvio on 1 450 000 €. Rahoitukseen käytetään omia varoja 350 000 € ja lainan osuus on näin arvioitu olevan 1 100 000 €. Takaus haetaan 880 000 €. Alustavan lainatarjouksen mukaan laina-aika on 15 vuotta, ensimmäinen vuosi on lyhennysvapaa, korkoperuste on 12 kk:n euribor (marginaali 0,97 %/a) tai kiinteä 5 tai 10 vuoden viitekorko.

Seura on esittänyt vastavakuudeksi itse ylipainehallia jonka arvo todetaan olevan ostohetkellä noin 600 000 €.

Seura on suorittanut alueella maaperätutkimuksia.

#### Alueen vuokraaminen

Mikäli kaupunki suhtautuu hankkeeseen myötämielisesti, tulee kaupungin vuokrata hankkeen edellyttämä alue sille. Seura on ilmoittanut halukkuutensa alueen vuokraukseen.

Alueella on vireillä asemakaavan muutos, jolla toiminnalle voidaan erottaa oma tontti ja mahdollistaa jalkapallohallin rakentaminen. Ennen asemakaavan muutoksen lainvoimaa, on hankkeen toteuttamisedellytyksenä erilliseen valmisteluun perustuva KH:n myöntämä poikkeamispäätös vuokra-alueeksi määriteltävälle alueen osalle. Mikäli KH suhtautuu hankkeeseen myönteisesti, on tarkoituksenmukaista päättää jo tässä yhteydessä alueen vuokraamisesta hallihankkeelle sekä vuokrausperiaatteista. Lopullisen vuokrauksen ehtona on kuitenkin em. myönteinen poikkeamispäätös.

Vuokran määrä tulee perustua käypään arvoon sekä yhdenmukaiseen käytäntöön muiden Kauniaisten alueille sijaitsevien vastaavien hankkeiden kanssa. Hanke on verrattavissa mm. Freedom Fund Arenaan, jonka vuokra perustuu tontin rakennusoikeuteen. Myös keskusteluissa mahdollisesta toisesta jäähallista Kauniaisiin, on puhuttu vastaavanlaisesta vuokran määräytymisestä. Tällä perusteella jalkapallohallihankkeen tiedossa olevaan laajuuteen (7 354 k-m<sup>2</sup>) perustuen vuosivuokra vuonna 2017 olisi 15 926 €. Muilta osin vuokrasopimus laaditaan kaupungin muiden maanvuokrasopimusten mukaisin tavanomaisin ehdoin.

KH on kokouksessaan 19.4.2017 (§ 65) päättänyt sillä ehdolla, että KV hyväksyy alla esitetyn, vuokrata hankkeelle alueen siten, että vuokran määrä perustuu käypään arvoon ja, että se määräytyy hankkeen laajuuden (rakennusoikeus) mukaisesti (tiedossa olevilla laajuustiedoilla 15 926 €). Lisäksi KH on päättänyt oikeuttaa kaupunginjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen, sekä päättänyt edellyttää, että jalkapallohalli on kaupungin koulujen, päiväkotien ja nuorisotoimen käytössä veloi-

---

Kaupunginvaltuusto

§ 28

24.04.2017

tuksetta arkisin klo 8.00–12.00, ja että takaussitoumus voidaan allekirjoittaa vasta kun maanvuokrasopimus on allekirjoitettu.

KH:

KV päättää edellyttäen, että hankkeen vuokra-alueeksi määriteltävälle alueen osalle myönnetään poikkeamislupa jalkapallohallin rakentamiseen,

1. myöntää GrIFK fotboll rf :lle kaupungin omavelkaisen takauksen seuraavasti:

Lainan määrä	enintään 880 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana
Laina-aika	enintään 15 vuotta takaussitoumuksen allekirjoittamisesta
Lyhennykset	tasalyhennykset, lainan lyhennysvapaata enintään 1 vuosi lainan ensimmäisestä nostosta
Lainan korkoperuste	12 kk:n euribor korkosuojauksella tai kiinteällä korolla tai yhdistelmä näistä,

2. hyväksyä takauksen vastavakuudeksi hallin sekä kiinteistöosakeyhtiön osakepääoman, jolloin edellä mainittuja ei voi käyttää seuran lainaosuuden vakuutena,

3. että kaupunki perii takauksesta takausprovisiota n. 0,2 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle,

4. edellyttää, että GrIFK fotboll rf tai perustettava halliyhtiö pitää rakennettavan kohteen vakuutettuna täydestä arvostaan koko takauksen voimassaoloajan,

5. että kaupunki merkitsee kenttää ja hallia varten perustettavan kiinteistöyhtiön äänettäviä osakkeita 250 000 eurolla,

6. myöntää osakkeiden merkitsemiseksi 250 000 euron lisämäärärahan vuoden 2017 talousarvion investointiosaan,

7. että GrIFK fotboll rf sekä perustettava halliyhtiö vastaavat kokonaisuudessaan vuokratusta alueesta, siihen pystytettävästä ylipainehallista, sen suunnittelusta, rakentamisesta ja kaikista siihen liittyvistä muutostöistä sekä luvista. Kaupunki ei osallistu alueen, rakennettavan ylipainehallin tai uuden tekonurmen huoltotoimenpiteisiin,

8. valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehdon muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim.

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu
- viitekoron muuttaminen
- marginaalin muuttaminen.

.....

---

Kaupunginvaltuusto

§ 28

24.04.2017

---

Valt. Pesonen ehdotti toisen valtuutetun (Peltovirta) kannattamana asian palauttamista lisäselvityksiä varten pelisääntöjen sopimiseksi sille, miten myös kauniaislaisten ei-urheiluseuran jäsenten mahdollisuus käyttää hallia varmistetaan.

Palautusta koskevan keskustelun aikana valt. Miettinen ehdotti toisen valtuutetun (Berg) kannattamana asian palauttamista yhtiön omarahoituksen ja osakepääoman suuruuden sekä vastavakuuden selvittämiseksi.

Suoritetussa äänestyksessä, jossa ensin äänestettiin valt. Pesosen palautusehdotuksen kannatuksesta, käsittelyn jatkamista kannattavat äänestivät ”jaa” ja palautusehdotusta kannattavat äänestivät ”ei”.

Palautusehdotus hävisi äänin 30–2 (Peltovirta, Pesonen), kolmen valtuutetun (Colliander-Nyman, Kurkela, Limnell) äänestäessä tyhjää.

Valt. Miettisen palautusehdotuksesta äänestettäessä käsittelyn jatkamista kannattavat äänestivät ”jaa” ja palautusehdotusta kannattavat äänestivät ”ei”. Suoritetussa äänestyksessä palautusehdotus voitti äänin 22–9 (Ala-Reinikka, Ant-Wuorinen, Eklund, Hallbäck, Herkama, Kivinen, Oksanen, Rintamäki-Ovaska, Wahlstedt), neljän valtuutetun (Berg, Hammarberg, Rehn-Kivi, Sederholm) äänestäessä tyhjää.

Puheenjohtaja totesi asian käsittelyn keskeytyneen valtuuston hyväksytyä asian palauttamisen.

Päätös:

KV palautti asian yhtiön omarahoituksen ja osakepääoman suuruuden sekä vastavakuuden selvittämiseksi.

Valt. Herkama ilmoitti päätöksestä eriävän mielipiteensä.

---



---

Kaupunginvaltuusto

§ 29

24.04.2017

---

Kuntavaalien 2017 tulos

326/00.00.00/2016

KV 24.04.2017 § 29

Lisätiedot:

kaupunginlakimies Lena Filipsson-Korento, puh. 050 354 0121  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vaalilain 95 §:n mukaan kunnan keskusvaalilautakunnan on mm. annettava luettelo valtuutetuiksi valituista ja heidän varajäsenistään valtuustolle. Luettelo on **liitteenä**.

Keskusvaalilautakunta on vahvistanut vaalituloksen kokouksessaan 12.4.2017. Pöytäkirjan tarkastamisen jälkeen pöytäkirja julkaistaan kaupungin ilmoitustaululla. Lisäksi vaalituloksesta tiedotetaan kaupungin kotisivuilla ja Kaunis Granissa.

KH:

KV merkitsee liitteenä olevan luettelon tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

---

---

Kaupunginvaltuusto

§ 30

24.04.2017

---

Seuraava kokous

KV 24.04.2017 § 30

Puheenjohtaja ilmoitti valtuuston kokoontuvan kauden viimeiseen kokoukseen 22.5.2017 klo 18.30.

## VALITUSOSOITUS

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta.

Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

### Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 91 §:n (365/1995) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Pykälät: 24, 26, 27, 28, 29, 30**

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

**Pykälät ja lakiviittaukset:**

### Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

#### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

**Kunnallisvalitus, pykälät: 25** Valitusaika 30 päivää

**Hallintovalitus, pykälät:** Valitusaika päivää  
(katso erillinen muutoksenhakuohje)

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

**pykälät:** Valitusaika päivää

#### Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto**

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (1.1.2016: 250 euroa).

---