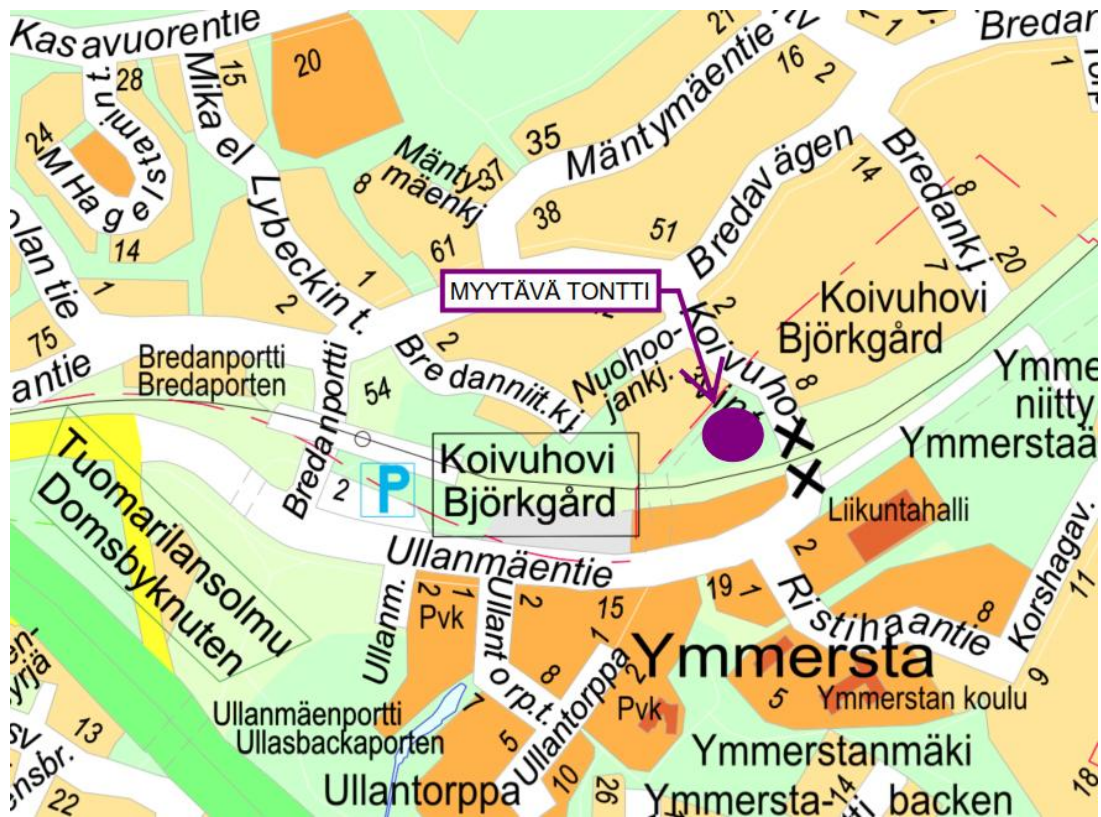


KAUNIAISTEN KAUPUNKI MYY ASUINRAKENNUSTEN TONTIN KOIVUHOVISSA

Kauniaisten kaupunki myy asuinrakennusten tontin Koivuhovissa osoitteessa Koivuhovintie 7, Espoo. Tontti myydään tarjousten perusteella.



Tontti:

Espoon 55. kaupunginosassa korttelissa 42 sijaitseva tontti 49-55-42-2. Tontin osoite on Koivuhovintie 7, 02750 Espoo.

Tontilla on voimassa 29.9.2014 hyväksytty asemakaava Koivuhovinlaakso, jossa tontti on osoitettu asuinrakennusten korttelialueeksi (A). Tontin kaavan mukainen rakennusoikeus on 1500 k-m².

Tontin kiinteistörekisterin mukainen pinta-ala on 4089 m².

Tontin ostotarjouksen tekeminen:

Tontin sitova ostotarjous on tehtävä kirjallisesti täyttämällä tarjouslomake. Tarjouslomake tulee täyttää huolellisesti ja allekirjoittaa. Tontin ostotarjouksen tulee olla voimassa 30.6.2017 saakka.

Tarjouslomakkeen saa Kauniaisten kaupungin internetsivuilta www.kauniainen.fi/kerrostalotontit tai sen voi pyytää toimitettavaksi sähköpostilla taikka noutaa Kauniaisten kaupungin maankäyttöyksiköstä.

Tarjouslomake palautetaan suljetussa kirjekuoressa Kauniaisten kaupungin kirjaamoon, Kauniaistentie 10, 02700 Kauniainen viimeistään 19.4.2017 kello 12:00. Kuoreen tulee tehdä merkintä "Ostotarjous Koivuhovintie 7".

Tontinsaajien valitseminen:

Päätöksen tontinsaajasta tekee kaupunginhallitus. Kaupunki pidättää itselleen oikeuden hyväksyä tai hylätä tehdyt ostotarjoukset.

Tontin luovutus:

Kaupunginhallituksen tehtyä päätöksen tontinsaajasta kaupunki voi allekirjoittaa kauppakirjan vasta kaupunginhallituksen päätöksen saatua lainvoiman. Kauppakirja tulee allekirjoittaa kahden viikon kuluessa kaupunginhallituksen päätöksen lainvoimaisuudesta. Mikäli kauppakirjaa ei allekirjoiteta tänä aikana, kaupunki voi välittömästi luovuttaa tontin toiselle.

Kauppahinta on maksettava kokonaisuudessaan viimeistään kaupantekotilaisuudessa. Ostajan tulee esittää kirjallinen kuitti kauppahinnan maksamisesta. Tontin omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu ja kauppakirja allekirjoitettu.

Kauppakirjaluonnos on erillisenä liitteenä.

Rakentamisvelvoite:

Viiden vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta on 50 % tontin asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta rakennettava valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt sen käyttöönotttavaksi. Sopimussakko rakentamisvelvoitteen laiminlyönnistä on 10 % tontin kauppahinnasta kultakin alkavalta viivästysvuodelta.

Muuta tontista:

Tontin liittämistä vesi- ja viemäriverkostoon koskevat tiedustelut: Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) / HSY:n vesihuolto.

Tontin sähköliittymää koskevat tiedustelut: Caruna Oy.

Tontin kaukolämpöliittymää koskevat tiedustelut: Fortum Power and Heat Oy.

Koivuhovintien katualueen rakentamista ja tontin liittymäjärjestelyjä koskevat tiedustelut: Espoon kaupunki.

Kartta-aineistoja tontista (mm. maaperäkartta): kartat.espoo.fi

Lisätiedot ja tiedustelut:

www.kauniainen.fi/kerrostalotontit

Kauniaisten kaupunki / maankäyttöyksikkö, puh. 09 50561 (vaihde)