
Aika: 22.05.2017 klo 18:30 - 19:30

Paikka: Kaupunginvaltuuston istuntosali

LUETTELO KÄSITELLYISTÄ ASIOISTA

§	Otsikko	Sivu
31	Kokouksen järjestäytyminen	4
32	Talousarvion ja taloussuunnitelman laadintaohjeet vuosille 2018–2020	5
33	Luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussäännön päivittäminen ja määräysten liittäminen osaksi hallintosääntöä	7
34	Mäntymäen koulu, hallintotilojen saneeraus ja ruokalan laajennus monitoimitilaksi, hankesuunnitelma ja toteutussuunnitelmat	9
35	Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa, kortteli 46, tontti 3 (Asematie 13)	13
36	Pyöräilyn edistämishjelma	18
37	HSL -kuntayhtymän perussopimuksen muutos 1.1.2018 alkaen	25
38	Vastaus valtuustoaloitteeseen Kavallintien turvallisuuden parantamisesta	28
39	Vastaus valtuustoaloitteeseen liikennevalo-ohjattujen risteysten korvaamisesta liikenneympyröillä	30
40	Vastaus 13.3.2017 jätettyyn valtuustoaloitteeseen perhevalmennuskurssien järjestämisestä erikseen molemmilla kotimaisilla kielillä	32
41	Vastaus valtuustoaloitteeseen penkkien lisäämisestä välille Kerankuja ja Keran asema	34
42	GrIFK Fotboll rf jalkapallohallihanke	35
43	Valtuustoaloite	45

Läsnä:	Rehn-Kivi Veronica	puh.joht.
	Ala-Reinikka Tapani	I varapuh.joht.
	Pesonen Juha	II varapuh.joht.
	Alapappila Annukka	j
	Ant-Wuorinen Lauri	j
	Berg Finn	j
	Colliander-Nyman Nina	j
	Eklund Pertti	j
	Fellman Veronica	j
	Hallbäck Johan	j
	Hammarberg Johanna	j
	Herkama Pekka	j
	Johansson Johan	j
	Jääskeläinen Tapani	j
	Karlsson-Finne Anna Lena	j
	Kurkela Heikki	j
	Lamberg-Allardt Christel	j
	Limnell Patrik	j
	Miettinen Taisto	j
	Nyberg Daniel	j
	Nystén Tiina	j
	Peltovirta Margit	j
	Rintamäki-Ovaska Tiina	j
	Savander Johanna	j
	Sederholm Camilla	j
	Skogster Alf	j
	Stenberg Stefan	j
	Sunabacka Ulf-Johan	j
	Tuohioja Pauli	j
	Tupamäki Olavi	j
	Viherluoto-Lindström Irmeli	j
	Wahlstedt Virva	j
	Ihamuotila Panu	vj
	Rekiranta Riitta	vj
	Syväniemi Martti	vj
	Masar Christoffer	kj
	Söderlund Gun	kaup.siht.
	Jahnsson Markus	tied.siht.
	Söderström Camilla	hall.pääll.
	Harju Marianna	yhdyskunta.joht.
	Tikkanen Ulla	sos.terv.joht.

Poissa:	Artjoki Risto	j
	Kivelä Marianne	j
	Stolt Sofia	j

Allekirjoitukset	Veronica Rehn-Kivi puheenjohtaja Hyväksytty sähköpostitse 26.5.2017	Camilla Söderström sihteeri
------------------	--	--------------------------------

Käsitellyt asiat 31 - 43

Pöytäkirja tarkastettu

Allekirjoitukset

Pertti Eklund
Tarkastettu
23.5.2017

Johanna Hammarberg
Tarkastettu sähköpostitse
26.5.2017

Pöytäkirja yleisesti
nähtävänä

Kauniaisissa 29.5.2017

Todistaa

Karola Nyman
ilmoitustaulun hoitaja

Kaupunginvaltuusto

§ 31

22.05.2017

Kokouksen järjestäytyminen

KV 22.05.2017 § 31

KV

- toteaa kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi sekä nimenhuudon suorittamisen jälkeen saapuvilla olevien valtuutettujen lukumäärään nähden päätösvaltaiseksi
- valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

KV

- totesi kokouksen laillisesti kokoonkutsutuksi sekä nimenhuudon suorittamisen jälkeen saapuvilla olevien valtuutettujen lukumäärään nähden päätösvaltaiseksi
 - valitsi valt. Pertti Eklundin ja valt. Johanna Hammarbergin pöytäkirjantarkastajiksi.
-

Kaupunginvaltuusto

§ 32

22.05.2017

Talousarvion ja taloussuunnitelman laadintaohjeet vuosille 2018–2020

77/02.02.00/2017

KV 22.05.2017 § 32

Lisätiedot:

kaupunginjohtaja Christoffer Masar, puh. 050 411 0163
talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kuntalain mukaan valtuuston tulee vuoden loppuun mennessä hyväksyä kunnan talousarvio seuraavaksi kalenterivuodeksi. Samanaikaisesti valtuusto hyväksyy vähintään kolmea seuraavaa vuotta koskevan suunnittelu-kauden taloussuunnitelman. Talousarvio on tämän kauden ensimmäinen vuosi. Taloussuunnitelman ja talousarvion valmistelusta vastaa kaupunginhallitus.

Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuusto päättää kunnan tulo- ja kiinteistöveroprosenteista. Ne tulee ilmoittaa verohallinnolle marraskuun puolivälin tienoilla.

Talouden tasapainottamisohjelma 2018

Talouden tasapainottamisohjelma on käsitelty KH:ssa (1.3.2017 § 22) ja hyväksytty valtuustossa 13.3.2017, jolloin valtuusto päätti, että tasapainoisen talouden saavuttamiseksi tulee vuodelle 2018 asettaa seuraavat talouden hoitoa koskevat raja-arvot ja määräykset, joita tulee noudattaa talousarvion laadinnassa:

- Vuoden 2018 toimintakate saa olla enintään -61,0 miljoonaa euroa.
- Toimintakatteella tarkoitetaan tässä yhteydessä sekä ulkoisten että sisäisten toimintatuottojen ja -kulujen katetta. Toimintakate ei sisällä käyttöomaisuuden myyntivoittoja.
- Toimintakatteen jako toimielimille tapahtuu kaupunginhallituksen vuosittain vahvistamien talousarvion ja -suunnitelman laadintaohjeen kautta valtuuston vahvistaman tasapainottamisohjelman puitteissa.
- Vuosikatteen on oltava positiivinen.
- Tasapainottamistoimenpiteet toteutetaan ilman henkilöstön irtisanomisia tai lomautuksia.
- Vuoden 2018 kunnallisveroaste säilytetään 17,00 ja kiinteistöveroihin tehdään ainoastaan mahdolliset laissa säädettyjen kiinteistöverojen alarajojen noston edellyttämät muutokset.

Toimialat laativat talousarvion valmistelun yhteydessä henkilöstömitoituksen kehitystä koskevan arvion (henkilöstösuunnitelman) suunnittelukaudelle ml. mahdollisten eläköitymisten vaikutukset mitoitukseen. Kaupungin toiminnot tulee järjestää siten, että kaupungin henkilöstön kokonaislukumäärä ei kasva 2018–2020, ellei voida osoittaa, että palvelutarve edellyttää sitä.

Kaupunginvaltuusto

§ 32

22.05.2017

Taloussuunnitelman yhteydessä laaditaan investointiohjelma vuosille 2018–2022. Investointiohjelmaa tullaan tarkastelemaan erikseen.

Talousarvion yhteydessä valtuusto hyväksyy myös kaupungin kehittämissuunnitelman. Toimialat työstävät ja tarkentavat talousarviovuoden tavoitteita em. pohjalta.

Käyttötalouden osalta on laadittu **liitteenä** olevat toimialakohtaiset kehukset.

Kehysvalmistelun lähtökohtana on käytetty vuoden 2017 talousarviota. Toimialojen suurimmat muutokset on huomioitu kehysvalmistelussa. Lisäksi on huomioitu kuntien arvioidut kustannustason muutokset 1,3 % vuonna 2018 sekä kaupungin strategian mukainen toimialojen 1,5 %:n tehostaminen. Lopullinen kehys on rakentunut siten, että sillä saavutetaan valtuuston 13.3.2017 päättämän tasapainottamishjelman toimintakatetta koskeva raja-arvo -61,0 miljoonaa euroa.

Vuoden 2018 suurin muutos on Villa Bredan valmistuminen. Sosiaali- ja terveystoimen sisäinen vuokrameno nousee 1,44 miljoonaa euroa ja yhdyskuntatoimen sisäinen vuokratulo nousee vastaavasti. Lisäksi yhdyskuntatoimen ulkoiset menot nousevat 176 000 euroa Villa Bredan myötä. Toinen merkittävä muutos on Kasavuoren koulu. Investoinnin valmistumisen myötä sivistystoimen sisäiset vuokramenot nousevat 282 000 euroa ja yhdyskuntatoimen vuokratulot vastaavasti. Toinen merkittävä ulkoinen menonlisäys on HSL:n kuntaosuuden lisäys. Sen lisäys on arvioitu olevan 270 000 euroa vuonna 2018.

KH:

KV merkitsee tiedoksi vuoden 2018 talousarvion ja vuosien 2018–2020 taloussuunnitelman laadintaohjeet.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Kaupunginvaltuusto

§ 33

22.05.2017

Luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussäännön päivittäminen ja määräysten liittäminen osaksi hallintosääntöä

139/00.01.01/2017, 270/00.01.01/2016

KV 22.05.2017 § 33

Lisätiedot:

kaupunginsihteeri Gun Söderlund, puh. 050 370 8238
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuusto päättää luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteista, joista on määräykset erillisessä valtuuston hyväksymässä luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussäännössä (KV 10.12.2012). Kuntaliitto on suositellut niiden ottamista hallintosääntöön omaksi luvukseksi. KH päätti 1.3.2017, että luottamushenkilöiden taloudellisia etuuksia koskeva luku saatetaan valtuuston hyväksyttäväksi erikseen ja sen jälkeen sisällytettäväksi hallintosäännön 18 luvuksi (V osa).

Kaupungin voimassa oleva luottamushenkilöiden palkkio- ja matkustussääntö (**oheismateriaalina**) on tarkistettu palkkioiden osalta vuoden 2013 alusta. Tällöin muun muassa harmonisoitiin valtuuston ja hallituksen palkkioita seudun muiden kuntien palkkioihin ja tarkistettiin sääntöä muutamilta muilta osin (lisättiin pks yhteistyöelinten palkkioperuste, KH:n jäsenten vuosipalkkio ja nuorisovaltuuston edustajan palkkio lautakunnissa).

Uuden valtuustokauden käynnistymisestä huolimatta palkkioihin ja korvauksiin ei esitetä korotuksia tässä vaiheessa lukuun ottamatta tarkastusvaliokunnan puheenjohtajan vuosipalkkiota, jota ehdotetaan tarkistettavaksi 1 200 euroon perusteluna muun muassa, että toisin kuin muiden lautakuntien kohdalla tarkastusvaliokunnan päätökset tehdään ilman viranhaltijaesittelyä puheenjohtajan selostuksen pohjalta.

Korotusten välttämistä perustellaan toisaalta kaupungin talouden tasapainottamistavoitteella ja toisaalta hallituksen kilpailukykysojimuksella, jonka mukaan kunta-alalla kuluvalle sopimuskaudella palkkioihin ei tehdä palkan tarkistuksia, lomarahoja leikataan ja kilpailukykysojimuksen mukaisesti vuosittaista työaikaa pidennetään ansiotasoa muuttamatta. Taloustilanteen kohennuttua mikään ei estä palkkioiden ja korvausten tarkistamista esim. kesken toimikauden.

Naapurikaupunki Espoo ei tietävästi myöskään ole tarkistamassa palkkioita nyt alkavalle toimikaudelle.

Kunta voi maksaa kokouspalkkioita myös vaikuttajatoimielinten jäsenille, mutta niistä päättää KH. KH päätti käsitellessään asiaa (3.5.2017 § 87) vaikuttajatoimielinten puheenjohtajille ja jäsenille maksettavista kokouspalkkioista, ja ne on selkeyden vuoksi sisällytetty käsiteltävänä olevaan asiakirjaan.

Palkkioperusteita on selkeytetty ja täsmennetty sekä päivitetty vastaamaan Kuntaliiton mallisääntöä, vaikuttajatoimielinten palkkiot on lisätty (§ 2), vaaliviranomaisten palkkioperusteita (§ 6) on päivitetty muuttuneesta lainsäädännöstä johtuen, korvaus luottamushenkilöiden omien mobiililaitteiden

Kaupunginvaltuusto

§ 33

22.05.2017

käytöstä on sisällytetty (§ 11) ja eräitä vanhentuneita, tarpeettomia kirjauksia on poistettu.

Kuntaliiton mallisääntö luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteista on **oheismateriaalina**.

Esityslistan **liitteenä** on ehdotus kaupungin luottamushenkilöiden taloudellisista etuuksista ja niiden perusteista 1.6.2017 alkaen. Muutokset on merkitty pystyviivalla.

KH:

KV päättää hyväksyä luottamushenkilöiden taloudellisten etuuksien perusteet liitteen mukaisesti siten, että ne astuvat voimaan 1.6.2017 ja sisällyttää ne hallintosäännön viimeiseksi luvuksi 18.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 34

22.05.2017

Mäntymäen koulu, hallintotilojen saneeraus ja ruokalan laajennus monitoimitilaksi, hankesuunnitelma ja toteutussuunnitelmat

353/10.03.02/2016

KV 22.05.2017 § 34

Lisätiedot:

rakennuttajainsinööri Ilona Lehto, puh. 050 594 2359
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hankkeen lähtökohtana on suomenkielisen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunnan 10.6.2013 käsittelemä ja kaupunginhallituksen 28.8.2013 hyväksymä tarveselvitys Mäntymäen koulun hallintotilojen saneerauksesta ja ruokalan laajentamisesta monitoimitilaksi.

Tarveselvityksen mukaan olemassa olevat ruokalatilat ovat mitoitettu 100 hengelle ja ovat riittämättömät nykyiselle oppilasmäärälle (417 henkeä). Lisäksi opettajien käytössä olevat tauko- ja saniteettitilat ovat tarveselvityksen mukaan riittämättömät nykyiselle henkilömäärälle (40 henkeä).

Hankkeen valmistelua on jatkettu kaupunginvaltuuston 1.2.2010 hyväksymien (§ 4) Rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeiden mukaisesti tekemällä hyväksytyyn tarveselvityksen pohjalta hankesuunnitelma sekä siihen liittyviä alustavia suunnitelmia tukemaan investointipäätöksen tekoa.

Käyttäjän edustajana hankkeen ohjausryhmässä hankesuunnitteluvaiheessa toiminut suomenkielisen opetustoimen opetuspäällikkö on ollut tiiviisti mukana tilasuunnittelussa ja hankesuunnitelman laadinnassa. Keittiösuunnittelun osalta suunnittelua on ohjannut kaupungin ruokapalvelupäällikkö.

Hanke sisältyy kaupungin investointiohjelmaan. Määrärahavaraus on yhteensä 2,1 M€, josta vuodelle 2017 on kohdistettu 2 M€. Hankkeeseen tässä vaiheessa sitoutuneita kustannuksia on 0,19 M€.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi Mäntymäen koulun tontin asemakaavamuutoksen joulukuussa 2016 (KV 12.12.2016 § 69).

Yhdyskuntalautakunta käsittelee hankesuunnitelmaa sekä arkkitehdin alustavia luonnospirustuksia kokouksissaan 8.11.2016 ja 29.11.2016. Suunnitelmista pyydettiin käyttäjälautakunnalta lausuntoa ja suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta käsittelee asiaa kokouksessaan 14.11.2016. Suunnitteluratkaisua tarkentavien luonnostasoisten piirustusten pohjalta laaditun kustannusarvion mukaan hankkeen ennakoitujen kokonaiskustannukset olivat tuolloin 3 465 035 euroa (alv 0 %).

Molemmat lautakunnat palauttivat hankesuunnitelman uudelleen valmisteluun. Käyttäjälautakunta totesi suunnitelman vastaavan käyttäjien tarpeita ja se halutaan toteuttaa pääpiirteissään suunnitelman mukaisesti, mutta kustannusarvio on huomattavasti suurempi kuin investointisuunnitelman varaus. Uuden valmistelun osalta toivottiin erityisesti tarkkoja kustannuslaskelmia hankkeen kustannusrakenteen osalta. Yhdyskuntalautakunta totesi, että hankkeen suunnittelua tulee jatkaa asetettujen tavoitteiden mukaisesti, mutta pyrkien löytämään edullisempia toteutusratkaisuja ja alen-

Kaupunginvaltuusto

§ 34

22.05.2017

tamaan tavoitehintaa.

Hankkeen suunnittelua on jatkettu hankesuunnitelmassa aiemmin asetettujen tavoitteiden ja hyvänä pidetyn perusratkaisun mukaisesti. Suunnittelua on viety eteenpäin tarkemmalle tasolle, jotta voitaisiin esittää mahdollisimman realistinen kustannusarvio ja kustannusten jako sekä mahdollistaa hankkeen laajuuden määrittely tarkoituksenmukaisella tavalla.

Hankkeen eteenpäin viemiseksi mahdollisimman joutuisasti on jouduttu hieman poikkeamaan rakennusinvestointihankkeen toteutusohjeen mukaisesta prosessista. Ohjeen mukaan tulee suurien hankkeiden hankesuunnitelma ennen jatkosuunnittelua viedä kaupunginvaltuustoon hyväksyttäväksi. Koska hankesuunnitelmaa ei ole toistaiseksi voitu hyväksyä, mutta hankkeen edistämisestä on ollut kaupunginvaltuustotasolla yksimielisyys, tullaan nyt käsiteltävänä oleva aineisto sekä hankkeen tavoitehinta hyväksyttämään kaupunginvaltuustolla.

Jo aiemmin on todettu, että rakennuslupakäsittelyyn ja urakan kilpailutukseen tarvittava aika ei enää mahdollista hankkeen käynnistämistä kesällä 2017. Työt on mahdollista käynnistää aikaisintaan 4kk investointipäätöksen jälkeen. Aikataulussa on varauduttava suunnitelmien lopullisen valmistumisen ja hyväksymiskäsittelyn jälkeen rakennusluvan hakemiseen, hankintailmoituksen laadintaan ja julkaisuun, tarjouslaskentaan, urakoitsijavalintaan ja valitusaikaan. Urakkasopimus voidaan laatia vasta, kun urakoitsijavalinta on lainvoimainen.

Nyt esitettävien toteutuspiirustusten lähtökohta on hankesuunnitelman liitteenä olleet luonnossuunnitelmat. Hankkeen kokoa ei ole muutettu. Tarkennetuissa kustannusarviossa on hankkeen toteutus jaettu perusosaan ja viiteen optio-osaan, jotta hankkeen laajuus on mahdollista määritellä tarkoituksenmukaisella tavalla. Optioiden aluejako on esitetty liitteessä. Perusosa on mahdollista toteuttaa omana kokonaisuutenaan tai lisätä siihen yksi tai useampi optio-osa. Optiot on myös mahdollista toteuttaa myöhemmin omina hankkeinaan, jolloin niiden kustannukset tulevat nousemaan 20–25 % lisääntyneen suunnittelun, valvonnan ja työmaanperustamiskustannusten johdosta. Tässä optiohinnat on esitetty siten että ne toteutetaan perusosan yhteydessä. Kustannuslaskennassa on huomioitu indeksikorotuksella urakan toteutus vuonna 2018 sekä että työt tehdään ilman sääsuojaa.

Perusosa: 1 509 175 €

Perusosa sisältää muutostyön ja laajennuksen, jolla keittiön sijainti siirtyy uudisosaan ja ruokalaitila laajenee nykyisen keittiön ja ruokailutilan kohdalle. Tällä laajennus- ja muutostyöllä rakennetaan uusi jakelukeittiö sekä laajennetaan ruokailutiloja siten, että ruokailupaikkoja saadaan lisää 52, eli ruokailutilat yhteensä 152 ruokailijalle. Uudisrakentamisen laajennusosa on 109,5 k-m² ja muutostöiden laajuus 123 k-m². Perusosan hintaan on sisällytetty kiinteät keittiölaitteet ja jakelulinjasto. Perusosaan sisältyy piha-alueen suunnitelman mukaiset työt. Muutostöillä saavutetaan selkeämpi ja turvallisempi piha-alue, kun kevyt liikenne eriytetään ajoneuvoliikenteestä.

Kaupunginvaltuusto

§ 34

22.05.2017

Pelkän perusosan toteutus ei vastaa hankkeen lähtökohtaan luoda lisää ruokailutilaa, jotta oppilaat voitaisiin siirtää ruokailemaan nykyisestä kolmesta vuorosta kahteen vuoroon.

Optiovaihtoehdot:

Optio 1: 328 978 €

148 Ruokasali A (laajennus 85 k-m²) ja aula 114B, pienryhmätila 113

Optiovaihtoehdossa 1 rakennetaan ruokalan laajennusosa ja tehdään aulan muutostyöt. Tällä luodaan lisää ruokailupaikkoja sekä saavutetaan hankkeen lähtökohtana olleiden tavoitteiden mukainen ruokaltilojen laajennus, joka mahdollistaa oppilaiden ruokailun kahdessa vuorossa. Laajennuksella luodaan myös koululle keskeistila, joka yhdistää koulun eri siipirakennukset ja helpottaa oppilaiden siirtymisiä koulun siipirakennusten välillä. Optiovaihtoehdo 1 sisältää yhteensä 76 ruokailijapaikkaa. Yhdessä perusosan kanssa luodaan ruokailutilat 228 ruokailijalle.

Optio 2a: 288 219 €

2. kerroksen hallintotilojen muutostyöt

Hallintotilojen korjaustöissä saneerataan elinkaarensa päässä olevat saniteettitilat. Tilojen käyttöä tehostetaan tilamuutostöillä ja hallintotilaa laajennetaan kirjaston tiloihin.

Optio 2b: 134 639 €

2. kerroksen kirjaston ja vaatetilan muutostyöt

Kirjaston muutostöillä kirjastoa laajennetaan nykyisen käytävän tiloihin. Kirjaston viereinen käytävä ja porrashuone on toiminut rakennusten eri siipien läpikulkureittinä. Käytävän tarve poistuu mikäli optio 1 toteutetaan. Kirjaston muutostöitä ei ole mahdollista toteuttaa suunnitelmien mukaisesti ilman optio 1:n toteuttamista.

Optio 3: 77 085 €

1.kerroksen tilat käytävä 149 ja varasto 150, WC-tilat 157, 156, 155

2. kerroksen tilat porras 202, esteetön WC 203

Optio 4: 131 590 €

Esteetön hissi sekä aulatilojen pintojen osittainen kunnostus.

Hissin rakentaminen parantaa koulun tilojen saavutettavuutta ja tavoitetta julkisten rakennusten esteettömyydestä. Hissi ei ole viranomaisvaatimus.

Kaupunginvaltuusto

§ 34

22.05.2017

Optio 5: 56 382 €

Siivouskeskus/ulkovälinevarasto/vss-varasto

Kokonaishinta:

Hankkeen kokonaishinta sisältäen kaikki optiot on 3 246 478 euroa. Kokonaishinta sisältää:

- Sidotut kustannukset (3/2017): 205 000 €
- Rakennuttamiskulut (valvonta, työnaikainen suunnittelu, rakennuslupa): 136 500 €
- Hankevaraus 15 %: 378 910 €

Suomenkielinen opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta käsitteli asian kokouksessaan 19.4.2017 (§ 22). Lautakunta esitti, että perusosan lisäksi toteutetaan optiot 1–4.

Tämän jälkeen tilakeskus selvitti optio 5:n tarpeellisuutta kaupungin ruoka-palvelupäällikön ja puhdistuspalveluiden palveluesimiehen kanssa ja yhdyskuntalautakunnalle päätettiin esittää myös optio 5:n sisällyttämistä hankkeeseen, koska sen pois jättämisellä ei saavuteta merkittävää säästöä ja kaikkien optioiden toteuttaminen yhdellä kertaa on kokonaiskustannusten muodostumisen kannalta järkevää. Yhdyskuntalautakunta käsitteli asian kokouksessaan 25.4.2017 (§ 46) ja hyväksyi samalla sen toimivaltaan kuuluvana hankkeen yksityiskohtaisemmat suunnitelmat.

Rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeiden mukaan KV:lle kuuluu hankkeen toteutussuunnitelmien ja kustannusarvion hyväksyminen. Esityslistan **oheismateriaalina** jaetaan havainnekuvat sekä **liitteinä** optioita osoittavat pohjapiirustukset ja yhteenveto koko hankkeen kustannusarviosta. Kustannusarviossa esitetyt kustannukset ovat yhteenveto koko hankkeen toteutussuunnitelmista laaditusta suoritepohjaisesta kustannuslaskennasta. Suoritepohjainen kustannuslaskenta perustuu määrälaskentaan ja on tarkin laskentatavoista. Laskennassa on huomioitu, että työt tullaan suorittamaan vuonna 2018. Hankkeen kustannukset varmistuvat urakoitsijavalinnan jälkeen.

Kaikki hanketta koskevat suunnitelmat sekä suoritepohjainen kustannuslaskenta löytyvät extranetistä.

KH:

KV päättää hyväksyä Mäntymäen koulun hallintotilojen saneerauksen ja ruokalan laajennuksen liitteinä olevien hankkeen toteutussuunnitelmien ja kustannusarvion mukaan siten, että hanke sisältää perusosan lisäksi optiot 1–5 ja vahvistaa tämän mukaisesti hankkeen tavoitehinnaksi 3,25 miljoonaa euroa.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 35

22.05.2017

Asemakaavan muutos, 4. kaupunginosa, kortteli 46, tontti 3 (Asematie 13)

1042/10.02.03/2014

KV 22.05.2017 § 35

Lisätiedot:

maankäyttöinsinööri Matti Salminen, puh. 050 411 1851
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Lähtökohdat ja tavoitteet

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa tarpeettomaksi käynyt liike- ja toimistorakennusten tontti asuinkäyttöön. Tontti soveltuu hyvin kerrostaloasumiseen: Se sijaitsee keskeisesti pääkadun varrella rautatieaseman vaikutuspiirissä ja hyvien bussiyhteyksien varrella. Valtuuston 21.9.2015 hyväksymässä Kauniaisten maankäytön ja asumisen kehityskuva 2015:ssa on linjattu, että kaupunkimainen tiiviimpi ja tehokkaampi täydennysrakentaminen sijoitetaan juuri asemien läheisyyteen ja pääkatujen varsille. Pysäköinti toteutetaan Kauniaisten tavoitteiden mukaisesti rakenteellisena, jonka taloudellisesti kannattava toteutus edellyttää riittävää rakentamisen tehokkuutta. Esitetty rakentamisen määrä on paikalle sopivaa ja ottaa huomioon sekä ympäröivän että Kauniaisten muun kaupunkirakenteen.

Asemakaavan muutos on tullut vireille 18.12.2014 maanomistajan hakemuksesta. Asemakaavaa on esitetty muutettavaksi siten, että tontin käyttötarkoitus muutetaan kerrostaloasumiseen. Kaupunginhallitus päätti 26.1.2015 § 21:ssä asemakaavan muutoksen laatimisesta hakemuksen mukaisesti. Suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota suunnitelman ympäristöön sovittamiseen, ja muun muassa rakennusten korkeuteen.

Asemakaavoituksen vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolosta on ilmoitettu 3.3.2015 kaupungin ilmoitustaululla ja Internet-sivuilla sekä Kaunis Grani -lehdessä. Naapurikiinteistöjen omistajille ja haltijoille on lähetetty kuulutuskirje 24.2.2015.

Suunnittelualan kuvaus ja nykytilanne

Suunnitteluala sijaitsee osoitteessa Asematie 13 ja käsittää 4. kaupunginosan korttelin 46 tontin 3. Alueen pinta-ala on 4637 m². Alue on yksityisen maanomistajan omistuksessa. Tontti sijoittuu Asematien, Läntisen Koulupolun ja Oppilaskodintien kulmaukseen. Ajoneuvoliittymät tontilta ovat vain kahdelle viimeksi mainitulle, vaikka kaava ei sitä rajoitakaan. Tontin pohjoisosaan on valmistunut vuonna 1972 toimisto-/laboratoriorakennus, joka on käyttänyt kaavan koko rakennusoikeuden. Autopaikoitus on maan tasossa tontin eteläosassa.

Tontilla toimiva yritys on siirtänyt toimintansa muualle syksyllä 2015. Rakennus on laajarunkoinen ja toteutettu aikanaan kyseiselle toimijalle, jolloin se on muuntokelpoisuudeltaan huono. Tontti soveltuu keskeisen sijaintinsa vuoksi hyvin asumiseen ja sen maastonmuodot mahdollistavat rakenteellisen pysäköinnin toteuttamisen.

Kaupunginvaltuusto

§ 35

22.05.2017

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa tontin käyttötarkoitus kerrostaloasumiseen.

Kaavatilanne

Uudenmaan maakuntakaavassa (8.11.2006) suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi. Ympäristöministeriön 30.10.2014 vahvistamassa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa alue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi, jolla on tiivistettävän alueen kehittämisperiaatemerkinä.

Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.12.2004 hyväksymässä maankäytön yleissuunnitelmassa 2004 (Masu 2) alue on varattu palvelujen ja hallinnon alueeksi (P).

Suunnittelualueella on voimassa ympäristöministeriön 22.1.1993 vahvistama asemakaava (Ak 125), jossa tontti on osoitettu liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K-1). Kaavan mukaan alueelle voidaan rakentaa toimisto-, laboratorio- tai tutkimustiloja. Tontin pinta-ala on 4637 m² ja sille on osoitettu rakennusoikeutta 2600 k-m² kolmeen (III) kerrokseen. Lisäksi rakennuksiin saa toteuttaa maanpäällisen kellarikerroksen. Asematien puoleinen osa tontista on osoitettu maanpäälliseen pysäköintiin (p). Ote voimassa olevasta asemakaavasta on **oheismateriaalina**.

Asemakaavan muutosluonnos

Asemakaavan muutosluonnos oli nähtävillä 22.3.–20.4.2016, jolloin siitä jätettiin neljä lausuntoa ja kaksi kirjallista mielipidettä.

Annetuissa lausunnoissa on esitetty tarkennuksia kaavan melumääräyksiin, todettu kaavamutoksen aiheuttavan sähköntehon tarpeen kasvua ja pidetty rakentamisen korkeutta sekä tehokkuutta suurena suhteessa olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen. Mielipiteissä on toivottu autopaikanormin muuttamista asuntokohtaisen sijaan kerrosalaperusteiseksi sekä pidetty esitettyä rakentamista liian korkeana ja liian erilaisena alueen muihin rakennuksiin verrattuna. Mielipiteen mukaan kolme kerrosta olisi riittävä korkeus uusille rakennuksille.

Saadun palautteen perusteella asemakaavan muutosehdotusta on arki- tettu siten, että parveke tai terassi tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin lasiseinin. Piha- ja oleskelualueiden öiseksi melutasoksi on muutettu 50 dB. Autopaikkanormi on muutettu muotoon 1 ap/85 k-m², jolla ei ole vaikutusta hankkeessa esitettyihin autopaikkojen määrään.

Kaavamääräyksiä on tarkennettu rakennustavan, pihojen käsittelyn ja hulevesien hallinnan osalta. Kaavassa on annettu määräyksiä julkisivumateriaaleista ja -väreistä sekä julkisivujen toteutuksesta. Määräyksillä varmistetaan arkkitehtonisesti korkeatasoinen rakentaminen ja kaupunkikuvallinen sopivuus ympäristöön. Kansirakenteista annetuilla määräyksillä varmistetaan rakenteiden sulautuminen ympäristöön ja kaupunkikuvaan sekä tekninen toimivuus. Piha-alueiden määräyksillä turvataan Kauniaisille ominaisen vehreyden säilyminen tonteilla. Lisäksi hulevesien käsittelyltä edellyte-

Kaupunginvaltuusto

§ 35

22.05.2017

tään kaupunkikuvallisesti korkeatasoista ja puistomaista ratkaisua. Rakentamisen tehokkuuteen tai korkeuteen ei ole tehty muutoksia. Kaavaselvostusta on täydennetty.

Asemakaavan muutosehdotus

Yhdyskuntalautakunta päätti kokouksessaan 4.10.2016 § 87 esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville seuraavilla yleisten määräysten tarkennuksilla:

- autopaikkojen mitoitukseen ei lasketa 250 mm ylittävää seinärakennetta
- vähintään 80 % autopaikoista tulee sijoittaa pysäköintilaitokseen,
- porrashuoneen tilat, jotka ylittävät 15 k-m², saa kaikissa kerroksissa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa. Kerrosalan ylittävälle osalle ei tarvitse varata autopaikkoja

Kaupunginhallitus päätti 12.10.2016 § 165 asettaa asemakaavan muutosehdotuksen nähtäville esityksen mukaisesti.

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 18.10.–17.11.2016, jolloin siitä jätettiin yksi lausunto. Kirjallisia muistutuksia ei jätetty. Annetussa lausunnossa rakennusmassoja pidettiin korkeina ja tehokkuutta suurena suhteessa olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen. Lausunto vastineineen on asian **oheismateriaalina**.

Asemakaavan muutosehdotuksen nähtävillä olon jälkeen muutosehdotukseen ei tehty muutoksia.

Kaupunginhallitus 19.4.2017 § 66 päätti palauttaa asemakaavan muutosehdotuksen uudelleen valmisteltavaksi mm. maanpäällisen pysäköintialueen ja puilla istutettavan tontinosan merkitsemiseksi kaavakarttaan sekä selvittämään onko tontin kakkoiskulmassa sijaitsevan talon siirtäminen sisemmälle tontin reunasta mahdollista.

Asemakaavan muutosehdotusta tarkistettiin siten, että maanpäällinen pysäköintialue merkittiin kaavakarttaan ohjeellisena pysäköimispaikkana (p-1) tontin itäosaan. Pysäköintipaikkoja ei saa sijoittaa pelastustielle. Tontin etelä- ja kaakkoisosaan osoitettiin alueen osa, jonka olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää. Alueen kasvillisuutta tulee täydentää istuttamalla alueelle puita ja pensaita (is-1). Kaavaehdotukseen on sisältynyt jo aiemmin useita yleisiä määräyksiä pihojen ja kansirakenteiden käsittelystä, joiden tavoite on piha-alueiden vehreyden turvaaminen. Muun muassa rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava. Edellä esitetyin lisäyksin määräykset turvaavat Kauniaisille ominaisen vehreyden säilymisen tontilla ja sen ympäristössä. Lisäksi todettakoon, että osa alueen eteläosan puista sijaitsee katualueella, jolloin kaupunki voi osaltaan vaikuttaa katunäkymien vehreyteen. Kaavassa ei ole esitetty muutoksia katulinjauksiin tai tilavaurauksiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 35

22.05.2017

Tontin kaakkoiskulman rakennusalan rajausta tutkittiin, mutta rajausta ei muutettu tarkistettuun muutosehdotukseen. Hankkeessa on jo laadittu varsin yksityiskohtaisia suunnitelmia mm. pihojen ja hulevesien osalta, jolloin rakennusten siirtäminen johtaisi koko suunnitelman uudelleen tarkasteluun. Rakennusalan siirtäminen johtaisi molempien rakennusten siirtymiseen ja maanalaisen pysäköintitilan uudelleen suunnitteluun. Muutos pienentäisi piha-aluetta ja vaikeuttaisi kansipihojen maisemointia ympäristöön. Myös hulevesien järjestely ja paloturvallisuusasiat tulisi tutkia uudelleen.

Rakennuksen sijainti esitetyllä paikalla ei aiheuta haittaa kadun kunnossapidolle tai liikenneturvallisuudelle näkemäesteiden muodossa. Rakennusten sijainnit mahdollistavat puistomaisen yhteispihan ja yksityisten asunto-
pihujen toteuttamisen. Rakennusaloihin on jätetty suunnitteluvaraa mm. parvekkeiden ja terassien toteutukseen. Kaavaa varten laaditun esisuunnitelman kuvissa rakennusten seinälinjat eivät ylety tontin rajoille saakka. Edellä mainittujen syiden vuoksi rakennusalan pysyttäminen paikallaan oli perusteltua.

Asemakaavan muutos

Maankäyttöyksikössä on valmisteltu asemakaavan muutos, jonka kartta määräyksineen on **liitteenä 1** ja selostus liitteineen **liitteenä 2**.

Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)

Asemakaavan muutoksella liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K-1) muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK) ja tontin rakennusoikeutta korotetaan nykyisestä 2600 k-m²:stä 4100 k-m²:iin. Rakennusoikeus kasvaa 1500 k-m²:ä. Tontille osoitetaan rakennusala enintään viisi kerroksisille (V (3/4)) asuinrakennuksille. Ylin kerros on ns. sisäänvedetty, mikä keventää rakennusten hahmoja Asematien suuntaan.

Tontin pohjoisosaan osoitetaan maanalainen tila (ma/p) pysäköintiä varten. Ajo maanalaiseen pysäköintitilaan osoitetaan Oppilaskodintieltä. Tontin itäosaan osoitetaan ohjeellinen pysäköimispaikka (p-1). Pysäköintipaikkoja ei saa sijoittaa pelastustielle. Tontille sallitaan ajoneuvoliittymä Oppilaskodintien lisäksi Läntiseltä koulupolulta.

Tontin etelä- ja kaakkoisosaan osoitetaan alueen osa, jonka olemassa olevaa puustoa tulee säilyttää. Alueen kasvillisuutta tulee täydentää istuttamalla alueelle puita ja pensaita (is-1).

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap/85 k-m². Autopaikkojen mitoitukseen ei lasketa 250 mm ylittävää seinärakennetta. Vähintään 80 % autopaikoista tulee sijoittaa pysäköintilaitokseen.

Porrashuoneen tilat, jotka ylittävät 15 k-m², saa kaikissa kerroksissa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa. Kerrosalan ylittävälle osalle ei tarvitse varata autopaikkoja.

Kaupunginvaltuusto

§ 35

22.05.2017

Rakennuslupavaiheessa on esitettävä selvitys siitä, että leikki- ja oleskelu-alueet on suojattu liikennemelulta rakennusten ja rakennelmien sijoittelulla. Melutaso piha- ja oleskelualueilla ei saa ylittää päivisin (klo 7–22) 55 dB(A) ja öisin (klo 22–7) 50 dB(A).

Julkisivut

Kaavassa on annettu määräyksiä julkisivumateriaaleista ja -väreistä sekä julkisivujen toteutuksesta arkkitehtonisesti korkeatasoisen rakentamisen varmistamiseksi. Yleismääräyksen mukaan rakennusten julkisivut on toteutettava pääosin paikalla muurattuina, rapattuina tai slammattuina sekä ilman näkyviä elementtisaumoja. Rakennusten julkisivujen päävärisävy on oltava yhtenäinen ja vaalea. Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää laadukkaita materiaaleja. Myös rakennusten katot teknisine tiloineen on rakennettava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti. Mikäli Asematien puoleiselle julkisivulle sijoitetaan parveke tai terassi, se tulee suojata meluntorjunnan kannalta tarkoituksenmukaisin lasiseinin.

Pihat

Kansirakenteen korkeatasoisen toteutuksen ja piha-alueiden vehreyden turvaamiseksi pihoista on annettu seuraavia määräyksiä: Kansirakenteiden mitoituksessa tulee ottaa huomioon istutuksiin tarvittavan kasvualustan paksuus ja paino, hulevesirakenteet sekä pelastustoiminnan vaatimukset. Kansipihan tulee olla yleisilmeeltään vihreä. Pysäköintilaitoksen ilmanvaihtolaitteet tulee integroida toteutettaviin rakenteisiin. Kansirakenteiden reunat on maisemoitava ympäristöön viherrakentamisen keinoin. Mahdollisten tukimuurien ja pysäköintilaitoksen julkisivun muurimaisuutta tulee vähentää istutuksin, aukotuksin, materiaalivalinnoin sekä muilla arkkitehtuurin keinoin. Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava.

Hulevedet

Hulevesien käsittelystä on annettu seuraavia määräyksiä: Hulevesien käsittely tulee toteuttaa kaupunkikuvallisesti korkeatasoisena, puistomaisena ratkaisuna. Vettäläpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttaa alueella siten, että viivytysohjainten, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla yksi kuutiometri jokaista 100 vettäläpäisemätöntä pintaneliometriä kohden. Viivytysohjainten, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Velvoite koskee myös rakentamisaikaisia vesiä.

KH:

KV päättää hyväksyä liitteen mukaisen 4. kaupunginosan korttelin 46 tonttia 3 (Asematie 13) koskevan asemakaavan muutosehdotuksen.

.....

Valt. Lamberg-Allardtin kannatettu (Colliander-Nyman) ehdotus lauseen "Rakennusten julkisivujen päävärisävy on oltava yhtenäinen ja vaalea" muuttamisesta muotoon "Rakennusten julkisivujen päävärisävy on oltava yhtenäinen ympäröivien rakennusten kanssa" liitteessä 1 kohdassa Yleiset määräykset, Julkisivut, hyväksyttiin yksimielisesti.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin edellä mainitulla muutoksella.

Kaupunginvaltuusto

§ 36

22.05.2017

Pyöräilyn edistämishjelma

393/10.03.01/2016

KV 22.05.2017 § 36

Lisätiedot:

kuntatekniikan projekti-insinööri Lennart Långström, puh. 050 544 6427
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Pyöräilyn edistämishjelman laatiminen sisältyy Kauniaisten vuoden 2016 strategisten tavoitteiden toteuttamisen toimenpideohjelmaan. Kauden 2013–2016 strateginen tavoite nro 3 on kokonaisuudessaan seuraava: *"Vahvistetaan modernin huvilakaupungin identiteettiä ja kaupunkirakennetta ympäristöarvot ja perinteet huomioon ottaen. Tuetaan Kauniaisten pikkukaupungin luonnetta ja hyödynnetään sen mukaiset edut, kaikki on lähellä niin henkisesti kuin fyysisesti ja saavutettavissa ilman henkilöautoa. Toteutetaan yrittäjyys- ja elinkeino-ohjelmaa 2014-2017"*.

Kestävien liikennemuotojen kuten pyöräilyn edistäminen on tärkeä painopistealue sekä kansainvälisissä että kansallisissa ilmasto- ja liikennepoliittisissa linjauksissa. Kauniaisten kaupungin tavoite on kuten muillakin pääkaupunkiseudun kunnilla nostaa pyöräilyn osuutta kulkumuotona liikenteessä. Pyöräilyn edistäminen tulee sisältymään yhdyskuntatoimen toimenpideluettelon kaupungin ILME-ohjelman toteutuksessa (ilmasto- ja energia-asioiden toteutusohjelma).

Pyöräilyn positiivisten kansanterveys- ja ympäristövaikutusten lisäksi pyöräily lisää asumisviihtyvyyttä ja säästää rahaa. Kun lisääntyvä osa matkoista tehdään jalan tai pyöräillen, jää ajoneuvoliikenteelle (bussit mukaan lukien) enemmän tilaa. Liikenteen sujuvuus paranee ja kalliiden investointien tarve vähenee. Pyöräilyn ja kävelyn olosuhteisiin panostamisen on todettu edistävän kaupunkikulttuuria sekä elämän laatua kaupungissa. Pyöräilyllä on positiivinen vaikutus myös elinkeinoihin, ilman autoa on helppoa poiketa ostoksille tai kahville.

Kauniaisten kaupunkirakenne on kävelyä ja pyöräilyä suosiva. Tiivis rakenne pitää sisällään kauppiaita, asutusta, julkisia palveluita ja työpaikkoja. Edellytykset pyöräilyn kulkumuodon nostamiselle ovat hyvät.

Kuntatekniikka ja ympäristötoimi ovat yhteistyössä laatineet pyöräilyn edistämishjelman. Ohjelman tarkoituksena on määritellä pyöräilyn tavoitteita ja toimenpiteet sen saavuttamiseksi sekä toimia ohjeellisena noudatettavaksi maankäytön ja liikenteen suunnittelussa.

Yhdyskuntalautakunta on 29.11.2016 päättänyt pyytää luonnoksesta pyöräilyn edistämishjelmaksi opetus- ja varhaiskasvatustalautakuntien, sosiaali- ja terveystalautakunnan sekä nuoriso- ja liikuntalautakuntien, vanhus- ja vammaisneuvostojen, HSL:n, HSY:n, Espoon kaupungin sekä poliisin lausunnot.

Kaikki edellä mainitut tahot ovat lausuneet asiassa, lausunnot ovat esityslistan **oheismateriaalina**.

Kaupunginvaltuusto

§ 36

22.05.2017

Länsi-Uudenmaan poliisilaitos

Lausunnossa todetaan, että pyöräilyn edistämistavoitteet on kirjattu liikenne- ja viestintäministeriön strategiaan, Liikenneviraston toimenpidesuunnitelmaan sekä Kauniaisten kaupungin vuoden 2016 strategisten tavoitteiden toteuttamisen toimenpideohjelmaan. Länsi-Uudenmaan poliisilaitos tukee Kauniaisten kaupungin pyöräilyn edistämishjelmaa ja ohjelman tavoitteita pyöräilyn kulkumuoto-osuuden nostamiseksi ja liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Lausunnossa todetaan, että ongelmallisten keskustan risteysalueiden liikennejärjestelyjen korjaaminen parantaisi liikenneturvallisuutta entisestään, lausunto myös painottaa pyöräreittien viitoituksen tärkeyttä ja, pyöräilyn huomioon ottamista kaavoituksessa.

Kuntatekniikan vastine

Keskustan risteysjärjestelyistä ongelmallisin, Postitori on suunniteltu uudelleen. Toteutus on ohjelmoitu vuodelle 2018.

Opetus- ja varhaiskasvatus-, nuoriso- ja liikuntalautakunnat

Em. sivistystoimen lautakunnat ovat antaneet samansisältöisen lausunnon. Lausunnossa todetaan, että sivistystoimi haluaa omalta osaltaan aktiivisesti edistää sekä kävelyä että pyöräilyä, lyhyiden etäisyyksien ja positiivisten ilmasto- ja terveysvaikutusten takia sekä paremman liikenneturvallisuuden takia. Lausunnossa korostetaan, että pienempi määrä henkilöautomatkoja kouluihin parantaisi liikenneturvallisuutta.

Lausunnossa kiinnitetään myös huomiota Kauniaisten osallistumiselle kansalliseen Liikkuva koulu -toimintaan jossa kehitetään kävelybussikonseptiä. Opetussuunnitelman mukaisesti kaikki oppilaat saavat koulussa liikennekasvatusta ja liikkumista edistetään eri tavoilla opetuksessa.

Lausunnossa kehoitetaan kaupungin henkilökuntaa toimimaan esikuvina ja mahdollisuuksien mukaan kävelemään tai pyöräilemään liikkeessään kaupungilla. Pyydetään myös selvittämään mahdollisuutta ottaa käyttöön työsuhdepolkupyöriä.

Lausunnossa painotetaan erityisesti kevyen liikenteen turvallisuuden kehittämistä ja sitä, että turvallisuutta parantavia toimenpiteitä tarvitaan koulujen läheisyyteen, esim. korotettuja suojateitä ja/tai ajoradan kavennuksia.

Kuntatekniikan vastine

Kävelybussitoiminta tukee pyrkimystä vähentää henkilöautoliikennettä ja siten myös pyöräilyn edistämistä. Koulujen liikennekasvatusta voidaan niin halutessa, osana pyöräilyn edistämishjelman toteutusta, myös täydentää kampanjoilla yhteistyössä koulujen, kuntatekniikan, HSL:n, HSY:n, Liikenneturvan ja poliisin kanssa.

Henkilöstöjaosto käsitteli 10.12.2010 Liikuntalautakunnan ehdotusta ottaa käyttöön työsuhdepolkupyöriä ja päätti, että toimialat voivat resurssiensa mukaan hankkia polkupyöriä henkilökunnan käyttöön kaupungin toimipis-

Kaupunginvaltuusto

§ 36

22.05.2017

teiden välistä liikkumista varten. Päätös on **oheismateriaalina**.

Kävelyn ja pyöräilyn turvallisuutta parantavat toimenpiteet ovat keskeinen tavoite kaikessa liikennesuunnittelussa ja kadunrakentamisessa ja siten myös olennainen osa pyöräilyn edistämishjelman toteutusta.

Sosiaali- ja terveyslautakunta

Lautakunta pitää hyvänä, että pyöräilyyn kannustetaan ja että sitä tuetaan yhtenä liikuntamuotona, positiivisten terveys- ja ilmasto vaikutusten takia. Lausunnossa kannatetaan pyöräreittien epäjatkuvuuskohtien poistamista, rautatieaseman saavutettavuuden parantamista, jalankulun ja pyöräilyn erottamista sekä pyöräreittien viitoituksen kehittämistä. Erityisesti rantaradan baanaa pidetään hyvänä hankkeena.

Turvallisuuteen liittyen lausunnossa kiinnitetään huomiota risteysjärjestelyjen keskeiseen asemaan ja kehoitetaan selvittämään mahdollisuudet ottaa käyttöön nykyistä enemmän erillisiä pyöräteitä tai -kaistoja ja muita risteysjärjestelyjä selkiyttäviä ratkaisuja. Huomautetaan myös, että pyöräilijänkin tulisi noudattaa turvallista tilannenopeutta ja huolehtia omasta turvallisuudesta. Lausunnossa korostetaan liikennekasvatuksen merkitystä lapsille ja nuorille.

Tehokkaimpina keinoina parantaa liikenteen turvallisuutta pidetään 30km/t nopeusrajoituksen käyttöönottoa myös keskusta-alueella.

Lausunto korostaa markkinoinnin ja viestinnän tärkeyttä kaikille kohderyhmille sekä pyöräpysäköinnin edelleen kehittämisen tarvetta ja neuvoo hyödyntämään liikenne- ja viestintäministeriön ja liikenneviraston kävelyn ja pyöräilyn valtakunnallisissa strategia- ja toimenpideohjelmassa esitettyjä linjauksia ja toimenpide-ehtotuksia suunnittelussa ja rakentamisessa.

Kuntatekniikan vastine

Suunnitteluohjeissa suuntaus on kohti selkeämpiä risteysjärjestelyjä. Käytännössä se tarkoittaa pääsääntöisesti jalankulun ja pyöräilyn erottamista toisistaan sekä pyöräilyä ajoradalla tontti- ja vähäisen liikenteen kaduilla, joilla on 30km/t nopeusrajoitus. Yhdyskuntalautakunta käsitteli esitystä ottaa 30km/t nopeusrajoitus käyttöön keskusta-alueella 10.6.2014, mutta päätti ettei nopeusrajoitusta alenneta.

Alhaisempi nopeusrajoitus vähentäisi onnettomuuksien todennäköisyyttä ja lieventäisi onnettomuuksien seuraamuksia. Alhaisempi nopeusrajoitus ei heikennä katuverkon välityskykyä eikä lisää ruuhkia. Helsingin, Espoon ja Vantaan keskusta-alueilla on siirrytty laajoilla alueilla 30km/t rajoituksiin.

Markkinointi- ja viestintätoimintaa on suunniteltu toteutettavaksi edistämishjelman puitteissa. Aiheina tulevat olemaan tietoiskut niin liikennesäännöistä kuin kypärän, ajovalojen ja nastarenkaiden käytöstä. Pyöräpysäköinnin tarjontaa kehitetään kysynnän kasvaessa. Uudet keskustan yleisten alueiden suunnitteluehdotukset osoittavat runsaasti uusia pyöräpysäköintipaikkoja. Pyöräilyreittien viitoitusta sovitetaan yhteen seudullisten ohjeistusten kanssa, joka mainintana lisätään pyöräilyn edistämishjelmaan.

Helsingin Seudun Liikenne HSL

HSL pitää tärkeänä, että Kauniainen tiedostaa pyöräliikenteen merkityksen ja tekee suunnittelua sen edistämiseksi. Lausunnossa todetaan, että Kauniainen kaupunkirakenne on kävelyä ja pyöräilyä suosiva. HSL näkee, että Kauniainen kaupungin pyöräilyn edistämiseksi saavutetaan paras lopputulos toteuttamalla ohjelmassa esitetyt ratkaisut laajasti ja tarkoituksenmukaisesti. Erityistä huomiota tulisi lausunnon mukaan kiinnittää seuraaviin seikkoihin:

Kauniainen pyöräilyvisio: HSL:n näkemyksen mukaan tulisi pyöräilyvisiossa mainita pyöräilyn nopeus ja helppous. Nopeuden ja helppouden painottaminen myös kehitystoimissa olisi tällöin perusteltua. Lisäksi kiinnitetään huomiota tarpeeseen päivittää edistämishjelmaa tarvittaessa sen pitkän aikajakson aikana.

Johdanto: Johdannossa tulisi mainita pyöräilyn edistämisen potentiaali erityisesti 1–3 km pituisilla matkoilla.

Pyöräpysäköinti: Pyöräpysäköinnin kehittämisessä tulisi määrän lisäksi laadun olla keskeinen tavoite. Tämä tarkoittaa runkolukitustelineitä, katoksia ja yhteisen seudullisen ilmeen hyödyntämistä pysäköintipaikkojen merkinnöissä ja opasteissa.

Turvallisuus: Turvallisuuden edistämiseksi tulisi myös korostaa, että pyöräily on helppo ja houkutteleva kulkumuoto jota seikkaa liikenneinfran tulisi edelleen korostaa. Pyöräilyn merkittävät terveys- ja ympäristöhyödyt tulisi myös mainita tässä yhteydessä.

Markkinointi ja viestintä: HSL toivoo, että Kauniainen tekee yhteistyötä markkinoinnin ja viestinnän saralla HSL:n kanssa, joka vastaa seudullisesta pyöräliikenteen markkinoinnista ja ilmeestä. Kauniainen voi hyödyntää kuntayhtymän koordinoimaa seudullista pyöräilyn markkinointistrategiaa.

Seuranta: HSL näkee hyvänä, että Kauniainen ottaa käyttöön pyörälaskentalaitteet ja että laskentatiedot julkaistaan avoimesti kuntien yhteisellä sivustolla. Seudullisen yhteistyön puitteissa tulisi myös mitata pyöräliikenteen kulkutapaosuuden vuosittainen muutos ja toteuttaa kyselytutkimukset.

Kuntatekniikan vastine

Pyöräilyn nopeus ja helppous lisätään pyöräilyvisioon. Johdannossa mainitaan erikseen pyöräilyn kilpailukyky erityisesti 1–3 km matkoilla. Edistämishjelma kiinnittää huomiota sekä pyöräpysäköinnin riittävään kattavuuteen että laatuun. Turvallisuuden monimerkityksellisyys lisätään edistämishjelmaan.

Markkinoinnissa ja viestinnässä hyödynnetään yhteistyömahdollisuudet HSL:n, HSY:n Liikenneturvan ja poliisin kanssa. Seuranta tehdään seudullisen yhteistyön puitteissa.

Kaupunginvaltuusto

§ 36

22.05.2017

Espoon kaupunki

Espoon kaupungin lausunnossa todetaan, että Kauniaisten pyöräilyvisio on pääosin linjassa Espoon Pyöräilyn edistämishojelman (2013) kanssa. Huomiota kiinnitetään seuraaviin kohtiin:

Pyöräilyn pääreitit: Edistämishojelmassa esitetyt pyöräilyn pääreitit poikkeavat hieman Espoon pyöräilyn tavoiteverkon kartasta pyöräteiden hierarkian osalta. Lausunnossa esitetään, että pääreitistön tavoitteista ja toteutuksista sovittaisiin yhteistyössä Espoon ja Kauniaisten kesken.

Risteysjärjestelyt: Lausunnossa todetaan, että Espoo on paraikaa uudistamassa pyöräteiden ja ajoratojen risteämiskohtien tyyppiirustuksia, tavoitteena pyöräily-ystävällisemmät esteettömyysvaatimuksetkin täyttävät ratkaisut.

Opastus: Lausunnossa kiinnitetään huomiota siihen, ettei pyöräteiden viitoitusta käsitellä edistämishojelmassa ja siihen että viitoitusjärjestelmän tulisi olla yhdenmukainen Kauniaisissa ja Espoossa.

Kuntatekniikan vastine

Pyöräilyn edistämishojelma täydennetään pyöräteiden hierarkian osalta yhdenmukaiseksi Espoon tavoiteohjelman kanssa. Viitoitusjärjestelmän yhdenmukaistaminen on hyvä tavoite. Kauniainen seuraa työtä, jota Espoossa tehdään pyöräily-ystävällisten risteysjärjestelyjen aikaansaamiseksi.

Helsingin Seudun ympäristöpalvelut HSY

Lausunnossa todetaan, että Kauniaisten kaupungin pyöräilyn edistämishojelma osaltaan edistää Pääkaupunkiseudun ilmastostrategian tavoitteita ja kestäviä kulkutapoja.

Ohjelmassa esitettyjen toimenpiteiden lisäksi HSY suosittaa lisäämään keinoja yhdistää polkupyörä osaksi asukkaiden matkaketjua, erityisesti tarjoamalla mahdollisuuksia yhdistää pyörä- ja juna matkat.

Kuntayhtymä tarjoaa käytettäväksi aineistoa kampanjatyöhön.

Kuntatekniikan vastine

Pyörän ja junan yhdistäminen pidemmillä matkoilla pidetään yleisesti varsin kilpailukykyisenä konseptina. Pyöräliityntäpysäköinnin lisäksi asiaa edistäisi mahdollisuus kuljettaa pyöriä junissa myös ruuhka-aikana. Toimivia ratkaisumalleja on ulkomailla ja kaikkien pyöräilyä edistävien tahojen tulisi tehdä yhteistyötä mahdollisuuden saamiseksi myös pääkaupunkiseudulle.

Kampanjoissa hyödynnetään kuntayhtymän tarjoamaa aineistoa ja muut yhteistyömahdollisuudet.

Kaupunginvaltuusto

§ 36

22.05.2017

Vanhusneuvosto

Vanhusneuvosto pitää edistämishjelmaa yleisesti hyvänä ja tarpeellisena kauniaislaisille ja kiinnittää huomiota seuraaviin asioihin:

Pyöräilijöiden tilannenopeudet: Suuret tilannenopeudet varsinkin alamäissä, linja-autopysäkkien kohdalla ja rautatietunnelissa aiheuttavat vaaratilanteita.

Muutammat ongelmakohdat

- Jakeluliikenne aiheuttaa häiriöitä eteläisen S-marketin edustan jalkakäytävällä
- Kevyen liikenteen väylien liikennemerkit ovat ristiriitaisia tai väylät ovat puutteellisesti merkittyjä useassa paikassa
- Kasvillisuus ja korkeat aidat risteyskohdissa haittaavat näkyvyyttä
- Kylpylätien risteys tarvitsee Stop-merkin
- Granhultin koulun, palloiluhallin ja uimahallin ylikulkupaikalle tarvitaan liikennevaloja kuten muiden koulujen kohdalla

Kuntatekniikan vastine

Pyöräilijöiden paikoin suuret tilannenopeudet on aito turvallisuusriski, jota tulisi tähdentää osana liikennekasvatusta kaikille kohderyhmille. Maininta turvallisen tilannenopeuden käyttämisen tärkeydestä otetaan mukaan edistämishjelmaan.

Keskustan uudet liikennejärjestelyt tulevat parantamaan tilannetta eteläisen S-marketin kohdalla.

Kauniaisten kevyen liikenteen väylien liikennemerkit eivät joka paikassa ole hyväksytyjen katusuunnitelmien mukaisia. Merkkejä vaurioituu esimerkiksi kunnossapitotoimenpiteiden yhteydessä. Liikenteenohjauslaitteiden kunnossapitoa tulee tehostaa.

Turvallisuutta vaarantavan kasvillisuuden ja muiden näkemäesteiden rai-vaamista tehdään vuosittain tarpeen mukaan. Tontinomistajat ovat myös vastuussa siitä, etteivät esim. puiden oksat kasva liian pitkiksi.

Kriteerit STOP-merkin asentamiselle esitettyyn paikkaan eivät oikein täyty näkemien tai liikennemäärien osalta. Kuntatekniikka kuitenkin selvittää asiaa.

Liikennevalo-ohjauksen käyttöönottomahdollisuus Asematien suojatiellä uimahallin kohdalla on ajoittain ollut esillä kuntatekniikan suunnittelutyössä. Liikennemäärät eivät sitä sinänsä edellytä, mutta lähellä olevien maankäytön erityiskohteiden takia asennetut suojatien hidasteet ovat hankalia ylläpitää. Valo-ohjaus poistaisi hidasteiden tarpeen ja olisi myös painonappi-ohjauksella toteutettavissa siten, ettei valo-ohjaus pysäyttäisi ajoneuvoliikennettä turhaan.

Kaupunginvaltuusto

§ 36

22.05.2017

Vammaisneuvosto

Vammaisneuvosto yhtyy vanhusneuvoston kirjaamiin näkemyksiin. ja esittää että kaikessa suunnittelussa tulee erityisesti huomioida kaikki vammaisryhmät soveltuvien osin.

Kuntatekniikan vastine

Kaikessa katusuunnittelussa on tavoitteena vähintään esteettömyyden perustavoitetaso. Kuntatekniikka seuraa Espoon kaupungin uusien tyyppipiirustusten laadintaa, jonka tavoitteena on entistä paremmat risteysjärjestelyt niin näkövammaisten kuin pyörätuolin käyttäjienkin näkökulmasta.

Yhdyskuntalautakunta on 4.4.2017 hyväksynyt saatujen lausuntojen pohjalta täydennetyn pyöräilyn edistämishjelman.

Ehdotus Kauniaisten kaupungin pyöräilyn edistämishjelmaksi vuosille 2016–2024 on esityslistan **liitteenä**.

KH:

KV päättää hyväksyä esityslistan liitteenä olevan pyöräilyn edistämishjelman ja saattaa sen kaupungin toimialoille ja erityisesti koulujen huomioitavaksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 37

22.05.2017

HSL -kuntayhtymän perussopimuksen muutos 1.1.2018 alkaen

117/00.04.01/2017

KV 22.05.2017 § 37

Lisätiedot:

yhdyskuntatoimen johtaja Marianna Harju, puh. 050 304 1234
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

HSL:n hallitus päätti kokouksessaan 7.3.2017 § 21 esittää HSL:n nykyisille jäsenkunnille, että ne hyväksyvät luonnoksen HSL:n muutetuksi perussopimukseksi 31.5.2017 mennessä ja valtuuttavat HSL:n tekemään perussopimuksen muutoksen yhteydessä siihen tarvittaessa vähäisiä ja teknisiä tarkennuksia (**oheismateriaali**).

Tuusulan kunnanvaltuusto päätti 13.2.2017, että Tuusulan kunta hakee HSL -kuntayhtymän jäsenyyttä 1.1.2018 alkaen. Siuntion kunnanvaltuusto päätti 30.1.2017, että Siuntion kunta hakee HSL -kuntayhtymän jäsenyyttä 1.1.2018 alkaen. Siuntion kunnanvaltuuston päätös on tullut lainvoimaiseksi. Tuusulan kunnanvaltuuston päätöksestä sen sijaan on tehty kunnallisvalitus. Valituksesta huolimatta asian valmistelua jatketaan HSL:ssä, jotta Tuusulan kunnan mahdollinen liittyminen voi toteutua vuoden 2018 alussa.

HSL:n laajenemisesta ja uuden jäsenen ottamisesta säädetään HSL:n perussopimuksessa. Jäseniksi voivat liittyä kaikki Helsingin seudun 14 kuntaa. Edellytyksenä on lisäksi, että HSL:n toimialue säilyy liittymisen jälkeen toiminnallisesti tarkoituksenmukaisena ja että jäseneksi liittyvä kunta hyväksyy perussopimuksen. Jäsenyyden edellytykset täyttyvät Tuusulan kohdalla. Siuntiota puolestaan ei manita perussopimuksessa. Nykyisten jäsenkuntien kantaa Siuntion jäsenyyshakemukseen on tämän vuoksi selvitetty etukäteen (mm. pääkaupunkiseudun kaupunginjohtajien kokouksessa), eikä jäsenyydelle ole ollut nähtävissä esteitä. Uusien jäsenkuntien HSL-jäsenyyden vaikutusarviointia on käsitelty HSL:n hallituksen iltakoulussa 24.8.2016.

Kuntalain mukaan kuntayhtymän jäsenkunnat on lueteltava perussopimuksessa. Näin ollen uusien kuntien liittyminen HSL -kuntayhtymän jäseneksi edellyttää niiden lisäämistä perussopimuksen asianomaisiin kohtiin (1, 12, 15 ja 32 §). Perussopimuksen muuttaminen on käsiteltävä kaikissa HSL:n jäsenkuntien valtuustoissa. Luonnos perussopimukseksi 1.1.2018 alkaen on esityslistan **liitteenä**. Lisätyt ja poistetut kohdat on merkitty punaisella tai yliviivauksella. Samassa yhteydessä perussopimukseen tehdään eräitä muita tarkistuksia.

Perussopimuksessa säädetään kuntayhtymän hallituksen kokoonpanosta ja ääniosuuksista. Hallituksen kokoonpanoon vaikuttaa perussopimuksen 15 ja 12 §:n mukaisesti jäsenkuntien määrä ja kunkin jäsenkunnan asukasmäärä. Hallituksen kokoonpano on lisäksi sovittava sellaiseksi, että se vastaa jäsenkuntien valtuustoissa edustettuina olevien eri ryhmien kunnallisvaaleissa saamaa ääniosuutta kuntayhtymän alueella vaalilaissa säädetyn suhteellisuusperiaatteen mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto

§ 37

22.05.2017

Nykyisessä perussopimuksessa on lueteltu jäsenkunnittain hallituspaikkojen määrä vuosille 2009–2012 ja yhtymäkokouksen ääniosuudet vuodelle 2009. Perussopimuksessa ei kuitenkaan ole tarkoituksenmukaista kertoa kuin hallituspaikkojen ja ääniosuuksien määrätymisperuste. Lisäksi kyseiset kohdat ovat vanhentuneet. Sen vuoksi jäsenkunnittain ilmoitetut hallituspaikkojen määrät ja yhtymäkokouksen ääniosuudet ehdotetaan poistettaviksi.

Tarkistukset HSL:n hallituksen kokoonpanoon tehdään myöhemmin tämän vuoden aikana, kun kuntavaalien tulos on selvillä. Uudet hallituksen jäsenet nimeää HSL:n yhtymäkokous.

Kauniaisilla on nyt muutettavaksi ehdotetussa perussopimuksessa kirjattu oikeus nimetä kuntayhtymän hallitukseen 1 varajäsen. Kauniainen pitää tärkeänä, että jatkossakin kaikki jäsenkunnat ovat hallituksessa edustettuina.

Siuntion peruspääoma olisi noin 51 000 euroa ja Tuusulan noin 316 200 euroa. Uuden jäsenkunnan tulee maksaa peruspääomaosuutensa liittymisen yhteydessä. Tätä koskeva selvitys esitetään lisättäväksi perussopimuksen 6 §:ään. Samalla poistetaan Keravan ja Kirkkonummen peruspääoman maksamista koskeva teksti, koska nämä kunnat ovat jo maksaneet peruspääomansa.

Mikäli nykyiset jäsenkunnat hyväksyvät Siuntion ja Tuusulan jäsenyyden ja muutetun perussopimuksen, päättää yhtymäkokous HSL:n peruspääoman korottamisesta ko. kuntien osuuksia vastaavalla määrällä.

Siuntion liittymisen vaikutus nykyisten jäsenkuntien maksuosuuksiin on alustavien arvioiden mukaan hyvin pieni. Siuntion kunta on asukasluvultaan pieni ja sijaitsee HSL-alueen reunalla, eikä sinne suuntaudu kovin paljon nykyisten HSL-kuntien kuntalaisten matkoja. Y-juna tulee jäsenyyden myötä kokonaisuudessaan HSL-junaksi, mutta Siuntion kunta tulee myös osallistumaan junaliikenteen kustannuksiin. Laskentatarkkuuden rajoissa muutoksia nykyisten jäsenkuntien kustannuksissa ei tapahdu. Myöskään Tuusulan liittymisen vaikutus nykyisten jäsenkuntien maksuosuuksiin ei alustavien arvioiden mukaan ole merkittävä.

HSL:n perussopimuksen mukaisesti HSL tekee samojen periaatteiden mukaisesti jokaisen jäsenkunnan kanssa sopimuksen joukkoliikenneinfraomaisuuden käytöstä.

Yhdyskuntalautakunta on 4.4.2017 tehnyt KH:lle päätösehdotuksen mukaisen esityksen.

KH:

KV päättää hyväksyä liitteen mukaisen HSL:n perussopimuksen ja valtuuttaa HSL:n tarvittaessa tekemään siihen perussopimuksen muutoksen yhteydessä vähäisiä ja teknisiä tarkennuksia edellyttäen, että muutkin HSL-jäsenkunnat hyväksyvät HSL:n hallituksen esityksen vastaavasti.

Lisäksi KV päättää edellyttää, että kaikki jäsenkunnat ovat jatkossakin HSL:n hallituksessa edustettuina.

Kaupunginvaltuusto

§ 37

22.05.2017

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 38

22.05.2017

Vastaus valtuustoaloitteeseen Kavallintien turvallisuuden parantamisesta

63/10.03.01/2017, 67/00.02.00/2017

KV 22.05.2017 § 38

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jaakko Koivunurmi, puh. 050 382 8756

kuntatekniikan projekti-insinööri Lennart Långström, puh. 050 544 6427
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutetut Tapani Ala-Reinikka ja 6 allekirjoittanutta jättivät 13.2.2017 aloitteen, jossa he ehdottavat Kavallintien jalankulun ja kevyen liikenteen turvallisuuden parantamista nopeusrajoituksin tai tien muutoksien (**oheismateriaali**).

Kauniaisten maankäytön yleissuunnitelmassa (MASU 2, 2004) on luetteloi-
tu erityisiä ympäristöarvoja sisältävinä kohteina arvokkaat tiemaisemat, joi-
hin myös Kavallintie kuuluu. Pöyry Environment Oy laati vuonna 2006 Kau-
niaisten tieympäristöjen hoito-ohjeet. Valtuustoaloitteen pohjalta ohjeet
päivitettiin vuonna 2012 kuntatekniikan omana työnä. Yhdyskuntalautakun-
ta hyväksyi kokouksessaan 21.8.2012 Kauniaisten arvokkaat tiemaisemat
-hoitosuunnitelman, jonka tavoitteena on maankäytön yleissuunnitelmassa
listattujen, arvokkaiksi tiemaisemiksi luokiteltujen katu ympäristöjen hoita-
minen ja kehittäminen liikenneturvallisuus huomioiden siten, että kohteiden
arvokkaat ominaispiirteet säilyvät mahdollisimman hyvin
(<http://www2.kauniainen.fi/dynasty/fin/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetingitem&id=2012919-11>).

Kavallintie on kunnossapitoluokkaan 2 kuuluva kokoojakatu, jonka keski-
määräinen vuorokausiliikenne on n. kavl 800. Palvelulinja 232 liikennöi ar-
kisin kaksi kertaa suuntaansa. Kadun varsilla on paljon asutusta. Näiden
seikkojen perusteella jalankulkijoiden turvallisuuden kannalta Kavallintiellä
olisi hyvä olla autoliikenteestä erotettu jalkakäytävä. Jalkakäytävä puuttuu
kuitenkin välillä Eteläinen Heikelintie – Jollakuja. Mainitulta katuosuudelta
puuttuu myös sadevesiviemäri ja katuosuudella on kuivatusongelmia. Ka-
tualueen kapeudesta johtuen avo-ojiin perustuva kuivatusjärjestelmä on
vaikeahoitoinen ja epäesteettinen tonttiympäristöjen korkeisiin hoitotasoi-
hin nähden. Katuosuudella on myös aikaisemmin todettu kantavuusongel-
mia välillä Dosentintie – Jollakuja (Tielaitoksen kuntotutkimus 2001). Katu-
valaistus on uusimisen tarpeessa teknisestä näkökulmasta katsottuna ja li-
säksi nykyiset pylväät ja valaisimet eivät ole omiaan antamaan arvokkaalle
tiemaisemalle persoonallista ilmettä.

Yhdyskuntalautakunta käsitteli 8.6.2010 katusuunnitelmaehdotuksen Ete-
läisen Heikelintien – Jollakujan väliselle osuudelle. Silloinen suunnitelma
käsitti 2,5 m leveään kevyen liikenteen väylän rakentamisen (**oheismateri-
aali**). Kustannusten arvioitiin tuolloin, maisemointi mukaan lukien, olevan
n. 250 000 € (alv 0 %). Arvio vaikuttaa kuitenkin liian alhaiselta, ottaen
huomioon rakennettavan osuuden pituuden, n. 800 metriä, ja sen että ar-
vio perustuu oletukseen, että työssä ei tarvita louhintaa. Kallio on kuitenkin
paikoin nähtävissä aivan maan pinnassa. Suunnitelmassa ei myöskään ole
otettu kantaa ajoradan kohdalla mahdollisesti tarvittavaan rakennekerros-
ten parantamiseen vaan ainoastaan kevyen liikenteen alle tuleviin raken-

Kaupunginvaltuusto

§ 38

22.05.2017

nekerroksiin. Myöskään valaistus ei sisällynyt suunnitelmaan. Lautakunta päätti palauttaa asian. Erään valtuustoaloitteen johdosta päivitetty arvokaiden tiemaisemien hoitosuunnitelma vuodelta 2012 linjasi Kavallintien ratkaisut siten, että jatkosuunnittelu ei asian palautuksen jälkeen enää ollut ajankohtainen.

Arvokkaiden tiemaisemien hoitosuunnitelma linjaa, ettei jalkakäytävää tule rakentaa välille Eteläinen Heikelintie – Jollakuja tieympäristön kulttuurihistoriallisten arvojen ja ominaispiirteiden vuoksi. Päivitetty hoitosuunnitelma suosittaa Kavallintielle varsin pienimuotoisia hoitotoimenpiteitä. Yleisesti hoitosuunnitelmassa tämän tyyppisillä katuosuuksilla suositellaan kuivatuksen järjestämistä avo-ojia käyttäen, lisäksi kiinnitetään huomiota siihen, että hoitosuunnitelman kohteet mukaan lukien Kavallintie, ovat onnettomuustilastojen valossa pääosin turvallisia.

Hoitosuunnitelman mukaan voidaan kuitenkin, jos merkittävät liikenneturvallisuusongelmat vaativat jalkakäytävää jollekin tieosuudelle, harkita asiaa objektiivisesti niin liikenneturvallisuuden kuin arvokkaan tie- ja kulttuurimaiseman näkökulmista. Pyrittäessä jatkuvasti parantamaan liikenneturvallisuutta ns. nollavision mukaisesti voidaan tätä mahdollisuutta harkita. Tarve uusia katuvalaistusta ja parantaa kuivatusta puoltaisivat myös katusaneerauksen harkitsemista hoitosuunnitelman mahdollistamalla tavalla.

Liikennemäärä Kavallintiellä on suhteellisen vähäinen, eikä puuttuvan jalkakäytävän osuudella kadun varrella ole maankäytön erityiskohteita. Kuitenkin kahden auton kohdatessa ei jalankulkijalle jää juurikaan tilaa, koska pientareelle ei voi väistää avo-ojien takia. Asemakaavan mukainen katualue on sen verran leveä, että jalkakäytävä on mahdollista saada toteutettua ja sovitettua myös maisemaan.

Liikenneväyläinvestointien vuosittainen määräraha on kuitenkin varsin rajallinen, jolloin kuntatekniikan näkemyksen mukaan hankkeen toteutus ei ole erityisen kiireellinen, vaan se voitaisiin sijoittaa alustavaan työohjelmaan n. 4–5 vuoden päähän. Aiemmin laadittu Kavallintien katusuunnitelma Eteläisen Heikelintien – Jollakujan väliselle osuudelle käsittäen jalkakäytävän voitaisiin kuitenkin päivittää kustannusarvioineen jo aiemmin sisällyttämällä suunnittelu vuoden 2018 työohjelmaan.

Edellä olevan perusteella yhdyskuntalautakunnalle esitettiin kehotuksen antamista kuntatekniikalle päivittää Kavallintien katusuunnitelma. Lautakunta päätti kuitenkin kokouksessaan 25.4.2017 (§ 47), että katusuunnitelmaa jalkakäytävän toteuttamiseksi ei päivitetä, vaan Kavallintien olosuhteita parannetaan hoitosuunnitelmassa linjatulla tavalla.

KH:

KV päättää merkitä tiedokseen edellä olevan vastauksena valt. Ala-Reinikan ym. valtuustoaloitteeseen Kavallintien turvallisuuden lisäämisestä ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 39

22.05.2017

Vastaus valtuustoaloitteeseen liikennevalo-ohjattujen risteysten korvaamisesta liikenneympyröillä

106/10.03.01/2017, 67/00.02.00/2017

KV 22.05.2017 § 39

Lisätiedot:

kuntatekniikkapäällikkö Jaakko Koivunurmi, puh. 050 382 8756

kuntatekniikan projekti-insinööri Lennart Långström, puh. 050 544 6427
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Ant-Wuorinen ja 9 muuta valtuutettua ovat KV:n kokouksessa 27.3.2017 jättäneet valtuustoaloitteen, jossa ehdotetaan, että Tunnelitien, Laaksotien ja Gresantien liikennevaloilla ohjatut risteykset korvattaisiin liikenneympyröillä, tavoitteena vähentää ruuhkia ja liikenteen negatiivisia ympäristövaikutuksia. Aloite on **oheismateriaalina**.

Liikenneympyrä tai kiertoliittymä vähentää tehokkaasti vaarallisimpia ajoneuvojen välisiä onnettomuustyppejä, joita ovat törmäykset risteävän ajoneuvon kanssa. Lisäksi vakavien onnettomuuksien riski pienenee, koska ajonopeudet ovat pieniä ja ajoneuvojen risteämiskulmat loivia.

Jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden ohjaus voi kuitenkin olla liikenneympyrässä haasteellisempi turvallisuuden kannalta. Turvallisuus perustuu siihen, että ajoneuvojen kuljettajat väistävät kevyttä liikennettä, sekä ympyrään saapuessaan, että siitä poistuessaan. Ongelma on erityisen suuri kahden ajokaistan ympyröissä.

Välityskyvynkin kannalta liikenneympyrä on yleensä hyvä vaihtoehto liikennevalo-ohjaukseen. Ongelmatilanteita voi kuitenkin syntyä jos hyvin voimakkaasti liikennöity suunta liittyy ympyrään tai ympyröiden keskinäiset etäisyydet jäävät lyhyiksi, kuten Kauniaisten keskusta-alueella. Liikenteen valo-ohjaus mahdollistaa toisin kuin liikenneympyrä suunnitellun vaihejaon.

Käytettävissä oleva katutila ei ole Kauniaistentiellä riittävä liikenneympyröille varsinkin kun riittävän välityskyvyn aikaansaamiseksi jouduttaisiin rakentamaan ainakin osittain 2-kaistaiset liikenneympyrät.

Oheismateriaalina oleva alustava tilatarkastelu minimimitoituksilla on suuntaa-antava. Käytännössä tilaa tarvittaisiin todennäköisesti enemmän. Liikenneympyröiden rakentaminen on kallista. Tarkka kustannusarvio on mahdollista laatia vasta tehtyjen suunnitelmien perusteella mutta kustannukset ylittävät joka tapauksessa 500 000 € / ympyrä.

Kuntatekniikka ei suosittele liikenneympyröiden tarkempaan suunnitteluun ryhtymistä riittämättömän katutilan ja kaksikaististen liikenneympyröiden huonomman jalankulkturvallisuuden takia, sekä toteutuksen merkittävien kustannusvaikutusten vuoksi.

Edellä mainittu ehdotettiin yhdyskuntalautakunnalle vastauksena valtuustoaloitteeseen. Lautakunnan käsittelyssä 25.4.2017 (§ 50) esitettiin vastaehdotuksena, että yhdyskuntatoimi käynnistäisi suunnittelun liikenneympyrän toteutusta varten Tunnelitien/Kauniaistentien risteykseen sekä siihen liittyen tarkastelun Kauniaistentien liikennevalojen uudistamisesta risteyk-

Kaupunginvaltuusto

§ 39

22.05.2017

sestä itään. Asiasta äänestettiin 3–3 ja puheenjohtajan äänen ratkaistessa pohjaehdotus jäi voimaan.

KH:

KV päättää merkitä tiedokseen edellä olevan vastauksena valt. Ant-Wuorisen ym. valtuustoaloitteeseen liikenneympyröiden rakentamisesta Kauniaisten keskustaan ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 40

22.05.2017

Vastaus 13.3.2017 jätettyyn valtuustoaloitteeseen perhevalmennuskurssien järjestämisestä erikseen molemmilla kotimaisilla kielillä

89/05.03.00/2017, 67/00.02.00/2017

KV 22.05.2017 § 40

Lisätiedot:

johtava ylilääkäri Pia Höglund, puh. 050 379 4491
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuuston kokouksessa 13.3.2017 jätettiin valtuutettu Stenbergin ym. allekirjoittama aloite, jossa esitetään, että kaupunki selvittäisi mahdollisuudet järjestää perhevalmennuskursseja kielellisesti tasa-arvoisella ja yhdenvertaisella tavalla. Aloite on **oheismateriaalina**.

Vastauksen on antanut sosiaali- ja terveyslautakunta.

Nykytila: Kauniaisten neuvolassa järjestetään vuosittain noin kuusi perhevalmennuskurssia (kolme keväällä ja kolme syksyllä), jotka muodostuvat neljästä eri käyntikerrasta. Perhevalmennuksessa käydään läpi raskauden kulku, vanhemmuuteen valmistautuminen, synnytyksen kulku ja siihen valmistautuminen ja vauva-ajan ensivaiheet sekä imetysohjaus. Tapaamisissa on usein mukana ulkopuolinen asiantuntija, kuten Jorvin ”kummikätilö” tai vertaistueksi löydetty pikkuvauvaperhe. Kun kaikki kurssilla mukana olleet perheet ovat synnyttäneet, järjestetään vielä neljä käyntiä avoimen perhetyön yksikössä vauvan ensimmäisen vuoden aikana.

Vuoden 2016 kurssitilanne: Vuoden aikana valmennuskursseille osallistui yhteensä 34 odottavaa äitiä, joista 23:lla oli myös kumppani mukana valmennuksessa Vuoden sisällä kursseille osallistujista kahdeksan on ollut äidinkieleltään ruotsinkielisiä. Heidän joukossaan on ollut yhteensä kaksi ruotsinkielistä paria, ja loput perheet ovat olleet kaksikielisiä. Aikaisempina vuosina on ollut tilanteita, joissa kursseille on osallistunut useampi ruotsinkielinen perhe, jolloin kurssin pääkieli on vastaavasti ollut ruotsi. Tämä ei ole ollut ongelma suomenkielisille osallistujille järjestelyjen joustavuuden takia.

Kurssien järjestäjät: Kurssien järjestäjät ovat aina kaksikielisiä terveydenhoitajia ja ulkopuolisista asiantuntijoista moni puhuu sujuvaa ruotsia. Kurseilla on voinut vapaasti esittää kysymyksiä ja keskustella molemmilla kotimaisilla kielillä. Ammattihenkilöt ovat huomioineet osallistujan kielen ja vastanneet ruotsiksi sekä tarvittaessa kääntäneet suomesta ruotsiksi ja päinvastoin. Kurssihin on oltu tyytyväisiä, eikä kielikysymystä ole palautteissa nostettu esille. Perheet ovat kokeneet kielikysymystä tärkeämmäksi tutustumismahdollisuuden muihin samassa tilanteessa oleviin pareihin.

Johtopäätös: Ottaen huomioon raskauden verrattain lyhyen keston (9 kk), kurseja tulee järjestää melko tiheään, jotta oikea-aikaisuus ohjauksessa voidaan huomioida. Vertaistuen toteutumisen kannalta on tärkeää, että ryhmien koko ei jää liian pieneksi. Kaksikieliset perheet ovat halunneet tulla perhevalmennukseen, jossa pääkieli on ollut suomi ja palaute kursseista on ollut positiivista.

Kaupunginvaltuusto

§ 40

22.05.2017

Tilanteissa, joissa perhe on yksinomaan ruotsinkielinen, neuvolan kautta on pyritty tarvittaessa tarjoamaan ruotsinkielisiä kursseja Kauniaisten ulkopuolelta (Espoo tai Helsinki), jolloin palvelu voidaan antaa kokonaan perheen äidinkielellä ja vertaistukimahdollisuus itse kurssilla (mutta etäisyyksien takia ei välttämättä kurssin jälkeen) toteutuu.

Näemme, että nykytilanteessa ei ruotsinkielisten perheiden vähäisen määrän takia ole taloudellista eikä perheen kannalta kurssien pienen koon ja siitä seuraavan vertaistuen puutteen takia mielekästä järjestää erikseen ruotsinkielisiä kursseja Kauniaisissa. Kaksikielisyys on rikkaus kaikille osapuolille. Perheen toivoessa yksikielistä kurssia ohjaamme heidät ostopalveluna toteutettavaan palveluun naapurikunnissa.

Sosiaali- ja terveyslautakunta ja kaupunginhallitus päättivät antaa edellä olevan selonteon vastaukseksi valtuustoaloitteeseen.

KH:

KV merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena valtuutettu Stenbergin ym. jättämään valtuustoaloitteeseen perhevalmennuksen järjestämisestä molemmilla kotimaisilla kielillä ja toteaa valtuustoaloitteen loppuun käsitel-lyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 41

22.05.2017

Vastaus valtuustoaloitteeseen penkkien lisäämisestä välille Kerankuja ja Keran asema

66/10.03.01/2017, 67/00.02.00/2017

KV 22.05.2017 § 41

Lisätiedot:

kaupunginpuutarhuri Emmi Silvennoinen, puh. 050 500 4128
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valtuutettu Tapani Ala-Reinikka ja 10 muuta allekirjoittanutta jättivät kaupunginvaltuuston kokouksessa 13.2.2017 aloitteen, jossa he esittävät penkkien lisäämistä välille Kerankuja ja Keran asema (**oheismateriaali**).

Kerankujalta Keran asemalle johtaa jalankulku- ja pyöräilyväylä, joka sijoittuu noin 60 metrin matkalta Kauniaisten puolelle ja noin 800 metrin matkalta Espoon puolelle. Väylän varrella on nykytilassa vähän levähdysmahdollisuuksia. Kauniainen on ollut yhteydessä Espoon kaupunkiin, ja Espoo päätti sijoittaa kaksi penkkiä Kerankujan ja Keran aseman välille, lahjaksi Kauniaisille, osana Suomi 100-juhlavuoden kunniaksi järjestettävää ”100 penkkiä, 100 paikkaa ja 100 tarinaa” -projektiaan. Espoo kerää juhlavuoden penkkeihin paikkaan liittyviä tarinoita kaupunkilaisilta, ja penkkeihin kiinnitetään Suomi 100-juhlalaatta.

Penkit sijoitetaan paikoilleen kesäksi tai kesän aikana 2017.

KH:

KV merkitsee tiedokseen edellä olevan vastauksena valt. Ala-Reinikan ym. valtuustoaloitteeseen penkkien lisäämisestä välille Kerankuja Keran asema ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 28	24.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 42	22.05.2017

GrIFK Fotboll rf jalkapallohallihanke

217/10.03.02/2016, 26/02.02.00/2017

KV 24.04.2017 § 28

Lisätiedot:
kulttuuri- ja vapaa-aikapääällikkö Anders Lindholm-Ahlefeldt,
puh 050 366 4251
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Hanke lyhyesti

GrIFK fotboll rf (myöhemmin Seura) on pyytänyt Kauniaisten kaupunkia takaamaan 80 prosenttisesti enintään 1.1 M€ suuruisen lainan, jonka Seuran omistukseen tuleva perustettava kiinteistösaakeyhtiö ottaa rahoittaakseen lämmitettävän tekonurmikentän tekonurmen vaihtamisen (pienine laajenuksineen) vuoden 2017 aikana ja tämän jälkeen rakentaakseen sen päälle ympärivuotisen, lämmitetyn, sisältä valaistun ns. ylipainehallin. Lisäksi Kauniaisten kaupungin tulisi investoida 250 000 € kenttää ja hallia varten perustettavan kiinteistöyhtiön äänettömiin osakkeisiin. Lämmitettävä tekonurmikenttä sijaitsee kaupungin omistamalla urheilu- ja virkistyspalvelualueella osoitteessa Vanha Turuntie 42 kaupungin jäähallin vieressä. Anomus ja siihen liittyvät liitteet jaetaan **oheismateriaalina** (vain KV:n jäsenille).

Aikaisemmin vuonna 2016 laadittu yleisellä tasolla oleva hankesuunnitelma on käsitelty kaupungin liikuntalautakunnassa 14.6.2016 (§ 23). Alustavan hankesuunnitelman mukaan hanke oli ajateltu sijoitettavan Saharan kentälle. Liikuntalautakunta toteaa päätöksessään, että pallohallihanke parantaisi merkittävästi jalkapalloilijoiden talviolosuhteita, mutta hanke tulisi sijoittaa jäähallin viereiselle lämmitettävälle tekonurmikentälle.

Taustatietoa

Kyseessä oleva kenttä on rakennettu lämmitettäväksi hiekkakentäksi 2001. Kaupunginhallitus on 5.9.2006 (§ 200) hyväksynyt solmittavaksi sopimuksen lämmitettävän monitoimikentän päällysteen rakentamiseksi tekonurmeksi ja Seura on tämän seurauksena päällystänyt kentän omaraioitteisesti. Kaupunki on sittemmin lunastanut kentän Seuralta sopimuksessa määritellyn menettelyn mukaisesti.

Liikuntalautakunta on kokouksessaan 14.6.2016 (§ 19) päättänyt, että lämmitettävää kenttää lämmitetään kustannussyistä vain jäähallin lauhdelämmöllä. Muu ylläpito tehdään uudella työkoneella ja mahdollisesti kemiikaaleilla. Toimenpiteestä johtuva vuosittainen säästö kaupungille on merkittävä, n 50 000–80 000 €. Seura irtisanoi tämän päätöksen seurauksena vuosisopimuksen päättymään 31.10.2016. Tämän jälkeen noudatettiin normaalia käyttövuorokäytäntöä. Seura varasi käyttövuorot talvikaudelle ja vuorot laskutetaan kerran kuukaudessa liikuntalautakunnan vahvistaman hinnaston mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto	§ 28	24.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 42	22.05.2017

Kentän olosuhteet ovat sittemmin huonontuneet odotusten mukaisesti. Seura on ilmaissut tyytymättömyytensä kentän nykyisestä kunnosta useasti (pohjan kovuus ja pinnan liukkaus) ja vaatinut kaukolämmön käyttöönottoa. Liikuntapalvelut ei voi päättää kaukolämmön käyttöönotosta lautakunnan päätöksen vastaisesti eikä kaukolämmön kustannuksiin ole vaurauduttu kaupunginvaltuuston päättämässä talousarviossa 2017. Näin ollen Seura on tehnyt ehdotuksen kaukolämmön käyttöönotosta tammi-maaliskuun ajalle siten, että Seura vastaa kentän kaukolämpökustannuksista kokonaisuudessaan. Liikuntalautakunta on 12.1.2017 (§ 3) hyväksynyt uuden käyttösopimuksen solmimisen. Mainittakoon, että lämmitettävän kentän arvioidut menot ilman lämmityskustannuksia ovat 3 500–4 000 €/kk, arvioidut tulot samaa luokkaa. Siten lämmitettävän kentän nettokustannusarvio on lähellä +/- 0 €/kk.

Liikuntapalveluiden saamien asiantuntijalausuntojen mukaan lämmitettävän tekonurmen pinta on tiensä päässä ja tulisi näin ollen uusia lähitulevaisuudessa. Todettakoon, että kentän alla kulkeva lämmitysjärjestelmä myös tulisi uusia, koska se ei enää toimi kuten pitäisi. Yhdyskuntatoimen tekemien alustavien hintatiedustelujen mukaan kentän uusiminen sisältäen lämmitysjärjestelmän on noin 400 000 €. Tekonurmen pinta on joka tapauksessa syytä uusia.

Kaupungin näkökulma

Vuonna 2016 voimaan tulleen kuntalain 129 §:n 1 momentin mukaan kunta ei saa myöntää takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski, ja kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Koska rakennus on tarkoitus rakentaa kaupungin omistamalle alueelle, on syytä muutoinkin selvittää ne yksityiskohdat, jotka vaikuttavat tavalla tai toisella hallin omistavan kiinteistöyhtiön ja kaupungin väliseen suhteeseen. Kaupungin osalta on myös ollut syytä selvittää tukeeko hanke kauniaislaisten liikuntatarpeita ja onko takeita siitä, ettei hanke lisää kaupungille kustannuksia. Kun asia on käsitelty liikuntalautakunnassa, se etenee hallintomenettelyn mukaan kaupunginhallitukselle ja kaupunginvaltuustolle.

Todettakoon, että pallohallihanke parantaisi merkittävästi jalkapalloilijoiden talviolosuhteita. Lämmitettävä kenttä on käyttöikänsä ja kuntonsa päässä ja kentän pinta tulisi uusia. Lämmityskustannukset ovat kentällä merkittäviä, eikä vähiten siksi, että kentän pohja on päässyt osittain painumaan ja lämmitämme ns. välitilaa. Seuran mukaan hanke tuo Kauniaisten ja ympäröivien Espoon kaupunginosien muodostamaan tiiviiseen kokonaisuuteen uuden kustannustehokkaan liikuntapaikan ja parantaa osaltaan lapsiperheiden asumisviihtyvyyttä alueella. Hanke kasvattaisi alueen elinvoimaa, parantaa sen turvallisuutta ja ominaislaatua.

Voimassa oleva asemakaava ei mahdollista jalkapallohallin toteuttamista. Alueella on vireillä asemakaavan muutos toisen jäähallin mahdollistamiseksi alueelle. Jalkapallohalli on esitetty sijoitettavaksi ko. kaava-alueelle, jolloin sen maankäytölliset toteuttamisedellytykset on mahdollista tutkia kaavamutoksen yhteydessä. Todettakoon, että kaupunki vastaa kaavoituskustannuksista (noin 30 000 €). Mikäli hanke halutaan toteuttaa ennen

Kaupunginvaltuusto	§ 28	24.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 42	22.05.2017

asemakaavamuutosta, sille tarvitaan poikkeamislupa.

Kauniaisissa on tällä hetkellä meneillään useampi hallihanke tai hallin laajennushanke ja näitä tulisi kohdella tasapuolisesti. Lisäksi tulisi ottaa huomioon kaupungin tämänhetkinen sekä tulevaisuuden taloudellinen tilanne. Valmistelun lähtökohhta on ollut, että hanke ei saa tuottaa lisäkustannuksia kaupungille. Kaupunki on 7.3, 21.3 sekä 28.3.2017 pyytänyt Seuralta lisäselvityksiä hankkeeseen liittyen. Seuran vastaukset jaetaan **oheismateriaalina** (vain KV:n jäsenille).

Aikaisemmin on menetelty vastaavanlaisesti koskien Grani Tennis ry:tä ja monitoimihallia Ymmerstassa.

Luonnossuunnitelmiin perustuen Seuran hankkeen kustannusarvio on 1 450 000 €. Rahoitukseen käytetään omia varoja 350 000 € ja lainan osuus on näin arvioitu olevan 1 100 000 €. Takaus haetaan 880 000 €. Alustavan lainatarjouksen mukaan laina-aika on 15 vuotta, ensimmäinen vuosi on lyhennysvapaa, korkoperuste on 12 kk:n euribor (marginaali 0,97 %/a) tai kiinteä 5 tai 10 vuoden viitekorko.

Seura on esittänyt vastavakuudeksi itse ylipainehallia jonka arvo todetaan olevan ostohetkellä noin 600 000 €.

Seura on suorittanut alueella maaperätutkimuksia.

Alueen vuokraaminen

Mikäli kaupunki suhtautuu hankkeeseen myötämielisesti, tulee kaupungin vuokrata hankkeen edellyttämä alue sille. Seura on ilmoittanut halukkuutensa alueen vuokraukseen.

Alueella on vireillä asemakaavan muutos, jolla toiminnalle voidaan erottaa oma tontti ja mahdollistaa jalkapallohallin rakentaminen. Ennen asemakaavan muutoksen lainvoimaa, on hankkeen toteuttamisedellytyksenä erilliseen valmisteluun perustuva KH:n myöntämä poikkeamispäätös vuokra-alueeksi määriteltävälle alueen osalle. Mikäli KH suhtautuu hankkeeseen myönteisesti, on tarkoituksenmukaista päättää jo tässä yhteydessä alueen vuokraamisesta hallihankkeelle sekä vuokrausperiaatteista. Lopullisen vuokrauksen ehtona on kuitenkin em. myönteinen poikkeamispäätös.

Vuokran määrä tulee perustua käypään arvoon sekä yhdenmukaiseen käytäntöön muiden Kauniaisten alueille sijaitsevien vastaavien hankkeiden kanssa. Hanke on verrattavissa mm. Freedom Fund Arenaan, jonka vuokra perustuu tontin rakennusoikeuteen. Myös keskusteluissa mahdollisesta toisesta jäähallista Kauniaisiin, on puhuttu vastaavanlaisesta vuokran määräytymisestä. Tällä perusteella jalkapallohallihankkeen tiedossa olevaan laajuuteen (7 354 k-m²) perustuen vuosivuokra vuonna 2017 olisi 15 926 €. Muilta osin vuokrasopimus laaditaan kaupungin muiden maanvuokrasopimusten mukaisin tavanomaisin ehdoin.

KH on kokouksessaan 19.4.2017 (§ 65) päättänyt sillä ehdolla, että KV hyväksyy alla esitetyn, vuokrata hankkeelle alueen siten, että vuokran määrä

Kaupunginvaltuusto	§ 28	24.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 42	22.05.2017

perustuu käypään arvoon ja, että se määräytyy hankkeen laajuuden (rakennusoikeus) mukaisesti (tiedossa olevilla laajuustiedoilla 15 926 €). Lisäksi KH on päättänyt oikeuttaa kaupunginjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen, sekä päättänyt edellyttää, että jalkapallohalli on kaupungin koulujen, päiväkotien ja nuorisotoimen käytössä veloituksetta arkisin klo 8.00–12.00, ja että takaussitoumus voidaan allekirjoittaa vasta kun maanvuokrasopimus on allekirjoitettu.

KH:

KV päättää edellyttäen, että hankkeen vuokra-alueeksi määriteltävälle alueen osalle myönnetään poikkeamislupa jalkapallohallin rakentamiseen,

1. myöntää GrIFK fotboll rf :lle kaupungin omavelkaisen takauksen seuraavasti:

Lainan määrä	enintään 880 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana
Laina-aika	enintään 15 vuotta takaussitoumuksen allekirjoittamisesta
Lyhennykset	tasalyhennykset, lainan lyhennysvapaata enintään 1 vuosi lainan ensimmäisestä nostosta
Lainan korkoperuste	12 kk:n euribor korkosuojauksella tai kiinteällä korolla tai yhdistelmä näistä,

2. hyväksyä takauksen vastavakuudeksi hallin sekä kiinteistöosakeyhtiön osakepääoman, jolloin edellä mainittuja ei voi käyttää seuran lainaosuuden vakuutena,
 3. että kaupunki perii takauksesta takausprovisiota n. 0,2 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle,
 4. edellyttää, että GrIFK fotboll rf tai perustettava halliyhtiö pitää rakennettavan kohteen vakuutettuna täydestä arvostaan koko takauksen voimassaoloajan,
 5. että kaupunki merkitsee kenttää ja hallia varten perustettavan kiinteistöyhtiön äänettäviä osakkeita 250 000 eurolla,
 6. myöntää osakkeiden merkitsemiseksi 250 000 euron lisämäärärahan vuoden 2017 talousarvion investointiosaan,
 7. että GrIFK fotboll rf sekä perustettava halliyhtiö vastaavat kokonaisuudessaan vuokratusta alueesta, siihen pystytettävästä ylipainehallista, sen suunnittelusta, rakentamisesta ja kaikista siihen liittyvistä muutostöistä sekä luvista. Kaupunki ei osallistu alueen, rakennettavan ylipainehallin tai uuden tekonurmen huoltotoimenpiteisiin,
 8. valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan sellaisista vähäisistä päävelan ehdon muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim.
-

Kaupunginvaltuusto	§ 28	24.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 42	22.05.2017

- lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu
- viitekoron muuttaminen
- marginaalin muuttaminen.

.....

Valt. Pesonen ehdotti toisen valtuutetun (Peltovirta) kannattamana asian palauttamista lisäselvityksiä varten pelisääntöjen sopimiseksi sille, miten myös kauniaislaisten ei-urheiluseuran jäsenten mahdollisuus käyttää hallia varmistetaan.

Palautusta koskevan keskustelun aikana valt. Miettinen ehdotti toisen valtuutetun (Berg) kannattamana asian palauttamista yhtiön omarahoituksen ja osakepääoman suuruuden sekä vastavakuuden selvittämiseksi.

Suoritetussa äänestyksessä, jossa ensin äänestettiin valt. Pesosen palautusehdotuksen kannatuksesta, käsittelyn jatkamista kannattavat äänestivät ”jaa” ja palautusehdotusta kannattavat äänestivät ”ei”.

Palautusehdotus hävisi äänin 30–2 (Peltovirta, Pesonen), kolmen valtuutetun (Colliander-Nyman, Kurkela, Limnell) äänestäessä tyhjää.

Valt. Miettisen palautusehdotuksesta äänestettäessä käsittelyn jatkamista kannattavat äänestivät ”jaa” ja palautusehdotusta kannattavat äänestivät ”ei”. Suoritetussa äänestyksessä palautusehdotus voitti äänin 22–9 (Ala-Reinikka, Ant-Wuorinen, Eklund, Hallbäck, Herkama, Kivinen, Oksanen, Rintamäki-Ovaska, Wahlstedt), neljän valtuutetun (Berg, Hammarberg, Rehn-Kivi, Sederholm) äänestäessä tyhjää.

Puheenjohtaja totesi asian käsittelyn keskeytyneen valtuuston hyväksytyä asian palauttamisen.

Päätös:

KV palautti asian yhtiön omarahoituksen ja osakepääoman suuruuden sekä vastavakuuden selvittämiseksi.

Valt. Herkama ilmoitti päätöksestä eriävän mielipiteensä.

KV 22.05.2017 § 42

KH käsitteli asian uudelleen kokouksessaan 17.5.2017.

Kaupungin virkamiehet ovat selvittäneet mm. perustettavan yhtiön omarahoitusta ja osakepääoman suuruutta sekä vastavakuutta. Seura on toimitannut lisätietoja ja asiasta on käyty keskustelua GrIFK fotboll rf:n edustajien kanssa 4.5.2017. Päätösehdotus vastaa osapuolten neuvottelutulosta.

Seuralta saatujen tietojen mukaan hankkeen kustannusarvio on 1 450 000 €. Rahoitukseen käytetään omia varoja 350 000 € (sisältäen kaupungin 250 000 € sijoituksen) ja lainan osuus on näin arvioitu olevan 1 100 000 €. Takausta on haettu 80 % lainan määrästä, eli 880 000 €, ja seura vastaisi loppuosasta.

Kaupunginvaltuusto	§ 28	24.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 42	22.05.2017

Valmistelun aikana on selvinnyt, että pankki vaatii kaupungin (80 %) ja seuran (20 %) antamien takausten lisäksi myös yrityskiinnityksen 300 000 € edestä, parhaalla etuoikeudella yhtiöön, ja että pankin mukaan yrityskiinnitykseen sisältyy myös itse ylipainehalli, sen ollessa pankin näkemys mukaan irtainta omaisuutta. Huomioon ottaen ylipainehallin luonteen ja pankin esittämän tulkinnan, on mahdollista, ettei kaupungin vaatimaan vastavakuuteen, eli kiinnitykseen maanvuokraoikeuteen, sisälly hallia, jolloin vastavakuuden arvo merkittävästi heikkenisi. Tästä syystä joutuksen on kaupungin aseman selventämiseksi päädytty valmistelussa esittämään seuraavanlaista ratkaisua tilanteeseen:

- Takausta myönnetään 100 % lainan määrästä, jolloin pankki ei vaadi muuta vakuutta.
- Takauksen vastavakuudeksi kaupunki vaatii parhaalla etuoikeudella kiinnityksen maanvuokraoikeuteen, joka on 1,3 kertaa taattavan lainan määrä. (Vakuuden arvon ollessa vuokran määrässä.)
- Vastavakuudeksi kaupunki vaatii yrityskiinnityksen 800 000 € edestä, parhaalla etuoikeudella yhtiöön, mikä kattaisi myös ylipainehallin, jonka ilmoitettu hankintahinta tuoreimpien tietojen mukaan on 700 000 €.
- Lisäksi kaupunki vaatii, että Grankulla IFK Fotboll rf. sitoutuu siihen, että se vastaa perustettavan osakeyhtiön ottamasta lainasta kokonaisuudessaan ja antaa suostumuksensa siihen, että kaupungilta mahdollisista saamista avustuksista kuitataan lainaerät, jotka kaupunki joutuu takauksensa perusteella maksamaan.

Tässä kuviossa pankin esittämät (ei sitovat) korkovaihtoehdot ovat seuraavat:

- 1) Ilman korkokattoa: Korko 12 EB + pankin marginaali 0,57 % (marginaali voidaan muuttaa 3 vuoden välein).
- 2) Korkokatolla: Korko 12 EB + pankin marginaali 0,87 % (5 vuoden korkokatto ja max 1,87 % p.a. marginaali mukaan lukien).
- 3) Kiinteä korko 5 vuotta 0,91 % p.a.
- 4) Kiinteä korko 10 vuotta 1,52 % p.a.

Vain ensimmäisessä tapauksessa voidaan nostaa laina useammassa erässä.

Kaupunki tulee edellyttämään, että korko ja marginaali ovat sen hetken markkinatilanteen mukaiset. Yhdistyksen toimittamat kassavirtalaskelmat löytyvät **oheismateriaalina** (vain KV:n jäsenille).

Kuten KH:n 17.5.2017 kokouksen listalla olevasta hankkeen vaatimasta poikkeamispäätöstä koskevasta asiasta ilmenee, rakennusvalvonta tulee myöntämään hankkeelle vain tilapäisen rakennusluvan, joka maankäyttö-

Kaupunginvaltuusto	§ 28	24.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 42	22.05.2017

ja rakennuslain 176 §:n perusteella voidaan myöntää enintään 5 vuodeksi. Mahdollinen jatkolupa vaatii lisäksi uuden poikkeamispäätöksen. Tilapäisen rakennusluvan päättyessä on siis mahdollista, ettei hallille myönnetä uusia lupia, mikä oleellisesti kasvattaa kaupungin riskiä asiassa joutua takaajana maksuvelvolliseksi.

Kuntalain 129.1 §:ssä on säädetty, että kunta ei saa myöntää takausta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski ja kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Hallituksen esityksessä on esitetty, että merkittävänä taloudellisena riskinä voitaisiin pitää esim. tilannetta, jossa takausvastuun realisoituminen vaarantaisi kunnan koko toiminnan tai vastaisi suuruudeltaan muutoin huomattavaa osaa kunnan talousarviota. Vaikka edellä mainitut seikat sinänsä muodostavat selvän taloudellisen riskin kaupungin näkökulmasta, ei voida katsoa, että kyseessä olisi takauksen myöntämistä estävä *merkittävä* taloudellinen riski. Sen sijaan harkittavaksi tulee, voidaanko mainitussa tilanteessa katsoa vastavakuuksien olevan riittävät.

Yrityskiinnityksen vakuusarvon osalta on huomioitava, että saadun tiedon mukaan halli räätälöidään ko. paikalle, mikä merkittävästi heikentää sen jälleenmyyntiarvoa.

Liikuntapalveluiden näkökulmasta hanke on tarpeellinen jalkapallon olosuhteiden varmistamiseksi. Lämmitettävän tekonurmikentän pinta on käytökänsä päässä ja tulisi näin ollen joka tapauksessa uusia. Tämä tarkoittaisi vähimmäisinvestointina tekonurmen uusimista n. 140 000 € (kenttä olisi tällöin kuitenkin sään armoilla koska kentän lämmitysjärjestelmä on viallinen) tai koko kentän uusimista lämmitysjärjestelmineen n. 400 000 €. Todettakoon myös, että kentän huoltokustannukset kentän ollessa kaupungin hallinnassa on vuositasolla 40 000–50 000 €, mitkä kustannukset siis poistuisivat hankkeen myötä.

Yhtiön omarahoitus esitetään järjestettävän siten, että Grankulla IFK Fotboll rf. sitoutuu sijoittamaan osakeyhtiöön vähintään 100 000 euroa omia varoja. Tähän summaan ei sisälly Suomen Palloliiton 21.11.2016 jalkapallohallihankkeeseen myöntämä 30 000 euron HatTrick-avustus. Seuran oma sijoitus on myös kytketty kaupungin sijoituksen suorittamisaikatauluun seuraavassa kappaleessa esitetyn mukaisesti.

Valmistelussa on lähdetty siitä, että kaupunki merkitsee kenttää ja hallia varten perustettavan yhtiön äänettäviä osakkeita 250 000 eurolla. Aikataulua on tarkennettu siten, että osakkeita merkitään 200 000 eurolla aikaisintaan, kun seura on sijoittanut 60 000 euroa omia varojaan osakeyhtiöön ja jäljellä olevalla 50 000 eurolla, kun seura on sijoittanut yhteensä 100 000 euroa omia varojaan osakeyhtiöön.

Osakepääoman suuruus perustettavassa yhtiössä tulee olemaan 5 000–7 000 euroa. A-osakkeita merkitään 2 500 euron arvosta, kaupunki merkitsee B-osakkeita 250 000 euron edestä (josta 2 500 euroa omaan pääomaan, loput SVOP-rahastoon). Mahdollisia C-sarjan osakkeita tarjotaan yksityishenkilöille.

Kaupunginvaltuusto	§ 28	24.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 42	22.05.2017

Lisäksi voidaan todeta arvonlisäveron osuuden rahoittamisesta, että projektin alkutöihin kuuluva arvonlisävero (maansiirtotyöt, perustukset, nurmi) ehtii palautua ennen itse hallin arvonlisäveron tuloa maksuun. GrIFK fotboll rf. neuvottelee maksuerien ajoituksista toimittajien kanssa.

Kaupunginvaltuustossa esitettiin myös asian palauttamista lisäselvityksiä varten pelisääntöjen sopimiseksi sille, miten myös kauniaislaisten ei-urheiluseuran jäsenten mahdollisuus käyttää hallia varmistetaan. Osittain tämä tulee huomioitua siitä päätösesitykseen sisältyvästä vaatimuksesta, että jalkapallohalli on kaupungin käytössä veloituksetta arkisin klo 8.00–12.00. Muilta osin on todettava, että valmistelun lähtökohta on koko ajan ollut, että seura vastaa hankkeesta itsenäisesti eikä kaupunki voi seuralta vaatia edellä mainitun kaltaista sitoumusta ilman, että kaupunki samalla ottaisi viime kädessä vastattavakseen ko. käyttövuorojen hinnan.

Hanketta varten tarvitaan siis maankäyttö- ja rakennuslain mukainen poikkeamispäätös, joka myönnettiin KH:n kokouksessa 17.5.2017. Hankkeen rakennuslupa-asia on tarkoitus käsitellä rakennuslautakunnassa 5.6.2017, jolloin rakennuslupan ehtona tulee olemaan poikkeamispäätöksen lainvoimaisuus, eli rakennustöitä ei voi aloittaa ennen sitä. Maanvuokrasopimus laaditaan kaupungin muiden maanvuokrasopimusten mukaisin tavanomaisiin ehdoin (**oheismateriaalina** alustava kartta vuokra-alueesta).

Hankkeen aikatauluun liittyvistä käytännön syistä johtuen maanvuokrasopimus pitäisi allekirjoittaa ennen kuin hankkeeseen liittyvät kaikki muut kaupungin päätökset ovat saaneet lainvoiman, mutta sopimukseen sisällytetään tältä varalta purkuehto. Lupapäätösten pitää kuitenkin olla lainvoimaiset ennen takaussitoumuksen allekirjoittamista.

Poikkeamispäätöstä koskevassa asiassa on lisäksi todettu, että hanke saattaa aiheuttaa tarvetta pysäköintipaikkojen lisäämiselle, minkä vuoksi siinä on edellytetty, että hankkeeseen ryhtyvä (eli seura / yhtiö) osallistuu tarvittaessa alueen pysäköintipaikkojen lisäämiseen. Tästä johtuen ja huomioon ottaen, että valmistelun lähtökohta on ollut, että hanke ei saa aiheuttaa lisäkustannuksia kaupungille, on lisätty tästäkin maininta päätösehdotukseen.

Ylläolevat selvitykset huomioon ottaen voidaan kokonaisuutena arvioida, että hankkeeseen ei sisälly kaupungin näkökulmasta merkittävää taloudellista riskiä ja että kunnan edut tulee turvattua riittävän kattavilla vastavakuuksilla. Hanke myös tukee kauniaislaisten liikuntatarpeita ollen kaupungille edullisempi vaihtoehto kuin täysin kaupungin omana investointina toteutettu hanke.

KH päätti 17.5.2017 ehdolla, että KV hyväksyy päätösesityksen,

- että kaupunki edellyttää Grankulla IFK Fotboll rf:lta / perustettavalta yhtiöltä sitoumuksen siitä, että jalkapallohalli on kaupungin käytössä veloituksetta arkisin klo 8.00–12.00,
 - vuokrata Grankulla IFK Fotboll rf:lle / perustettavalle yhtiölle alueen siten, että vuokran määrä perustuu käypään arvoon ja, että se määräytyy hankkeen laajuuden (rakennusoikeus) mukaisesti (tiedossa olevilla
-

Kaupunginvaltuusto	§ 28	24.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 42	22.05.2017

laajuustiedoilla 15 926 € vuodessa),

- oikeuttaa kaupunginjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan maanvuokrasopimuksen tavanomaisin maavuokrasopimusehdoin ja
- että takaussitoumus voidaan allekirjoittaa vasta kun maanvuokrasopimus on allekirjoitettu ja 2. ja 3 kohdassa vaaditut vastavakuudet on annettu sekä poikkeamispäätös ja rakennuslupa ovat saaneet lainvoiman.

KH:

KV päättää

1. myöntää GrIFK fotboll rf:lle / seuran perustamalle osakeyhtiölle kaupungin omavelkaisen takauksen seuraavasti:

Lainan määrä	enintään 1 100 000 euroa, yhtenä tai useampana lainana
Laina-aika	enintään 15 vuotta takaussitoumuksen allekirjoittamisesta
Lyhennykset	tasalyhennykset, lainan lyhennysvapaata enintään 1 vuosi lainan ensimmäisestä nostosta
Lainan korkoperuste	12 kk:n euribor korkosuojauksella tai kiinteä korko tai yhdistelmä näistä,

Omavelkaista takausta koskeva päätös on voimassa enintään 31.12.2017 saakka, johon mennessä takaus on annettava.

2. hyväksyä takauksen vastavakuudeksi parhaalla etuoikeudella kiinnityksen maanvuokraoikeuteen, joka on 1,3 kertaa taattavan lainan määrä, sekä yrityskiinnityksen 800.000 € edestä, parhaalla etuoikeudella yhtiöön,
 3. päättää, että vastavakuutena kaupunki edellyttää kohdassa 2 mainitun lisäksi, että Grankulla IFK Fotboll rf. sitoutuu siihen, että se vastaa perustettavan osakeyhtiön ottamasta lainasta kokonaisuudessaan ja antaa suostumuksensa siihen, että kaupungilta mahdollisista saamista avustuksista kuitataan lainaerät, jotka kaupunki joutuu takauksensa perusteella maksamaan,
 4. edellyttää, että Grankulla IFK Fotboll rf. sitoutuu sijoittamaan osakeyhtiöön vähintään 100 000 euroa omia varoja, johon ei lasketa mukaan HatTrick-tukea,
 5. päättää, että kaupunki perii takauksesta takausprovisiota n. 0,2 % p.a. laskettuna lainan keskisaldolle,
 6. edellyttää, että GrIFK fotboll rf / perustettava yhtiö pitää rakennettavan kohteen vakuutettuna täydestä arvostaan koko takauksen voimassaoloajan,
-

Kaupunginvaltuusto	§ 28	24.04.2017
Kaupunginvaltuusto	§ 42	22.05.2017

7. päättää, ettei hallia saa purkaa takauksen voimassaoloaikana ilman KV:n suostumusta,
8. päättää, että kaupunki merkitsee kenttää ja hallia varten perustettavan yhtiön äänettäviä osakkeita 250 000 eurolla ja että osakkeita merkitään 200 000 eurolla aikaisintaan, kun seura on sijoittanut 60 000 euroa omia varojaan osakeyhtiöön ja jäljellä olevalla 50 000 eurolla, kun seura on sijoittanut 100 000 euroa omia varojaan osakeyhtiöön,
9. myöntää osakkeiden merkitsemiseksi 250 000 euron lisämäärärahan vuoden 2017 talousarvion investointiosaan,
10. päättää, että GrIFK fotboll rf sekä perustettava yhtiö vastaavat kokonaisuudessaan vuokratusta alueesta, siihen pystytettävästä ylipainehallista, sen suunnittelusta, rakentamisesta ja kaikista siihen liittyvistä muutostöistä sekä luvista. Hankkeeseen ryhtyvän tulee tarvittaessa osallistua alueen pysäköintipaikkojen lisäämiseen. Kaupunki ei osallistu alueen, rakennettavan ylipainehallin tai uuden tekonurmen huoltotoimenpiteisiin,
11. valtuuttaa kaupunginjohtajan tarkistamaan, että korko ja marginaali ovat takauksenantohetkellä sen hetken markkinatilanteen mukaiset sekä sopimaan sellaisista vähäisistä edellä mainittua päävelkaa koskevista muutoksista, joihin vaaditaan takaajan suostumus. Tällaisia vähäisiä muutoksia voivat olla esim.
 - lainan lyhennys- ja korkoerien maksujakson muuttaminen siten, ettei alkuperäinen takaisinmaksuaika muutu
 - viitekoron muuttaminen
 - marginaalin muuttaminen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 43

22.05.2017

Valtuustoaloite

173/10.03.01/2017, 67/00.02.00/2017

KV 22.05.2017 § 43

Puheenjohtaja ilmoitti valt. Tupamäen ym. jättäneen valtuustoaloitteen, jossa ehdotetaan, että Thurmaninaukiolla sijaitsevan pysäköintihallin varuloskäynti siirretään pois torin keskeltä.

Liite 1 § 43

Päätös:

KV päätti saattaa valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle valmisteltavaksi.

VALITUSOSOITUS

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kauniaisten kaupungin kirjaamosta.

Kauniaisten kaupunki	Sähköposti:	kirjaamo@kauniainen.fi
Kirjaamo	Puh.	09 50561
Kauniaistentie 10	Faksi:	09 5056 535
PL 52, 02701 KAUNIAINEN	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–15.45

Muutoksenhakukiellot ja kieltojen perusteet

Kuntalain 91 §:n (365/1995) mukaan seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Pykälät: 31, 32, 38, 39, 40, 41, 43

Muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla.

Pykälät ja lakiviittaukset:

Valitusosoitus

Alla mainittuihin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Kunnallisvalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että 1) päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, 2) päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai 3) päätös on muuten lainvastainen. Valitusperusteena ei voida käyttää sitä, että päätös on yksityisoikeudellisten säännösten vastainen. Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle valitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus	Sähköposti:	helsinki.hao@oikeus.fi
Tuomioistuimet-talo	Puh.	029 56 42000
Kirjaamo	Faksi:	029 56 42079
Radanrakentajantie 5	Kirjaamon aukioloaika:	klo 8.00–16.15
00520 HELSINKI		

Kunnallisvalitus, pykälät: 33, 34, 35, 36, 37, 42 Valitusaika 30 päivää

Hallintovalitus, pykälät: Valitusaika päivää
(katso erillinen muutoksenhakuohje)

Muu valitusviranomainen (katso erillinen muutoksenhakuohje)

pykälät: Valitusaika päivää

Kunnallisvalitusaika ja sen alkaminen

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista ja se on toimitettava valitusviranomaisen kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan kuitenkin tulleen asianosaisten tietoon silloin, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Kunnallisvalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot,
- päätös, johon haetaan muutosta,
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (1.1.2016: 250 euroa).
