

Tontit 5-504-1_5 sekä 5-560-19 ja 5-560-21_28 (Bredanniitynkuja) voidaan vuokrata seuraavilla tontin vuokrasopimukseen sisällytettävillä ehdoilla:

- 1) vuokra-aika on 30 vuotta,
- 2) vuokra-ajan päätyttyä vuokralaisella on mahdollisuus uudelleen vuokrata tontti,
- 3) perusvuokra on 3 % neljänä ensimmäisenä vuotena ja sen jälkeen 4 % tontin myyntihinnasta,
- 4) vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja perusvuokraa korotetaan tämän mukaisesti vuosittain,
- 5) vuokralaisella on oikeus ostaa tontti vuokra-aikana. Tontin myyntihinta on ensimmäiset 10 vuotta vuokrasopimuksen solmimisesta tontin tämän hetkinen myyntihinta korotettuna elinkustannusindeksin mukaisesti ja tämän jälkeen kaupungin erikseen päättämä hinta,
- 6) rakentamisvelvoiteaika on 3 vuotta. Mikäli vuokralainen laiminlyö rakentamisvelvoitteen, vuokranantajalla on oikeus irtisanoa vuokrasopimus,
- 7) mikäli vuokralainen luovuttaa vuokraoikeuden kolmannelle ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä ilman vuokranantajan suostumusta, vuokralainen sitoutuu maksamaan vuokranantajalle sopimussakkona kertasuorituksen, jonka määrä on luovutusajankohdan perusvuokra 16-kertaisena,
- 8) vuokralainen vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista kaikilta osin sekä näiden kustannuksista,
- 9) vuokralainen vastaa melusuojauksen suunnittelusta ja toteuttamisesta tontilla siten, että tontin leikki- ja oleskelualueet on suojattu kaavamääräysten mukaisesti liikennemelulta rakennusten ja rakennelmien sijoittelulla. Ostaja vastaa melusuojauksen suunnittelun ja toteuttamisen kustannuksista,
- 10) vuokralainen vastaa liikenteestä aiheutuvan tärinän ja liikenteen aiheuttaman runkomelun huomioimisesta rakennushankkeessa siten, että asuinrakennuksissa ei kaavamääräysten mukaisesti ylitetä voimassa olevaa määräysarvoa tai tätä uudempaa suositusarvoa. Vuokralainen vastaa tärinän ja runkomelun määrän selvityskustannuksista ja mahdollisten torjuntatoimenpiteiden kustannuksista,
- 11) vuokralainen sitoutuu toteuttamaan rakennushankkeensa korttelisuunnitelman ja rakennustapaohjeen mukaisesti. Mikäli vuokralainen ei toteuta rakennushankettaan näiden mukaisesti, vuokralainen sitoutuu maksamaan vuokranantajalle sopimussakkona kertasuorituksen, jonka määrä on rakennuksen käyttöönoton ajankohdan perusvuokra 3-kertaisena,
- 12) korttelin 560 tonteilla 22, 23, 24, 26 ja 28 vuokralainen sitoutuu sopimaan paloteknisen osastointivelvoitteen toteuttamisesta, koska tontin rakennusalan rajan etäisyys naapuritontin rakennusalan rajasta on alle 8 metriä.
- 13) korttelin 560 tonteilla vuokralainen sitoutuu sopimaan järjestelystä, mikä mahdollistaa naapuritontin ajoneuvon kääntämisen ulottamisen vuokralaisen tontille,
- 14) korttelin 560 tonteilla vuokralainen sitoutuu sopimaan naapuritontin kanssa yhteisen jätekatoksen sijoittamisesta sekä rakentamisesta ja kunnossapidosta ja näiden kustannuksista ja
- 15) vuokralainen sitoutuu maksamaan kaupungille tontin kulkuyhteyden rakentamisesta kaupungille aiheutuneet kustannukset sekä
- 16) muutoin tavanomaisin maanvuokrauksen ehdoin.