

Liite: GrIFK Ylipainehalli

POIKKEUSLUPA, ERITYISET SYYT

Alue on kaavoitettu 15.2.1985 vahvistetun asemakaavan mukaan urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi. Alueella on kaavamuutos käynnissä.

1. Poikkeaminen täyttää MRL § 171

Ylipainehallin rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavalle tai kaavoitukselle, ei vaikeuta luonnonsuojelua, ei vaikeuta rakennetun ympäristön suojelua tai muutoin aiheuta haitallisia vaikutuksia.

2. Määräaikainen lupa

Ylipainehalli on kevytrakenteinen ja rakennettu niin että sitä voidaan milloin vaan purkaa ja ottaa alas. Poikkeuslupaa haetaan nimenomaan määräaikaisen rakennusluvan hakemiseen.

3. Kaupunkikuvalliset ja toiminnalliset aspektit

Maisemallisesti halli istuu luontevasti maaston taustalla olevan jyrkän rinteän ansiosta, eikä dominoi ympäristöä. Myös muu kaupunkirakenne lähistössä muodostuu suurista yksiköistä - laskettelurinne ja jäähalli vieressä, joiden kanssa halli muodostaa luonnollisen rakennejatkumon.

Toiminnaltaan halli on kaavan mukainen, ja myös urheilupalvelualueeksi kaavoitetun tontin muiden rakennusten sekä muun toiminnan kanssa yhteensopiva. Hanke on alustavasti myös esitetty kaupunkikuvalautakunnalle 2.2.2017.

4. Olosuhteiden muutokset

Alueen olosuhteiden muutokset ohjaavat rakentamistarvetta. Kentän kaukolämmitys on kaupungin toimesta lopetettu. Kulut ovat viime vuosina olleet noin 50-85 000 euroa, ja seura maksaa v. 2017 nämä kulut, mutta näin ei voi jatka. Täten talviolosuhteiden säilyttämisen kannalta ainoa vaihtoehto on ylipainehallin rakentaminen.

Varmistamalla ja edistämällä kentän jatkuvaa ja ympärivuotista käyttöä täytetään MRL § 1:n asettamat alueiden käytön yleiset tavoitteet - luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävä kehitystä.

Samalla noudatetaan ja edistetään MRL § 5, Alueiden käytön suunnittelun tavoitteet, kohdat 1, 7 ja 10. Edistetään turvallisen, terveellisen, viihtyisän ja sosiaalisesti toimivan toimintaympäristön luomista, palvelujen saatavuutta ja toimivuutta.

5. Liikenneselvityksen tekeminen

Liikenneselvitys on tehty ja on alustavasti sovittu GrIFK jääkiekko ry:n kanssa että futisturnausta ei järjestetä kun on kiekkokoulua tai jääkiekkoturnausta. GrIFK Fotboll rf pyrkii myös vuokramaan koko kenttä yhdelle joukkueelle kun on kiekkokoulu arkisin.

GrIFK Fotboll r f

Espoo 20.2.2017

8-9903-100

VU

LIITE 1
 Hakemuksen perustelut
 ja asemapiirros
 Poikkeamishakemus
 Vanha Turuntie 42

LUONNONTILASSA
 SÄILYVÄ TONTIN OSA

AVO-OJA SIIRRETÄÄN

h

VANHA TURUNTIE

aajo

AVO-OJA
 PUTKITETAAN

UUSI KÄVELYTIE
 TEKNINEN
 YKSIKKÖ

Huolto-
 sisäänkäynti
 +25,9

PETAKSENTIE

PYSÄKÖINTI

PYÖRÄTELIN
 ASF

Poistumistie

HIITOHISSI

Aita h=2000
 LUMIALUE +25,9 SORA

jp

KAAVASSA ESITETTY OHJEELLINEN PALOKENTÄN ALUE
 VANHA KENTTÄ

KUPLAHALLI I 1KRS +26,0

KERROSALA 7354 m²
 ULKOMITAT 101 x 74 m
 KENTTÄMITAT 95 x 63 m

PALOTURVALLISUUS:
 4 kpl uloskäytävää. Henkilömäärä enint. 600
 Maksimietäisyys uloskäytävään 45 m

PUJOTTELUMÄKI

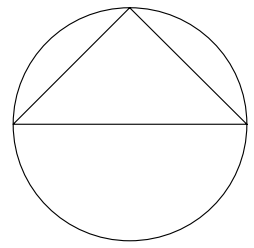
lr

PURETTAVA
 TEKNINEN RAK.

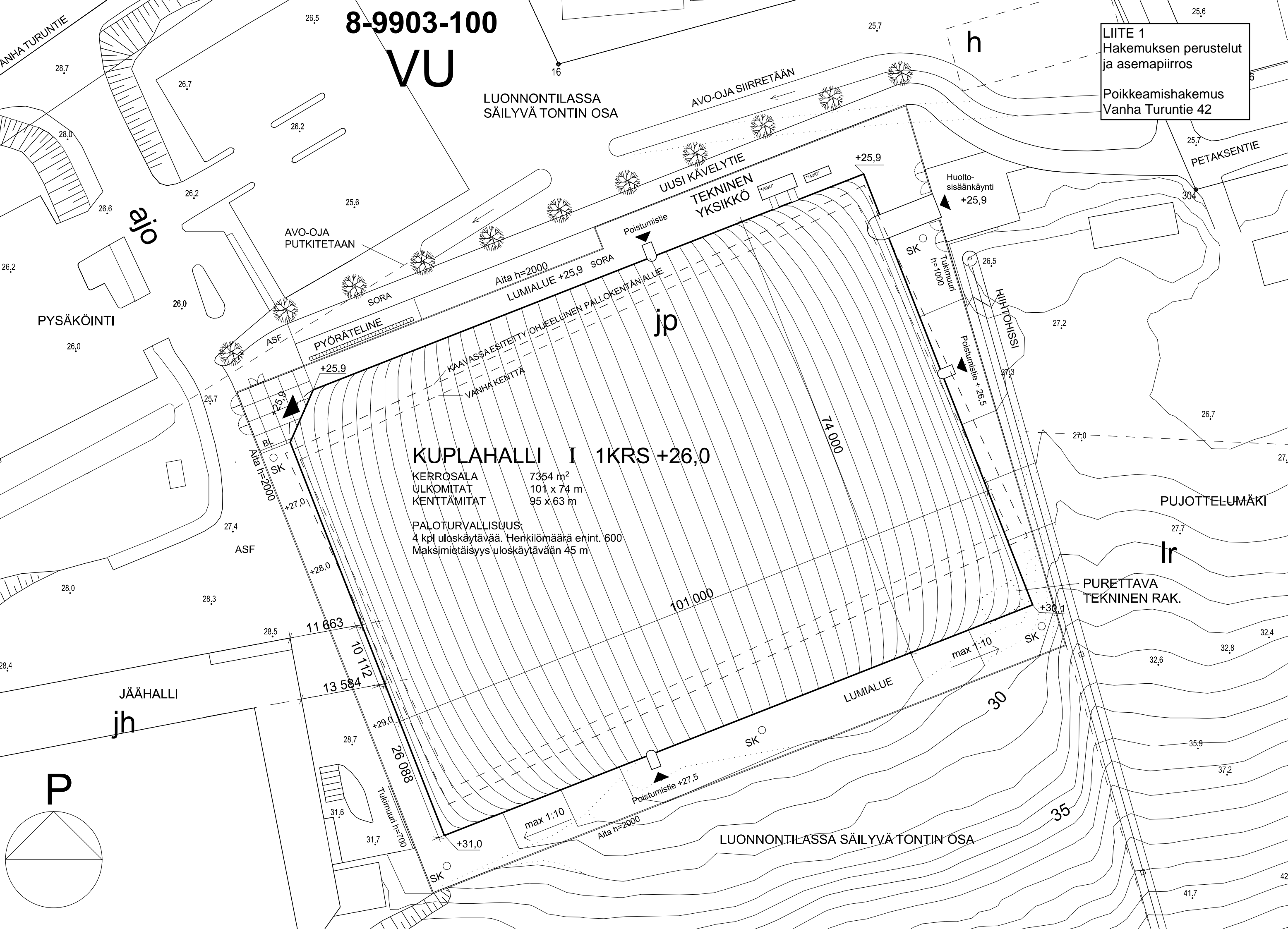
JÄÄHALLI

jh

P



LUONNONTILASSA SÄILYVÄ TONTIN OSA



MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KADUN NIMI.

OHJEELLINEN ISTUTETTAVA PUURIVI.

KATU.

OHJEELLINEN ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTA HUOLTORAKENNUKSEN.

OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTA JÄÄHALLIN JA HUOLTORAKENNUKSEN.

OHJEELLINEN PALLOKENTTÄ.

OHJEELLINEN LASKETTELURINNE.

OHJEELLINEN ULKOILUPOLKU.

VU-ALUEELLE SAA SIIJOITTA YHDEN ASUNNON KIINTEISTÖN HOIDOLLE VÄLTTÄMÄTÖNTÄ HENKILÖKUNTAA VARTEN. VU-ALUEEN SUURIN SALLITTU RAKENNUS-OIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ ON 4 000 M².

VU

8

PETAKSENTIE

o o o o o

ojo

n

p

jh

p

lr

KERROSALA: 7354 m²
PEITTOALA: 7354 m²
HUONEISTOALA: -
TILAVUUS:

KERROKSIA: 1

PALOLUOKKA: P3

ULOSKÄYTVIÄ 4 KPL, MAKSIMIETYÄISYYS ULOSKÄYTVÄÄN 45m
MAKSIMI HENKILÖMÄÄRÄ 600

HULEVEDET PUTKITETAAN JA OHJATAAN AVO-OJAAN

PYSÄKÖINTIPAIKAT OLEMASSA OLEVAT

MUUTOS A 22.3.2017:

RAKENNUS SIIRRETTY n. 5,2 m YLÖS RINTEESEEN (ETELÄÄN) JA KÄÄNNETTY 4° MYÖTÄPÄIVÄÄN. KAAKKOISKULMA UPTETTU RINTEESEEN JA SIELÄ OLEVA TEKNINEN RAKENNUS PURETAAN. AVO-OJA SIIRRETÄÄN OSITTAIN JA PUTKITETAAN OSITTAIN. HUOLTOSISÄÄNKÄYNTI SIIRRETTY ITÄPÄÄTTYN

Kaupunginosa/kylä 8	Kortteli/tila 9903	Tontti/Rn:o 100	Viranomaisten arkistointimerkintöjä varten
Rakennustoimenpide UUDISRAKENNUS			Piirustuslaji PÄÄPIIRUSTUS Juoks. nro
Rakennuskohteen nimi ja osoite YLIPAINEHALLI GrIFK Vanha Turuntie 42 02700 KAUNIAINEN			Piirustuksen sisältö ASEMAPIIRROS 1:1,00 Mittakaavat
Suunnittelijan tiedot NUMERS WREDE ARKKITEHDIT OY ARKITEKTER AB	puh: 050-3635958 / 040-5486425 carl.vonnumers@luukku.com jonas.wrede@elisanet.fi Jahtitorventie 9, 02940 Espoo Käyntiosoite: Ehrensärdintie 4-6 B, 00150 Helsinki		
Päiväys 15.2.2017	Vastuullinen suunnittelija Jonas Wrede Arkitekt, SAFA 040-5486425	Allekirjoitus	Suunnitteluala ja piirustusnumero ARK C6 Muutos A

LIITE 1
Hakemuksen perustelut
ja asemapiirros

Poikkeamishakemus
Vanha Turuntie 42