

# KAUNIAINEN GRANKULLA

Pvm/Datum: 16.05.2017

## ASEMAKAAVAN MUUTOS ÄNDRING AV DETALJPLAN

MITTAKAAVA SKALA 1 : 1000

235-AK 216

PALOKUNNANTIE 9 BRANDKÄRSVÄGEN 9

Koskee: 4. kaupunginosa korttelin 49 tontti 11

Gäller: Tomt 11 i kvarter 49 i 4:e stadsdelen

### Käsittely:

KH käs 05.09.2005  
OAS 26.09.2005, päivitetty 27.04.2017

### Behandling:

STS beh. 05.09.2005  
PDB 26.09.2005, uppdaterad 27.04.2017

Pohjakartta täyttää asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset. Baskartan uppfyller de krav som ställs på baskartan för en detaljplan.

Kauniaisissa Grankulla 24.03.2017 Johanna Määttä ETRS-GK25 / N2000

KAUNIAISTEN KAUPUNKI MAANKÄYTTÖYKSIKKÖ GRANKULLA STAD MARKANVÄNDNINGSENHETEN



Kaavoittaja: Marko Lassila  
Kaavavalmistelijä: Matti Salminen

Asemakaavan hyväksymispäivämäärä  
Datum för godkännande av detaljplanen

### ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET: BETECKNINGAR OCH DETALJPLANEBESTÄMMELSER:

A

Asuinrakennusten korttelialue. Kvarteretsområde för bostadshus.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

4

Kaupunginosa numero. Stadsdelsnummer.

49

Korttelin numero. Kvartersnummer.

3000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä. Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.

IV

3000

3000

t

ma/p

ma-ajo

sr-1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Rakennusala. Byggyta.

Merkintä osoittaa ne rakennusalat, joille arabialaisen luvun osoittama rakennusoikeus sijoitetaan. Beteckningen visar de byggnadsyta där den med arabiska siffror anvisade byggrätten placeras.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen. Byggyta där ekonomibyggad får placeras.

Maanalaisen pysäköintitilan rakennusala. Byggyta för underjordiskt parkeringsutrymme.

Maanalaisiin tiloihin johtava ajoyhteys. Körförbindelse till underjordiskt utrymme.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuumrådes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Kulttuurihistoriallisesti ja ympäristön kannalta arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen historiallisia arvoja. Korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen ominaispiirteet säilyvät. Rakennukseen kohdistuvista korjaus- ja muutostöistä on pyydetävä Keski-Uudenmaan maakuntamuseon lausunto.

Kulturhistoriskt och med tanke på omgivningen värdefull byggnad. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och i den får inte göras sådana reparations-, ändrings- eller tillbyggnadsarbeten som försämrar byggnadens historiska värde. Reparations- och ändringsarbetena ska vara sådana att byggnadens särdrag bevaras. Om reparations- och ändringsarbeten som gäller byggnaden ska begäras utlåtande av Mellersta Nylands landskapsmuseum.

### YLEISET MÄÄRÄYKSET / ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

Autopaikkoja on rakennettava vähintään 1 ap / 85 k-m<sup>2</sup>. Bilplatser ska byggas minst 1 bp / 85 v-m<sup>2</sup>.

Autopaikkojen mitoitukseen ei lasketa 250 mm ylittävää seinärakennetta. Till dimensioneringen av bilplatserna räknas inte väggkonstruktion som överstiger 250 mm.

Porrashuoneen tilat, jotka ylittävät 20 k-m<sup>2</sup>, saa kaikissa kerroksissa rakentaa asemakaavassa merkityn kerrosalan lisäksi, mikäli se lisää viihtyisyyttä ja parantaa tilasuunnittelua ja mikäli kukin kerrostasanne saa riittävästi luonnonvaloa. Kerrosalan ylittävälle osalle ei tarvitse varata autopaikkoja. Utrymmen i trapphuset som överstiger 20 v-m<sup>2</sup> får i alla våningar byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan, om det ökar trivseln och förbättrar utrymmesplaneringen och om varje trappavsats får tillräckligt med naturligt ljus. För den del som överskrider våningsytan behöver inga bilplatser reserveras.

Rakennuslupavaiheessa on esitettävä selvitys siitä, että leikki- ja oleskelualueet on suojattu liikennemelulta rakennusten ja rakennelmien sijoittelulla. Melutaso pihaj- ja oleskelualueilla ei saa ylittää päivisin (klo 7–22) 55 dB(A) ja öisin (klo 22–7) 50 dB(A). I bygglovsskedet ska det visas upp en utredning över att lekoch uteplatserna har skyddats mot trafikbuller genom lämplig placering av byggnader och konstruktioner samt med bullerskydd som tomtägaren uppfört. Bullernivån på gårdsoch uteplatser får inte överstiga 55 dB(A) dagtid (kl. 7–22) och (kl. 22–7) 50 dB(A) nattetid.

Julkisivut/Fasader

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää laadukkaita materiaaleja. Myös rakennusten katot teknisine tiloineen on rakennettava kaupunkikuvallisesti korkeatasoisesti. Till byggnadernas fasader ska användas högklassiga material. Även hustaken inklusive tekniska utrymmen ska byggas högklassigt med tanke på stadsbilden.

Pihat/Gårdar

Kansirakenteiden mitoituksessa tulee ottaa huomioon istutuksiin tarvittavan kasvualueen paksuus ja paino, hulevesirakenteet sekä pelastustoiminnan vaatimukset. Vid dimensioneringen av däckskonstruktionerna ska man beakta tyngden och tjockleken av det växtunderlag som behövs för planteringarna samt räddningsverksamhetens krav.

Kansipihan tulee olla yleisilmeeltään vehreä. Pysäköintilaitoksen ilmanvaihtolaitteet tulee integroida toteutettaviin rakenteisiin. Däcksgårdarna ska ha en lummig framtoning. Ventilationsaggregaten i parkeringsanläggningar ska integreras med konstruktionerna.

Kansirakenteiden reunat on maisemoitava ympäristöön viherrakentamisen keinoin. Däckskonstruktionernas kanter ska anpassas till miljön med hjälp av grönanläggning.

Mahdollisten tukimuurien ja pysäköintilaitoksen ajoluiskan rakenteiden muurimaisuutta tulee vähentää istutuksiin, aukotuksiin, materiaalivalinnoin sekä muilla arkkitehtuurin keinoin. Den muraktiga karaktären hos eventuella stödmurar och parkeringsanläggningars rampkonstruktioner ska lättas upp med hjälp av planteringar, öppningar, materialval och andra arkitektoniska medel.

Rakentamattomat korttelialueen osat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava. De delar av kvartersområdet som inte använd för vägar, parkering, lek eller vistelse ska planteras.

