

Lausuja/kommentoija	Päivämäärä	Lausunto tai kommentti	Vastine
Asunto-Oy Säästörata	3.5.2017	Asunto-Oy Säästörata ilmoittaa, ettei tule osallistumaan kivetyn alueen lämmityksen käyttökustannuksiin.	Kommentti merkitään tiedoksi.
Kaisu Hynynen	7.5.2017	Kaisu Hynynen kertoo suunnitelman vaikuttavan hienolta ja toivoo nopeaa valmistumista. Erityisen myönteisenä asiana hän mainitsee taidekiveyksen ja taideteos Fonin siirron.	Kommentti merkitään tiedoksi.
		Hynynen ehdottaa suoraa kulkureittiä jalankulku- ja pyöräilyliikenteelle kauppakeskuksen kaakkoisnurkalle huoltoliikenteen kääntöpaikan viereen.	Huoltoliikenne peruuttaa nykytilanteessa suojatien yli ja ajokaistoille ja oma huoltoliikenteelle osoitettu ja aidalla kävelyliikenteestä erotettu kääntöpaikka parantaa liikenneturvallisuutta merkittävästi. Suunnitelman mukainen kulkureitti kiertää paikalla nyt kasvavan serbiankuusiryhmän, joka pystytään näin säilyttämään ja joka erottaa kääntöpaikan kulkuväylästä. Aivan huoltoliikenteen kääntöpaikan viereen ei tulisi ohjata jalankulkua tai pyöräilyä turvallisuussyistä.
		Hynynen ehdottaa puuistutusten lisäämistä Thurmaninaukion tuntumaan kansirakenteen ulkopuolelle.	Puuistutusten lisäämisen mahdollisuus Thurmaninaukiolle tarkastellaan jatkosuunnitteluvaiheessa, mutta pelastus- ja huoltoliikenne sekä maanalainen infrastruktuuri rajoittavat mahdollisuuksia istuttaa puita alueelle.
Bo-Christer Björk	7.5.2017	Bo-Christer Björk epäilee Thurmaninaukion vetovoimaisuutta oleskelualueena ja ehdottaa oleskelualueen ja torin rakentamista kauppakeskuksen aurinkoiselle eteläpuolelle. Oleskelualueeksi ehdotetulle alueelle nyt suunnitellut pysäköintiruudut siirrettäisiin ehdotuksen mukaan Tribuunin ja kauppakeskus Granin välisen pysäköintialueen jatkeeksi Thurmaninaukion puolelle.	Tarkoituksena on muodostaa Thurmaninaukiosta yhtenäinen ja turvallinen, kävelypainotteinen keskusta-alue rakentamistapaohjeen mukaisesti keskittämällä pysäköintipaikat ja kauppakeskuksen huoltoliikenne Kauniaistentien puolelle, mikä on kaavassa pysäköintiin osoitettua aluetta. Liikennealue on kapea ja ahdas ja suoraan liikennealueeseen rajoittuva oleskelualue ei ole välttämättä rauhallinen tai viihtyisä. Kauppakeskuksen eteläpuolella ei myöskään ole ravintoloita, vaan ulkotiloihin sijoittuvien tarjoilualueiden tarve keskittyy Thurmaninaukion puolelle. Myös toripaikat ovat suunnitelmassa osa Thurmaninaukion kävelykeskustaa, missä niille on hyvin tilaa.
		Toripaikkojen määrä voitaisiin vähentää Björkin ehdotuksen mukaan neljään.	Toripaikkojen käyttöaste vaihtelee voimakkaasti ja tilavaraus toripaikoille Thurmaninaukiolla ei tuo lisäkustannuksia
		Itse Thurmaninaukio voitaisiin Björkin ehdotuksen mukaan päällystää väliaikaisesti asfaltilla ja aukio tulisi suunnitella tarkemmin vasta kauppakeskuksen laajenusosan valmistumisen jälkeen jolloin aukion toiminnallisuutta ja käyttäjien tarpeita voidaan paremmin tarkastella.	Kauniaisten keskustassa sijaitsevan Thurmaninaukion alue on ollut vuosia keskeneräinen ja nyt se on viimein mahdollista saattaa valmiiksi ympäröivän rakennuskannan valmistumisen myötä. Väliaikaisen asfaltin rakennus- ja purkukustannukset ovat huomattavat (7100 m2 alueelle yli 200 000 € riippuen asfalttityypistä) ja kustannustehokkain ratkaisu on rakentaa alue kerralla valmiiksi. Toteutuksen ajoitus päätetään erikseen.

Lausuja/kommentoija	Päivämäärä	Lausunto tai kommentti	Vastine
Simo Melin	8.5.2017	Simo Melin kertoo suunnitelman vaikuttavan pääosin hyvältä.	Kommentti merkitään tiedoksi.
		Melin pyytää selvittämään, voitaisiinko Tribuunin kohdalla olevan liittymän liikennettä sujuvoittaa liikennemäärän lisääntyessä esimerkiksi muuttamalla liittymän paikkaa, leventämällä liittymää ja kaventamalla ajoluisikan yläpäässä olevaa istutusta.	Liittymä on tällä hetkellä ja myös suunnitelmassa noin 8,5 metriä leveä, joka on riittävä leveys ohjeellisen yhden ajokaistan leveyden ollessa 3,5 metriä. On todettu, että suorat ajolinjat ja leveät ajoliittymät nostavat ajonopeuksia eivätkä siten suoraan paranna turvallisuutta eivätkä myöskään vaikuta liikenteen sujuvuuteen. Viheralueen kaartuvuus maanalaisesta parkkihallista tullessa on suunniteltu optimaaliseksi liittymään tulon kannalta, jolloin auto on lähes kohtisuorassa liittymään tullessa. Viheralue kapenee suunnitelmassa hieman nykyisestä.
Asunto Oy Kauniaisten Basileus Bostads Ab	9.5.2017	Asunto Oy Kauniaisten Basileus, Asunto Oy Kauniaisten Konsuli ja Asunto Oy Kauniaisten Preetori ilmoittavat suunnitelmaluonnoksessa esitettyjen periaatteiden olevan enimmäkseen kannatettavia.	Kommentti merkitään tiedoksi.
Asunto Oy Kauniaisten Konsuli Bostads Ab		Yhtiöt pyytävät huomioimaan, kaupunki varmistaisi, että alueelle voivat ajaa vain pelastusajoneuvot, liikuntarajoitteisten ajoneuvot ja välttämätön huoltoajo.	Liikenteen ohjaaminen alueella on tarkoitus merkitä selvästi liikennemerkein. Tarkempi merkintäsuunnitelma tehdään jatkosuunnitteluvaiheessa.
Asunto Oy Kauniaisten Preetori Bostads Ab		Yhtiöt toteavat, ettei kivetyn alueen lämmitys ole yhtiöiden kannalta asumistasoa tai asumisviihtyvyyttä kohottava tekijä eivätkä näe perusteita osallistua kivetyn alueen lämmityksen käyttökustannuksiin.	Kommentti merkitään tiedoksi.
Asunto Oy Kauniaisten Sebastos Bostads Ab	10.5.2017	Asunto Oy Kauniaisten Sebastos pitää tehtyä suunnitelmaa Thurmaninaukiosta kuntalaisten käyttöön onnistuneena ja hyvänä.	Kommentti merkitään tiedoksi.
		Yhtiö toteaa kivetyn alueen lämmityksen nostavan selkeästi alueen käyttömahdollisuuksia, viihtyvyyttä ja yleistä siisteyttä talvella.	Kommentti merkitään tiedoksi.
		Yhtiö kertoo, ettei voi osallistua kivetyn alueen lämmityksen käyttökustannuksiin.	Kommentti merkitään tiedoksi.
		Yhtiö toivoo liikenteen ohjaamista siten, että liikenne on mahdollisimman sujuvaa maanalaisen pysäköintihallin, kauppakeskuksen edustan ja Kauniaistentien välillä ja ettei yhteentörmäysvaaraa ole.	Liikenteen ohjaaminen alueella on tarkoitus merkitä selvästi liikennemerkein. Tarkempi merkintäsuunnitelma tehdään jatkosuunnitteluvaiheessa.

Asunto Oy Kauniaisten Sebastos Bostads Ab	10.5.2017	Yhtiö mainitsee apteekin, Sebastoksen ja Tribuunin edessä olevan risteysalueen olevan ahdas ja ehdottaa ajoluiskan viereisen vihersaarekkeen pientämistä.	Viheralueen kaartuvuus maanalaisesta parkkihallista tullessa on suunniteltu optimaaliseksi liittymään tulon kannalta, jolloin auto on lähes kohtisuorassa liittymään tullessa. Viheralue kapenee suunnitelmassa hieman nykyisestä.
		Yhtiö toivoo, että Thurmaninaukion jalankulkupainotteisuus varmistetaan selkein liikennemerkein ja rakentein myös Sebastoksen itäpään kohdalla.	Liikenteen ohjaaminen alueella on tarkoitus merkitä selvästi liikennemerkein. Tarkempi merkintäsuunnitelma tehdään jatkosuunnitteluvaiheessa.
Asunto Oy Kauniaisten Tribuuni Bostads Ab	8.5.2017	Asunto Oy Kauniaisten Tribuuni pyytää huomioimaan, että katu- ja torialueen valaisimet sijoitellaan ja suunnataan siten, ettei niistä aiheudu häiriötä asuntoihin.	Valaisinten sijoitus ja suunnittelu tarkentuu jatkosuunnitteluvaiheessa, ja tällöin pyritään varmistamaan, että valaisimista ei tule häikäisyä asuntoihin.
		Yhtiö pyytää tarkistamaan ajoyhteyden ja ajolinjat Kauniaistentieltä maanalaisen parkkihallin ajoramppiin ja kysyy, voiko liittymää leventää tai viheralueen kulmaa suoristaa.	Liittymä on tällä hetkellä ja myös suunnitelmassa noin 8,5 metriä leveä, joka on riittävä leveys ohjeellisen yhden ajokaistan leveyden ollessa 3,5 metriä. On todettu, että suorat ajolinjat ja leveät ajoliittymät nostavat ajonopeuksia eivätkä siten suoraan paranna turvallisuutta eivätkä myöskään vaikuta liikenteen sujuvuuteen. Viheralueen kaartuvuus maanalaisesta parkkihallista tullessa on suunniteltu optimaaliseksi liittymään tulon kannalta, jolloin auto on lähes kohtisuorassa liittymään tullessa. Viheralue kapenee suunnitelmassa hieman nykyisestä.
		Yhtiö pyytää huomioimaan suunnittelussa ja toteutuksessa pelastustiet ja pelastusauton nostopaikat.	Pelastusteiden ja pelastuspaikkojen sijainnit ovat olleet yksi suunnittelun perusta, ja niiden pohjalta on tehty muu ympäristösuunnittelu.
		Yhtiö pyytää tekemään esityksen kiveytyksen lämmityksen ylläpitokuluista yhtiökohtaisesti jakoperusteiseen, jotta kannanotto osallistumisesta ylläpitokustannuksiin olisi mahdollinen.	Esitys kiveytyksen lämmityskustannusten jakoperusteista on mahdollista laatia jatkosuunnitteluvaiheessa, kun lämmitettävän alueen laajuus ja kustannukset tarkentuvat.
Kauniaisten Yrittäjät ry	12.5.2017	Kauniaisten Yrittäjät kehottaa huomioimaan liikkeiden vaatiman huoltoajon sujuvuuden- pitkiä kantomatkoja tai rajoitettuja kuljetusaikoja ei toivota.	Thurmaninaukiosta on suunniteltu jalankulkupainotteinen alue, jossa välttämätön huoltoliikenne liikkeiden eteen on kuitenkin sallittu. Tarkempi liikennemerkitäsuunnitelma tehdään jatkosuunnitteluvaiheessa.
		Kauniaisten Yrittäjät kehottaa myös huomioimaan liikkeiden esteettömän saavutettavuuden myös liikuntarajoitteisille asiakkaille. Tasoeroja ei kannateta.	Kauppakeskuksen eteläisen sisäänkäynnin lähelle on suunniteltu kaksi paikkaa liikuntaesteisille. Thurmaninaukio on suunniteltu esteettömäksi ilman portaita tai muita vastaavia tasoeroja.
		Kauniaisten Yrittäjät toivoo, että sekä asiakkaiden että yrittäjien käyttöön on osoitettu riittävästi järkevästi sijoitettuja autopaikkoja. Lyhytaikaisen pysäköinnin lisäksi myös pidempiaikaista pysäköintiä tarvitaan yrittäjille ja heidän asiakkailleen.	Suunniteltuja autopaikkoja on tämän suunnitelman mukaan toteutettavalla alueella kauppakeskus Granin eteläpuolella sekä kauppakeskuksen ja Tribuunin välisellä alueella yhteensä 89 kpl. Näiden lisäksi pysäköinti on mahdollista myös kauppakeskuksen katolla sijaitsevilla pysäköintipaikoilla. Pysäköintiajat alueella tarkentuvat jatkosuunnitteluvaiheessa.

Kauniaisten Yrittäjät ry	12.5.2017	Kauniaisten Yrittäjät muistuttaa, etteivät suunnitellut 10 toripaikkaa anna mahdollisuutta suurten yleisöta- pahtumien järjestämiseen, mikä välillisesti heikentää paikallisten yrittäjien mahdollisuuksia tuoda esille tuot- teitaan ja palveluitaan.	Suunnitellut 10 toripaikkaa kattavat toripaikkojen tarpeen muulloin, paitsi suurten yleisöta- pahtumien aikana. 10 paikkaa merkitään kiveykseen esi- merkiksi ladontakuviolla. Toripaikkojen määrää on kuitenkin mahdollista kasvattaa tilapäisesti suurten yleisöta- pahtumien aikana aukiolla alueilla, missä on vapaata tilaa. Vapaata tilaa on myös mahdollista lisätä jatko- suunnitteluvaiheessa.
		Kauniaisten Yrittäjät toteaa, ettei osallistu kivetyn alu- een lämmitys- ja käyttökustannuksiin. Yrittäjät ehdot- tavat, että kustannukset katetaan verovaroin tai vaih- toehtoisesti lämmityksestä tulee kokonaan luopua.	Kommentti merkitään tiedoksi.
		Kauniaisten Yrittäjät kommentoi, että esitetty lähes 4,2 miljoonaa euroa tuntuu kustannuksena nykyisessä ta- loustilanteessa ylimitoitetulta, ja 3 vuoden rakennusai- ka pitkittää keskustan valmistumista.	Kommentti merkitään tiedoksi.
		Kauniaisten Yrittäjät kertoo vesiaiheen olevan hyvin toteutettuna näyttävä lisä keskustaan, mutta vesiaihe vie tilaa aukiolta ja rakentamiskustannukset ovat suu- ret.	Esitetyn vesiaiheen rakentamiskustannukset ovat muurirakenteineen ja integroituneine istumineen 232 500 €. Esitetty vesiaihe on suunniteltu ele- mentiksi, joka toimisi kesällä oleskelualueen osana ja joka olisi myös tal- vella näyttävä. Vesiaiheeseen esitetty tekniikka on kustannusrakenteel- taan edullinen ja helposti huollettava. Vesiaiheen paikkaa ja muotoa on mahdollista tarkentaa jatkosuunnitteluvaiheessa.
		Kauniaisten Yrittäjät toteaa, että esitys Thurmanin aukio- n yleissuunnitelmasta sisältää paljon hyvää ja suurin osa ideoista on toteuttamiskelpoisia.	Kommentti merkitään tiedoksi.
		Kauniaisten Yrittäjät kehottaa päättäjiä miettimään Thurmanin aukion käyttötarkoitusta ja toiminnallisuutta ahtaasti rakennetussa keskustassa.	Kommentti merkitään tiedoksi.