

HANKEKUVAUS - YLIPAINEHALLI GrIFK

Yleistä

Hakija: Grankulla IFK Fotboll rf / perustettavan yhtiön lukuun
Kiinteistötunnus: 8-9903-100
Osoite: Vanha Turuntie 42, 02700
Rakennustoimenpide: Uusi tilapäinen rakennelma viiden vuoden määräajaksi, 1 kpl
Käyttötarkoitus: Urheilutila / Jalkapalloharjoitushalli nykyisen jalkapallokentän päälle
Tyyppi: Yksikerroksinen hallirakenne, 7354 m²
Rakenne: Ylipainehalli, kaksikerroksinen kuori, vahvistettu pvc-pintainen polyesterikangas

Nykytilanne

Nykymuodossaan urheilupuisto käsittää jäähallin, lämmitettävän jalkapallokentän ja laskettelurinteen. Alueen olosuhteiden muutokset ohjaavat rakentamistarvetta. Jalkapallokentän lämmitys on kaupungin toimesta lopetettu, ja tekonurmi on uusittava. Lähialueen jalkapalloseurat harjoittelevat sisähalleissa ympäri vuoden, ja nykytilanne aiheuttaa pelaajakatoa GrIFK:lle. Rakentamalla ylipainehallia seura hakee talviolosuhteiden järkevää toimivuutta, ja luo edellytykset kasvavalle harrastukselle.

Hallin toiminta

Halli palvelisi GrIFK:n jalkapallojuniori- ja aikuistoimintaa, sekä otteluita. Hallin kenttäkoko mahdollistaa täysmittaista jalkapallokenttää vaativien otteluiden järjestämistä. Hallissa on lämmittelytilat kenttälleen ulkopuolella ja penkkikatsomo 100 henkilölle.

Toiminta painottuisi viikonlopuille, ja arki-illoille klo 16-22, pääosin seuran omille joukkueille. Päivällä halli olisi käytettävissä kouluille ja muille yhdistyksille ja seuroille. Myös ei-järjestäytyneitä toimintaa ja junioreiden vapaa-aika-harjoittelua olisi mahdollista päiväsaikaan.

Asemakaavatilanne

Alueen asemakaava on vanhentunut. 15.2.1985 vahvistetun asemakaavan mukaan alue on kaavoitettu urheilu- ja virkistyspalvelualueeksi (VU). Suurin sallittu kerrosala on 4000m², ja alue johon ylipainehalli on suunniteltu sijoitettavaksi on kaavassa merkattu ohjeelliseksi jalkapallokentäksi. Alueella on kaavamuutos käynnissä.

Lupamenettely

Poikkeamislupaa on haettu, ja hakemus on jätetty kaupungille 17.2.2017
Rakennuslupahakemus on jätetty 21.4.2017. Haetaan määräaikainen, viiden vuoden lupa tilapäiselle rakennelmalle.

Sijointus

Halli sijoittuisi nykyisen jalkapallokentän kohdalle, pujottelumäen ja jäähallin väliin. Sisääntulo on nykyisen kentän sisäänkäynnin kohdalla, parkkipaikan ja jäähallin sisäänkäynnin vieressä. Huoltokäynti on Petaksentien nurkassa. Tekniset laitteet sijoittuvat jäähallin vastaiselle päädylle. Lattiapinnan korko on nykyisen kentän tasolla, +26,0. Halli upotetaan rinteeseen eteläsivulla, maapaineseinän korkeus 1,5 – 5 m.

Pysäköinti

Halli ei lisää alueen pysäköintitarvetta, eli olemassa olevan kentän liikenne on sama kuin tulevan hallin.

Arkkitehtuuri

Kaupunkikuvallisesti rakennus sijoittuu luontevasti isojen yksiköiden väliin – laskettelurinne ja jäähalli, ja takana jyrkkä rinne johon kupeeseen halli istuu. Neljään suuntaan kaartuva, pehmeä muoto soveltuu myös ympäristöön dominoimatta viereistä kaupunkikuvaa. Yksinkertainen sileä muoto ja vaalea pinta rauhoittaa ison massan vaikutelmaa. Lasinen sisäänkäynti kulmassa avaa hallin toimintaa luontevasti sekä hallin että jäähallin kulku- ja käyntisuuntaan.

Rakenne ja tekniikka

Hallin ulkomitat ovat 101 x 74m. Kerrosala 7'354m² ja tilavuus 108'000m³.

Kuori koostuu kahdesta pvc-pinnoitetusta polyesterikankaasta joiden sisällä sekä välissä on ulkoilmaa korkeampi ilmapaine, mikä pitää vaipan pystyssä. Ilmaa puhalletaan halliin kahden tuulettimen avulla. Automaattinen varajärjestelmä sisältää dieselgeneraattorin ja varatuulettimen jotka takaavat ilmapaineen pysymisen. Paineensäätöautomaattiikka kompensoi tuulen ja lumen vaikutuksia hallin kuoren muotoon.

Perustukset suunnitellaan vastaamaan ylöspäin suuntautuvaa hallin kuoren voimaa. Rinteen vastaiset perustukset toteutetaan maanpaineen aiheuttaman lisäjäykistyksen tarpeen mukaan. Laaditaan erillinen hulevesisuunnitelma. Hulevedet puretaan kaupungin hallinnoimaan ojaan, hallin ja parkkipaikan välissä.

Palotekniset ratkaisut

Paloluokka on P3.

Hallissa on yhteensä 4 hätäuloskäytävää, poislukien normikäytössä olevaa pyöröovea. Hätäuloskäytävät ovat 3 kpl 1200mm leveitä ja 1 kpl 2000mm leveä ovi. Suurin sallittu henkilömäärä on 500.

(Uloskäytävien yhteenlasketun leveyden mukaan laskennallinen maksimimäärä olisi 780 henkilöä)

Uloskäytävät varustetaan poistumisopasvalaistuksella. Maksimietäisyys uloskäytävään on 45m.

Poistumistiet johtavat ulos hallin sivuille, jotka pidetään lumettomana ja talvikunnossa, väh 3m leveällä ympäröivällä kaistaleella. Uloskäytävät myös suojataan katoksilla hallin kuoresta putoavasta lumesta.

Hallin kankaan rakenne vastaa paloluokitusta B-s2, d0. Halli varustetaan paloviranomaisten määräysten mukaisella alkusammutuskalustolla. Hallissa ei ole palokuormaa kalusteiden tai kiinteiden rakennelmien muodossa.

Jos koneisto rikkoutuu tai hallin paine laskee esim. kankaan vaurion takia, laukaisee se automaattisen äänimerkki- ja gsm-hälytysjärjestelmän. Ison vaurion sattuessa esim. poistumistieoven rikkoutuessa, hallin sortuminen tapahtuu n. 60 minuutissa. Molempien huoltokäytävän ovien rikkoutuessa samanaikaisesti halli sortuu nopeimmillaan n. 20 minuutissa.

Vastaaviin halleihin tehdyssä poistumis-simuloinnissa hallin täydellinen tyhjentäminen henkilöistä tapahtuu tilanteesta riippumatta aina alle 5 minuutissa. (Palo Ässät Oy - Simuloidun hallin koko 5370 m², kolme uloskäytävää joiden leveys yhteensä 4400mm, henkilömäärä 300)

Rakennuksen etäisyys muihin rakennuksiin on yli 8m.

Jonas Wrede
Espoo 1.5.2017