

## KUSTANNUSARVIO RYHMITTÄIN



Projekti:	Thurmanin aukio
Laskelma:	Thurmanin aukio, yleissuunnitelma
Työnumero	2257
Hankkeen tyyppi:	Investointi
Vastuuhenkilö:	Madis Sisask, Jukka Koponen
Asiakas:	Kauniaisten kaupunki
Projektipäällikkö:	
Aluekerroin:	1,1
Kustannusindeksi:	<b>109,30 (2010=100)</b>
Päivämäärä:	<b>29.3.2017</b>

Laskelman kustannukset yhteensä: 4 153 300 €

### Koko laskelma

#### Rakennusosat

Tunniste	Rakennusosa	Yks.	Määrä	Yks. hinta	Yhteensä
<b>Vesiaihe</b>					<b>232 500 €</b>
<b>Katulämmitys</b>					<b>891 000 €</b>
<b>Kiveykset (graniittilaatoitus)</b>					<b>1 029 500 €</b>
<b>Muut päällysrakenteet ym. katu- ja vesihuoltotyöt</b>					<b>1 584 958 €</b>
1000-4000	<b>Rakennusosat yhteensä</b>				<b>3 737 958 €</b>

#### Tilaaajatehtävät

5600	Suunnittelutehtävät				0 €
5700	Rakennuttamis- ja omistajatehtävät: 10% loppusummasta				415 328 €

**Tilaaajatehtävät yhteensä** 415 328 €

**1000-5580 Rakennusosat, työmaatehtävät ja tilaaajatehtävät yhteensä** 4 153 286 €

**Koko hanke yhteensä (Alv. 0%)** 4 153 300 €

(Alv. 24%) 996 800 €

**Koko hanke yhteensä (Alv. 24%)** 5 150 100 €

Katulämmityksen käyttökustannukset ovat keskimäärin noin 17,5 €/ m<sup>2</sup> / vuosi.  
Lämmitettävää pintaa 6600 m<sup>2</sup> \* 17,5 €/m<sup>2</sup> ~ 115 000 €/ vuosi (alv 0%)

Graniittilaatoituksen neliöhinta on 145 €/ m<sup>2</sup>  
Betonikiveyksen neliöhinta on 50 €/ m<sup>2</sup>

Jos kiveyspintana käytetään betonikiveystä 40% ja graniittilaattaa 60%,  
niin kokonaiskustannukset (alv 0%) vähenevät 300 000 euroa.