

ERÄISTÄ KAUNIAISTEN KAUPUNGIN MAANKÄYTÖN TULOSALUEEN TEHTÄVISTÄ JA ANTAMISTA ASIAKIRJOISTA PERITTÄVÄT MAKSUT

Yhdyskuntavaliokunta 15.8.2017 § XX

Voimaan 1.1.2018 alkaen

Sisältö:

- A. Graafiset tulosteet, jäljennökset ja pdf-tiedostot
- B. Karttatiedostojen käyttöoikeus
- C. Muut tuotteet
- D. Kartankäyttö julkaisuissa
- E. Asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatiminen
- F. Erillisen tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen
- G. Selvitykset ja lausunnot
- H. Henkilötyö
- I. Kiintopisteen vaurioittaminen
- J. Poikkeamispäätös
- K. Yleistä

A GRAAFISET TULOSTEET, JÄLJENNÖKSET JA PDF-TIEDOSTOT

1. KARTTATULOSTEET

MATERIAALI JA KOKO	TODISTAMATON			OIKEAKSI TODISTETTU		
PAPERI JA PDF-TIEDOSTOT	alv 0 % €	alv 24 % €	yhteensä €	alv 0 % €	alv 24 % €	yhteensä €
A4	6,97	1,67	8,64	9,16	2,20	11,36
A3	8,02	1,92	9,94	9,74	2,34	12,08
A2	9,16	2,20	11,36	11,27	2,70	13,97
A1	12,71	3,05	15,76	14,80	3,55	18,35
A0	14,89	3,57	18,46	17,09	4,10	21,19
MUOVI	alv 0 % €	alv 24 % €	yhteensä €	alv 0 % €	alv 24 % €	yhteensä €
A4	14,89	3,57	18,46	17,09	4,10	21,19
A3	18,97	4,55	23,52	20,62	4,95	25,57
A2	27,08	6,50	33,58	28,56	6,85	35,41
A1	41,36	9,93	51,29	43,54	10,45	53,99
A0	53,96	12,95	66,91	56,07	13,46	69,53

Seuraavista tuotteista **ei peritä arvonlisäveroa**:

- kiinteistötoimituskartta
- lupamenettelyä varten annettava kartta

2. MUUT KIIENTEISTÖ- JA KAAVOITUSASIAKIRJAT

- Oikeaksi todistettu pöytäkirja
1-3 sivua alv 0 % **13,00 €**
yli 3 sivua alv 0 % **20,34 €**
- Asemakaavamääräykset 6,22 € /asemakaava + alv 1,49 € = **7,71 €**
- Asemakaavan selostus 1-10 sivua 6,22 € + alv 1,49 € = **7,71 €**
yli 10 sivua 10,32 € + alv 2,48 € = **12,80 €**
- Maankäytön yleissuunnitelma 10,32 € + alv 2,48 € = **12,80 €**

3. GEODEETTISEN LASKENNAN ASIAKIRJAT

- Maastoon merkinnän laskentatulokset ja sellaiset muut laskentatulokset, jotka vaativat erillistä laskentaa

32,20 € /rakennus, raja tai muu kohde
+ alv 7,73 € = **39,93 €**

- Karttatietokannasta otetut koordinaattiymluettelot, jotka eivät vaadi erillistä laskentaa

6,91 € /tontti, kortteli tai muu kohde
+ alv 1,66 € = **8,57 €**

- Kopio kiintopisteen pisteselyskortista

3,46 € /piste + alv 0,83 € = **4,29 €**

4. MUUT ASIAKIRJAJÄLJENNÖKSET

- Telefax tai sähköpostiliite edellä olevista asiakirjoista

Ko. **asiakirjan maksu** ja jos varsinainen asiakirja lisäksi lähetetään tilaajalle postitse, peritään toimitusmaksu

5,22 € /lähetys + alv 1,25 € = **6,47 €**

B. KARTTATIEDOSTOJEN KÄYTTÖOIKEUS

Ei oikeuta luovuttamaan kolmannelle osapuolelle

Perusmaksu + käyttöoikeusmaksu (€/ha tai €/kohde) +alv

Aineiston **päivityshinta on 50% voimassa olevasta käyttöoikeusmaksusta**

Jos samanaikaisia käyttäjiä on 2-5, käyttöoikeusmaksun kerroin on **1,5**

”	”	”	6-10,	”	”	2
”	”	”	11-20,	”	”	3
”	”	”	yli 20,	”	”	4

- Rasteri- tai vektoritiedosto

perusmaksu **32,92 € + käyttöoikeusmaksu +alv**

Rakennus-, poikkeamis- tms. lupaa varten annetusta digitaalisen karttatiedoston käyttöoikeudesta **ei peritä arvonlisäveroa.**

Käyttöoikeusmaksu:

Kantakartta					
	Kaikki tiedot	Kaikki muut tiedot, paitsi kiinteistöt	Rakennukset	Liikenneväylät	tiedot yhteensä
	4,01 € ha	3,10 € ha	1,32 € ha	1,03 € ha	0,80 € ha
Koko kaupunki	2 160 €	1 630 €	670 €	540 €	410 €

Kiinteistörekisterikartta	
	Kaikki tiedot
	0,91 € ha
Koko kaupunki	530 €

Virastokartta							
	Kaikki tiedot	Kiinteistö	Liikenne	Nimistö	Rakennus	Osoite-numero	Puisto, vesi yms.
	0,94 € ha	0,18 € ha	0,18 € ha	0,18 € ha	0,18 € ha	0,12 € ha	0,18 € ha
Koko kaupunki	530 €	102 €	102 €	102 €	102 €	65 €	65 €

Osoitekartta	
	Kaikki tiedot
	0,73 € ha
Koko kaupunki	410 €

Maanalaisten johtojen kartta			
	Kaikki tiedot	Katuvalaistus ja liikennevalot	Tietoliikenneverkko
	0,60 € ha	0,47 € ha	0,15 € ha
Koko kaupunki	350 €	270 €	81 €

Ajantasa-asemakaavakartta	
	Kaikki tiedot
	0,94 € ha
Koko kaupunki	530 €

C. MUUT TUOTTEET

• Luokiteltu laserpisteaineisto koko kaupunki	10,71 € /ha koko kaupunki	+ alv		
	1 295,16 €	+ alv	310,84 €	= 1 606 €
• Kiintopisteet (tiedostona)	24,29 €	+	0,24 € /piste	+ alv
• Rakennusten koordinaatti- ja osoitetiedot (tiedostona)	24,29 €	+	0,05 € /rak.	+ alv
	24,08 €	+	koko Kauniainen: 53,34 €	+ alv 18,58 € = 96 €
			Päivityshinta 50 %	
• Kauppahintatilasto	19,99 €	+ alv	4,80 €	= 24,79 €

C. KARTANKÄYTTÖKORVAUS JULKAISUISSA

Graafisena tai digitaalisena luovutetun kartta-aineiston käytöstä graafisissa julkaisuissa peritään aineiston **luovutushinnan lisäksi kartankäyttökorvaus** (tekijänoikeuskorvaus):

• Ilmaisjakeluun tarkoitettu julkaisu, enintään 5 000 kpl	66,13 €	+ alv	15,87 €	= 82 €
• Ilmaisjakeluun tarkoitettu julkaisu, yli 5 000 kpl ja myyntiin tarkoitettu julkaisu			P1 x P2 x P3 x P4 x 77 € + alv, jossa	
P1 on aineistotyyppi:	kantakartta = 4,0 virastokartta = 2,0 muu kartta = 1,0			
P2 on käyttötapa:	yleishyödyllinen, jakelu ilmainen = 0,5 yleishyödyllinen, maksullinen = 1,0 muu käyttö, jakelu ilmainen = 1,0 muu käyttö, jakelu maksullinen = 2,0			
P3 on kartan koko:	alkavalta neliökilometriltä = 0,01			
P4 on painosmäärä:	1-100 kpl = 0,1 101-1 000 kpl = 1,0 1 001-10 000 kpl = 10,0 10 000- 100 000 kpl = 100,0 yli 100 000 kpl = 100,0 + 0,5 jokainen seuraava 1000 kpl			
kuitenkin vähintään	77,42 €	+alv	18,58 €	= 96 €

Kartankäyttökorvausta ei peritä seuraavissa tapauksissa:

- Kartta-aineistoa hyödynnetään oppimateriaalissa tai tutkimusaineistossa niin, että aineisto ei muodosta koko julkaisun oleellista osaa.
- Kartta-aineistoa käytetään esittelymateriaalina esittelytilaisuuksissa eikä aineistoa jaeta kolmannelle osapuolelle.
- Kartta-aineistoa käytetään asiakasyrityksen omissa tiloissa.

Painettaviin karttoihin tulee liittää merkintä:

Copyright Kauniaisten kaupunki, maankäyttöyksikkö

Grankulla stad, markanvändningsenheten 2016 (julkaisuluvan vuosi)

E. ASEMAKAAVAN TAI ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN LAATIMINEN

Jos asemakaava tai asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja se on laadittu maanomistajan tai -haltijan aloitteesta, peritään hakijalta korvausta seuraavasti:

1. Perusmaksu asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatimisesta (sisältää kaavan pohjakartan, osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisen sekä hallinnollisen käsittelyn).		alv 0 %	1 400 €
2. Tavanomaisen asemakaavan tai asemakaavan muutoksen laatiminen maankäyttöyksikössä	2 306,45 €	+alv 553,55 € =	2 860 €
3. Sitovan tonttijaon laatiminen asemakaavan tai asemakaavan muutoksen yhteydessä		alv 0 %	280 €
4. Tavanomaista suuritöisempi asemakaavan tai asemakaavan muutoksen sekä siihen sisältyvän sitovan tonttijaon laatiminen maankäyttöyksikössä			Korvaus määräytyy työhön käytetyn ajan perusteella kohdan H mukaisesti (24 %)
5. Asemakaavan valmistelussa tai suunnittelussa käytettävä ulkopuolinen konsulttityö			Konsulttityön kustannukset (24%)
6. Ilmoitukset sanomalehdissä			Ilmoituskulut (alv 0 %)
7. Kielteinen päätös		alv 0 %	420 €
8. Peruttu asemakaavan muutoshakemus			Mikäli muutoshakemus perutaan, peritään hakijalta toteutuneet suunnittelukulut + 60 % kohdan 1. perusmaksusta

F. ERILLISEN TONTTIJAON TAI TONTTIJAON MUUTOKSEN LAATIMINEN

Jos erillisen tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai –haltija on sitä hakenut, peritään hakijalta korvausta seuraavasti:

1. Tavanomaisen tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen	alv 0 %	659 €
2. Tavanomaista suuritöisempi tonttijaon tai tonttijaon muutoksen laatiminen	Korvaus määräytyy työhön käytetyn ajan perusteella kohdan H mukaisesti	

G. SELVITYKSET JA LAUSUNNOT

1. Ennakkolausunto etuosto-oikeuden käyttämättä jättämisestä	alv 0 %	210 €
2. Omistusselvitykset		
Kiinteistöjen omistusselvitykset lainhuutojen perusteella (esim. naapurien kuulemista varten rakennuslupaa haettaessa)	alv 0 %	12,58 € / kiinteistö
Muut kuin lainhuutojen perusteella tehdyt omistusselvitykset	Korvaus määräytyy työhön käytetyn ajan perusteella kohdan H mukaisesti	
3. Muut lausunnot ja selvitykset	Korvaus määräytyy työhön käytetyn ajan perusteella kohdan H mukaisesti	

H. HENKILÖTYÖN KORVAUKSET

Selvityksistä, todistuksista, lausunnoista, geodeettisesta laskennasta, maastotyöstä ja muista sellaisista tehtävistä, joista maksua ei ole erikseen muualla määrätty, peritään korvausta työhön käytetyn ajan perusteella oheisten tuntihintojen mukaisesti.

Pienin veloittettava aika on 0,5 h.

Kaupungin sisäiset työt alv 0 %.

	€/h (alv 0 %)	alv €/h	€/h (alv 24 %)
Maankäyttöpäällikkö	70,16	16,84	87
Kiinteistöinsinööri	63,71	15,29	79
Maanmittausteknikko/ maankäyttöinsinööri	56,45	13,55	70
Maankäyttösihteeri	46,77	11,23	58
Paikkatietokäsittelijä	41,94	10,06	52
Kartoittaja	44,35	10,65	55
Mittausmies	40,32	9,68	50
Mittausryhmä (2 hlöä)	85,48	20,52	106

I. KORVAUS KIINTOPISTEEN VAURIOITTAMISESTA

Kiintopisteen tuhoamisesta tai käyttökelvottomaksi vaurioittamisesta peritään vahingon aiheuttajalta korvausta seuraavasti:

$$747,58 \text{ € /piste} + \text{alv } 179,42 \text{ €} = \mathbf{927 \text{ €}}$$

/ piste

J. POIKKEAMISPÄÄTÖS

1. Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesta poikkeamispäätöksestä peritään maksua seuraavasti (alv 0 %):

- Hakijalle myönteinen päätös **600 €**
- Hakijalle kielteinen päätös **400 €**
- Tavanomaista suuritöisempi poikkeamishakemuksen käsittely (päätös myönteinen/kielteinen) Korvaus määräytyy työhön käytetyn ajan perusteella kohdan H mukaisesti

2. Naapurien kuuleminen kaupungin toimesta maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa poikkeamisasiassa (alv 0 %)

- Kirjeellä **65 € / kuultava**
kuitenkin enintään 400 €
- Kuuluttamalla **ilmoituskulut**

K. YLEISTÄ

Maankäyttöpäällikkö voi vapauttaa tilaajan tämän hinnaston mukaisista aineistomaksuista, mikäli aineisto toimitetaan julkisyhteisölle.