

Terveyskeskussairaala Tammikummun purku-urakka, urakoitsijavalinta (kokonaisurakka)

224/10.03.02/2017

YLKV 29.08.2017 § 89

Lisätiedot:

rakennuttajainsinööri Ilona Lehto, puh. 050 594 2359
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 13.2.2017 (§2), että terveyskeskussairaala Tammikumpu puretaan sosiaali- ja terveystoimen luovuttua sen käytöstä.

Purkutyön kustannukset kohdistetaan tilakeskuksen käyttötalouteen. Rakennuksen purku tuo käyttötalouteen säästöä loppuvuoden aikana arviolta 32.000 € poistuvien ylläpitokustannusten johdosta. Tämänhetkisen talousseurannan perusteella yhdyskuntatoimen vuoden 2017 käyttötalouden määrärahat riittävät kattamaan purkutyön.

Kevään 2017 aikana purkutyölle laadittiin purkutyösuunnitelmat ja kohteelle myönnettiin purkamislupa (RAKL 5.6.2017 § 38).

Purkutyön valmistelua on purkusunnittelun valmistuttua jatkettu kaupunginvaltuuston 1.2.2010 hyväksymien (§ 4) rakennusinvestointihankkeiden toteutusohjeen mukaisesti kilpailuttamalla purkutyön urakoitsija.

Purkutyön toteutus kilpailutettiin avoimella hankintamenettelyllä 28.7.2017 päivätyllä tarjouspyynnöllä, jossa purkutöiden urakoitsija toimii pääurakoitsijana. Tarjouspyynnön lisäksi lähetettiin yksi lisäkirje, jotka julkaistiin kaupungin hankintailmoitussivulla.

Kansallinen hankintailmoitus julkaistiin HILMA:ssa 28.7.2017.

Määräaikaan (18.8.2017 klo 12:00) mennessä saatiin 6 tarjoutta.

Tarjouspyynnön mukaisen valintaperusteen (halvin urakkahinta) mukaan edullisimman tarjouksen rakennusurakasta antoi Totaalipurku Oy, urakkahintaan 366 000 € (alv 0).

Valittavaksi esitetyn urakoitsijan taloudelliset ja tekniset edellytykset urakasuorituksen valmiiksi saattamiseen on tarkistettu.

Tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko ovat esityslistan **oheismateriaalina**. Muut tarjouspyyntöasiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Purkutyöt aloitetaan valitusajan päätyttyä urakkasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Purkutöiden on määrä valmistua joulukuussa 2017.

Valiokunta päättää valita terveyskeskussairaala Tammikummun purku-urakoitsijaksi Totaalipurku Oy:n.

Sitova sopimus tämän päätöksen mukaisesta toimeksiannosta syntyy valitusajan päätyttyä ja kun molemmat osapuolet ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet hankintalain mukaisen kirjallisen sopimuksen.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.