

Valtuustoaloite, Thurmaninaukiolla rakennettavan pysäköintihallin varauuskäynnin siirtäminen pois torin keskeltä

173/10.03.01/2017, 67/00.02.00/2017

KV 11.09.2017 § 79

Lisätiedot:

rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Valt. Olavi Tupamäen ym. kaupunginvaltuustolle jättämässä valtuustoaloitteessa (22.5.2017) ehdotetaan, että Thurmaninaukiolla rakenteilla olevan pysäköintihallin varauuskäyntiporras siirretään pois torin keskeltä (valtuustoaloite **oheismateriaalina**).

Pysäköintihallille on myönnetty rakennuslupa 15.3.2017. Rakennuslupa sai lainvoiman 21.4.2017 ja hankkeessa pidettiin aloituskokous 28.7.2017.

Hanke on kaavanmukaista rakentamista. Kaava sallii maanalaisen pysäköintihallin rakentamisen ja porrashuone on välttämätön osa pysäköintihallin rakentamista.

Poistumistieporras, joka tulee torialueelle, on oleellinen osa pysäköintihallin paloturvallisuusvaatimuksia. Ilman kyseistä poistumistieporrasta suunnitelma ei täytä paloturvallisuusmääräyksiä. Poistumistieportaan sijoittelua säätelee rakennuslainsäädäntö, joka määrittelee mm. kulkureitin enimmäispituuden uloskäytävään (eli tässä tapauksessa poistumistieportaaseen).

Rakentaminen tapahtuu tiiviissä kaupunkiympäristössä, jossa porrashuoneen paikkaa määrittää tiukasti niin naapuritonttien rakenteet kuin palomääräykset (poistumistie-etäisyysvaatimukset ym.).

Jos poistumisporrasta siirrettäisiin, olisi sillä merkittävä vaikutus pysäköintihallin suunnitteluun ja myös torialueen suunnitteluun, tuolloin suunnitelmat jouduttaisiin arvioimaan kokonaisuudessaan uudestaan. Mitään muutossuunnitelmia ei ole rakennusvalvonnalle esitetty. Porrashuoneen siirto ei siis olisi sentyyppinen muutos, joka menisi rakennusaikaisena muutoksena, vaan vaatisi myös uuden rakennuslupakäsittelyn.

Valtuustoaloitteen jälkeen pidetyn aloituskokouksen pöytäkirjaan kirjattiin suunnitelmamuutoksina tiettyjä kaupungin puolelta tulleita toivomuksia porrashuoneen julkisivujen käsittelystä ja ulko-oven paikasta. Porrashuone jatkaisi muutoksen jälkeen torialueen kahteen toiminta-alueeseen ja muodostaisi selkeän taustan torin toiminnoille. Torialueen suunnittelu on vielä kesken ja siinä tullaan ottamaan huomioon porrashuoneen sijoitus.

Rakennusvaliokunta päätti kokouksessaan 21.8.2017 saattaa aloitteen johdosta annetun selvityksen KH:lle ja edelleen KV:lle.

KH:

KV päättää merkitä tiedokseen edellä olevan vastauksena tehtyyn valtuus-

toalotteeseen Thurmaninaukiolle rakennettavan pysäköintihallin varau-  
lökäynnin siirtämisestä pois torin keskeltä ja toteaa aloitteen loppuun käsitel-  
lyksi.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.