

Fullmäktigemotion, flyttning av nödutgången från den planerade parkeringshallen vid Thurmansplatsen från mitten av torget

173/10.03.01/2017, 67/00.02.00/2017

STF 11.09.2017 § 79

Mer information:

byggnadsinspektör Sirkka Lamberg 050 308 3211
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Ledamot Olavi Tupamäki m.fl. föreslår i sin fullmäktigemotion 22.5.2017 att nödutgången från den parkeringshall som byggs som bäst på Thurmansplatsen flyttas bort från mitten av torget (motion som **bakgrundsmaterial**).

Parkeringshallen har beviljats bygglov 15.3.2017. Bygglovet vann laga kraft 21.4.2017, och projektets inledande möte hölls 28.7.2017.

Projektet utgör byggande enligt detaljplanen. Planen tillåter byggandet av en underjordisk parkeringshall, och trapphuset utgör en nödvändig del av bygget.

Utrymningstrappan, som leder till torgområdet, utgör en väsentlig del av kraven på parkeringshallens brandsäkerhet. Utan denna utrymningstrappa fyller planen inte brandsäkerhetsbestämmelserna. Utrymningstrappans placering regleras av byggnadslagstiftningen, som bestämmer bl.a. utrymningsvägens maximilängd till utgången (i detta fall alltså trappan).

Byggandet sker i en tätt bebyggd stadsmiljö, där trapphusets placering bestäms rätt strikt av såväl konstruktionerna på granntomterna som brandbestämmelserna (avståndskraven för utrymningsväg mm.).

Om utrymningstrappan flyttades, skulle detta ha en betydande inverkan på planeringen av parkeringshallen och även torgområdet; man skulle då bli tvungen att ompröva planerna i sin helhet. Inga ändringsplaner har lagts fram för byggnadstillsynen. Flyttning av trapphuset är alltså inte en sådan ändring som kunde behandlas som en ändring under byggtiden, utan den skulle kräva en ny bygglovsbehandling.

I protokollet för det inledande möte som hölls efter att motionen lämnats in antecknades som ändringar i planerna vissa önskemål från stadens sida om behandlingen av trapphusets fasader och om ytterdörrens placering. Trapphuset skulle efter ändringen dela in torgområdet i två aktivitetsområden och utgöra en tydlig fond för torgfunktionerna. Planeringen av torgområdet pågår ännu, och trapphusets läge kommer att beaktas i den.

Byggnadsutskottet beslutade vid sammanträdet 21.8.2017 att föra utredningen med anledning av motionen till stadsstyrelsen och vidare till fullmäktige.

STS:

Fullmäktige beslutar att anteckna det ovan sagda för kännedom som svar

på fullmäktigemotionen om flyttning av nödutgången från den planerade parkeringshallen vid Thurmansplatsen från mitten av torget samt konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.