

Invånarinitiativ om att bevara parken vid Villa Junghans

162/10.03.01/2017, 4/00.02.00/2017

STF 11.09.2017 § 77

Mer information:

markanvändningschef Marko Lassila, tfn 050 382 9313  
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Staden har 21.6.2017 tagit emot ett invånarinitiativ om att utarbeta detaljplaneändringen för stadshuskvarteret på det sättet att området söder om Junghansgränden förblir obebyggt. Området har i den gällande detaljplanen anvisats som kvartersområde för flervåningshus. I den pågående processen för ändring av detaljplanen har man för avsikt att fortsättningsvis ha området i bostadsbruk.

Invånarinitiativet, som delas ut som **bakgrundsmaterial** till föredragningslistan, har undertecknats av 412 kommuninvånare. Eftersom ärendet hör till fullmäktiges kompetens och initiativtagarna utgör över 2 % av kommunens röstberättigade invånare, ska ärendet läggas fram för fullmäktige inom sex månader efter att initiativet lämnades in.

Stadsstyrelsen beslutade 15.6.2016 (§ 119) att inleda detaljplaneringen av det s.k. stadshuskvarteret så att man utvecklar det förslag som vunnit arkitekttävlingen men samtidigt utnyttjar de starka sidorna i de övriga prisbelönda och inlösta förslagen. Samtidigt beslutade stadsstyrelsen förutsätta att möjligheten att bevara stadshuset undersöks i samband med planläggningen, att en tillräckligt stor öppen zon bevaras runt Gula Villan och att det öppna parkområdet framför stadshuset bevaras. Byggrättsvolymen i det förslag som vann arkitekttävlingen får inte överskridas. Ambitionen är att det nya centrumområdet blir grönt och parklikt.

Ändringen av detaljplanen tar form i en planerings- och beslutsprocess enligt markanvändnings- och bygglagen, och då avgörs också planens slutgiltiga innehåll och utformning. När planläggningsprocessen framskrider, kommer också bruksändamålet för det område som avses i initiativet samt hela grönområdets omfattning att avgöras, vilket betyder att de frågor som lyfts fram i initiativet blir behandlade i planläggningsprocessen. Således finns det inget behov av separata beslut angående planläggningen.

Intressenterna kan ta ställning till planeringslösningarna då utkastet och sedan förslaget till detaljplan är officiellt framlagda. Responsen från intressenterna tas i mån av möjlighet i beaktande så att ändamålsenlighetsaspekterna prövas. Enligt ett preliminärt tidsschema blir utkastet till detaljplan framlagt under hösten 2017, och då ordnas också ett informations- och diskussionsmöte för allmänheten.

STS:

Fullmäktige antecknar invånarinitiativet och svaret på det för kännedom och konstaterar samtidigt att detaljplanen får sitt innehåll och sin slutgiltiga form som resultat av planerings- och beslutsprocessen och att det således

inte är ändamålsenligt att fatta separata beslut angående planläggningen. Initiativet och den övriga respons som kommer in under planlägningsprocessen tas i beaktande i mån av möjlighet så att ändamålsenlighetsaspekterna prövas.

Beslut:

Beslutsförslaget godkändes.