



Kauniaisten kaupungin taksa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä

Voimassa alkaen 1.7.2014 (KV 28.4.2014 § 20), § 25 1.1.2017 lukien (KV 17.10.2016 § 48)

Sisältö ja yksityiskohtaiset maksuperusteet

- 1 § Yleistä
- 2 § Rakennuslupamaksut
- 3 § Toimenpidelupamaksut
- 4 § Rakennus- ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämismaksut
- 5 § Rakennuksen purkamislupa- ja ilmoitusmaksut
- 6 § Poikkeamismaksut
- 7 § Naapureiden kuuleminen ja rakennuspaikalla pidettävä katselmus
- 8 § Aloittamisoikeushakemuksen käsittelymaksu
- 9 § Vastaavien työnjohtajien maksut
- 10 § Lupa naapurin alueen käyttämiseen
- 11 § Suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen
- 12 § Rakennustyön valvontaan liittyvät toimenpidemaksut
- 13 § Rasitepäätös- ja yhteisjärjestelypäätösmaksut
- 14 § Jatkuvan valvonnan maksut
- 15 § Erinäiset muut rakennusvalvonnan toimenpidemaksut
- 16 § Maksun alentaminen
- 17 § Maksun korottaminen
- 18 § Maksun suorittaminen
- 19 § Vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen maksun suorittamisesta
- 20 § Maksujen määräytyminen erinäisissä tapauksissa
- 21 § Maksusta luopuminen
- 22 § Erinäisiä taksan soveltamista koskevia määräyksiä
- 23 § Maksun palauttaminen
- 24 § Rakennusvalvonnan palvelumaksut
- 25 § Taksa maankäytön tulosalueen rakennusvalvontatehtävistä

1 § Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain (myöhemmin käytetty MRL) 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Tämän taksan perusteella määrätty maksut eivät ole arvonlisäverollisia.

2 § Rakennuslupamaksut (MRL 125 §)

Rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellarikerroksen ja käyttöullakon pinta-ala ulkoseinän ulkopinnan mukaan. Kokonaisalaan ei kuitenkaan lasketa 1,6 metriä matalampia tiloja. Myöskään rakennuksen parvekkeita ja vähäisiä katoksia ei lasketa kokonaisalaan.

Laajojen katosten (esim. autokatokset) kokonaisalaksi lasketaan katoksen pohja-ala.

Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvien osien kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

1) Rakennuksen rakentaminen, rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- ja muutostyö, laajentaminen tai kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (MRL 125 § 1 ja 2 momentti).

rakennusta kohti 500 €
sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan tai muutosalan mukaan 6 €/m²

2) Vähäisen (alle 60 m²), rakenteiltaan yksinkertaisen rakennuksen rakentaminen, rakentamiseen verrattavissa oleva korjaus- ja muutostyö, laajentaminen tai sen kerrosalaan laskettavan tilan lisääminen (MRL 125 § 1 ja 2 momentti).

rakennusta kohti 230 €
sekä lisäksi rakennuksen kokonaisalan mukaan tai muutosalan mukaan 6 €/m²

3) Kun kyse on maanalaisesta pysäköintiluolasta tai vastaavasta maanalaisesta rakennushankkeesta, rakennuslupamaksu

rakennushankkeelta 380 €



- sekä lisäksi rakennushankkeen tai sen osan kokonaisalan mukaan 4,50 €/m²
- 4) Kun kyse on kevytrakenteisesta, kangas- tai vastaavakatteisesta hallirakennuksesta, rakennuslupamaksu kultakin rakennukselta 230 €
ja lisäksi rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 3 €/m²)
- 5) Muu kuin MRL 125 §:n 2 momentissa säädetty rakennuksen korjaus- ja muutostyötä varten vaadittava rakennuslupa, jos työllä ilmeisesti voi olla vaikutusta rakennuksen käyttäjien turvallisuuteen tai terveydellisiin oloihin (MRL 125 § 3 momentti).
rakennusta kohti 500 €
sekä lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 3 €/m²)
korjaus- ja muutostyön koskiessa vain taloteknisiä töitä 0,50 €/m²
- 6) Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (MRL 125 § 4-5 momentti).
rakennusta kohti 500 €
sekä lisäksi muutettavan rakennuksen tai sen osan kokonaisalan mukaan 3,50 €/m²
- 7) Rakennuksen julkisivujen korjaus- tai muutostöiden rakennuslupamaksu
a) rakennukselta 500 €
sekä lisäksi muutettavalta julkisivulta ja katolta 230 €
b) enintään kaksiasuntoinen rakennus 230 €
sekä lisäksi muutettavalta julkisivulta ja katolta 120 €
- 8) Muut toimenpiteet, joihin sovelletaan MRL 125 §:n säännöksiä toimenpidettä kohti 500 €
- 9) Kun suojeluarvoja joudutaan selvittämään luvan myöntämisedellytysten harkitsemiseksi
Työmäärästä riippuen, vähintään 130 € enintään 1300 € 130 €/h

3 § Toimenpidelupamaksut (MRL 126 a §)

Sellaisen rakennelman tai laitoksen, jota ei ole pidettävä rakennuksena, pystyttäminen tai sijoittaminen taikka rakennuksen ulko-osun tai tilajärjestelyn muuttaminen (MRL 126 a §).

- 1) rakennelma 260 €
2) yleisörakennelma 260 €
3) liikuteltava laite 260 €
4) erillislaitte 260 €
5) vesirajalaitte 260 €
6) säilytys- ja varastointialue 260 € + 0,2 €/m²)
7) julkisivutoimenpide (rakennuksen julkisivun muuttaminen, kattomuodon, kateen tai sen väriyksen muuttaminen, ulkoverhouksen rakennusaineen tai väriyksen muuttaminen taikka ikkunajono muuttaminen)
rakennusta kohti 500 €
sekä lisäksi muutettavalta julkisivulta ja katolta 120 €
enintään kaksiasuntoinen rakennus 230 €
- 8) Mainosten yleissuunnitelma ja mallihyväksyntä
Lupamaksu on 660 – 1130 €
riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä
- 9) Muu mainostoimenpide
Lupamaksu on ensimmäiseltä mainoslaitteelta 220 €
ja kultakin seuraavalta mainoslaitteelta 110 €
- 10) aitaaminen
- luvan yhteydessä 130 €
- erillisenä toimenpiteenä 260 €
- 11) Kaupunkikuvajärjestely 260 €
12) Huoneistojärjestely 260 €
13) Maalämpökaivon poraaminen (enintään 2 kaivoa) 260 €
Muun luvan yhteydessä (enintään 2 kaivoa) 130 €
Lisämaksu seuraavilta kaivoilta 40 €/kpl
- 14) Muut toimenpiteet, joihin sovelletaan MRL 126 §:n säännöksiä 260 €

**4 § Rakennus- ja toimenpideluvan voimassaolon pidentämismaksut tai lupaehdon muuttaminen**

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 §:n mukaan, jollei rakennustyötä ole aloitettu kolmessa vuodessa tai saatettu loppuun viiden vuoden kuluessa, lupa on rauennut. Muuta toimenpidettä koskeva lupa on rauennut, jollei toimenpidettä ole suoritettu kolmen vuoden kuluessa. Lupaviranomainen voi eräin edellytyksin pidentää luvan voimassaoloa.

1) Rakennusluvan tai toimenpideluvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuunsaattamiseksi.

Lupamaksu jokaiselta rakennukselta 260 €
ja lisäksi 30 % tämän taksan 2 tai 3 §:n mukaisesta kokonaisalan mukaan määräytyvästä maksusta.

2) Rakennusluvan tai toimenpideluvan voimassaoloajan pidentäminen töiden loppuunsaattamiseksi.

Lupamaksu 260 €
Maankäyttö- ja rakennuslain 141 §:n mukaan lupapäätökseen voidaan ottaa tarpeelliset määräykset.

3) Tilapäisen rakennuksen paikallaan pysyttäminen rakennusluvassa asetetun määräajan jälkeen.

Lupamaksu rakennusta kohti 260 €
ja lisäksi 30 % tämän taksan 2 §:n 1 tai 2-kohdan mukaisesta kokonaisalan mukaan määräytyvästä maksusta.

4) Lupapäätöksessä asetetun muun määräajan tai muun lupaehdon muuttaminen.

Lupamaksu 260 €

5 § Rakennuksen purkamislupa- ja ilmoitusmaksut (MRL 127 §)

1) Purkulupa (MRL 127 § 1 momentti) rakennusta kohti riippuen käsittelyyn kuluneesta työmäärästä
talousrakennus tms. 260 €
enintään kaksiasuntoinen rakennus 350-700 €
vähintään kolmeasuntoinen rakennus, liikerakennukset ym. 700-2600 €

2) Purkamisilmoituksen käsittely (MRL 127 § 3 momentti) 70 €

Kun rakennuksen purkaminen sisältyy rakennus- tai toimenpidelupahakemukseen, maksu on 50 % edellä määräytyistä.

Kun suojeluarvoja joudutaan selvittämään luvan myöntämisedellytysten harkitsemiseksi, korotetaan kohdan 1 maksua suoritettun työmäärän mukaan 130 €/h, kuitenkin enintään 1300 €.

6 § Poikkeamismaksut

Vähäinen poikkeaminen (MRL 175 §)

Rakennuslautakunnan myöntämä vähäinen poikkeaminen rakennusluvan yhteydessä

1) poikkeama kohti 260 €

2) Viranhaltijapäätöksellä myönnetty vähäinen poikkeama poikkeamaa kohti 130 €

7 § Naapureiden kuuleminen

Kunnan toimesta tehtävä ilmoitus naapureille luvan vireille tulosta (MRL 133 § ja MRA 65 §)

kuultavaa kohti 150 €

8 § Aloittamisoikeushakemuksen käsittelymaksu (MRL 144 §)

Lupaviranomaisen aloittamisoikeushakemuksen käsittely toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin päätös on saanut lainvoiman.

a) luvan yhteydessä 220 €

b) erillisenä 440 €

9 § Vastaavien työnjohtajien maksut (MRL 122 §)

Vastaavan työnjohtajan ja erityisalan työnjohtajien hyväksyttämisen tarve ratkaistaan lupapäätöksen lupaehdoissa.

Työnjohtajamaksu on lupakohtainen kertamaksu. Maksu on sama riippumatta rakennusten lukumäärästä. Työnjohtajamaksu veloitetaan samalla laskulla kuin rakennusvalvontamaksu.



- 1) Työnjohtajamaksu rakennuksen rakentaminen ja merkittävä laajennus. Rakennuksen korjaus- ja muutostyö sekä käyttötarkoituksen muutos 390 €
- 2) Työnjohtajamaksu pientalon tai kaksiasuntoisen pientalon rakentaminen ja niiden merkittävä laajennus sekä korjaus- ja muutostyö ja käyttötarkoituksen muutos 240 €
- 3) Työnjohtajamaksu vähäisen rakennuksen, vähäisen laajennuksen ja kerrosalaan laskettavan tilan lisäys 90 €
- 4) Työnjohtajamaksu märkätilaluvat ja vastaavat vähäiset muutostyöt 90 €
- 5) Työnjohtajamaksu toimenpidelupa ja purkamislupa 90 €

Rakentamisen merkittävyys ja vähäisyys arvioidaan rakentamisen kokonaispinta-alan perusteella ja sen perusteella, mikä on uudisrakentamisen suhteellinen osuus olemassa olevasta rakennuksesta.

10 § Lupa naapurin alueen käyttämiseen (MRL 149 § 4 momentti, 1.9.2014 alkaen 149 a §)

Rakennusvalvontaviranomaisen antama lupa naapurin alueen käyttämiseen hakijalle välttämättömän rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseksi lupaa ja tonttia kohden Työmäärästä riippuen, vähintään 260 € enintään 2600 € 130 €/h

11 § Suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen (MRA 79 §, 1.9.2014 alkaen MRL 150 e §)

työmäärän mukaan 130 €/h

kuitenkin vähintään 130 € ja enintään 2600 €

Mikäli suunnitelmasta poikkeaminen edellyttää uusien erityissuunnitelmien toimittamista, uusia katselmuksia tai uuden aloituskokouksen pitämistä, peritään näistä lisämaksu suostumuksen yhteydessä noudattaen taksan 12 § kohtaa 2.

12 § Rakennustyön valvontaan liittyvät toimenpidemaksut

- 1) Rakennuttajavalvonta (MRL 151 § 1 momentti)
Valvontasuunnitelmien hyväksyminen 400 €
- 2) Ulkopuolinen tarkastus (MRL 151 § 4 momentti, 1.9.2014 alkaen MRL 150 c §)
toimenpidettä kohti 400 €
- 3) Rakennusluvassa määrätyn viranomaistoimenpiteen uusiminen (MRL 145 §)
Tämän taksan §:ssä 1–3 ja 5-6 määrättyt maksut sisältävät lupaehdoissa määrättyjen erityissuunnitelmien vastaanottamisen sekä katselmusten ja aloituskokousten suorittamisen.
Mikäli toimenpiteitä joudutaan uusimaan MRL 145 § 2 momentissa mainittujen laiminlyöntien johdosta, noudatetaan tässä esitetyjä maksuja.
 - erityissuunnitelmien uusiminen 400 €
 - katselmuksen uusiminen 400 €
 - aloituskokouksen uusiminen 400 €
- 4) Rakennustyön aiheuttama kohtuuton haitta MRA 83 §
Rakennustyömaan aiheuttaman kohtuuttoman haitan arvioimiseksi suoritettava erillinen työmaakäynti ja sen perusteella annettava määräys tarvittavista toimenpiteistä.
työmaakäyntiä ja määräystä kohden 400 €
- 5) Viranhaltijan antama keskeytysmääräys ja rakennuslautakunnan keskeyttämisen pysyttämisen- tai poistamispäätös (MRL 180 §).
 - päätöstä kohden työmäärän mukaan 130 €/h
 - vähintään 520 € ja enintään 2600 €

13 § Rasitepäätös- ja yhteisjärjestelypäätösmaksut

- 1) Rakennusrasite (MRL 158 §)
Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen
 - päätöksen sisältävästä ensimmäisestä rasitteesta 260 €
 - kustakin seuraavasta 130 €



2) Kiinteistöjen yhteisjärjestely (MRL 164 §) 130 €/h
työmäärän mukaan, kuitenkin vähintään 520 € ja enintään 1950 €

14 § Jatkuvan valvonnan maksut (MRL 182 §)

1) Rakennuslautakunnan päätös, jolla on asetettu velvoite tai/ja tuomittu jo asetetun velvoitteen uhka täytäntöön.

Päätöstä kohden, riippuen valmistelun ja käsittelyn työmäärästä, 130 €/h
kuitenkin vähintään 520 € ja enintään 2600 €

2) Hakemuksesta tehty määräys luonnollisen vedenjuoksun muuttamisen aiheuttaman haitan korjaamiseksi tai poistamiseksi (MRL 165 §) työmäärän mukaan 130 €/h
kuitenkin vähintään 520 € ja enintään 2600 €

Maksu peritään siltä, jonka todetaan laiminlyöneen velvollisuutensa huolehtia siitä, ettei luonnollista vedenjuoksua kiinteistöllä muuttava toimenpide aiheuta huomattavaa haittaa naapurille.

3) Viranhaltijan antama keskeytysmääräys ja rakennuslautakunnan keskeyttämisen pysyttämisen- tai poistamispäätös (MRL 180 §).

päätöstä kohden työmäärän mukaan 130 €/h
vähintään 520 € ja enintään 2600 €

4) Rakennusvalvonnan antama kirjallinen kehoitus tai määräys 105 €

Jos käsittelystä joudutaan kuuluttamaan virallisessa lehdessä, veloitettu määrätään maksamaan kuuluttamiskustannukset täysimääräisinä.

15 § Erinäiset muut rakennusvalvonnan maksut

1) Hakijan pyytämä kirjallinen lausunto tai rakennustietojen tarkistus työmäärän mukaan 130 €/h
kuitenkin vähintään 260 € ja enintään 1300 €

Kirjallisesta pyynnöstä voidaan hyvittää 50 % varsinaisen rakennusvalvontamaksun yhteydessä, mikäli kyseessä on ennakkolausunto, jonka perusteella haetaan rakennuslupaa.

2) Toimenpiteen vähäisyyden arviointi (MRL 128 §) toimenpidettä kohti 130 €

3) Kokoontumistilaksi hyväksyminen (MRA 54 §). Maksu määräytyy kokoontumistilan pinta-alan mukaan.

luvan yhteydessä 130 € + 1,65 €/m²
erillisenä hakemuksena 260 € + 1,65 €/m²

Mikäli kokoontumistilaksi hyväksyminen edellyttää henkilöturvallisuuteen liittyvien erityissuunnitelmien tai rakennelmien arviointia, korotetaan maksua työmäärän mukaan 130 €/h.

4) Aravalain ja -asetuksen sekä postilain mukaisista viranomaistehtävistä perittävät maksut toimenpidettä kohden 130 €

5) Rakennusluvan voimassaolon jälkeen suoritettu katselmus. Erityistapauksissa voidaan rakennusluvassa määrätty katselmus pitää luvan voimassaolon päättymisen jälkeen.

katselmusta kohden 495 €

6) Muut tässä taksassa erikseen mainitsemattomat rakennusvalvonnan tarkastus-, valvonta- ja viranomaistehtävät työmäärän mukaan 130 €/h

16 § Maksun alentaminen

Rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut. Jos tämän taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 30 %.

Jos toimenpide ei ole edellyttänyt rakennusvalvontavirastolta erityisiä toimenpiteitä eikä aiheuttanut kustannuksia, maksu voidaan jättää osittain tai kokonaan määräämättä.

17 § Maksun korottaminen



Rakennusvalvontataksan tarkoituksena on kattaa asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut. Jos tämän taksan mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti pienempi kuin asian käsittelystä kaupungille aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 30 %.

Jos rakennusvalvontaviranomaisen tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvan hakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetusta toimista kunnalle syntyneet kulut (MRL 145 § 2 momentti).

Maksua korotetaan tehdyn työmäärän mukaan 130 €/h, kuitenkin enintään kaksinkertaiseksi. Maksut laiminlyönnistä aiheutuvasta ylimääräisestä katselmuksesta, aloituskokouksesta tai vastaavan työnjohtajan hakemusten käsittelystä on määrätty taksan 12 §:n 2 kohdassa ja 9 §:ssä.

Mikäli tontille haetaan samanaikaisesti kahta tai useampaa rakennuslupaa, jotka ovat luvan myöntämisedellytysten arvioinnin kannalta riippuvaisia toisistaan ja yksittäisen lupa-asian ratkaiseminen edellyttää kaikkien tontille haettavien lupien kokonaistarkastelua, lupamaksua voidaan lisääntyneen työmäärän johdosta korottaa enintään 30 prosenttia.

18 § Maksun suorittaminen

Tämän taksan mukaiset maksut on suoritettava, kun päätös on annettu.

Muiden kuin luvan yhteydessä perittyjen maksujen osalta maksu peritään, kun ko. viranomaistehtävä on suoritettu.

Jos 20 §:n 2-kohdan mukaisesti peritään käsittelymaksu lupahakemuksesta, jonka hakija on peruuttanut ennen lupapäätöksen antamista, on maksu suoritettava, kun hakija on ilmoittanut peruuttavansa hakemuksen.

Mikäli maksua ei suoriteta määräajassa, erääntyvälle määrälle on suoritettava korkoa korkolain mukaisesti.

19 § Vapautuksen tai lykkäyksen myöntäminen maksun suorittamisesta

Rakennusvalvonnan tulosaluepäällikkö voi kirjallisesta pyynnöstä myöntää vapautuksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamisesta osittain tai kokonaan, milloin maksun periminen on ilmeisen kohtuutonta tai aiheetonta.

Rakennusvalvonnan tulosaluepäällikkö voi hakemuksesta erityisestä syystä myöntää lykkäyksen tämän taksan mukaisen maksun suorittamiseen.

20 § Maksujen määräytyminen erinäisissä tapauksissa

1) Jos rakennuksessa suoritetaan samanaikaisesti useampia toimenpiteitä, peritään toimenpiteistä rakennuskohtainen maksu vain kertaalleen.

2) Jos hakija peruuttaa hakemuksensa ennen päätöksen antamista ja hakemuksen käsittelemiseksi on ryhdytty oleellisiin toimenpiteisiin, peritään tämän taksan mukaisesta rakennusvalvontamaksusta hakemuksen käsittelykustannuksia vastaava osuus, kuitenkin vähintään 10 % ja enintään 75 % taksan mukaisesta maksusta.

3) Hakemuksesta, joka on hylätty tai jätetty tutkimatta, peritään tämän taksan mukaisesta rakennusvalvontamaksusta 50 %.

21 § Maksusta luopuminen

Luopuminen voimassa olevasta rakennus- tai muusta luvasta.

Kun luvan haltija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoitamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, voidaan luvan haltijalle palauttaa hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta.

Jos luvan voimassa ollessa haetaan lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen uusien suunnitelmien mukaisesti, vanhasta lupamaksusta voidaan hyvittää hakemuksesta 50 % uuden luvan maksun määrättäessä.

22 § Erinäisiä taksan soveltamista koskevia määräyksiä

Taksan mukaan määrättyä maksua koskevat muistutukset on tehtävä ennen laskusta ilmenevää eräpäivää rakennusvalvonnalle. Rakennusvalvontamaksu määräytyy sen rakennusvalvontataksan mukaan, joka on voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamispäivänä.

23 § Maksun palauttaminen



Tämä kohta koskee 16 § - 21 §. Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan, jos toimenpide jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu on hakemuksesta perusteettomilta osin palautettava. Maksu palautetaan hakemuksesta.

24 § Rakennusvalvonnan palvelumaksut

1) Soveltamisala

Tämän mukaisesti peritään maksut jäljempänä mainituista tarkastuksista sekä muista sellaisista toimenpiteistä ja tehtävistä, jotka eivät liity luvanvaraiseen rakentamiseen eivätkä ole maksuttomia viranomaispalveluja.

Soveltaminen edellyttää, että tarkastukset sekä muut toimenpiteet ja tehtävät perustuvat asiakkaan ja kaupungin välillä tehtyyn kirjalliseen sopimukseen tai vastaavaan kirjalliseen toimeksiantoon.

2) Asiantuntijapalvelut

Asiantuntijalausunnot, asiakkaan kirjallisesta pyynnöstä tehtävät erilaiset laskelmat ja mittaustehtävät 100 € tunti, kuitenkin vähintään 200 €.

3) Arkisto- ja rekisteripalvelut

Arkisto- ja rekisteripalveluista, asiakkaan pyynnöstä tai tilauksesta tehtävistä selvityksistä ja tietojen tai piirustusten keräämisestä perittävät palvelumaksut

60,00 € tunti / minimiveloitus 30 min (aikaveloitus aina tilauskohtaisesti)

Palvelumaksun lisäksi peritään kohdan 4 mukaiset kopio/skannausmaksut. Aineiston lähettäminen postitse, faksina tai sähköpostina sisältyy palvelumaksuun.

4) Valokopiot / skannaukset

Valokopioiden ottaminen tai skannaaminen rakennuslupa-asiakirjoista tai muista arkistoasiakirjoista (A4 ja A3-kokoiset)

3,10 €/kopio

Kopion oikeaksi todistaminen 2 €

Ulkopuoliselle kopiolaitokselle kopioitavaksi toimittamisesta toimeksiantoa kohti 20 €

25 § Taksa maankäytön tulosalueen rakennusvalvontatehtävistä

1. Rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitseminen, sisältäen myös koordinaattitiedot, sekä sijaintikatselmuksen toimittaminen (MRL 149 b § ja 150 §):
 - a. Asuinrakennus, jossa on enintään kaksi asuinhuoneistoa, sisältäen neljän pisteen merkitsemisen **700 €**
Lisäpisteet merkitsemisen yhteydessä **45 € / piste**
 - b. Talousrakennus tai vastaava pienehkö rakennus tai rakennelma, sisältäen neljän pisteen merkitsemisen **350 €**
Lisäpisteet merkitsemisen yhteydessä **24 € / piste**
 - c. Muut rakennukset, sisältäen neljän pisteen merkitsemisen **1 100 €**
Lisäpisteet merkitsemisen yhteydessä **68 € / piste**
 - d. Rakennuksen laajennus, jos merkitseminen voidaan suorittaa olemassa olevasta rakennuksesta ilman sijainnin laskentaa
50 % kohtien a-c maksuista
 - e. Rakennuksen paikan merkitseminen ilman korkeusaseman merkitsemistä on **75 %** kohtien a-d maksuista.
 - f. Korkeusaseman merkitseminen ilman rakennuksen paikan merkitsemistä **151 €**



- g. Uudelleen merkitseminen on **60 %** kohtien a-f maksuista
- h. Sijaintikatselmuksen suorittaminen ilman rakennuksen paikan ja korkeusaseman maalle merkitsemistä on **40 %** kohtien a-d maksuista.

- 2. Pihamaan korkeuksien tarkastaminen ennen loppukatselmusta **210 €**
- 3. Aidan paikan merkitseminen tai sijaintikatselmuksen toimittaminen (MRL 130 § ja 141 §) **102 €**

Kohdan 1 mukainen maksu on suoritettava, kun maalle merkitseminen on tehty. Mikäli sijaintikatselmus jää suorittamatta, palautetaan **40 %** jo peritystä maksusta. Kohtien 2 ja 3 mukaiset maksut on suoritettava toimenpiteen tultua tehdyksi.