



KIRJASTON ASIAKASWC-TILOJEN PINTAREMONTTI

1. Tarve ja sen määrittely

Kirjaston asiakaswc-tilat tarvitsevat pintaremontin.

1.1. Nykytilanne

Kirjaston asiakaswc:t ovat alkuperäiset ja rakennettu 1986. Kirjastossa käy vuosittain n. 145 000 henkilöä. Lehti- ja opintolukusalin käyttäjät sekä kirjaston asiakkaat yleensäkin saattavat viettää kirjastossa pitkiä aikoja. Omatoimikirjaston käyttöönotto lokakuussa 2017 tulee lisäämään kirjaston tilojen käyttöä entisestään, kun aukiolotunnit vuositason laajuudessa lähes tuplaantuvat. Wc-tiloja käyttävät myös muut kuin kirjaston asiakkaat, koska kirjastossa sijaitsevat kaupungin ainoat julkiset wc-tilat.

Kirjastossa on ainoastaan kaksi asiakaswc:tä, joten niihin kohdistuu todella korkeat käyttöluvut. Tilojen siivous aiheuttaa omat haasteensa. Tilojen vesieristys sekä tekninen käyttöikä tulee myös ottaa huomioon. Ennaltaehkäisy, tilojen siivouksen helpottuminen ja tilojen käyttöaste luovat perustelut tilojen remontoimistarpeelle. Lisäksi kirjastoon vuonna 2014 tehdyn esteettömyyskartoituksen mukaan wc-tilojen mitoitus on ahdas eikä vastaa nykyisiä esteettömyysmääräyksiä. Esteettömyyteen liittyvät kehittämisalueet olisi hyvä huomioida mahdollisuuksien mukaan. Määräysten mukaan mitoitettuna wc-tilan rakentaminen on mahdollista vasta peruskorjauksen yhteydessä.

1.2 Tavoiteltu tilanne

Nykyaikaiset, kulutuksen kestävä ja siihen mitoitettu, asiakasystävälliset, hygieeniset ja helposti puhtaana pidettävät wc-tilat.

1.3. Henkilöstövaikutukset

Kosteusvaurioiden sekä niiden kerrannaisvaikutusten ennaltaehkäisy. Asiakkaille voidaan tarjota nykyvaatimusten mukaiset, kestävä ja hygieeniset wc-tilat.



1.4. Vaikutukset käyttöasteeseen

Kirjastossa käy vuosittain n. 145 000 henkilöä. Omatoimikirjaston käyttöönotto lokakuussa 2017 tulee lisäämään kirjaston tilojen käyttöä entisestään, kun aukiolotunnit vuositasolla lähes tuplaantuvat.

2. Toteutusaikataulu

Toteutus olisi aloitettava heti vuoden 2018 alussa.

3. Ratkaisuehdotus

Asiakaswc-tilojen pintaremontti

4. Alustavat kustannuselvitykset

Kustannusarvio on n. 50 000 euroa, johon sisältyy remontin lisäksi suunnittelu-, hankinta- ja valvontakulut sekä hankevaraus mahdollisten muutosten varalta.

4.1. Käyttötalousvaikutukset

Investoinneilla on vaikutusta käyttötalouteen. Investointikustannusten vuosittainen poistosumma sisällytetään sisäisiin vuokriin.

4.2. Investointikustannukset

Asiakaswc-tilojen pintaremontin kustannukset ovat noin 50 000 euroa.