

Kulttuurivaliokunta
Kaupunginhallitus

§ 30
§ 202

31.08.2017
02.10.2017

Kirjaston asiakaswc-tilojen pintaremontti (Tarveselvitys)

244/10.03.02/2017, 286/10.03.02/2017

KULTV 31.08.2017 § 30

Lisätiedot:

Kirjastonjohtaja Piritta Numminen
puh (09) 5056 691

etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Kirjaston asiakaswc:t ovat alkuperäiset ja rakennettu 1986. Kirjastossa käy vuosittain n. 145 000 henkilöä. Lehti- ja opintolukusalin käyttäjät sekä kirjaston asiakkaat yleensäkin saattavat viettää kirjastossa pitkiä aikoja. Omatoimikirjaston käyttöönotto lokakuussa 2017 tulee lisäämään kirjaston tilojen käyttöä entisestään, kun aukiolotunnit vuositasolla lähes tuplaantuvat. Wc-tiloja käyttävät myös muut kuin kirjaston asiakkaat, koska kirjastossa sijaitsevat kaupungin ainoat julkiset wc-tilat.

Kirjastossa on ainoastaan kaksi asiakaswc:tä, joten niihin kohdistuu todella korkeat käyttöluvut. Tilojen siivous aiheuttaa omat haasteensa. Tilojen vesieristys sekä tekninen käyttöikä tulee myös ottaa huomioon. Ennaltaehkäisy, tilojen siivouksen helpottuminen ja tilojen käyttöaste luovat perustelut tilojen remontoimistarpeelle. Lisäksi kirjastoon vuonna 2014 tehdyn esteettömyyskartoituksen mukaan wc-tilojen mitoitus on ahdas eikä vastaa nykyisiä esteettömyysmääräyksiä. Esteettömyyteen liittyvät kehittämisalueet olisi hyvä huomioida mahdollisuuksien mukaan. Määräysten mukaan mitoitettun esteettömän wc-tilan rakentaminen on mahdollista vasta peruskorjauksen yhteydessä.

Kirjastossa käy vuosittain n. 145 000 henkilöä. Omatoimikirjaston käyttöönotto lokakuussa 2017 tulee lisäämään kirjaston tilojen käyttöä entisestään, kun aukiolotunnit vuositasolla lähes tuplaantuvat.

Kustannusarvio on n. 50 000 euroa, johon sisältyy remontin lisäksi suunnittelu-, hankinta- ja valvontakulut sekä hankevaraus mahdollisten muutosten varalta.

Liitteet: tarveselvitys

Sivistystoimenjohtaja:

Kulttuurilautakunta päättää hyväksyä kirjaston asiakaswc-tilojen pintaremonttiin koskevan tarveselvityksen ja päättää esittää sitä osaksi vuoden 2018 investointisuunitelmaa.

Päätös:

KH 02.10.2017 § 202

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupungin rakennusinvestointien toteutusohjeen (KV 2014) mukaisesti käyttäjätoimialan tarveselvityksen hyväksyy kaupunginhallitus, jonka jälkeen hanke voidaan ottaa mukaan investointien toteutusohjelmaan ja sille voidaan varata hankesuunnittelu- ja toteutusmääräraha talousarvioon.

Hankkeen käyttötalousvaikutukset tullevat olemaan arviolta noin 4 500 euroa/vuosi.

Yhdyskuntatoimen kanssa toteutusaikataulusta käydyn keskustelun perusteella tilakeskus ei näe kohteessa sellaisia kiireellisiä teknisiä korjaustarpeita että hanke olisi perusteltua toteuttaa ohi useiden muiden vuoroaan odottaneiden kiireellisempien korjaustarpeiden. Näin ollen hanke ei ole sisällytettävissä työohjelmaan vielä vuonna 2018.

KJ:

KH päättää hyväksyä kirjaston asiakaswc -tilojen pintaremonttia koskevan tarveselvityksen ja sisällyttää sen investointihankkeiden toteutusohjelman loppuvuosille.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.