

Svenska skolcentrum - sanering av H-delen

12/10.03.02/2015

SUUS 05.09.2017 § 39

Mer information:

undervisningschef Tina Nordman, tfn 050 308 6262  
fornamn.efternamn@grankulla.fi

Hösten 2015 gjordes en behovsutredning för sanering av Svenska skolcentrums H-del, utbyggandet av gymnasiet och gymnastiksalen. Behovsutredningen behandlades av svenska nämnden för undervisning och småbarnsfostran 5.10.2015 (§ 75) och godkändes av stadsstyrelsen 9.12.2015 (§ 252). Stadsstyrelsens beslut skiljde sig från den behovsutredning som nämnden för undervisning och småbarnsfostran godkände. Stadsstyrelsen beslöt att godkänna behovsutredningen till den delen den gäller H-delen och tillbyggnaden och uppmanade bildningssektorn och samhällstekniska sektorn att utreda möjliga alternativa lösningar för att lösa de akuta problemen inom fysik- och kemiundervisningen. I investeringsdelen i budgeten och ekonomiplanen för 2017-2019 har stadsfullmäktige godkänt ett anslag på 900 000 för sanering av gymnastiksalen i svenska skolcentrum år 2017 samt ett anslag på 150 000 euro för planering av modernisering av kemi- och fysiksalarna, H-delen 2017 och 750 000 euro för 2018.

Slutsatser från höstens 2015 behovsutredning:

- Gymnastiksalen behöver saneras utan större behov för ombyggnadsarbeten.
- Gymnastiksalens och den därtill hörande konditionssalens renovering påbörjades våren 2017 och blir färdig i oktober 2017.
- I H-delens nuvarande utrymmen finns gymnasiet och årskurserna 7-9:s klassrum för naturvetenskaper (4 st.), materialförråd (2 st.) samt gymnasiet klassrum för språkundervisning (1 st.). Utrymmena har inte ytrenoverats och fyller inte de krav på säkerhet och funktionalitet som undervisning i fysik och kemi i dagens läge ställer. Utrymmena kräver förnyelse särskilt i fråga om utrymmenas storlek och elteknik.
- Arkitektbyrån Arkkitehdit Korolainen & Heino gjorde en kartläggning av gymnasiet utrymmen i september 2015. Arkitektbyrån är den samma som gjorde motsvarande kartläggning för de finska skolorna och gymnasiet. Kartläggningen gjordes utgående från två scenarier a) gymnasium med 300 studerande (nuläge) B) gymnasium med 350 studerande. Hagelstamska skolans användning av svenska skolcentrum beaktades i kartläggningen. Slutsatsen var att Gymnasiet Grankulla samskola står i behov av en tillbyggnad som inrymmer ett större undervisningsrum för stora grupper och för samarbetsinläring i mindre grupper och som lämpar sig för skrivsal i digitala studentskrivningar, ett allmänt utrymme för de studerande, ett arbetsrum för lärare och en ny fysik- och kemisal med tillhörande lagerutrymmen. Tillbyggnaden ska

också möjliggöra att rörelsehandikappade personer att röra sig i samtliga undervisningsutrymmen i de nedre våningarna av E- och H-flyglarna i svenska skolcentrum.

Beredningen av projektet har fortsatt i enlighet med stadens direktiv för genomförande av bygginvesteringsprojekt, som stadsfullmäktige godkände 1.2.2010 (§ 4). På basis av den godkända behovsutredningen och stadsstyrelsens beslut (9.12.2015 § 252) har man gjort upp en projektplan om saneringen av H-delen och sökt olika tänkbara lösningar till akuta problem i undervisningen av fysik och kemi.

Projektplaneringen har gått ut på att ta fram utkast som möjliggör en effektivare användning av lokalerna utan tillbyggnad. Byggteknikplanerna har gjort upp byggbeskrivningar för den hustekniska reparationen. Målsättningarna i beskrivningarna baserar sig på de reparationsbehov som uppdagats i den hustekniska besiktningen. Rektorer för gymnasiet och årskurserna 7-9 i den grundläggande utbildningen, som i projektplaneringsfasen företrädde användaren i projektets styrgrupp, har deltagit intensivt i rumsplaneringen och utarbetandet av projektplanen.

I investeringsplanen har projektet i budgeten 2017 tilldelats totalt 967 200 euro under åren 2015-2018, varav 150 000 år 2017 och 750 000 år 2018. Eftersom det inte går att genomföra de ändringar i lokalerna som undersökts i projektplaneringsfasen inom ramen för det beviljade anslaget, föreslår man i projektplanen två olika alternativ för genomförandet:

#### Alternativ 1

Alternativ 1 har som mål att åtgärda problem som är akuta med tanke på undervisningen. Det här alternativet motsvarar den omfattning som stadsstyrelsen godkänt. Hustekniken samt de viktigaste säkerhetsanordningarna och bristerna i dem åtgärdas och moderniseras. Här är det fråga om bl.a. nödduschar samt lagring av kemikalier och utrymmen för kemikaliehantering. Inga ändringar av utrymmena. En del av de fasta inventarierna, utrustningen och apparaturen förnyas (arbetsbord, mörkläggningsgardiner, vitrinskåp, undervisningstavlor, lavoarer). Alternativets omfattning presenteras närmare i projektplanen (på finska).

Riktpriset i alternativ 1 är ca 820 000 euro och omfattningen sammanlagt 446 m<sup>2</sup>.

#### Alternativ 2

Alternativ 2 inbegriper förnyandet av hustekniken och utrustningen samt ändringar i klass- och förrådsutrymmena i våningarna 1 och 0. Omfattningen och ändringsarbetena bygger på det förslag som användaren lade fram i projektplaneringsfasen. Avsikten är att med hjälp av ändringsarbeten möjliggöra en ändamålsenligare användning av undervisnings- och förrådsutrymmena. Genom interna ändringsarbeten ss. utbyggandet av klassrum till korridoren, byggandet av nya mellanväggar med mellandörrar mellan klassrummen utvidgas två klassrum för att svara mot större undervisningsgrupps behov. Språklabbet i våning 0 ändras till biologisal. Mellanväggen mellan de två biologisalarna rivs och en justerbar mellanvägg som möjliggör att två utrymmen kan förenas till ett stort undervisningsut-

rymme installeras. Dessutom görs de ändringar i utrymningsvägarna som ändringsarbetena i utrymmena förutsätter. De fasta inventarierna i, utrustning och apparatur förnyas i våningarna 0 och 1 (arbetsbord, mörkläggningsgardiner, vitrinskåp, undervisningstavlor, lavoarer). Alla ytor, dörrar och ursprungliga fönster byts ut i undervisningsutrymmena, korridoren och de angränsande utrymmena. Alternativets omfattning presenteras närmare i projektplanen.

Riktpriset i alternativ 2 är ca 1 450 000 euro och omfattningen 446 m<sup>2</sup>.

Målpriskalkylerna bygger på de planeringslösningar som valdes ut för de två alternativen och som syftar till modernisering av utrymmena och hus-tekniken i dem. Mer detaljerade specifikationer över kostnadsfördelningen finns i **bilaga 5** till projektplanen.

Projektplaneringsfasen har resulterat i bilagda projektplan samt som bilagor till den arkitektens rumsplan (**bilagor 1, 1a, 1b**) och en målpriskalkyl. Bilagorna är finskspråkiga. Utöver dessa bilagor finns det även byggbeskrivningar för olika planeringsområden (ARK&RAK = arkitekt- & byggplanering samt LVIA & SÄH = vvsa- och elplanering).

Byggstarten föreslås till 2018 så att byggarbetet infaller under tidsperioden juni–september. Då kan de arbetsmoment som orsakar mest buller och störningar (rivnings- och stomarbeten) fås undan under skolans sommarlov. Projektet har uppskattats pågå i sammanlagt nio månader. Med beaktande av det riktgivande tidsschemat för husbyggnadsprojekt samt stadens egen beslutsprocess kan objektet då tas emot i oktober 2018. Även användarförvaltningens åtgärder innan lokalerna tas i bruk (flyttning, inredning mm.) måste beaktas. Med beaktande av de ovan nämnda omständigheterna är byggnaden färdig att tas i bruk i november 2018.

Genomförandet av projektet har ingått i investeringsprogrammet för åren 2017–2018 så att budgeten 2017 och ekonomiplanen 2017–2021, som fullmäktige godkände 14.11.2016, innehåller anslag på 0,15 mn euro för planering år 2017 och 0,75 mn euro för genomförande år 2018. Det slutliga anslagsbehovet preciseras under våren 2018 i och med konkurrensut-sättningen av entreprenaderna.

Efter behandling i svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik 5.9.2017 och samhällstekniska utskottet 29.8.2017 och efter det i stadsstyrelsen och fullmäktige torde investeringsbeslutet fattas utgående från projektplanen i december 2017.

Bildningsdirektören:

Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik ger samhällstekniska utskottet följande utlåtande om projektplanen för saneringen av H-delen i Svenska skolcentrum:

- Gymnastiksalens renovering, som ingick i den ursprungliga behovsutredningen som godkändes av nämnden, har påbörjats och står färdig i oktober 2017.
- Projektplanen svarar inte till alla delar mot de övriga behoven (exklusive gymnastiksalen) som ingick i den godkända behovsutredningen från

2015. Gymnasiets tillbyggnadsbehov beaktas inte i projektplanen.

- Gymnasiet Grankulla samskola har i nuläget lite under 300 studerande och det har framställts önskemål om att höja antalet studieplatser. Nuvarande utrymmen är inte tillräckliga för nuvarande antal studerande. Saneringen av H-delen enligt alternativ 2 ger ändamålsenliga undervisningsutrymmen för fysik- och kemiundervisningen men löser inte utrymmesbristen och ger inte möjlighet till att öka antalet studieplatser. Gymnasiets nuvarande undervisningsutrymmen är för små och oändamålsenliga, rörelsehandikappade studeranden kan inte ta sig till alla utrymmen. Frågan om gymnasiets volym är aktuell och kommer enligt målen i budgeten 2017 att behandlas i en gymnasiestrategi senare under hösten.
- Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik förespråkar i det här skedet projektplanens alternativ 2. Omfattningen i alternativet inbegriper förnyandet av hustekniken och utrustningen samt ändringar i klass- och förrådsutrymmena och ger skolorna utrymmen som möjliggör undervisning i naturvetenskaper på ett mångsidigt sätt.
- Alternativ 2 överstiger den givna ramen med uppskattningsvis 630 000 euro.
- Svenska utskottet för undervisning och småbarnspedagogik uppmanar tjänsteinnehavarna att göra tilläggsutredningar angående Gymnasiet Grankulla samskolas tillbyggnadsbehov, som kan inverka på behoven av sanering i H-delen. Tilläggsutredningarna kopplas samman till det pågående arbetet med gymnasiestrategin.
- Utskottet anmodar stadsstyrelsen att i investeringsplanen för 2018 reservera 50 000 euro för första inredningen (lösöre) av de sanerade utrymmena.

Beslut:

Enligt beslutsförslaget.