

Rakennusvalvonnan taksan muuttaminen

460/02.05.00/2014

KV 09.10.2017 § 84

Lisätiedot:

rakennustarkastaja Sirkka Lamberg, puh. 050 308 3211
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Maksuista päättäminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n 1 momentissa säädetään muun muassa, että luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomais tehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Suomen kuntaliitto on antanut vuonna 2012 suosituksen rakennusvalvontaviranomaisen tehtävien maksuperusteiksi. Kuntatalouden kannalta menot suositellaan katettavaksi kokonaan rakentajilta perittävillä viranomaismaksuilla. Maksut tulisi suosituksen mukaan vuosittain päivittää yleistä maksukehitystä vastaaviksi.

Rakennusvalvontataksan muutokset

Rakennusvalvontataksaa on ehdotuksessa tarkistettu tasoltaan yhdenmu-
kaiseksi muiden pääkaupunkiseudun rakennusvalvontataksojen kanssa.
Rakennusvalvontataksan korotuksella pyritään turvaamaan rakennusval-
vonnan taloudelliset toimintaedellytykset. Valtaosa tuloista kertyy raken-
nusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtäviä sekä muita viranomaismaksu-
ja koskevan taksan maksuista. Nykyinen rakennusvalvontataksa on tullut
voimaan 1.7.2014, minkä jälkeen sitä ei ole korotettu.

Ehdotuksessa työmäärään perustuvaa tuntilaskutusta on korotettu 150
(130) euroon. Taksan tasoa on rakennus- ja toimenpidelupamaksujen osal-
ta tarkistettu yhteneväiseksi muiden pääkaupunkiseudun rakennusvalvon-
tataksojen kanssa.

Taksaehdotukseen on otettu seuraavat lisäkohdat:

- § 2 kohta 1) Vähäistä suuremmat katokset
- § 2 kohta 8) Kaksivaiheinen luvanhuu
- § 3 kohta 14) Syvälämpökaivo
- § 13 kohta 2) Asemakaavan edellyttämä rasite
- § 13 kohta 3) Yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittaminen
- § 14 kohta 1) Viranomaisen antama kehotus
- § 16 kohta 4) Aravalain ja -asetuksen sekä postilain pelastuslain tai
muun lainsäädännön mukaisista viranomistehtävä

Myös muilta osin taksan korotus noudattaa naapurikuntien rakennusval-
vontataksassa tehtyjä korotuksia.

Lisäksi § 5 kohta 1) purkuluvan taksaa on selkeytetty rakennuksen kokoon perustuvaksi.

Palvelumaksuihin ei ole tehty muutoksia.

Rakennusvalvonnan taksan § 25 sisältää rakennustyön valvonnasta suoritettavat maksut maankäytön tulosalueen tehtävien osalta.

Maankäytön tulosalue tarkistaa maksuja vuosittain ja esittää, että ko. taksojen hintoja korotetaan 2,3–3,6 % ottaen huomioon kustannusten nousu sekä seudullisessa vertailussa jälkeen jäänyt hintataso.

Nykyinen taksa on esityslistan **oheismateriaalina**. Uusi taksaehdotus on esityslistan **liitteenä**. Ehdotetut muutokset ja lisäykset on kirjoitettu ehdotukseen punaisella tekstivärillä (sulkumerkeissä voimassa oleva maksu mustalla) ja sisällysluettelon kohdalla pystyviivalla osoitettu ne kohdat, joihin on tullut muita muutoksia.

KH:

KV päättää hyväksyä liitteenä oleva taksa rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista rakentamiseen liittyvistä viranomaistehtävistä siten, että uusi taksa tulee voimaan 1.1.2018.

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.