



40 §

Keltaisen talon yläkerta, 70 m2 suuruisen tilan vuokraus (Arnie Alligator / Marcurius Productions)

Edellinen 54 m2 suuruisen tilan vuokralainen on irtisanonut vuokrasopimuksensa päättymään 30.6.2017. Keväällä vapautuneesta tilasta ilmoitettiin kaupungin kotisivuilla. Tällöin saatiin yksi vuokratarjous, jonka hakija myöhemmin perui.

Kesän aikana ns. hellahuoneen 16 m2 suuruisen tilan vuokrasopimus irtisanottiin päättymään 30.9.2017.

Syyskuussa laitettiin uusi ilmoitus kaupungin kotisivuille vuokrattavissa olevasta neljän erillisen huoneen tiloista, yhteensä n. 70 m2. Ilmoituksessa mainittiin, että mikäli vuokratarjouksia saadaan useita, etusijalle asetetaan käsityöläis-, taiteilijatyypinen toiminta. Tällöin valintaperusteena käytetään parhaiten tilojen käsityöläisperinteeseen tai taiteeseen, talon henkeen ja muuhun talon toimintaan sopiva toiminta sekä tarjottu vuokran määrä. Vuokratarjous oli mahdollista jättää myös yhdestä huoneesta.

Määräaikaan mennessä (25.8.2017 klo 16:00) saatiin kahdeksan tarjousta, liitteenä tarjousten avauspöytäkirja.

Tarjouksen jättäneistä parhaiten valintakriteerit täyttää Arnie Alligator / Marcus Productions, jonka toiminta on lastenkulttuuri- ja musiikkiala. Tiloja tullaan käyttämään säveltämiseen, äänittämiseen ja animaation luomiseen, kirjoittamiseen, soittamiseen ja musiikkivideoiden tuottamiseen. He haluavat vuokrata kokonaan vapautuneet tilat 70 m2.

Päätös:

Päätän vuokrata otsikkokohtaan tilat yritykselle Arnie Alligator / Marcus Productions viimeistään 1.12.2017 alkaen lastenkulttuurin ja musiikin tuottamiseen. Vuokra on tarjotun vuokran mukainen 400 € + alv 24 %. Vuokravakuus on kolmen kuukauden vuokra 1200 €. Vuokrasopimuksen muut ehdot määräytyvät aikaisemman tiloista olevan vuokrasopimuksen mukaisesti.

---

Tomi Salminen  
Rakennuttajapäällikkö

---

Jakelu Marcurius Productions  
Muut tarjouksen jättäneet  
Yhdyskuntatoimen johtaja  
Kunnossapitoinsinööri  
Yhdyskuntavaliokunnan pj