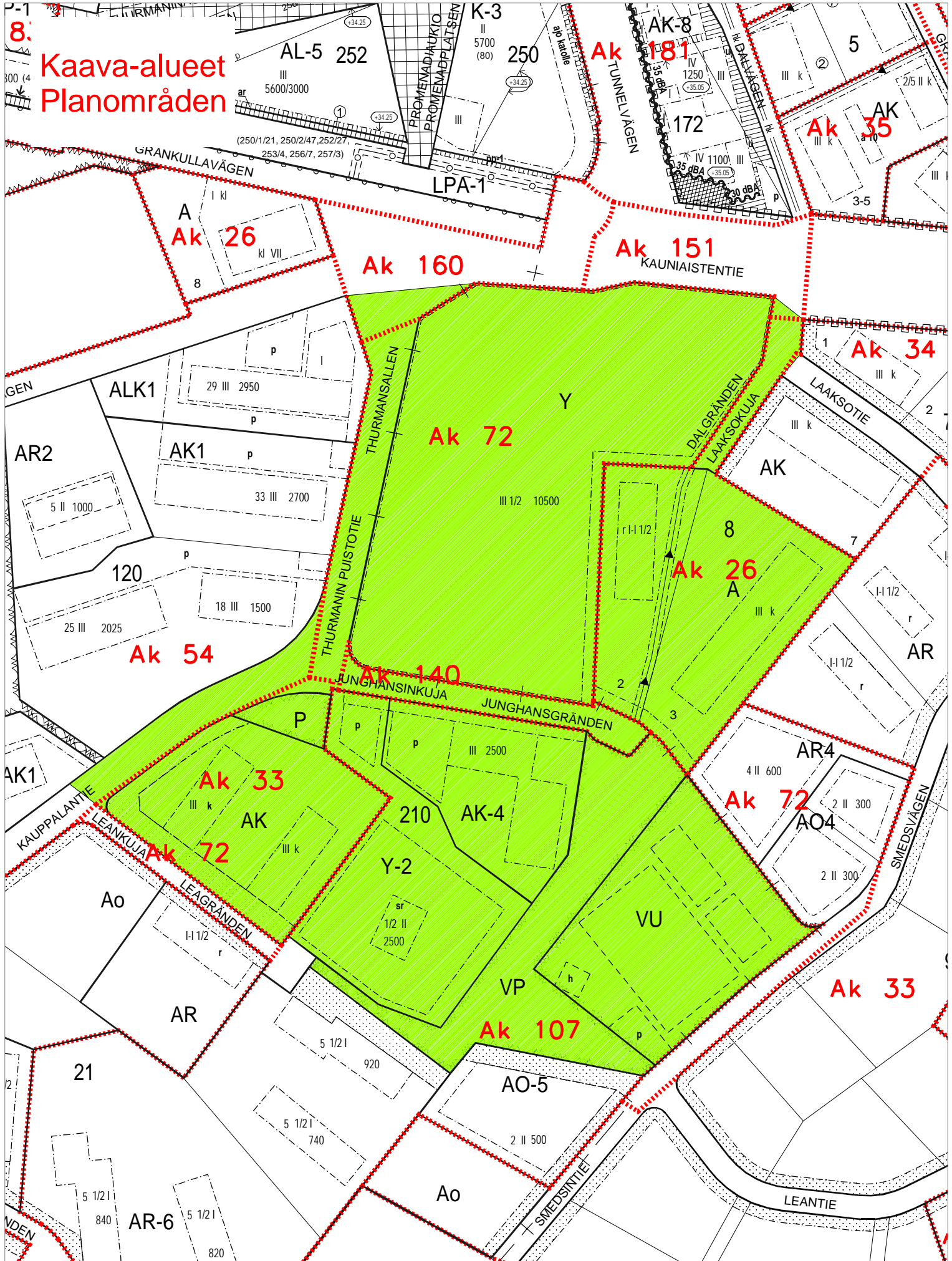


8.

Kaava-alueet Planområden



Ote Kauniaisten kaupungin asemakaavojen yhdistelmäkartasta
 Koordinaattijärjestelmät ETRS-GK25 / N2000 mittakaava 1:2000
 Utdrag ur Grankulla stads sammanställda detaljplanekarta
 Koordinatsystem ETRS-GK25 / N2000 skala 1:2000



GRANKULLA CENTRUMOMRÅDE STADSPLANEÄNDRING KAUNIAINEN KESKUSALUE ASEMAKAAVANMUUTOS

AK 26
Vahvistettu/
Fastställd
27.6.1961

Grundkartan har uppgjorts av Kunnallistekniikka Oy. på grund av åren 1959—1960 utförda mätningar.

Pohjakartan on Kunnallistekniikka Oy. laatinut vuosina 1959—1960 suorittettujen mitausten perusteella.

Skala 1:2000 Mittakaava

TECKENFÖRKLARING:

Linje belägen 3 m utanför det område inom vilket fastställesen av stadsplanen och stadsplanebestämmelserna gäller

Numer och gräns för köpingsdel

Gräns för kvarter och kvartersdel

Tomtgräns

Kvarters- och tomtnummer

Gräns mellan områden med olika stadsplanebestämmelser

Gatans ungefärliga höjdläge

För allmän gångtrafik reserverad gatumark, där sådan genfart, som betjänar tomternas underhåll, är tillåten. Kvartermärket för allmän byggnad

Kvartersmark för affärs- och för bostadsbyggnader

Kvartersmark för servicebyggnader för motorfordon

Parkområde

Idrottsområde

Trafikområde för järnväg

Trafikområde för huvudväg

Parkeringsområde

Tomtdel som skall hållas fri för allmän avloppsledning

Ägo gräns och registernummer

Befintliga byggnader

Befintlig väg

Fixpunkt

Höjdkurva

Gata, som med hänsyn till järnvägsområdet bör ledas i annat plan.

MERKKIEN SELITYS:

3 m sen alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolisen alueen asemakaavaa ja asemakaavamääräyksiä vahvistus koskee

Kauppalanosan numero ja raja

Korttelin ja korttelinosan raja

Tontinraja

Korttelin ja tontin numero

Eri asemakaavamääräysten alaisten alueiden välinen raja

Kadun likimääräinen korkeusasema

Yleiselle jalankululle varattu katualue, jonka kautta tonttien huoltoajo on sallittua. Yleisen rakennuksen korttelialue

Korttelialuetta liiketaloille ja asuinrakennuksille

Korttelialuetta moottoriajoneuvojen huoltorakennuksia varten

Puistoalue

Urheilualue

Rautatien liikennealue

Päätien liikennealue

Pysäköimisalue

Yleistä viemärijohtoa varten vapaana pidettävä continosa

Omistusraja ja rekisterinumero

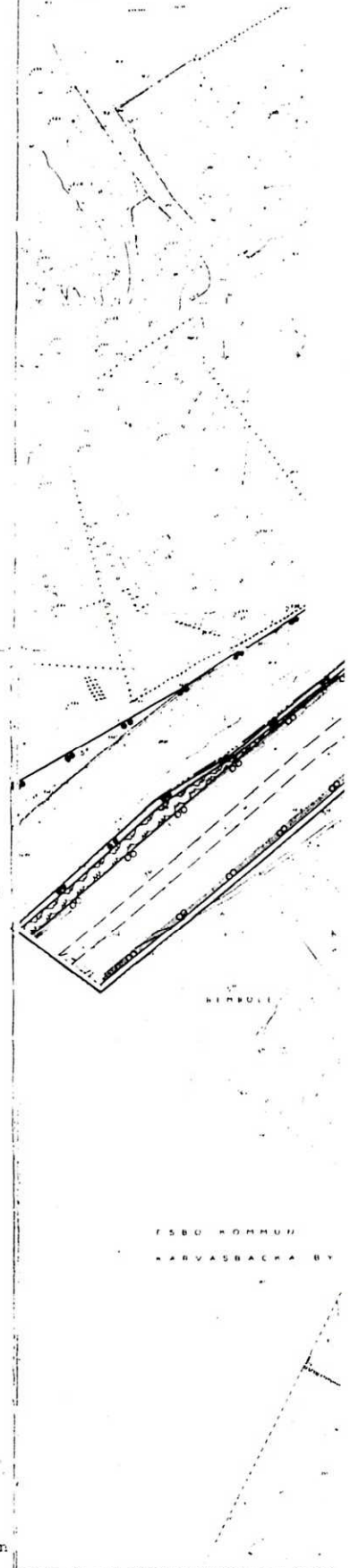
Olemassa olevia rakennuksia

Olemassa oleva tie











Kiintopiste

Korkeuskäyrä











Eri tasossa rautatiealueeseen nähden johdettava katu.



STADSPLANEBESTÄMMELSER:

- 1 § Å tomte för allmän byggnad får mot varje m² tomtyta byggas högst 0,5 m² sammanlagd våningsareal. Byggnaden bör ligga på minst 10 m avstånd från tomtgränsen och minst 12 m från annan byggnad i samma tomt.
- 2 §  Byggnadsområde omfattande hela tomten eller del därav för sådant affärsfhus, i vars övre våning högst 2 bostadslägenheter får inrymmas för värden av affär eller fastighet. Byggnaden bör uppföras brandskyddad och vara minst 12 m bred. Av byggnadsområdet får högst 4/5 bebyggas.
- 3 §  Byggnadsområde för sådan affärs- och bostadsbyggnad, där minst 1/5 av den sammanlagda våningsarealen används som affärslokaler. Minst 2/3 av byggnadsområdet skall bebyggas.
- 4 §  Byggnadsområde för endast för bostadsändamål avsedd, högst 12,5 m bred byggnad.
- 5 §  Byggnadsområde för endast för bostadsändamål avsedd, högst 11 m bred radhusbyggnad.
- 6 §  Tomt i vilken radhus får uppföras för högst så många, minst 100 m² stora bostadslägenheter, som siffran invid bokstavsbezeichnung anger, samt en envåningsbyggnad för dessa lägenheter och fastighetens skötsel, där också garage och brandsäkert från övriga utrymmen avskilda bostadslägenheter för servicepersonalen får inrymmas. Beträffande byggnadernas placering skall bestämmelserna i § 14 följande, och skall avståndet mellan fönsterväggar vara minst 20 m. Av tomten får högst 1/5 bebyggas.
- 7 §  Tomt för en endast för bostadsändamål avsedd byggnad med högst 2 lägenheter. Byggnaden får omfatta högst 350 m² tomtyta, och får av tomten högst 1/5 bebyggas.
- 8 §  Tomt för bilgaragebyggnad. I byggnaden får också en brandsäkert från de övriga utrymmena avskild bostadslägenhet för vårdpersonalen inrymmas. Av tomten skall minst 2/3 bebyggas.
- 9 §  Tomt för servicestation för motorfordon. Byggnaden får omfatta högst 200 m² och får i den också inrymmas en, brandsäkert från de övriga utrymmena avskild bostadslägenhet för vårdpersonalen.
- 10 §  Tomt för envånings kioskbyggnad inrymmande även linjebilstation. Tomten får i sin helhet bebyggas.
- 11 § Av byggnadsområdets längd bör minst 9/10 bebyggas.
- 12 § Romersk siffra å tomte eller byggnadsområde anger antalet våningar, som bör uppföras. Såsom våning räknas inte brandskyddad uppförda rum, vars innertak stiger högst 0,7 m över markens högsta punkt invid byggnadens yttervägg. Källarens innertak får ej heller överstiga sagda nivå.
- 13 § Å tomter, som beröras av bestämmelserna i § 5 och 6, får med ordningsrättens tillstånd och å av den bestämd plats uppföras en högst 2,7 m hög envånings ekonomibyggnad, vars omfång får vara högst 1/6 av huvudbyggnadens sammanlagda våningsareal. Ekonomibyggnaden kan antingen uppföras som en flygel till huvudbyggnaden eller som en fristående byggnad. Å tomter, som beröras av bestämmelserna i § 4, får ävenså ekonomibyggnader uppföras, dock till sitt omfång blott hälften av det ovanstående och endast i form av flyglar till huvudbyggnaden. Ekonomibyggnaden får helt eller delvis uppföras ytterom byggnadsområdet, men får inte förläggas närmare grantomtens fastställda byggnadsområde än 15 m.
- 14 § Ifall byggnadsområdet inte fastställts för byggnaden, skall huvudbyggnad förläggas på minst 6 m och ekonomibyggnad på minst 4,5 m avstånd från grantomtens gräns samt på minst 8 m avstånd från annan byggnad i samma tomt, om inte bestämts, att ekonomibyggnaden bör sammanbyggas med huvudbyggnaden.
- 15 § Ordningsrätten kan tillåta, att öppna trappor och verandor får sträcka sig ytterom byggnadsområdet högst 2 m. Ävenså kan ordningsrätten medgiva små avvikelser från det i § 12 omnämnda innefattas höjdläge och ekonomibyggnadens höjd, ifall byggnadens rationella lösning gör det obetingat nödvändigt.
- 16 § Byggnaden bör uppfylla bestämmelserna i någon brandklass tillhörande inrikesministeriets beslut angående brandklassificering.
- 17 §  Förgård, som bör planteras och hållas i värdet skick enligt ordningsrättens anvisningar. Obebyggd tomt, som inte nödvändigt behövs för tomtens inre trafik eller parkering, bör hållas i värdet naturenlige skick eller planteras.

ASEMKAAVAMÄÄRÄYKSET:

- 1 § Yleisen rakennuksen tontille saa rakentaa enintään 0,5 m² kokokerrosalaa tontin kutakin m² kohti. Rakennuksen tulee sijaita vähintään 10 m etäisyydellä tontinrajasta ja vähintään 12 m päässä toisesta rakennuksesta samalla tontilla.
- 2 §  Koko tontin tai osan siitä käsittävää rakennusala sellaista liiketaloa varten, jonka ylempään kerrokseen saa sovitaa enintään 2 asuntoa liikkeen tai kiinteistön hoitoa varten. Rakennus on tehtävä paloapitettäväksi, ja tulee sen olla vähintään 12 m levyinen. Rakennuslata saa enintään rakentaa 4/5.
- 3 §  Rakennusala sellaista liike- ja asuntoa varten, jossa ainakin 1/5 kokokerrosalasta on käytetty liikehuoneistoiksi. Ainakin 2/3 rakennuslata on rakennettava.
- 4 §  Rakennusala vain asumiseen käytettävää, enintään 12,5 m levyistä takennusta varten.
- 5 §  Rakennusala vain asumiseen käytettävää, enintään 11 m levyistä rivitaloa varten.
- 6 §  Tontti, jolle saa rakentaa rivitaloja enintään niin monta vähintään 100 m² suuruisia asuntoa varten, kuin kirjainmerkin liitteeksi sovitettu numero osoittaa, sekä yhden, näiden asuntojen ja kiinteistöjen huoltoon palvelevan yksikerroksisen rakennuksen, johon myös saa sijoittaa autotalleja sekä muista tiloista palonkestävästi eristettyjä huoltohenkilökunnan asuntoja. Rakennuksen sijoituksen suhteen on noudatettava 14 § määräyksiä, ja tulee ikkuna-seiniin välimatkan olla vähintään 20 m. Tontista saa enintään rakentaa 1/5.
- 7 §  Tontti yhtä vain asumiseen käytettävää enintään 2 huoneistoa käsittävää rakennusta varten. Rakennus saa enintään peittää 350 m² suuruisen tontinosa, ja saa tontista enintään rakentaa 1/5.
- 8 §  Tontti autotallirakennusta varten. Rakennukseen saa myös sijoittaa yhden, muista tiloista palonkestävästi eristetytyn asunnon huoltohenkilöstöä varten. Tontista tulee vähintään rakentaa 2/3.
- 9 §  Tontti moottoriajoneuvojen huoltoasemaa varten. Rakennus saa enintään olla 200 m² suuruisen ja saa siihen myös sijoittaa yhden, muista tiloista palonkestävästi eristetytyn asunnon huoltohenkilöstöä varten.
- 10 §  Tontti yksikerroksista, myös linja-autoaseman sisältävää kioskirakennusta varten. Tontin saa kokonaisuudessaan rakentaa.
- 11 § Rakennusalan pitiudesta on vähintään rakennettava 9/10.
- 12 § Tontille tai rakennuslalle merkitty roomalainen numero osoittaa rakennuksen noudatettavan kerrosluvun. Kerrokseksi ei kuitenkaan lueta paloapitettävästi rakennettuja huoneita, joiden laipio enintään kohoaa 0,7 m rakennuksen seinänjuurella sijaitsevan maanpinnan korkeimman kohdan yläpuolelle. Kellarin laipio ei saa kohota tämän tason yläpuolelle.
- 13 § Tontille, joita 5 ja 6 § määräykset koskevat, saa järjestys-oikeuden suostumuksella ja sen määrämälle paikalle rakentaa yhden yksikerroksisen, enintään 2,7 m korkean talousrakennuksen, jonka suuruus enintään saa olla 1/6 pääarakennuksen kokokerrosalasta. Talousrakennuksen saa sovitaa pääarakennuksen siiveksi tai kokonaan erilliseksi rakennukseksi. Tontille, joita 4 § määräykset koskevat, saa samoin rakentaa talousrakennuksia, kuitenkin suuruudeltaan vain puolet edellä mainitusta ja vain pääarakennuksen siiveksi. Talousrakennuksen saa kokonaan tai osaksi rakentaa rakennusalan ulkopuolelle, mutta sitä ei saa sijoittaa 15 m lähemmäksi naapuritontin vahvistettua rakennusala.
- 14 § Mikäli rakennukselle ei ole vahvistettu rakennusala, tulee päärakennus sijoittaa vähintään 6 m ja talousrakennus vähintään 4,5 m päähän naapuritontin rajasta ja vähintään 8 m etäisyydelle toisesta rakennuksesta samalla tontilla, mikäli talousrakennusta ei ole määrätty rakennettavaksi kiinni päärakennukseen.
- 15 § Järjestysvoima voi sallia, että avoimia portaita ja vilpoilaita ulotetaan enintään 2 m rakennusalan ulkopuolelle. Samoin voi järjestysvoima myöntää vähäisen poikkeuksen 12 §:ssä mainittuun laipion korkeusasemaan ja talousrakennuksen korkeuteen, mikäli rakennuksen järkipäätöksen ratkaisu tekee sen aivan välttämättömäksi.
- 16 § Rakennuksen tulee täyttää sisäasiainministeriön jostakin paloluokasta antamat määräykset.
- 17 §  Espiha, joka on istutettava ja pidettävä huoltellussa kunnossa järjestysvoiman ohjeiden mukaisesti. Rakennusalan tontinosa, jota ei välttämättä tarvita tontin sisäistä liikennettä tai paikoitusta varten, on pidettävä huoltellussa kunnossa luonnonmukaisena tai istutettuna.

AK 33

**Vahvistettu/
Fastställt
12.11.1964**

MERKKIEN SELITYS

TECKENFÖRKLARING

Kvartersområde för radhus	AR	Rivitalojen korttelialuetta
Kvartersområde för bostadshus med högst två lägenheter	AO	Enintään kaksihuoneistoisten asuintalojen korttelialuetta
Kvartersområde för bostadshus med högst två lägenheter och för trädgårdsbyggnader	AV	Enintään kaksihuoneistoisten asuintalojen ja kasvitarihakennusten korttelialuetta
Kvartersområde för förenade affärs- och bostadshus i flere våningar	ALK	Yhdistettyjen liike- ja asuinkerrostalojen korttelialue
Kvartersområde för butikshus med högst två bostadslägenheter	AL	Enintään kaksiasuntoisten myymälätalojen korttelialuetta
Kvartersområde för servicestationer eller garager för motorfordon	AM	Moottoriajoneuvojen huoltoasemien ja autotalliin korttelialue
Kvartersområde för allmänna byggnader	Y	Yleisten rakennusten korttelialue
Kvartersområde för kommunal-tekniska byggnader och inrättningar	YT	Kunnallisteknillisten rakennusten ja laitojen korttelialue
Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader	T	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue
Parkområde	P	Puistoalue
Idrottsområde	U	Urheilualue
Trafikområde för väg- och gatutrafik med skyddsområde	L	Tie- ja katuliikenteen liikennealueen suoja-alueineen
Parkeringsområde	LP	Pysäköintialue
Järnvägsområde	LR	Rautatiealue
Naturskyddsområde	EL	Luonnonsuojelualue
Begravningsområde	H	Hautausmaa-alue
Vattenområde	V	Vesialue
Simstrand	UV	Uimaranta
Del av järnvägsområde under vilken en gata får dragas	ma	Rautatiealueen osa, jonka alitse saa johtaa kadun

Linje 3 m utanför det planeområde fastställens avser		3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
Gräns mellan delar av område, för vilka olika planbestämmelser äro gällande		Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
Köpingsdelsgräns		Kauppalanosan raja
Gräns för kvarter, del av kvarter och område		Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
Instruktiv gräns för gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordonstrafik		Ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen ohjeellinen raja
Underjordiskt område för avlopps- och vattenledning		Maanalainen alue viemäri- ja vesijohtoa varten
Underjordiskt område för allmänt skyddsrum och område för dess utgångar		Maanalainen alue yleistä väestönsuojaa varten ja alue sen uloskäynnelle
Köpingsdelsnummer		Kauppalanosan numero
Kvartersnummer	23	Korttelinnumero
Tomtnummer	45	Tontinnumero
Gatunamn	ABCDE	Kadunnimi
Öppen plats		Aukio
För allmän gångtrafik reserverat gatuområde		Yleiselle jalankululle varattu katualue
Del av tomt, som bör planteras eller hållas i parkmässigt skick		Tontin osa, joka on istutettava tai pidettävä puistomaisessa kunnossa
Område, som bör hållas fritt för allmän avloppsledning		Yleistä viemärijohtoa varten vapaana pidettävä alue
Byggnadsyta med bokstavsbe-teckningar		Rakennusala kirjainmerkintöineen
Kvartersområde för bostadshus i flere våningar	AK	Korttelialuetta kerrostaloja varten asuintarkoituksiin

A S E M A K A A V A M Ä Ä R Ä Y K S I Ä

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

- Roomalainen numero rakennusosalalla tai numeropari ilmaisee noudatettavan tai vaihtoehtoisen kerrosluvun. Tämän kerros määrän lisäksi saa alimmaisiksi rakentaa enintään 2,1 m. korkeita huonetiloja talon omaan käyttöön, kuten taloustiloja ja autotalleja.
- Kirjaimilla lk merkityllä rakennusosalalla saa enintään 1/3 kerrosalasta käyttää myymälä- ja liiketarkoituksiin. Rakennuksen leveys saa, paitsi myymäläkerroksessa, olla enintään 12,5 m.
- Kirjaimella k merkityllä rakennusosalalle saa rakentaa vain asuinhuoneistoja, ja tulee niiden keskimääräisen suuruuden olla vähintään 70 m². Rakennus saa enintään olla 12,5 m leveä.
- Kirjaimella l merkityllä rakennusosalalle saa asuntoja rakentaa vain rakennukseen sijoitettuun liikkeeseen kiinnitettylle henkilöstölle. Rakennuksen leveys saa enintään olla 12 m.
- Kirjaimella r merkityllä rakennusosalalle saa rakentaa enintään niin monta rivitaloasuntoa, kuin rakennusalan pituutta on kokonaisia kymmenmetrejä. Asuntojen suuruus ei saa olla alle 75 m², ja tulee kullakin asunnolla olla kohdallaan sen omaan käyttöön varattu tontinosa. Rakennus saa enintään olla puolitoistakerroksinen ja 10,5 m leveä.
- Kirjaimella t merkityllä rakennusosalalle saa rakentaa vain tontin omaan käyttöön tarpeellisia taloustiloja ja autotalleja sekä talonmiehen asunnon. Rakennus saa olla vain yksikerroksinen.
- Rakennusalan pituudesta on rakennettava ainakin 9/10 ellei järjestysoikeus myönnä poikkeusta rakennusasetuksessa säädettyjen autopaikkojen mahdolliseksi tontille.
- Kirjaimilla Ao merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa vain yhden enintään kaksi asuinhuoneistoa käsittävän ja enintään kaksikerroksisen päärakennuksen sellaisin allaolevin 2,1 m korkeisin tiloin, kuin edellä 1 §:ssä on mainittu, sekä 3000 m² suuremmilla tonteilla lisäksi yksikerroksisen talousrakennuksen talonmiehenasuntoineen. Päärakennus saa enintään olla 350 m² ja talousrakennus 75 m² pinta-alaltaan; kuitenkin ei tontista saa rakentaa enempää kuin 1/5.
- Kirjaimilla Av merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa sellaisia rakennuksia kuin edellä 8 §:ssä on mainittu, sekä kasvitarihakennuksia.
- Kirjaimilla Am merkityllä korttelialueella saa kullekin tontille rakentaa autojen huoltorakennuksia ja autotalleja sekä yhden asuinhuoneiston tontilla tarvittavalle henkilökunnalle. Rakennukset saavat enintään olla kaksikerroksisia, asunnon kohdalla vain yksikerroksisia, ja saavat ne peittää enintään puolet tontin alasta.
- Kirjaimella Y merkityllä korttelialueella saa rakentaa rakennuksia yleisluonteiseen käyttöön, ja saa kerrosala tonteilla,

joiden suurus on 2000 m ²	olla 1000 m ²	joiden suurus on 40000 m ²	olla 5500 m ²
" " " 5000 "	" " " 2000 "	" " " 50000 "	" " " 6100 "
" " " 10000 "	" " " 3000 "	" " " 60000 "	" " " 6600 "
" " " 20000 "	" " " 4000 "	" " " 70000 "	" " " 7000 "
" " " 30000 "	" " " 4800 "		

Milloin tontin suuruus osuu tässä mainittujen pinta-alalukujen välille, saadaan suurin sallittu kerrosalämäärä lasketuksi interpoloimalla. Jos tontti on pienempi kuin 2.000 m², saa kerrosala olla puolet tontin pinta-alasta, ja jos tontin suuruus ylittää 70.000 m², saa kerrosala vastata tontin pinta-alan kymmenettä osaa. Rakennus saa enintään olla kolmikerroksinen sellaisin allaolevin enintään 2,1 m korkeisin tiloin, kuin edellä 1 §:ssä on mainittu. Alueelle saa myös rakentaa asuntoja laitoksen henkilökunnalle.
- Kirjaimella T merkityllä korttelialueella saa rakentaa teollisuus- ja varastokäyttöön tarkoitettuja rakennuksia enintään kaksikerroksisiksi sellaisin allaolevin 2,1 m korkein tiloin, kuin edellä 1 §:ssä on mainittu. Järjestysoikeus voi myöntää vähäisen korkeamman rakennusosan rakentamisen, mikäli koneisto tai työn laatu sitä edellyttää. Järjestysoikeus voi myös sallia yhden asunnon rakentamisen tontille sellaiselle henkilölle, jonka läsnäolo tontilla on aivan välttämätön. Asunto on joko sijoitettava täysin erilliseen rakennukseen tai tehdas- ja varastotiloista kokonaan tulenkäytävästi eristettynä niiden vierelle. Tontista saa enintään puolet rakentaa.
- Tonteilla, joille ei ole vahvistettu rakennusala, on rakennukset sijoitettava vähintään 6 m päähän naapuritontin rajasta ja korkeamman rakennuksen kaksinkertaista korkeutta vastaavalle matkalle toisesta rakennuksesta samalla tontilla, vähintään kuitenkin 8 m etäisyydelle. Teollisuus- ja varastotonteilla tulee etäisyyden naapurin rajasta kuitenkin olla vähintään 8 m. Järjestysoikeus saa myöntää vähäisiä poikkeuksia rakennusten keskinäisestä etäisyydestä, mikäli erityisiä syitä siihen on.
- Kirjaimilla El merkityllä luonnonsuojelualueella ei kiviä, kallioita ja maanpintaa saa muuttaa tai turmella eikä puita ja muuta kasvillisuutta katkoa tai vahingoittaa, ei myöskään luonnon eläimistöä ja sen pesiä kajo-ta, hävittää eikä hätyytellä. Järjestysoikeus voi vahvistaa erityisiä järjestysääntöjä tällaiselle alueelle.
- Järjestysoikeudella on oikeus myöntää poikkeuksia yllä 1 ja 8 pykälissä mainitusta määräyksestä, joka koskee rakennuksen alimmaisen kerroksen 2,1 m suuruista enimmäiskorkeutta, jos p.o. tilojen käyttö, esim. pannu-huonetta, väestönsuojaa y.m. varten, sitä vaatii.

- Romersk nummer eller nummerpar å byggnadsytan anger det bestämda eller det alternativa antalet våningar, som bör uppföras. Förutom detta våningsantal får i byggnadens nedersta del inrymmas högst 2,1 m. höga utrymmen för husets eget behov, t.ex. för ekonomiutrymmen och garage.
- Å med bokstäverna lk betecknad byggnadsyta får högst 1/3 av våningsarealen användas för butiker och affärsändamål. Byggnadens bredd får förutom i butiksvåningen vara högst 12,5 m.
- Å med bokstaven k betecknad byggnadsyta får endast bostadslägenheter uppföras och bör deras medelstorlek vara minst 70 m². Byggnadens bredd får vara högst 12,5 m.
- Å med bokstaven l betecknad byggnadsyta får bostäder uppföras endast för personal som är anknuten till affärsrörelsen i samma byggnad. Byggnadens bredd får högst vara 12 m.
- Å med bokstaven r betecknad byggnadsyta får högst så många radhuslägenheter uppföras, som byggnadsytans längd inrymmer hela tiometrar. Lägenheter nas storlek får icke understiga 75 m², och bör till varje lägenhet höra en för densamma reserverad invid lägenheten liggande tomt del. Byggnaden får högst byggas i en och en halv våning, och får den vara högst 10,5 m bred.
- Å med bokstaven t betecknad byggnadsyta får endast för tomtens eget behov nödiga ekonomi- och garageutrymmen samt gårdskarlshus bostad uppföras. Byggnaden får uppföras endast i en våning.
- Av byggnadsytans längd bör minst 9/10 bebyggas, om inte ordningsrätten medger avvikelser för beredande av utrymme för i byggnadsförordningen förutsatta bilplatser å tomten.
- Å med bokstäverna Ao betecknad kvartersmark får å varje tomt uppföras endast en huvudbyggnad med högst två bostadslägenheter i högst två våningar och under dem högst 2,1 m höga liknande utrymmen, som omnämnts i § 1 här ovan, samt å tomter större än 3000 m² dessutom en envänings ekonomibyggnad med gårdskarlshus bostad. Huvudbyggnaden får omfatta högst 350 m² byggnadsyta och ekonomibyggnaden 75 m²; dock får av tomt inte mera än 1/5 bebyggas.
- Å med bokstäverna Av betecknad kvartersmark får å varje tomt uppföras sådana byggnader, som ovan i § 8 omnämnts, samt byggnader för trädgårdsodling.
- Å med bokstäverna Am betecknad kvartersmark får å varje tomt uppföras byggnader för bilservice och garagen samt en bostadslägenhet för å tomtens behövlig personal. Byggnaderna får högst byggas i två våningar, bostadsdelen endast i en våning och får de täcka högst hälften av tomt ytan.
- Å med bokstaven Y betecknad kvartersmark får byggnader avsedda att användas för verksamhet av allmän karaktär uppföras, och får våningsytan å tomter,

vars storlek är 2000 m ²	utgöra 1000 m ²	vars storlek är 40000 m ²	utgöra 5500 m ²
" " " 5000 "	" " " 2000 "	" " " 50000 "	" " " 6100 "
" " " 10000 "	" " " 3000 "	" " " 60000 "	" " " 6600 "
" " " 20000 "	" " " 4000 "	" " " 70000 "	" " " 7000 "
" " " 30000 "	" " " 4800 "		

Om tomtens storlek faller mellan de här anförda yttinnehållstalen, räknas den maximalt tillåtna våningsytan med tillhjälp av interpolering. År tomt mindre än 2.000 m², får våningsytan utgöra hälften av tomtens areal, och om tomtens storlek överskrider 70.000 m², får våningsytan utgöra en tiondedel av tomtens yttinnehåll. Byggnaden får bestå av högst tre våningar och under dem sådana högst 2,1 m höga utrymmen, som omnämnts i § 1 här ovan. På området får också bostäder uppföras för inrättningens personal.
- Å med bokstaven T betecknad kvartersmark får byggnader avsedda för industri- och lagerändamål i tvänne våningar uppföras med sådana underliggande 2,1 m höga utrymmen som omnämnts i § 1 här ovan. Ordningsrätten äger medge, att någon mindre del av byggnaden uppföres högre, ifall maskineriet eller arbetets art sådant fordrar. Ordningsrätten får också tillåta byggandet av en bostad å tomten för en sådan person, vars närvaro å tomten är absolut nödvändig. Bostaden bör antingen förläggas i en särskild byggnad eller i en från fabriks- och lagerutrymmena helt avskild och brandskyddad del på sidan om densamma. Av tomtens får högst hälften bebyggas.
- På tomter, för vilka byggnadsytan inte fastställts, bör byggnaderna förläggas på minst 6 m avstånd från granntomtens gräns och på ett avstånd motsvarande den högre byggnadens dubbla höjd från annan byggnad på samma tomt, dock minst på 8 meters avstånd. På industri- och lagertomter bör avståndet från grannens gräns dock vara minst 8 m. Ordningsrätten får medgiva mindre avvikelser från byggnadernas inbördes avstånd, ifall speciella skäl därtill föreligger.
- Å det med bokstäverna El betecknade naturskyddsområdet får stenar, berg och markyta inte ändras eller skadas inte heller får träd och annan växtlighet brytas eller skadas lika litet som naturens djurvärld och dess bon vidröras, förstöras eller ofredas. Ordningsrätten kan fastställa speciella ordningsregler för dessa områden.
- Från ovan i 1 och 8 paragraferna nämnda bestämmelse om en maximal vånings höjd i byggnadens nedersta del av 2,1 m kan ordningsrätten medgiva avvikelser för utrymmen som på grund av sin användning så fordrar t.ex. för pannrum och skyddsrum m.m.

AK 54 Vahvistettu/ Fastställt 18.2.1971

TECKENFÖRKLARING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER:

Linje 3 m utanför det planeområde fastställelsen avser

Gräns mellan delar av område, för vilka olika planebestämmelser äro gällande

Gräns för kvarter, del av kvarter och område

Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som reserverats för fordon eller liknande.

Instruktiv gräns för tomt och byggnadsplats

Köpingdels nummer

Kvarternsnummer

Gotunamn

Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna antal bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.

Byggnadsyta

Parkeringsplats

Kvartersområde för bostadshöghus. Utevistelse- och lek område bör anläggas minst 10 m² per bostad. Bilplatser reserveras minst en per varje bostad.

Kvartersområde för bostadshöghus. På området får uppföras endast åldringshus. I byggnaderna tillåtes inte helt eller huvudsakligen ovan markytan belägna källarvåningar. Utevistelseområde bör anläggas minst 10 m² per bostad. Bilplatser reserveras minst en per två bostäder.

Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader. I byggnaderna tillåtes inte helt eller huvudsakligen ovan markytan belägna källarvåningar. Utevistelse- och lek område bör anläggas minst 10 m² per bostad. Bilplatser reserveras minst två per varje bostad.

Kvartersområde för förenade affärs- och bostadshöghus. Endast första våningen får byggas som affärsutrymmen. I byggnaderna tillåtes inte helt eller huvudsakligen ovan markytan belägna källarvåningar. Utevistelse- och lekutrymme bör anläggas minst 10 m² per bostad. Bilplatser reserveras minst en per varje bostad samt för affärsutrymmen en per varje 35 m² våningsyta.

Kvartersområde för kyrkor och andra församlingsbyggnader.

Kvartersområde för byggnader för social verksamhet. På området får uppföras endast barnhem. I byggnaderna tillåtes inte helt eller huvudsakligen ovan markytan belägna källarvåningar. Utevistelse- och lekutrymme bör anläggas minst 10 m² per barn. Bilplatser reserveras minst en per varje bostad.

Parkområde som bör planteras.

2
121

KYRKOVÄGEN

5 II 1000

AK¹

AK²

AR²

ALK¹

Yk

Ys²

Pi

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMAÄRÄYKSET:

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee

Eri asemakaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja

Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoliikenteelle varatun katu- tai liikennealueen osan taikka muun sellaisen alueen raja

Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja

Kauppalanosan numero

Korttelin numero

Kadun nimi

Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallitun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun asuntojen määrän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoittaa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalan neliömetreinä.

Rakennusala

Pysäköimispaikka

Asuntokerrostalojen korttelialue. Pihaoleskelu- ja leikkitilaa on rakennettava vähintään 10 m² asuntoa kohti. Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kutakin asuntoa kohti.

Asuntokerrostalojen korttelialue, jolle saa sijoittaa vain vanhusten talon. Rakennuksiin ei saa sijoittaa kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta. Pihaoleskelutilaa on rakennettava vähintään 10 m² asuntoa kohti. Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kutakin kahta asuntoa kohti.

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Rakennuksiin ei saa sijoittaa kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta. Pihaoleskelu- ja leikkitilaa on rakennettava vähintään 10 m² asuntoa kohti. Autopaikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.

Yhdistettyjen liike- ja asuntokerrostalojen korttelialue. Ainoastaan rakennuksen ensimmäisen kerroksen saa rakentaa liiketiloiksi. Rakennuksiin ei saa sijoittaa kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta. Pihaoleskelu- ja leikkitilaa on rakennettava vähintään 10 m² asuntoa kohti. Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kutakin asuntoa kohti sekä yksi liiketilojen kerrosalan 35 m² kohti.

Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue.

Sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa ainoastaan lastenkodin. Rakennuksiin ei saa sijoittaa kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellarikerrosta. Pihaoleskelu- ja leikkitilaa on rakennettava vähintään 10 m² kutakin lasta kohti. Autopaikkoja on varattava vähintään yksi kutakin asuntoa kohti.

Istutettava puistoalue.

KAUNIAINEN

OSA 1. JA 2. KAUPUNGINOSAA
OSA KORTTELEITA 8 JA 210, KATU-, LIIKENNE-,
URHEILU- JA PUISTOALUETTA
ASEMAKAAVAMUUTOS 1:2000

MERKKIEN, SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee
Eri kaavamääräysten alaisten alueen osien välinen raja
Kaupunginosan raja
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja
Ohjeellinen rakennusalan, ajoneuvoilikekselle varatun katu- tai liikenne-
alueen osan taikka muun sellaisen alueen raja.
Ohjeellinen tontin tai rakennuspaikan raja
Kaupunginosan numero
Korttelin numero
Kadun nimi
Yleiselle jalankululle varattu katualue
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa kellarikerroksessa sallitun,
kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa ullakkokerroksessa sallit-
tun, kerrosalaan laskettavan rakennusoikeuden.
Lukusarja, jossa roomalainen numero osoittaa rakennusten suurimman sallit-
tun kerrosluvun. Roomalaisen numeron edessä oleva luku osoittaa suurimman
sallitun asuntojen määrän. Roomalaisen numeron jäljessä oleva luku osoit-
taa suurimman sallitun rakennusoikeuden yhteenlasketun kerrosalaan neljä-
metreinä.
Rakennusala
Pysäköintipaikka
Asuntokerrostalojen korttelialue. Pihaoleskelu- ja leikkikilaa on raken-
nettava vähintään 10 m² asuntoa kohti. Autopaikkoja on varattava vähin-
tään yksi kutakin asuntoa kohti.
Rivitalojen ja muiden kytkettyjen rakennusten korttelialue. Pihaoleske-
lu- ja leikkikilaa on rakennettava vähintään 10 m² asuntoa kohti. Auto-
paikkoja on varattava vähintään kaksi kutakin asuntoa kohti.
Osakotirakennusten korttelialue. Tontille tulee varata kaksi autopai-
kaa/asuntoa.
Yleisten rakennusten korttelialue
Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue
Puistoalue
Ohjeellinen pallokenttä
Tie- ja katuliikenteen liikennealuetta suoja-alueineen

GRANKULLA

DEL AV 1. OCH 2. STADSDELEN
DEL AV KVARTEREN 8 JA 210, GATU-, TRAFIK-,
IDROTTS- OCH PARKOMRÅDE
STADSPLANEÄNDRING 1:2000

TECKENFÖRKLARING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER

— · — · — Linje 3 m utanför det planeområde fastställs avser
- - - - - Gräns mellan delar av område för vilka olika planebestämmelser äro gällande
- + - Stadsdelsgräns
— + — Gräns för kvarter, del av kvarter och område
- - - - - Instruktiv gräns för byggnadsyta, del av gatu- eller trafikområde, som
reserverats för fordonstrafik, eller annat dylikt område.
— — — — — Instruktiv gräns för tomt eller byggnadsplats
1 Stadsdelsnummer
210 Kvarternummer
PUISTOKUJA Gatunamn
För allmän gångtrafik reserverat gatuområde
1/2 III Det brutna talet framför den romerska siffran anger i källarvåningen tillåten
byggnadsrätt, som bör inräknas i våningsytan.
III 1/2 Det brutna talet efter den romerska siffran anger i vindsvåning tillåten
byggnadsrätt, som bör inräknas i våningsytan.
2 II 300 Sifferserie, i vilken den romerska siffran anger byggnadernas största tillåtna
antal våningar. Talet framför den romerska siffran anger största tillåtna
antal bostäder. Talet efter den romerska siffran anger största tillåtna
byggnadsrätt uttryckt i kvadratmeter sammanlagd våningsyta.
Byggnadsyta
Parkeringsplats
Kvartersområde för bostadshöghus. Utevistelse- och lek område bör anläggas
minst 10 m² per bostad. Bilplatser reserveras minst en per bostad.
Kvartersområde för radhus och andra kopplade byggnader. Utevistelse- och
lek område bör anläggas minst 10 m² per bostad. Bilplatser reserveras minst
två per bostad.
Kvartersområde för egnahemshus. På tomt bör reserveras två bilplatser per
bostad.
Kvartersområde för allmänna byggnader
Kvartersområde för undervisnings- och social verksamhet
Parkområde
Instruktiv bollplan
Trafikområde för väg- och gatutrafik med skyddsområde

AK 72

Vahvistettu/Fastställt 23.2.1976

SUOJELTAVA RAKENNUS.
KULTTUURIHISTORIALLISTEesti ARVOKAS RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA PURKAA,
EIKÄ SEN ULKONÄKÖÄ MUUTTA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ.

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.

RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

PUISTO.

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUALUE.

3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.

KAUPUNGINOSAN RAJA.

KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

OHJEELLINEN TONTIN RAJA.

KAUPUNGINOSAN NUMERO.

KORTTELIN NUMERO.

KADUN NIMI.

LUKUSARJA, JOSSA ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN SUURIMMAN SALLITUN
KERROSLUVUN. ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OLEVA LUKU OSOITTA SUURIMMAN SALLI-
TUN ASUNTOJEN MÄÄRÄN. ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OLEVA LUKU OSOITTA SUU-
RIMMAN SALLITUN RAKENNUSOIKEUDEN YHTEENLASKETUN KERROSALAN NELIÖMETREINÄ.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUK-
SEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KER-
ROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROS-
ALAAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.

RAKENNUSALA.

OHJEELLINEN RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTA HUOLTORAKENNUKSEN.

ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.

KATU.

PYSÄKÖIMISPAIKKA.

OHJEELLINEN PYSÄKÖIMISPAIKKA.

OHJEELLINEN URHEILU- TAI PALLOKENTTÄ.

AUTOPAIKKOJA ON AK-KORTTELIALUEILLA RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN YKSI KUTAKIN
ASUNTOA KOHTI, AR- JA AO-KORTTELIALUEILLA VÄHINTÄÄN KAKSI KUTAKIN
ASUNTOA KOHTI.

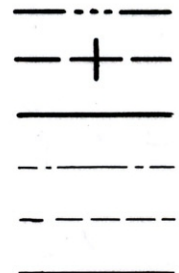
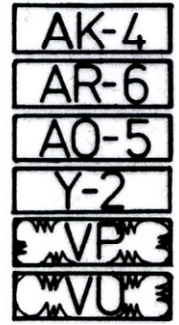
KARTTA TÄYTTÄÄ ASETUKSEN N:O 91/60 TARKKUUSVAATIMUKSET.
KARTAN UPPFYLLER FÖRORDNINGENS NR 91/60 NOGGRANNHETSFORDRINGAR.

KAUNIAINEN 5.3.1984 GRANKULLA

LARS RELANDER
KAUPGEOD.
STADSGEOD.

AK 107
Vahvistettu/
Fastställd
19.5.1989

sr

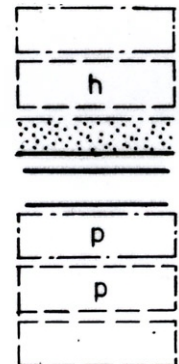


2
21

LEANKUJA

2 II 500

1/2 I



SF

AK-4

AR-6

AO-5

Y-2

VP

VU

+

2

21

LEANKUJA

2 II 500

1/2 I

h

p

p

*) BYGGNAD SOM BÖR SKYDDAS.
BYGGNAD AV KULTURHISTORISKT VÄRDE. BYGGNADEN FÅR EJ RIVAS OCH BYGGNADENS EXTERIÖR FÅR EJ ÄNDRAS UTAN TVINGANDE SKÄL.

TECKENFÖRKLARING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER:

KVARTERSOMRÅDE FÖR FLERVÅNINGHUS.

KVARTERSOMRÅDE FÖR RADHUS OCH ANDRA KOPPLADE BOSTADSHUS.

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS.

KVARTERSOMRÅDE FÖR ALLMÄNNA BYGGNADER.

PARK.

OMRÅDE FÖR IDROTTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR.

LINJE 3 M UTANFÖR DET PLANEOMRÅDE SOM FASTSTÄLLELSEN GÄLLER.

STADSELSGRÄNS.

KVARTERS, KVARTERSELS OCH OMRÅDESELSGRÄNS.

BESTÄMMELSEGRÄNS.

RIKTGIVANDE BESTÄMMELSEGRÄNS.

RIKTGIVANDE TOMTGRÄNS.

STADSELSNUMMER.

KVARTERSNUMMER.

NAMN PÅ GATA.

SIFFERSERIE, I VILKEN DEN ROMERSKA SIFFRAN ANGER BYGGNADERNAS STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL VÅNINGAR. TALET FRAMFÖR DEN ROMERSKA SIFFRAN ANGER STÖRSTA TILLÄTNA ANTAL BOSTÄDER. TALET EFTER DEN ROMERSKA SIFFRAN ANGER STÖRSTA TILLÄTNA BYGGNADSRÄTT UTTRYCKT I KVADRATMETER SAMMANLAGD VÅNINGSYTA.

BRUTET TAL FRAMFÖR ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV BYGGNADS STÖRSTA VÅNINGSYTA SOM, UTAN HINDER AV VÅNINGANTALET, FÅR ANVÄNDAS FÖR UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÅNINGSYTAN AV DET UTRYMME, SOM ÄR BELÄGET UNDER DE I PLANEN TILL ANTALET ANGIVNA VÅNINGARNA.

BYGGNADSYTA.

RIKTGIVANDE BYGGNADSYTA DÄR SERVICEBYGGNAD FÅR PLACERAS.

DEL AV OMRÅDE SOM BÖR PLANTERAS.

GATA.

PARKERINGSPLATS.

RIKTGIVANDE PARKERINGSPLATS.

RIKTGIVANDE IDROTTS- ELLER BOLLPLAN.

INOM AK-KVARTERSOMRÅDEN BÖR BYGGAS MINST EN BILPLATS PER BOSTAD, INOM AR- OCH AO-KVARTERSOMRÅDEN MINST TVA BILPLATSER PER BOSTAD.

ASEMAKAAVAKARTTA ON KAUNIAISTEN KAUPUNGINVALTUUSTON 10.4.1984 § 34
TEKEMÄN PÄÄTÖKSEN MUKAINEN.

STADSPLANEKARTAN ÖVERENSSTÄMMER MED STADSFULLMÄKTIGES I GRANKULLA
BESLUT AV DEN 10.4.1984 § 34


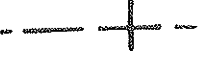

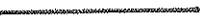

TODISTAA KAUNIAISISSA:
INTYGAR I GRANKULLA:

Rainer Staffans
RAINER STAFFANS
KAUPUNGINSIHTEERI

VAHVISTETTU YMPÄRISTÖMINISTERIÖSSÄ 19.5.1989 TÄHDELLÄ MERKITYLLÄ MUUTOKSELLA
FASTSTÄLLD AV MILJÖMINISTERIET 19.5.1989 MED EN ASTERISK BETECKNADE ÄNDRING

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:
TECKENFÖRKLARING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER:

AK 140
Vahvistettu/
Fastställd
16.11.1994

-  3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
Linje 3m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
-  Kaupunginosan raja.
Stadsdelsgräns.
-  Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
- JUNGHANSINKUJA Kadun nimi.
Namn på gata.
-  Katu.
 Gata.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset.
Baskartan uppfyller fordringarna i förordning om planeringsmätning 493/82.

Asemakaavamuutoksen laatinut:
Stadsplaneändringen uppgjord av:

KAUNIAISTEN KAUPUNKI, Maankäyttötoimisto
GRANKULLA STAD, Markanvändningsbyrån
8.8.1994



Henrik Sandström
kaupungeodeetti
stadsgeodet

Asemakaavakartta on Kauniaisten kaupunginhallituksen 16.11.1994 § 358 tekemän päätöksen mukainen.
Stadsplanekartan överensstämmer med stadsstyrelsen i Grankulla beslut av den 16.11.1994 § 358

Todistaa Kauniaisissa:
Intygar i Grankulla:



Sari Ojanen
Kaupunginsihteeri
Stadssekreterare

Hyväksytty kaupunginhallituksessa: 16.11.1994
Godkänd av stadsstyrelsen:

KAUNIAINEN

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000
tonttijako ja tonttijaan muutos

KOSKEE
OSA KAUPUNGINOSAA 1
KATU- JA LIKENNEALUETTA

OSA KAUPUNGINOSAA 2
KORTTELIT 123, 124 JA 125
KATUAUKIOITA
KATU- JA LIKENNEALUETTA

MUODOSTUU:
OSA KAUPUNGINOSAA 1
KORTTELI 169, TONTTI 1
KATUALUETTA

OSA KAUPUNGINOSAA 2
KORTTELI 250, TONTIT 1-4
VIRKISTYS-, KATU- JA
LIKENNEALUETTA

GRANKULLA

STADSPLANEÄNDRING 1:1000
tomtindelning och ändring av tomtindelning

BERÖR
DEL AV STADSDEL 1
GATU- OCH TRAFIKOMRÅDE

DEL AV STADSDEL 2
KVARTER 123, 124 OCH 125
OPNA PLATSER
GATU- OCH TRAFIKOMRÅDE

BILDAS
DEL AV STADSDEL 1
KVARTER 169, TOMT 1
GATUOMRÅDE

DEL AV STADSDEL 2
KVARTER 250, TOMT 1-4
REKREATIONS-, GATU- OCH
TRAFIKOMRÅDE

MERKKIEN SELITYKSET JA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET: TECKENFÖRKLARING OCH STADSPLANEBESTÄMMELSER:

K-2

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saadaan sijoittaa myös vapaa-ajan tiloja, opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja sekä kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja. Kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellankerrosta ei saa rakentaa.

Autopaikkojen vähimmäismäärä
Myymäla- ja palvelutilat 1 ap/45 k-m²
Toimistot 1 ap/75 k-m²
Vapaa-ajan, opetus- ja sos tilat 1 ap/150 k-m²
Asunnot 1 ap/asunto

Autopaikat saadaan sijoittaa osoitetuille LPA-1-korttelialueille.

Toimistotilojen autopaikoista 20 % voidaan osoittaa päällekkäiskäyttöisiksi myymälä- ja palvelutiloille varattujen autopaikkojen kanssa.

Autopaikoista on vähintään 90 % rakennettava heti. Loput autopaikat on toteutettava viimeistään rakennuslautakunnan niin määrätessä.

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.

På kvartersområdet får placeras också fritidsutrymmen, utrymmen för undervisning och sociala ändamål samt nödvändiga bostäder för fastighetens skötsel. Källarvåning helt eller huvudsakligen över markytan får inte byggas.

Bilplatsernas minimiantal
Butiks- och serviceutrymmen 1 bp/45 m² vy
Kontor 1 bp/75 m² vy
Fritids-, undervisnings- och soc utrymmen 1 bp/150 m² vy
Bostäder 1 bp/bostad

Bilplatserna får placeras på anvisade LPA-1-kvartersområden.

20 % av kontorsutrymmenas bilplatser kan anvisas för dubbelanvändning tillsammans med bilplatserna för butiks- och serviceutrymmena.

Av bilplatserna bör minst 90 % byggas genast. Resten av bilplatserna skall förverkligas senast då när byggnadsnämnden så bestämmer.

K-3

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

Korttelialueelle saadaan sijoittaa myös vapaa-ajan tiloja, opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevia tiloja sekä kiinteistön hoidon kannalta välttämättömiä asuntoja. Kokonaan tai pääasiallisesti maanpinnan yläpuolella olevaa kellankerrosta ei saa rakentaa.

Rakennuksen kattotasolle saadaan sijoittaa autopaikoitusta. Reuna-alueilla sijaitsevat autopaikat on katettava ja niiden julkisivun puoli peitettävä julkisivun pinnasta vähintään 1 m sisäänvedetyllä kaisyalalla rakenteella. Kattotasolle johtava ajoluiska on rakennettava rakennuksen julkisivun sisäpuolelle ja katettava. Ajoluiskaa peittävään julkisivuun saadaan rakennusoikeuden ja rakennusalan estämättä rakentaa enintään 0,5 m julkisivun pinnasta ulkonevia näyteikkunoita.

Korttelin 250 tontin 2 huoltoajo ja ajo tontille on järjestettävä Kauniaistentien puolelta

Autopaikkojen vähimmäismäärä
Myymäla- ja palvelutilat 1 ap/45 k-m²
Toimistot 1 ap/75 k-m²
Vapaa-ajan, opetus- ja sos tilat 1 ap/150 k-m²
Asunnot 1 ap/asunto

Autopaikat, jotka ei ole kaavamerkinnällä osoitettu rakennettavaksi tontille saadaan sijoittaa osoitetuille LPA-1-korttelialueille.

Toimistotilojen autopaikoista 20 % voidaan osoittaa päällekkäiskäyttöisiksi myymälä- ja palvelutiloille varattujen autopaikkojen kanssa.

Autopaikoista on vähintään 90 % rakennettava heti. Loput autopaikat on toteutettava viimeistään rakennuslautakunnan niin määrätessä.

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader.

På kvartersområdet får placeras också fritidsutrymmen, utrymmen för undervisning och sociala ändamål samt nödvändiga bostäder för fastighetens skötsel. Källarvåning helt eller huvudsakligen över markytan får inte byggas.

I byggnadens takplan får placeras bilparkering. Mot byggnadens fasad gränsande bilplats samt dess fasadida bör täckas med en från byggnadens fasad minst 1 m indragen lätt konstruktion. Till takplan ledande korrramp bör byggas innanför byggnadens fasad och täckas i fasaden mot korrrampen för utöver byggnadsrätten och byggnadsområdet byggas högst 0,5 m från fasaden utskjutande skyltfinster.

Servicekörning och körning till tomt 2 i kvarter 250 bör ordnas från Grankullavägens sida

Bilplatsernas minimiantal
Butiks- och serviceutrymmen 1 bp/45 m² vy
Kontor 1 bp/75 m² vy
Fritids-, undervisnings- och soc utrymmen 1 bp/150 m² vy
Bostäder 1 bp/bostad

Bilplatser som ej genom planebezeichnung anvisats att byggas på tomten får placeras på anvisade LPA-1-kvartersområden.

20 % av kontorsutrymmenas bilplatser kan anvisas för dubbelanvändning tillsammans med bilplatserna för butiks- och serviceutrymmena.

Av bilplatserna bör minst 90 % byggas genast. Resten av bilplatserna skall förverkligas senast då när byggnadsnämnden så bestämmer.

LPA-1

Autopaikkojen korttelialue. Alueen kautta saa tulla järjestää ajoyhteyksien sille rajoitettuihin tontteihin. Kvartersområde för bilplatser. Genom området får ordnas anslutning till angränsande tomt.

LP

Yleinen pysäköintialue. Område för allmän parkering.

VP

Puistoalue. Parkområde.

3m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee. Linje 3m utanför det planområde som fastställs i gällare.

Kaupunginosan raja. Stadsdelsgräns.

— — — — — Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.

— — — — — Tontin raja. Tomtgräns.

— — — — — Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. Bestämelsegräns.

— — — — — Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja. Riktgivande bestämmelsegräns.

1 Kaupunginosan numero. Stadsdelsnummer.

250 Korttelin numero. Kvartersnummer.

1 Tontin numero. Tomtnummer.

KAUNIAISTENTIE Kadun nimi. Namn på gata.

1600 Tontin rakennusoikeus kerrosalaneliometreinä. Tomtens byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun. Romersk siffror anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad, eller del därav.

+36 Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema. Nuoli osoittaa määräraheen ulottuvuusalueen. Högst höjd för skärningspunkt mellan fasad och vattentak. Pilen anvisar det område där bestämmelsen är i kraft.

Rakennusala. Byggnadsyta.

Katu. Gata.

Istutettava puuvi. Träd som bör planteras.

Istutettava alueen osa. Del av område som bör planteras.

(15) Suluissa oleva numero osoittaa tontille sijoitettavien autoaikkujen vähimmäismäärän. Siffror inom parentes anger minsta antal bilplatser som bör placeras på tomten.

(250/1/20) Suluissa olevan numerosarjan kaksi ensimmäistä numeroa osoittavat korttelin ja tontin, joiden autopaikkoja saadaan alueelle sijoittaa. Viimeinen numero osoittaa kysyttyjen autoaikkujen enimmäismäärän. Av sifferserien inom parentes anger de två första sifferna kvarter och tomt, vars bilplatser får placeras på området. Den sista siffran anger bilplatsernas högst antal.

oja katolle Kattopaikoitukselle johtavan ajorampin ohjeellinen alue. Riktgivande område för korrramp till takparkering.

Alue, jolla saadaan rakentaa kevytrakenteinen katos ja mainostorni korttelin 250 ajorampin liittyvä rakenteita sekä julkisivusta enintään 0,5 m ulkonevia näyteikkunoita. Alueen lapi on varattava vähintään 2 m leveä alue yleista jalankulkua ja polkupyöräilyä varten. Alueen lapi saadaan järjestää ajoyhteys viereiselle tontille.

Område, på vilket får byggas tak och reklamtorn av lätt konstruktion, konstruktioner i anslutning till korrramp i kvarter 250 samt högst 0,5 m från fasaden utskjutande skyltfinster. Genom området bör reserveras ett minst 2 m brett område för allmän gång- och cykeltrafik. Körning till angränsande tomt får ordnas genom området.

Ohjeellinen alue, jolla saadaan rakentaa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi enintään 250 m² n valokattainen tila. Alue saadaan käyttää yleista jalankulkua varten ja käyttää kaupakatuja. Alue on tällöin katettava riittävästi valoa läpäisevällä katolla. Alueelle saadaan rakentaa parvikäytäviä ja portaita ja alue saadaan sulkea yöksi. Område, på vilket får byggas tak och reklamtorn av lätt konstruktion, konstruktioner i anslutning till korrramp i kvarter 250 samt högst 0,5 m från fasaden utskjutande skyltfinster. Genom området bör reserveras ett minst 2 m brett område för allmän gång- och cykeltrafik. Körning till angränsande tomt får ordnas genom området.

Yleiseen jalankuuluun varattava korttelin osa. Alueelle saadaan rakentaa valokattainen tila joka saadaan käyttää kaupakatuja. Alue on tällöin katettava riittävästi valoa läpäisevällä katolla. Alue saadaan osittain kattaa kiinteällä katolla kattopaikoituksen ja sen ajoneuvoliikenteen mahdollistamiseksi. Alueelle saadaan rakentaa parvikäytäviä ja portaita ja alue saadaan sulkea yöksi. Område, på vilket får byggas tak och reklamtorn av lätt konstruktion, konstruktioner i anslutning till korrramp i kvarter 250 samt högst 0,5 m från fasaden utskjutande skyltfinster. Genom området bör reserveras ett minst 2 m brett område för allmän gång- och cykeltrafik. Körning till angränsande tomt får ordnas genom området.

Jalankuuluun varattava katu. Alueelle saadaan rakentaa valokattainen tila joka saadaan käyttää kaupakatuja. Alue on tällöin katettava riittävästi valoa läpäisevällä katolla. Alueelle saadaan rakentaa parvikäytäviä ja portaita ja alue saadaan sulkea yöksi. Område, på vilket får byggas tak och reklamtorn av lätt konstruktion, konstruktioner i anslutning till korrramp i kvarter 250 samt högst 0,5 m från fasaden utskjutande skyltfinster. Genom området bör reserveras ett minst 2 m brett område för allmän gång- och cykeltrafik. Körning till angränsande tomt får ordnas genom området.

Yleiselle jalankululle varattu alueen osa. Alueelle voi ulottua katoksia väh 3 m korkeudella. För allmän gångtrafik reserverad del av område. Över området får ett tak med en höjd på minst 3 m utsträcka sig.

Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa. Alueelle voi ulottua katoksia väh 3 m korkeudella. För allmän gång- och cykeltrafik reserverad del av område. Över området får ett tak med en höjd på minst 3 m utsträcka sig.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu. För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där servicetrafik är tillåten.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu. Alueella voi osittain kattaa läpikuultavilla rakenteilla ja sinne voi sijoittaa vesialtaita ja istutuksia. För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där servicetrafik är tillåten. Området kan delvis täckas med ett genomskinligt material och där kan placeras vattenbassänger och planteringar.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu. För gång- och cykeltrafik reserverad gata, där körning till tomt är tillåten.

Korttelin osa, joka on katutasossa varattava yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle. Alueen tulee olla vähintään 3 m korkea. Del av kvarter som i gatuplan bör reserveras för allmän gång- och cykeltrafik. Området bör vara minst 3 m högt.

Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset. Baskarten uppfyller fordringarna i fordring om planeringsmätning 493/82.

KAUNIAISTEN KAUPUNKI. Maankäyttötoimisto. GRANKULLA STAD. Marknavigeringsbyrå. 31.10.1995.

Henrik Sandström kaupungeingeodeetti stadsgeodet.

Asemakaavamuutoksen laatinut 14.11.1995. Stadsplaneändringen uppgjord 14.11.1995 av.

Patrick Eriksson arkitehti SAFA arkitekt SAFA.

Henrik Sandström kaupungeingeodeetti stadsgeodet.

Asemakaavakartta on Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13.11.1995 § 48 tekemän päätöksen mukainen. Stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Grankulla beslut av den 13.11.1995 § 48.

Todistaa Kauniaisissa. Intygar i Grankulla.

Sari Ojanen kaupungingeodeetti stadssekreterare.

Vahvistettu ympäristöministeriössä. Fastställt av miljöministeriet.

AK 151 Vahvistettu/ Fastställt 16.4.1996

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

De absoluta höjdtalen i denna planbestämmelsetext följer höjdsystemet N60.

KAUNIAINEN

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Tonttijako ja tonttijaon muutos

KOSKEE:

OSA KAUPUNGINOSAA 2

OSA KORTTELIA 250

VIKISTYS- JA KATUALUETTA

MUODOSTUU:

OSA KAUPUNGINOSAA 2

KORTTELIN 250 TONTTI 5

KATUALUE

OSA KAUPUNGINOSAA 1

KATUALUE

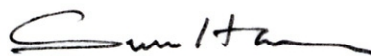
Pohjakartta täyttää kaavoitusmittausasetuksen 493/82 vaatimukset.
Baskartan uppfyller fordringarna i förordning om planerings mätning
493/82.

KAUNIAISTEN KAUPUNKI Maankäyttöyksikkö
GRANKULLA STAD Markanvändningsenheten
30.11.1999



Henrik Sandström
kiinteistöinsinööri
fastighetsingenjör

Asemakaavan muutoksen laatinut 30.4.1997:
Stadsplaneändringen uppgjord 30.4.1997 av:

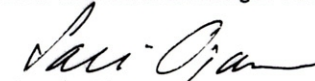


Seppo Itkonen
arkkitehti SAFA
arkitekt SAFA
Maa ja Vesi Oy

Tarkistettu 30.11.1999
Justerad 30.11.1999

Asemakaavakartta on Kauniaisten kaupunginvaltuuston 13. 3 .2000 § 17 tekemän päätöksen mukainen.
Stadsplanekartan överensstämmer med stadsfullmäktiges i Grankulla beslut av den 13. 3 . 2000 § 17

Todistaa Kauniaisissa:
Intyggar i Grankulla:



Sari Ojanen
kaupunginsihteerin
stadssekreterare

GRANKULLA

STADSPLANEÄNDRING 1:2000

Tomtindelning och ändring av tomtindelning

BERÖR:

DEL AV STADSDEL 2

DEL AV KVARTER 250

REKREATIONS- OCH GATUOMRÅDE

BILDAS:

DEL AV STADSDEL 2

TOMT 5 TILL KVARTER 250

GATUOMRÅDE

DEL AV STADSDEL 1

GATUOMRÅDE

AK 160
Hyväksytty/
Godkänd
13.3.2000

LPA-1

Autopaikkojen korttelialue.
Alueen kautta saadaan järjestää ajoyhteys
siihen rajoittuville tonteille.

Kvartersområde för bilplatser.
Genom området får ordnas anslutning till
angränsande tomt.

— ... —

3 metriä sen kaava-alueen ulkopuolella oleva
viiva, jota vahvistaminen koskee.

Linje 3 meter utanför det planområde som
fastställelsen avser.

— + —

Kaupunginosan raja.

Stadens eller stadsdelsgräns.

—————

Korttelin, korttelinosan, tontin ja alueen raja.

Kvarters-, kvartersdels-, tomt- och områdesgräns.

— — — — —

Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien
välinen raja.

Gräns mellan områdesdelar för vilka skilda
planbestämmelser är gällande.

2

Kaupunginosan numero.

Stadsdelsnummer.

250

Korttelin numero.

Kvartersnummer.

5

Tontin numero.

Tomtnummer.

KAUNIAISTENTIE

Kadun, katuaukion, torin tai puiston nimi.

Namn på gata, öppen plats, torg eller park.

—————
—————

Katu.

Gata.

(250/2/13)

Suluissa olevan numerosarjan kaksi
ensimmäistä lukua osoittavat korttelit ja
tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
Viimeinen luku osoittaa kyseisten autopaikkojen
enimmäismäärän.

Av sifferserien inom parentesen anger de två första
siffrorna kvarter och tomter, vilkas bilplatser får
placeras på området. Den sista siffran anger
bilplatsernas högsta antal.

||||| pp |||||

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu
alueen osa.

Del av område för allmän gång- och cykeltrafik.