

## Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2018

912/02.03.01/2014

KV 13.11.2017 § 90

## Lisätiedot:

talousjohtaja Mikael Boström, puh. 050 377 1228  
etunimi.sukunimi@kauniainen.fi

Vuodelle 2018 hallitus on linjannut, että yleisen kiinteistöveroprosentin ja muun kuin vakituisen asuinrakennuksen ala- ja ylärajoja korotetaan. Yleisen kiinteistöveron osalta alaraja tulee jatkossa olemaan 1,03 % kun se nyt on 0,93 %. Tämän seurauksena pääkaupunkiseudun kuntien rakentamattoman rakennusmaan veroprosentiksi tulee määrätä vähintään 4,03 % (veroprosentti, pitää olla vähintään 3,0 prosenttiyksikköä yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi). Kauniainen kuuluu näihin kuntiin.

Muutokset on tarkoitus saattaa voimaan ennen kuin kuntien tulee ilmoittaa veroprosenttinsa Verohallinnolle.

Vuodelle 2019 esitetään muutoksia asuinrakennusten ala- ja ylärajoihin. Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentin osalta uusi alarajan on 0,45 % kun se nyt on 0,41 %.

Uusimman 17.10. tulleen tiedon mukaan, hallitus on päättänyt perua suunnitellut kiinteistöverojen alarajojen korotukset. Kiinteistöveroprosentit esitetään vahvistettavaksi lain salliman pienimmän prosentin mukaisena.

KH:

KV määrää vuoden 2018 kiinteistöveroprosentit vahvistettavaksi lain salliman pienimmän prosentin mukaisena seuraavasti:

- |                                   |        |
|-----------------------------------|--------|
| - Yleinen kiinteistöveroprosentti | 0,93 % |
| - Vakituinen asuinrakennus        | 0,41 % |
| - Muut asuinrakennukset           | 0,93 % |
| - Rakentamaton rakennuspaikka     | 3,93 % |
| - Yleishyödylliset yhteisöt       | 0,93 % |

Päätös:

Päätösehdotus hyväksyttiin.