

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.  
De absoluta höjdtalen i denna planbestämmelsetext följer höjdsystemet N60.

### AK 189 Hyväksytty/Godkänd 13.6.2011

#### KAUNIAINEN GRANKULLA

ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO  
ÄNDRING AV DETALJPLAN OCH TONTTINDELNING

Koskee:  
kaupunginosan 1 liikenne- ja rautatiealuetta  
kaupunginosan 3 katu- ja rautatiealuetta  
Borås:  
stadsdel 1, trafik- och järnvägsområde  
stadsdel 3, gatu- och järnvägsområde

Muodostuu:  
kaupunginosan 1 korttel 113 ja osa korttelia 4, lähivirkistys- ja katualue sekä katuaukio  
kaupunginosan 3 rautatiealue

Bliås:  
stadsdel 1, kvarter 113 och en del av kvarter 4, område för närektion, ett gatuumråde  
samt en skivläng  
stadsdel 3, ett järnvägsområde

#### ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA MÄÄRÄYKSET PLANBETÄGGNINGAR OCH BESTÄMMELSER

**K** Like- ja toimistorakennusten korttelialue.  
Kvarterens område för affärs- och kontorbyggnader.

**LVI-1** Lähivirkistysalue.  
Aueille saa sijoittaa rautatiealueen tarkoitettuihin maantieteellisiin kaapeleihin, joita on sijoitettava siten, että ne aiheuttavat maastollisimman vähäisen häiriön alueen käytölle virkistysalueella.

**LR** Område för närektion.  
På området får dras jordkällare som är nödvändiga för järnvägen. Källarna ska dras så att de så lite som möjligt stör områdes användning för recreation.

**/s** Rautatiealue.  
Järnvägsområde.

**3m** Aue, jolle ympäristö säilytetään.  
Område där miljön bevaras.

**3m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolelta oleva viiva.  
Linje 3 m utanför planområdets grän.

**+** Kaupungin- tai kunnanosa raja.  
Stadsdel- eller kommunalgrän.

**+** Korttelin, kortteliosan ja alueen raja.  
Kvarter-, kvartersdel- och områdesgrän.

**+** Osa-alueen raja.  
Grän för delområde.

**1** Sijovan korttelin mukainen tontin raja ja numero.  
Tomtgrän och -nummer enligt bindande tomtindelning.

**1** Kaupungin- tai kunnanosa numero.  
Stadsdel- eller kommunalnummer.

**4** Korttelin numero.  
Kvarternsnummer.

**900** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.  
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

**||** Rakennuskoikeus kerrosalaneliömittain.  
Byggnät i kvadratter värningsvis.

**||** Aikaviritetty normaalinen luku osoittaa ehdotetun käytettävän kerrosluvun.  
Läskatit luse sjoittas emnermånen kerrosen.

**||** Asemakaavassa osoitetun kerrosluvun lisäksi saa rakentaa yhteensä enintään 7 % sallittua kerrosluvusta lisää ja toteuttaa palvelu- ja varasto-, huolto- ja väestösuojatiloja sekä teknisiä tiloja rakennuksen ensimmäisen kerroksen.

**En understreckad romersk siffra anger det väntingstal som ovillkorligen skall användas.**  
Affärslokaler ska placeras i den första väntingen.  
Över den väntingsta som har anvisats i detaljplanen får i byggnadens första vänting byggas utrymme för lager, service, teknik och skyddsrum som betjänar affärs- och kontorlokaler, sammanlagt högst 7 % av den tillåtna väntingsta.

**30 dBA** Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.  
Högsta högt för byggnadens vattentak.

**35 dBA** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliömetriä kohd on rakennettava yksi autopaikka.  
Beteckningen anger per hur många kvadratter värningsvis en bilplats skall anläggas.

**1ap/60m2** Rakennusala.  
Byggnadsyta.

**1ap/80m2** Rautatiealueen alikatu, jolle sijoitetaan joukkoliikenteen vaihtopaikaksi.  
Tunnel under järnvägsområdet, där bysätillåtelser för kollektivtrafik placeras i tunneln.

**te** Kattamattoman terassin rakennusala.  
Byggnadsyta för en öppen terrass.

**sr-1** Säilytettävä maakattori.  
Jordkällare som ska bevaras.

**(113/112)** Sukussa olevat numerot osoittavat korttelin ja tontin, joiden autopaikkoja saa alueella sijoittaa sekä osoittavat autopaikkojen lukumäärin. Korttelin 4 osotteut autopaikat voidaan osoittaa päällekkäiskäyttöön.  
Siffrorna inom parentes anger de kvarter och tomter vilkas bilplatser får förläggas till området samt antalet parkeringsplatser som har anvisats. Bilplatserna som anvisats i kvarter 4 kan anvisas för dubbel användning.

- t** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talourakennuksen.  
Byggnadsyta där ekonomibyggnad får placeras.
- K** Katukulkiatori.  
Skivläng.
- p** Pyykkiömaakatti.  
Parkeringsplats.
- p-1** Pyykkiömaakatti, jonka päällystys on käytettävä läpiseivästä pitämateriaalia, kuten kivituhkaa, soraa tai kiveystä.  
Parkeringsplats där vattengenomsilppigt material, t.ex. stenmjöl, grus eller stenläggning, ska anläggas.
- SR-1** Käytettävä riivin osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.  
Del av gatuumråde gräs och iv- och utfäst är förbjuden.
- Sr-1** Suojeltava rakennus.  
Rakennus suojellaan MRL 57.2 §:n mukaan.  
Rakennus on historiallisesti, rakennustieteellisesti ja kaupunkikulttuurisesti arvokas.  
Rakennuksessa tehtävät korjaukset on toteutettava niin, että rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo säilyy. Muutoksista on pyydyttävä museoviranomaisen lausunto.
- K** Byggnad som skall skyddas.  
Byggnaden skyddas av MRL 57.2 §.  
Byggnaden är historiskt, arkitektoniskt och med hänsyn till stadsbildens värdefull. Reparationsarbeten i byggnaden ska utföras så att dess kulturhistoriska värde bevaras. Museiverketas utlåtande ska tas om ändringarna.
- /C2** Alueen osa, jolle on istutettava puista ja pensaita tiheä reunavyöryke.  
Del av område där en tät randzon av träd och buskar skall planteras.
- /C2** Alueen päällystys on käytettävä pääasiassa liikkoonkiveä. Alueelle voidaan istuttaa puita maantieteen alueen käyttöön. Alueen kautta on järjestettävä huolto-, saatto- ja kevyenliikenteen yhteys rautatiealueelle.  
För området yttläggning ska huvudsakligen användas natursten. På området kan planteras träd genom att användas jordgärdar. Via området ska en förbindelse för service- och angöringstrafik samt för gång- och cykeltrafik anordnas till järnvägsområdet.
- /C3** Ulkoiset, katokset ja räystäät saavat ulottua katualueelle enintään 60 cm. Niiden alapuolelle tulee jättää vähintään 3,2 metrin korkea kulkutie. Ylityksistä ei saa aiheuttaa häiriötä kadun käytölle tai luonnosopioille.  
Utsäpning, regnykådd och takkådd får sträcka sig högst 60 cm över gatuumrådet. Under dem ska lämnas minst 3,2 meter fri underfartshög. Utarbeten får inte medföra vägar för trafik utan vägar för gatuumrådet.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

- Rakennusalueen halkien tulee hahmottua yhtenäisesti omalla kustannuksellaan estää varmistukset melu- ja värinäsvälitysten vaatimusten toteutumisesta rakennuksen suunnittelussa.  
Tämä koskee erityisesti mahdollisia muutoksia juna- ja katu liikenteeseen sekä suunnittelussa tehtyjä tarkennuksia tontin pihatuotissa, rakennusten massoissa, muiden rakennuskohteiden osittaisien rakennusten mitoissa ja rakentamisessa.
- Autopaikkamäärin ei valitua rakennuskoikeuden lisäksi sallittujen tilojen kerroksella.

**ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:**

- Den som ansvarar om bygglov ska vid analysen på egen bekostnad företa en förstudie om att de krav som ställs i buller- och vibrationsutredningarna uppfylls när byggnaden planeras. Detta avser speciellt eventuella omläggningar i tåg- och gatutrafiken, preciseringar som har gjorts i planeringen gällande tomtens gårdsvägar och byggnadsmassans utformning samt i övriga mått och konstruktioner som inverkar på bullerskyddseffekten.
- Värningstypen i de utrymmen som är tillåtna utöver byggnätten inverkar inte på bilplatserna.

Pohjakkartta täyttää kaavoituslainsäädännön 23.12.1999/1284 vaatimukset.  
Baskarten fyller kraven i planeringsförordningen 23.12.1999/1284.

Kaunisissa Grankulla  
Kinnestöörinööri Johanna Määttä  
Fastighetsingenjör

Helsingissä 10. toukokuuta 2011  
Helsingfors 10. maj 2011

Hyväksynyt: Anssi Savialo  
Godkänd av: arkitehti SAFA, YKS-299  
arkitehti SAFA, YKS-299

Laatinut: Ermi Silvonon  
Utbetad av: diplomi-insinööri  
diplomingenjör

Kaupunginvaltuusto/Stadsfullmäktige	13.6.2011 § 39
Kaupunginvaltuusto/Stadsfullmäktige	
Yhdyksvaltuusto/Sammittöfullmäktige näändän	4.5.-3.6.2010
NäändäPäivände MRL/MBL 65 §, MRA/MBF 27 §	
Kaupunginvaltuusto/Stadsfullmäktige	21.4.2010
Yhdyksvaltuusto/Sammittöfullmäktige näändän	13.4.2010 § 71
NäändäPäivände MRL/MBL 62 §, MRA/MBF 30 §	26.2.-27.3.2008
Yhdyksvaltuusto/Sammittöfullmäktige näändän	6.2.2008 § 58

**KAUNIAINEN GRANKULLA**  
ASEMAKAAVAN MUUTOS JA TONTTIJAKO  
ÄNDRING AV DETALJPLAN OCH TONTTINDELNING

Kaupunginosan 1 korttel 113 ja osa korttelia 4, lähivirkistys- ja katualue sekä katuaukio. Kaupunginosan 3 rautatiealue.  
Stadsdel 1, kvarter 113 och en del av kvarter 4, område för närektion, ett gatuumråde samt en skivläng. Stadsdel 3, ett järnvägsområde.

**Finnish Consulting Group**

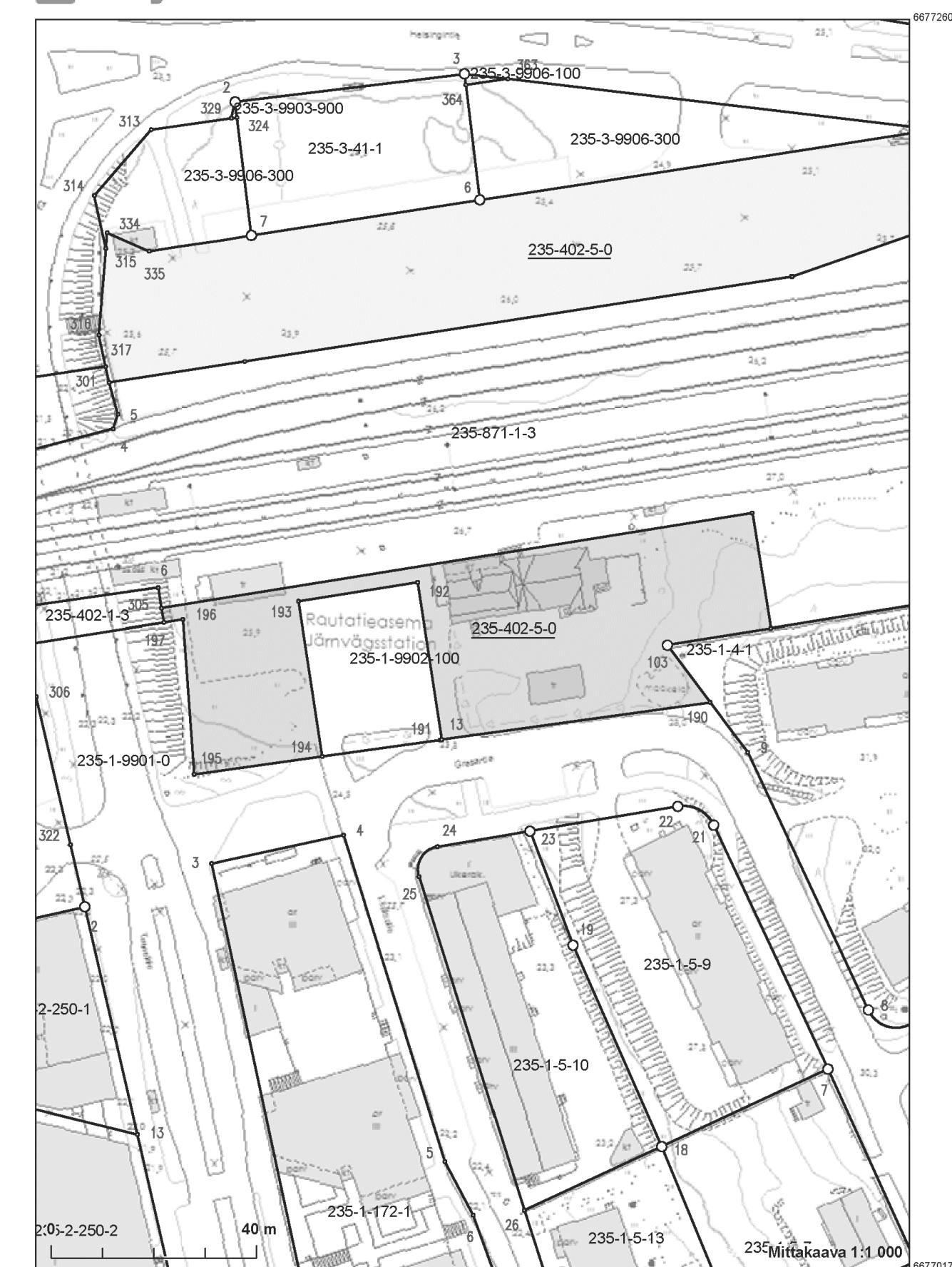
Päiväys: 10.5.2011  
Suomi: Ermi Silvonon, OI

Mittakaava: 1:1000

Suunnittelija, työnimero ja piirustusnumero  
**YSK D2804**

Yhteyshenkilö: Ermi Silvonon, OI  
Tiedote: Puh. 0104999  
www.fcg.fi

FCG Finnish Consulting Group  
Drottninggatan 34  
00100 Helsinki  
Puh. 0104999  
www.fcg.fi



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN  
Taustakartta on viitteellinen.

rakennuskohteen nimi ja osoite	kaupunginosa/kyliä	viranomaisen arkistointimerkintä
KAUNIAINEN ASEMA	871 kortteli	
Gresantie 17	1 tontti	piirustuslaji
02700 KAUNIAINEN	3 ( RAUTATIEALUE)	PÄÄPIIRUSTUS
	rakennusosasto	piirustuksen sisältö
	PURKUILMOITUS	ASEMAPIIRUSTUS
	yhdyshenkilö	mittakaava
	Kasper Järnefelt ARK/606 SAFA	1:500
ARKKITEHTITOIMISTO KASPER JÄRNEFELT OY	9.8.2017	tiedostonimi
VANHA ASEMA PÄIVÖLÄNTIE 509 10140 PÄIVÖLÄ PUH 050-589 2002 SÄHKÖPOSTI kasper.jarnefelt@piccola.inet.fi	lyöno Kasper Järnefelt Kasper Järnefelt	piirustusnumero/revisio ARK-P1