

31.10.2017

LIVI/7686/03.01.02/2017

Rataosa: 1104

Kauniaisten kaupunki
Rakennusvalvontakirjaamo@kauniainen.fi
anne.vanhanen@kauniainen.fi

Viite: Ilmoitus naapurin rakennushankkeesta, 23.10.2017

**Naapurin kuuleminen rakennuslupahakemukseen, Ullanmäentie 10a,
Kauniainen**

RAKENNUSLUVAN HAKIJA:	As. Oy Kauniaisten Kreivi
KIINTEISTÖTIEDOT:	235-5-502-2
RAKENTAMISTIEDOT:	Haetaan rakennuslupaa kahden asuinkerrostalon (4 ja 7 krs.) sekä kiinteistörajalle sijoittuvan tukimuurin rakentamiseksi.

LAUSUNTO

Suunniteltu rakennuspaikka sijaitsee lähimmillään noin 20 metrin etäisyydellä nykyisen Pasila – Kirkkonummi -radan lähimmästä raiteesta. Espoon kaupunkiradan ratasuunnitelman mukainen eteläisin raide tulee sijoittumaan noin 7 metrin etäisyydelle rakennuspaikasta.

Rautatiealueen rajalle sijoittuva tukimuuri ja muut rakenteet

Rakennuspaikan luoteiskulmaan rautatiealueen puoleiselle rajalle on esitetty toteutettavaksi 1,4 - 2 metriä korkea tukimuurirakenne. Tukimuurin toteuttamiseksi on esitetty kaivantoa, jonka luiska ulottuu noin kolme metriä Liikenneviraston hallinnoiman rautatiealueen puolelle. Liikennevirasto huomauttaa, että kaivannon vaikutukset radan stabiliteettiin tulee selvittää Liikenneviraston ohjeen *B15 Radan stabiliteetin laskenta, olemassa olevat penkereet* mukaisesti. Mikäli kaivanto on radan stabiliteetin kannalta hyväksyttävä, Liikennevirasto ei näe estettä tukimuurin toteuttamiselle Liikenneviraston maa-alueita työnaikaisesti hyödyntäen. Liikenneviraston alueen käytöstä tulee laatia vuokrasopimus ennen rakennustyön aloittamista.

Rautatiealueen rajan tuntumaan toteutettavat rakenteet sijoittuvat hyvin lähelle suunnittelun Espoon kaupunkiradan rakenteita, mikä edellyttää suunnitelmien yhteensovittamista. Kaikki rakennushankkeen yhteydessä toteutettavat rakenteet perustuksineen ja salaojineen tulee toteuttaa täysin tontin puolelle. Rakennushankkeen pääsuunnittelijan tulee vielä olla yhteydessä projektipäällikkö Heidi Mäenpähän (Heidi.Maenpaa@liikennevirasto.fi, p. 029 534 3819) rautatiealueen rajan tuntumaan suunniteltujen rakenteiden osalta.

Radan läheisyyteen rakentaminen ja rautatien suoja-alue

Radan läheisyyteen rakentamisesta ei saa aiheutua turvallisuusriskiä, haittaa radan stabiliteetille tai kuivatukselle taikka muuta haittaa radanpidolle tai junaliikenteelle. Radan läheisyyteen rakennettaessa tulee huomioida ratalain (2.2.2007/110) 37 §:n mukainen rautatien suoja-alue sekä 39 §:n mukaiset toimenpiderajoitukset.

Ratalain 37 §:n mukainen rautatien suoja-alue ulottuu 30 metrin etäisyydelle radan keskilinjasta. Ratalain mukaan radanpitäjällä on tie- tai rautatieliikenteen turvallisuuden sitä vaatiessa oikeus poistaa suoja-alueelta kasvillisuutta tai rajoittaa kasvillisuuden korkeutta. Suoja-alueella ei saa pitää sellaista rakennusta, varastoa, aitaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa tie- tai rautatieliikenteen turvallisuudelle taikka haittaa radanpidolle. Edellä mainitut rajoitukset eivät koske rakennuksia asemakaava-alueella sekä rakennuksia, varastoja, aitoja tai muita rakennelmia tai laitteita, jotka on tehty ennen käyttöoikeuden rajoituksen voimaantuloa.

Suoja-alueita koskettaa ratalain 39 §:n mukaiset toimenpiderajoitukset, joiden mukaan em. alueilla ei saa muuttaa maanpinnan muotoa eikä tehdä ojitusta tai muuta kaivutyötä siten, että muutoksesta voi aiheutua vaaraa tie- tai rautatieliikenteen turvallisuudelle taikka haittaa radanpidolle. Mikäli rakentaminen sisältää radan stabiliteettiin mahdollisesti vaikuttavia massojen siirtoja (kaivamista, pengertämistä) tai maaperän kuivatusta, tulee niistä tehdä riittävät selvitykset radan rakenteiden paikallaan pysymisen varmistamiseksi. Radan stabiliteetti on huomioitava Liikenneviraston ohjeen *B15 Radan stabiliteetin laskenta, olemassa olevat penkereet* mukaisesti, saatavilla http://www2.liikennevirasto.fi/julkaisut/pdf4/rhk_b15_radan_stabiliteetin_laskenta.pdf. Rakentamisen aikana tulee seurata raiteiden paikallaan pysymistä mittauksien avulla.

Radan puoleisen rajan aitaaminen

Rautatien läheisyyteen toteutettavan uuden asuinkerrostalon seurauksena luvaton liikkuminen rautatiealueella ja siitä aiheutuvat vaaratilanteet tulevat lisääntymään, mikäli radalle kulkua ei estetä rakenteellisesti. Koivuhovin aseman laiturien sijainti rakennuspaikan välittömässä läheisyydessä lisää jalankulkijoiden houkutusta oikaista rata-alueen poikki. Rakentamistöiden yhteydessä rakennuspaikan rautatien puoleinen raja on aidattava rautatielle kulkemisen estävällä vähintään 1,6 metriä korkealla aidalla. Liikennevirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin aitaamiskustannuksiin.

Raideliikenteen melu, tärinä ja runkomelu

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon, että rakennuspaikka sijaitsee rautatiemelun ja rautatiestä aiheutuvan tärinän vaikutusalueella.

Valtioneuvosto on antanut päätöksen melutason ohjearvoista (993/92). Rakennusten suunnittelussa on meluntorjunnan kannalta huomioitava, ettei rautatie- ja tieliikenteestä aiheutuvat melutasot ylitä annettuja ohjearvoja rakennuksen sisätiloissa tai piha-alueilla tulevaisuuden ennustetut liikennemäärät huomioiden.

Runkomelun osalta on noudatettava VTT:n laatiman esiselvityksen *Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi* (VTT tiedotteita 2468) suositusta runkomelutason raja-

31.10.2017

LIVI/7686/03.01.02/2017

Rataosa: 1104

arvosta ($L_{p_{rm}}$) 30/35 dB. Yleensä runkomeluhaitat ulottuvat 60 m (pehmeikkö) - yli 200 m (kallio) etäisyydelle rautatiestä (VTT:n tiedotteita 2468).

Tärinän osalta rakennusten suunnittelussa tulee noudattaa VTT:n selvityksen *Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta* (VTT tiedotteita 2278) mukaisia suosituksia rakennusten värähtelyn enimmäisarvoista. Suosituksen mukaan tärinä ei saa ylittää uusissa asuinrakennuksissa värähtelyluokan C arvoa $V_{w,95} \leq 0,30$ mm/s ja vanhoissa asuinrakennuksissa värähtelyluokan D arvoa $V_{w,95} \leq 0,60$ mm/s. Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Tärinälle herkimpiä rakennuksia ovat yleensä puolitoista tai kaksikerroksiset puurakenteiset talot.

Liikenteen tärinästä ja runkomelusta on lisäksi olemassa mm. seuraavat VTT:n julkaisut: *Suositus liikennetärinän arvioimiseksi maankäytön suunnittelussa* (VTT working papers 50, Espoo 2006), *Ohjeita liikennetärinän arviointiin* (VTT tiedotteita 2569, Espoo 2011) ja *Rakennukseen siirtyvän liikennetärinän arviointi* (VTT tiedotteita 2425, Espoo 2008). Julkaisuissa on annettu tärinään liittyviä suosituksia. Julkaisuja on saatavissa sähköisenä internetistä osoitteesta: <http://www.vtt.fi/publications/index.jsp>.

Mahdollisesti tarvittavat melun- ja tärinäntorjuntarakenteet on tehtävä tontille hakijan toimesta ja kustannuksella.

Muutoin Liikennevirastolla ei ole rautatiealueen haltijana huomautettavaa rakennushankkeen johdosta.

Ville Vuokko
maankäytön asiantuntija
hankesuunnitteluosasto

LIITTEET Hakemus ja pääpiirustukset

TIEDOKSI Eero Liehu
Antero Kaukonen
Heidi Mäenpää
Kaj Grönqvist, RRM Oy
Petri Miettinen, RRM Oy
Hannu Riipinen, RRM Oy

Tämä asiakirja on allekirjoitettu

Lista allekirjoittajista

Allekirjoittaja

Todennus