

Rakennuslautakunta                      **Rakennuslupa 2018-4**  
Päätöspäivämäärä 22.01.2018                      § 7 Sirkka Lamberg

---

### Rakennuspaikka

235-5-501-1  
Pinta-ala 5872.0

Bredanportti 5  
02700 KAUNIAINEN

Kaava	Asemakaava
Kaavanmukainen käyttötarkoitus	Asuminen
Kaavanmukainen rakennusoikeus	7000.0 k-m <sup>2</sup>
Lisärakennusoikeus	350.0 k-m <sup>2</sup>
Vireillä	7578.0 k-m <sup>2</sup>

### Hakija

Rakennuspaikan haltija

### Toimenpide

Uusi rakennus

Rakennetaan kolme asuinkerrostaloa (4, 5 ja 6 kerroksista) ja niihin liittyvät maanalaiset pysäköintihallit. Asuntoja tulee yhteensä 123 kpl.

Radan varteen rakennetaan rakennusten väliin melumuuri meluselvityksen vaatimusten mukaisesti.

Melumuuri on esitetty rakennettavaksi radanpuoleiseen tontinrajaan kiinni.

Radanpuoleinen paikoitushallin seinä on esitetty rakennettavaksi hyvin lähelle (n.0,5m) radanpuoleista rajaa.

Kyseisten rakenteiden rakentaminen vaatii sopimusta liikenneviraston kanssa.

Kerrostalojen ulkoseinät on esitetty rakennettavaksi 1,5 metrin päähän radanpuoleista rajaa.

Liikennevirasto ei ole sinänsä nähnyt lausunnossaan estettä kyseisten rakenteiden toteutukselle, mutta on esittänyt erinäisiä ehtoja, jotka selviävät kokonaisuudessaan liitteenä olevasta naapurikuulemilautunnosta.

Uusi rakennus

Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	3798.0	3352.0	12538.0
2	2792.0	2434.0	9313.0
3	2224.0	1954.0	7422.0
4	401.0	401.0	1422.0
5	404.0	404.0	1434.0

Pääsuunnittelun osalta vaativa

### Rakenteellinen paloturvallisuus

Paloluokka P1

#### Lausunnot

Maanmittaus	31.10.2017	Ei arvoa
Kaavoittajan lausunto	07.11.2017	Ehdollinen
Vanhusneuvoston puheenjohtaja	09.11.2017	Ehdollinen
Vammaisneuvoston hallintoassistentti	15.11.2017	Puoltava
pelastuslaitos	29.11.2017	Ehdollinen
Kauniaisten kaupunki, maankäyttöpäällikkö	29.11.2017	Puoltava
hulevesiasia	11.12.2017	Puoltava

#### Hakemuksen liitteet

Bredanportti 5: lausunto-59f832bc28e06f5c19f4f99e  
Bredanportti 5: lausunto-5a0c420728e06f5e176b99d2  
Asemapiirros: Pääpiirustus  
CV  
Energiaselvitys: Energiaselvitys  
Hankeselvitys tai -suunnitelma: Hankeselvitys tai -suunnitelma  
Todistus hallintaoikeudesta: Jäljennös kauppakirjasta tai muusta luovutuskirjasta  
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten: Kartta-aineisto rakennuslupaa varten  
Rakennusoikeuslaskelma: Rakennusoikeuslaskelma  
Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouksen pöytäkirjasta: Ote asunto-osakeyhtiön hallituksen kou  
kou  
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä: Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä  
Perustamistapalausunto: Perustamistapalausunto  
Muu pätevyystodistus  
Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus: Rakennusjätesuunnitelma tai -ilmoitus  
Riskianalyysi: Riskianalyysi  
Rasitesopimus: Rasitesopimus  
Selvitys kiinteistön jätehuollon järjestämisestä: Selvitys kiinteistön jätehuollon järjestämisestä  
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista: Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja poh  
Selvitys tontin tai rakennuspaikan pintavesien käsittelystä: Hulevesisuunnitelma  
Tutkintotodistus  
Valtakirja: Valtakirja  
Väestönsuojasuunnitelma: Väestönsuojasuunnitelma  
Väestönsuojailmoitus: Väestönsuojailmoitus  
Muu suunnitelma: Perspektiivikuva lounaasta  
Valokuva: Katunäkymä etelästä  
Valokuva: Katunäkymä pohjoisesta  
Valokuva: Ilmakuva lännestä  
Valokuva: Ilmakuva idästä  
Päätösote: Ote kaupunkikuvatoimikunnan pöytäkirjasta  
Julkisivupiirustus: Julkisivupiirustus  
Leikkauspiirustus: Leikkauspiirustus  
Pohjapiirustus: Pohjapiirustus  
Tärinäselvitys: Meluselvitys  
Meluselvitys: Meluselvitys  
Muu pelastusviranomaisen suunnitelma: Pelastustiesuunnitelma  
Energiatodistus: Energiatodistus  
Muu pelastusviranomaisen suunnitelma: Paloturvallisuuden perustietolomake  
Osakeyhtiön perustamiskirja: Osakeyhtiön perustamiskirja, Bredankallio  
Lausunto: Maanmittaus  
Lausunto: Kaavoittajan lausunto

Lausunto: Vanhusneuvoston puheenjohtaja  
Päätösote: Kaupunkikuvatoimikunta päätösote  
Lausunto: Vammaisneuvoston hallintoassistentti  
Lausunto: Vammaisneuvoston lausunto  
Muistio: Vastine lausuntoihin  
Naapurin kuuleminen: Naapurin kuuleminen materiaali  
Lausunto: pelastuslaitos  
Lausunto: Kauniaisten kaupunki, maankäyttöpäällikkö  
Rasitesopimus: Tontin sisäinen hallinnanjakosopimus  
Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä: Kaupparekisteriote Peab Oy  
Vesi- ja viemäriiliitoslausunto tai -kartta: Vesi- ja viemäriiliitoslausunto  
Lausunto: hulevesiasia  
Naapurin huomautus: Naapurin huomautus  
Muu liite: Perspektiivikuva luoteesta  
Pöytäkirjaote: Ote kaupunkikuvatoimikunnan pöytäkirjasta  
Muu selvitys: lämpötilasimulointi  
CV: CV Viantie Jarmo  
Tutkintotodistus: Tutkintotodistus Viantie Jarmo  
Tutkintotodistus: Jari Siniranta  
Muu pätevyystodistus: Jari Siniranta  
Savunpoistosuunnitelma: Savunpoisto- ja sammutusreittisuunnitelma  
Muu pääpiirustus: SYVÄKERÄYSJÄTEPISTE  
Aitapiirustus: Autopaikoitusalueen tukimuuri  
Aitapiirustus: MELUMUURI

#### Lisäselvitykset ja poikkeukset

Hanke poikkeaa asemakaavasta seuraavasti:

Rakennusoikeutta on sijoitettu kaavasta poiketen rakennusaloittain läntisintä alaa painottaen.

Kaavassa rakennusaloille on jaettu rakennusoikeutta läntisimmästä itään 2750 – 2250 – 2000 yht. 7000 k-m<sup>2</sup>.

Kaava sallii varsinaisen rakennusoikeuden lisäksi rakennettavan 5% yhteistiloja ja varastotiloja (350 kem<sup>2</sup>), eli yhteenlaskettu tontin rakennusoikeus kiinteistöllä on 7350 kem<sup>2</sup>

Suunnitelmassa rakennusoikeus jakautuu varsinaisen kerrosalan osalta seuraavasti 2874 – 2085 – 1668 yht. 6627 k-m<sup>2</sup>.

Kun lasketaan käytettyyn kerrosalaan mukaan kaavan sallima yhteistilojen kerrosala on yhteenlaskettu kokonaiskerrosala 7243,5 k-m<sup>2</sup>.

Rakennussuunnittelija on perustellut esitettyä suunnitelmaa ja poikkeamaa seuraavasti:

Rakennuksien massat on haluttu suunnitella mahdollisimman identtisinä puhtaan rakennussarjan toteuttamiseksi. Lännen puoleiseen rakennukseen on haluttu sijoittaa suurimmat asunnot vapaampiin näkyymiin. Läntisin rakennusmassa myös kurottuu voimakkaasti L-muotoon. Rakennusten väleissä tällaista kurotusta on haluttu välttää väljyyden saavuttamiseksi rakennusten väleissä.

Rakennusmassat madaltuvat nyt esitettyssä suunnitelmassa kohti puistoa ja pientaloaluetta.

Rakennusten väliin rakennetaan pihakannen alle autohallit 1 ja 2. Pihakannen alainen autohalli laajenee kaavan p-1 rakennusalan ulkopuolelle noin 13,5 metriä.

Kaikki kaavan vaatimat autopaikat 1 / asunto eivät mahdu p-1 rakennusalueelle. Vähäisenä poikkeukse-

na autopaikkoja rakennetaan 120 ap (kaavan mukainen vaade 123 ap).

Pihankannen alle rakennettavat pysäköintitilat ylittävät idässä kaavassa osoitetun alan.

Pihalle sijoittuvat autopaikat ulottuvat vähäisessä määrin (0,5m) kaavassa yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varatulle alueen osalle. Kyseinen alue on kaikkinsa kaavassa 4 metriä leveä.

Kaavassa vaadittua yöaikaista melutasoa ei saavuteta piha-alueilla.

Kaavoittaja on lausunut poikkeamasta seuraavaa: melutaso leikki- ja oleskelualueilla tulee alittaa valtioneuvoston ohjearvot vanhalla/täydentyvällä alueella (päivä 55dB, yö 50dB). Asemakaavassa edellytetty yömelutasovaatimus on virheellisesti asetettu uuden asuinalueen mukaiseksi, jollaiseksi Koivuhovin aluetta ei kuitenkaan tule tulkita.

Kaavoittaja on lausunnon todennut poikkeamisista seuraavaa:

Suunnitelmassa esitetty rakennusoikeuksien uudelleenjärjestely toteuttaa kaavan tavoitetta, jolla rakentamisen painopiste on ohjattu tontin länsireunaan. Poikkeaminen voidaan siten katsoa vähäiseksi olevan kaavan tavoitteiden ja hengen mukainen.

Niin ikään pihakannen alaisten pysäköintipaikkojen sijoittaminen osittain rakennusalan ulkopuolelle on vähäinen poikkeama asemakaavasta ja toteuttaa kaavan tavoitteita. Poikkeamasta ei aiheudu toiminnallista tai kaupunkikuvallista haittaa.

Kolmen autopaikan puuttuminen kaavan mukaisesta vaatimuksesta voidaan katsoa olevan vähäinen poikkeama asemakaavasta, koska kohde sijoittuu rantaradan aseman välittömään läheisyyteen ja on siten erittäin hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrella. Lisäksi kohteen asunnot ovat pieniä, jolloin jokaiselle asunnolle ei ole tarkoituksenmukaista vaatia asuntokohtaista autopaikkaa.

Lopuksi kaavoittaja toteaa, että melutaso leikki- ja oleskelualueilla tulee alittaa valtioneuvoston ohjearvot vanhalla/täydentyvällä alueella (päivä 55dB, yö 50dB). Asemakaavassa edellytetty yömelutasovaatimus on virheellisesti asetettu uuden asuinalueen mukaiseksi, jollaiseksi Koivuhovin aluetta ei kuitenkaan tule tulkita.

Maantasopaikkojen sijoittumisesta osittain jalankulku-yhteydelle (rasite tontin poikki) tulee vielä erikseen neuvotella toimivan ratkaisun varmistamiseksi. Nyt esitetyssä ratkaisussa ei ole huomioitu riittävää lumitilaa. Kaupungin ja hankkeen välisessä kommunikaatiossa on tapahtunut väärinymmärrys, jonka vuoksi asia täytyy ratkaista erillisenä.

Hakijan perustelut poikkeamisille kokonaisuudessaan liitemateriaalina.

Esitetyt erityiset syyt poikkeamille on hyväksyttävissä.

Kyseiset poikkeamat ovat vähäisiä (MRL 175§) ja rakennuslautakunnan myönnettävissä. Poikkeamat eivät ole vastoin maankäyttö- ja rakennuslain pykälää 171 ja 172.

Naapureita on kuultu viranomaisen toimesta.

Liikennevirasto on lausunut naapurikuulemisessa mm. huolensa radanpuoleisista turvallisuushaitoista ja esittänyt rakentamiselle erinäisiä vaatimuksia.

Naapurihuomautukset/-lausunnot kokonaisuudessaan liitemateriaalina.

Vammaisneuvosto on lausunnonaan nostanut esiin mm. invapysäköinnin ja sähköautopaikat. Lausunto kokonaisuudessaan liitemateriaalina.

Vanhusneuvosto on lausunnonaan todennut että:

- piha-alueelle ja asuntoihin tulee varmistaa esteetön ja turvallinen kulku
- suunnitellun rakennushankkeen vieressä tulee olla riittävästi tilaa jalankulkijoille, myös talviolosuhteissa (esim. Koivuhovin asemalta Bredanportille tuleva jalankulkuliikenne)

Lausunto kokonaisuudessaan liitemateriaalina.

Pääsuunnittelija on antanut vastineensa annettuihin lausuntoihin. Vastine luvan liitemateriaalina.

Kaupunkikuvatoimikunta on lausunnossaan todennut seuraavaa:  
Jäteaitaus ja tukimuurirakenne tulee suunnitella samaan laatutasoon muun rakentamisen kanssa.  
Muilta osin suunnitelmia puolletaan esitetyn mukaisesti.

Suunnittelija on toimittanut hyväksyttävän rukimuurisuunnitelman luvan liitteeksi.

Pelastusviranomaisen on lausunnossaan esittänyt että kohteeseen tulee laatia savunpoistosuunnitelma ja se tulee esittää Länsi-Uudenmaan pelastuslaitukselle ennen aloituskokousta.  
Lisäksi pelastuslaitos suosittelee että lupaehdoin määrätään erityinen palotarkastus.

Esitetyt lausunnot on otettu huomioon päätöksenteossa.

### Esittelijän päätösehdotus

Rakennuslautakunta päättää maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan ja vahvistaa esitetyt suunnitelmat esitetyn ehdoin.

#### **Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:**

Vastaava työnjohtaja  
KVV-työnjohtaja  
IV-työnjohtaja

#### **Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:**

Työmaasuunnitelma  
Lopullinen geosuunnittelijan laatima suunnitelma jolla varmistetaan mm. rata-alueen stabiili-  
teetti  
Kosteudenhallintaselvitys  
Kosteudenhallintasuunnitelma  
Pinnantasaussuunnitelma  
Pintavesi ja hulevesisuunnitelma  
Pohjatutkimus ja perustamistapalausunto  
Rakennesuunnitelmat  
Johtokartat  
Kiinteistön vesi- ja viemärlaitteiston suunnitelmat  
Kiinteistön ilmanvaihtolaitteiston suunnitelmat  
Radonpoistojärjestelmän suunnitelmat  
Pihasuunnitelma

#### **Rakennustyön edistymisen mukaan pyydettävä seuraavat katselmukset:**

Sijaintikatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Pohjakatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Rakennekatselmus	Kaikkiin rakennuksiin
Loppukatselmus	Kaikkiin rakennuksiin

#### **Muut ehdot:**

Liikenneviraston lausunto tulee ottaa huomioon rakentamisessa ja lausunnossa esitetyt sopimukset ja selvitykset laatia ennen rakentamisen aloittamista.

Ennen ensimmäisen rakennuksen käyttöönottoa tulee perustaa

rasitteina toista kiinteistöä rasittavat rasitesopimuksen mukaiset oikeudet.

Rakennukseen on tehtävä erityinen palotarkastus.

Rakennushankkeessa on noudatettava erityismenettelyä tärinä- ja runkomelusuunnittelun ja toteutuksen osalta. Erityismenettelyyn piiriin kuuluville osa-alueille tulee olla rakennusvalvonnan hyväksymä ulkopuolinen tarkastaja. Tarkempi ohjeistus erityismenettelyn osalta annetaan aloituskokouksessa.

Hakijan tulee tehdä sopimukset toisen alueen puolella tehtäviin maastomuokkauksiin ja, jos toisen aluetta joudutaan käyttämään rakentamisen aikana. Sopimukset tulee esittää rakennusvalvonnassa viimeistään ennen aloituskokousta.

Ellei kyseisiä sopimuksia saada laadittua tulee suunnitelmia päivittää siten, että tarve sopimuksille poistuu. Suunnitelmamuutoksille tulee tarvittaessa hakea muutoslupaa.

Liikenneviraston lausunto on otettava huomioon luvan toteutuksessa.

Rakentaminen ei saa aiheuttaa minkäänlaista riskiä haitasta rata-alueella.

Mikäli rakentamisen sisältää mahdollisia radan stabiliteettiin vaikuttavia toimenpiteitä tulee niistä tehdä riittävät selvitykset ja suunnitelmat, jotta mahdollinen haitta voidaan varmuudella eliminoida. Myös mahdollisten muiden haittojen (kuivatus / turvallisuus) eliminoinnista tulee huolehtia koko rakentamisen aikana.

Rakentamisen aikana tulee seurata tilannetta esim. mittauksien avulla. Seurantasuunnitelma tulee esittää liikennevirastolle ja rakennusvalvonnalle ennen aloituskokousta.

Meluntorjuntatoimenpiteet tulee toteuttaa ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Arkkitiedin valitsevat julkisivujen värimallit on hyväksyttävä kaupunkikuvatoimikunnalla ennen julkisivupintojen toteuttamista.

Ennen rakentamista valmistelevien toimenpiteiden aloittamista on otettava yhteys rakennusvalvontaan aloituskokouksen järjestämiseksi.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee sopia kunnan rakennusvalvonnan kanssa aloituskokouksen ajankohdasta ja kutsua kokous koolle ennen rakennustyön aloittamista.

Aloituskokouksessa tulee olla läsnä vähintään rakennushankkeeseen ryhtyvä tai tämän edustaja, rakennuksen pääsuunnittelija sekä vastaava työnjohtaja.

Ennen aloituskokousta on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä työmaasuunnitelma työmaan järjestelyistä. Työmaa on rajattava koko rakennustyön ajan ja käytettävä riittäviä suoja-aitoja eri työvaiheiden turvallisuusvaatimusten mukaisesti.

Käyttöönottokatselmuksessa on tarvittaessa oltava esittää mittaustulokset tai muu vastaava todennus siitä että suunnitelmien mukainen ilmapuotolukuarvo q50 on saavutettu.

Rakennuksen ulkovaippa on toteutettava ympäristöstä johtuvien erityisten ääneneristysvaatimusten mukaisesti. Ääneneristävyyden vaatimustenmukaisuus on todennettava mittaamalla ennen rakennuksen käyttöönottoa.

Ennen asuinrakennuksen käyttöönottoa on tarvittaessa esitettävä melutasomittaukset, joista käy ilmi, ettei asemakaavan ja valtioneuvoston päätöksen mukaisia ulko-oleskelutilojen melutasoja (päivällä 55 dB ja yöllä vanhat alueet 50 dB, uudet alueet 45 dB) ylitetä ulko-oleskelualueilla.

Ennen asuinrakennuksen käyttöönottoa on tarvittaessa esitettävä melutasomittaukset, joista käy ilmi, ettei asemakaavan ja valtioneuvoston päätöksen mukaista melutasoa (päivällä 35 dB, yöllä 30 dB) ylitetä sisätiloissa.

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, ellei sitä jatketa. Rakennustyöt on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, ellei sen voimassaoloaikaa erityisestä syystä pidennetä.

Rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten todentamiseksi rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa (MRL 150 §).

Tarkastusasiakirjan tulee sisältää rakennushankkeessa käytetyt keskeiset tuotteet ja selvitykset niiden kelpoisuudesta pääkaupunkiseudun yhtenäisten käytäntöjen kortin A1-701 mukaisesti. Tarkastuslomakemallina tulee käyttää Rakennusteollisuuden laatimaa lomakemallia. Lomakemalli löytyy Kauniaisten rakennusvalvonnan nettisivuilta.

Kyseinen selvitysdokumenttimalli esitetään rakennusvalvonnalle aloituskokouksessa ja pyydettyä katselmusten yhteydessä.

Käyttöönottokatselmusta haettaessa tulee rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjeen olla riittävässä laajuudessa valmis ja luovutettavissa rakennuksen omistajille.

Energiatodistus on päivitettävä ennen käyttöönottokatselmusta. Jos toteutus ei vastaa energialainsäädännössä asetettuja vaatimuksia, on ennen hyväksytyn käyttöönottokatselmuksen pitämistä tehtävä tarvittavat muutokset. Energiaselvityksen laatijan päivittämä energiaselvitys on esitettävä aina käyttöönottokatselmuksessa, huolimatta siitä onko energiaselvitykseen tullut rakennusaikaisia muutoksia. Energiaselvityksen laatijan on varmennettava energiaselvityksen toteutuksen mukaisuus allekirjoituksellaan.

Loppukatselmus edellyttää rakennushankkeeseen ryhtyvän MRL 153 §:n mukaista ilmoitusta (ks. Espoon rakennusvalvonnan nettisivut/lomakkeet/ loppukatselmuksen ilmoituslomake, sisältää myös tarkastusasiakirjan yhteenvedon)

## Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin

---

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen.

---

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa luvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa, mikäli sen voimassaoloa ei jatketa oikeudellisten edellytysten niin salliessa. Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan lainvoimaiseksi tulemisesta. Lupa raukeaa mikäli sen voimassaoloaikaa ei pidennetä sen voimassaoloaikana.

## VALITUSOSOITUS

### Hallintovalitus rakennus- ja toimenpidelupaa koskevaan päätökseen

Hallintovalituksen saa tehdä 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistaja ja haltija, 2) sellaisen kiinteistön omistaja ja haltija, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa, 3) se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä 4) kunta (Maankäyttö- ja rakennuslaki 192.1 §). Jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella (Maankäyttö- ja rakennuslaki 192.3 §).

### Valitusviranomainen

Viranomainen, jolle hallintovalitus tehdään, ja yhteystiedot:

Helsingin hallinto-oikeus  
Tuomioistuimet-talo  
Kirjaamo  
Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI

Sähköposti: helsinki.hao@oikeus.fi  
Puh. 029 56 42000  
Faksi: 029 56 42079  
Kirjaamon aukioloaika: klo 8.00–16.15

### Hallintovalitusaika ja sen alkaminen

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antamisesta ja se on toimitettava kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen antamispäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Hallintovalituksen sisältö ja muoto

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava

- valittajan nimi, kotikunta, postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- sähköpostiosoite, jos valitusviranomaisen päätös saadaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi, kotikunta ja postiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Asiamiehen on tarvittaessa esitettävä valtakirja. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus voi tuomioistuinmaksulain (1455/2015) mukaan periä muutoksenhakuasian käsittelystä oikeudenkäyntimaksun (1.1.2016: 250 euroa).

### Tiedoksianto asianosaiselle

Päätöksen antamispäivä, pvm: 30.1.2018

Pöytäkirjan ote:  lähetetty tiedoksi sähköpostilla

Asianosainen: Hakija, asianosaiset



luovutettu asianosaiselle

siirretty Lupapisteeseen

Kauniaisissa

23.1.2018

Päivämäärä Anne Vanhanen  
Rakennusvalvonnan assistentti